

נספח ה'

ערבות להתחייבויות השוכר

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, מצהיר ומאשר כדלקמן:

1. קראתי את הסכם השכירות לגבי המושכר, נשוא ההסכם, באזור שער יפו, ירושלים, והבנתי את תוכנו.
2. אני ערב בזה, באופן מוחלט, סופי ובלתי חוזר, ללא הגבלה בסכום, לביצוע כל התחייבויות השוכר _____ ח.פ. _____ (להלן: "השוכר") כלפי המשכירה במסגרת הסכם השכירות, שהוראותיו ידועות לי, ללא יוצא מהכלל, לרבות להתחייבות לפנות את המושכר בהתאם לתנאי ההסכם, לרבות, ומבלי לפגוע מכלליות האמור, לתשלום פיצויים במקרה של הפרת התחייבויות הכספיות של השוכר כלפי המשכירה כולל בגין אי פינויו של המושכר במועד.
3. כל שינוי או תיקון או תוספת שייעשו על ידי הצדדים בהסכם זה ו/או כל ארכה ו/או מחילה שיינתנו על ידי המשכירה לשוכרת לא יפגעו ולא יגרעו מתוקף ומכוח ערבותי זו והנני מסכים מראש לביצוע כל או איזה מהדברים המצוינים לעיל.
4. המשכירה תהיה רשאית לממש ערבות זו מבלי שתהיה חייבת לפנות תחילה לשוכר, ואני מאשר, כי המשכירה תהיה רשאית לפנות אליי, לפי בחירתה, מבלי לפנות בתחילה לשוכר, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
5. ערבות זו הינה בנפרד ואינה תלויה בערבות משנה ו/או בערב ו/או ערבים אחרים לגבי התחייבויות השוכר לפי ההסכם, לרבות ערבותו של בעל מניות השוכר.
6. כתב ערבותי זה יחייב אותי כלפי המשכירה ו/או כל מי שיכנס לנעליה בהתאם להוראות הסכם זה.

ובזאת באתי על החתום:

חתימה: _____

שם ומשפחה: _____

מס' ת.ז. _____

כתובת מגורים: _____

טלפון בית: _____

כתובת עבודה: _____

טלפון עבודה: _____

טלפון נייד: _____

בנק וסניף: _____

מס' חשבון: _____

מ.ר. רכב: _____

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזאת את חתימתו/ה של ה"ה _____, ת.ז. _____, שהזדהה/תה בפני באמצעות ת.ז., כאמור לעיל, לאחר שהצהיר/ה בפני, כי קרא/ה את ההסכם ואת כתב הערבות, הבינה את תוכנם וחתמה על כל עמוד מעמודי ההסכם.

תאריך: _____

עו"ד,