

נוסח ערבות לקיומו של החוזה

לכבוד
פיתוח מזרח ירושלים בע"מ
רחוב שלומציון המלכה 18
ירושלים

כתב ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "המבקש") אנו החתומים מטה, ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן") בצרוף הפרשי הצמדה (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או העשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם הסכם שכירות של נכס באזור שער יפו, ירושלים, במסגרת מכרז פומבי 6/2021, וזאת בתנאים כפי שיפורטו להלן.

2. (א) אנו מתחייבים לשלם לכם את סכום הערבות או כל חלק ממנו לפי דרישתכם הראשונה, מפעם לפעם בכתב וזאת תוך 3 (שלושה) ימים מיום קבלת דרישתכם על ידנו.

(ב) אנו נשלם לידיכם את סכום הערבות כולו או חלקו, לרבות לשיעורין – הכל כאמור בדרישתכם – וזאת מבלי שתדרשו להוכיח ו/או לנמק ו/או לבסס את דרישתכם בכל צורה שהיא, מבלי שתחול עליכם כל חובה לדרוש תחילה מהמבקש את סכום הערבות כולו או מקצתו ו/או לנקוט בפעולה כלשהי כלפי המבקש ומבלי להתנות את התשלום האמור בכל תנאי שהוא.

3. סכום הערבות יחושב באופן הבא:

(א) סכום הקרן יוצמד למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי (כולל פירות וירקות) או כל מדד אחר שיבוא במקומו אשר יפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי או על ידי כל גוף מוסמך אחר (להלן: "המדד");

(ב) המדד הקובע לצורך חישוב סכום הערבות יהיה המדד האחרון הידוע ביום התשלום בפועל (להלן: "המדד הקובע");

(ג) המדד הבסיסי לצורך חישוב סכום הערבות יהיה מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום 15.11.2021 (להלן: "המדד הבסיסי");

(ד) אם ביום התשלום בפועל יעלה המדד הקובע על המדד הבסיסי אזי יוכפל סכום הקרן במדד הקובע והתוצאה תחולק במדד הבסיסי;

(ה) בכל מקרה לא יפחת סכום הערבות מסכום הערבות מסכום הקרן.

4. התחייבויותינו אלו אינן ניתנות להעברה אלא לגוף חלופי, אשר יבוא בנעליכם כתוצאה מכל שינוי מבנה ו/או שם ו/או שינוי הבעלות במושכר.

5. התחייבויותינו אלו הינן בלתי חוזרות ותעמוד בתוקפה עד ליום _____.

6. כתובתנו לצורך מסירת מכתב הדרישה הינה _____

בכבוד רב,

בנק _____

סניף _____