

**ערבות להתחייבויות השוכר – בעלי מניות**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, בעל מניות השוכר, המחזיק ב- \_\_\_\_\_ ממניות השוכר, מצהיר ומאשר כדלקמן:

1. קראתי את הסכם השכירות לגבי המושכר, נשוא ההסכם, באזור שער יפו, ירושלים, והבנתי את תוכנו.
2. אני ערב בזה, באופן מוחלט, סופי ובלתי חוזר, ללא הגבלה בסכום, לביצוע כל התחייבויות השוכר \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "השוכר") כלפי המשכירה במסגרת הסכם השכירות, שהוראותיו ידועות לי, ללא יוצא מהכלל, לרבות להתחייבות לפנות את המושכר בהתאם לתנאי ההסכם, לרבות, ומבלי לפגוע מכלליות האמור, לתשלום פיצויים במקרה של הפרת ההתחייבויות הכספיות של השוכר כלפי המשכירה כולל בגין אי פינויו של המושכר במועד.
3. כל שינוי או תיקון או תוספת שיעשו על ידי הצדדים בהסכם זה ו/או כל ארכה ו/או מחילה שיינתנו על ידי המשכירה לשוכרת לא יפגעו ולא יגרעו מתוקף ומכוח ערבותי זו והנני מסכים מראש לבצוע כל או איזה מהדברים המצוינים לעיל.
4. המשכירה תהיה רשאית לממש ערבות זו מבלי שתהיה חייבת לפנות תחילה לשוכר, ואני מאשר, כי המשכירה תהיה רשאית לפנות אלי מבלי לפנות בתחילה לשוכר, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
5. ערבותי זו הינה בנפרד ואינה תלויה בערבות משנה ו/או בערב ו/או ערבים אחרים לגבי התחייבויות השוכר לפי ההסכם.
6. כתב ערבותי זה יחייב אותי כלפי המשכירה ו/או כל מי שיכנס לנעליה בהתאם להוראות ההסכם.

**ובזאת באתי על החתום:**

חתימה: \_\_\_\_\_

שם ומשפחה: \_\_\_\_\_

מס' ת.ז. \_\_\_\_\_

כתובת מגורים: \_\_\_\_\_

טלפון בית: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ : כתובת עבודה :

\_\_\_\_\_ : טלפון עבודה :

\_\_\_\_\_ : טלפון נייד :

\_\_\_\_\_ : בנק וסניף :

\_\_\_\_\_ : מס' חשבון :

\_\_\_\_\_ : מ.ר. רכב :

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזאת את חתימתו של \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, שהזדהה בפני באמצעות ת.ז., כאמור לעיל, לאחר שהצהיר בפני, כי קרא את ההסכם ואת כתב הערבות, הבין את תוכנם וחתם אישית על כל עמוד מעמודי ההסכם.

\_\_\_\_\_ : תאריך :  
\_\_\_\_\_ , עו"ד