

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____, תשפ"א

יום _____ לחודש _____, 2021

בין:

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ
מרחוב שלומציון המלכה 18, ירושלים
(להלן: "החברה")

מצד אחד

ל בין:

ת.ז. / ח.פ. / ח.צ. _____
מרח' _____
(להלן: "הקבלן")

הואיל

והחברה פרסמה מכרז מסגרת פומבי מס' 1/2021 לביצוע עבודות פינוי פסולת מעורבת, בנין וגושית וניקיון רחובות, בעיר העתיקה בירושלים ובסביבתה (להלן: "המכרז");

והואיל

והקבלן הגיש הצעה במסגרת המכרז, והוא חוזר על כלל הצהרותיו במסגרת הצעתו, לרבות הצהרתו, כי ערך לפני הגשת ההצעה את כל הבדיקות הנחוצות לצורך הגשת ההצעה וכי הסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודות שהוא המכרז בהתאם למסמכי המכרז ותנאיו;

והואיל

והקבלן מצהיר כי הוא מעוניין, מוכן ומסוגל לבצע את העבודות, שהוא המכרז, וכי יש לו היכולת הארגונית וכל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין וכן יש לו את כל הכלים, החומרים, כוח האדם, הידע והניסיון הנדרשים על מנת לבצע את העבודות לפי הסכם זה;

והואיל

וועדת המכרזים של החברה, בהחלטתה מיום _____, החליטה להכריז על הצעתו של הקבלן כהצעה הזוכה במכרז, ואישרה את ההתקשרות עם הקבלן לביצוע העבודות שהוא המכרז (להלן ולעיל: "העבודות") במחיר ובתנאים המפורטים במסמכי המכרז ובהסכם זה;

והואיל

והחברה מעוניינת להזמין מהקבלן שירותי ניקיון, איסוף פסולת וטיאוט רחובות בהתאם לתנאים אשר במסמכי המכרז ובהסכם זה, והקבלן מעוניין לתת שירותי ניקיון, איסוף פסולת וטיאוט רחובות, הכל כאמור וכמפורט בתנאי מסמכי המכרז ובהסכם זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- א. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- ב. כותרות הסכם זה נועדו אך ורק לצרכי נוחות, והן לא תשמשנה לפרשנותו של הסכם זה.
- ג. הסכם זה הסכם זה על נספחיו השונים, במידה ויהיו כאלה, לא יפורשו במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו-משמעות כנגד מנסחו, אלא יפורשו לפי הכוונה העולה ממנו, ללא היזקקות לכותרות וכותרות השוליים.
- ד. הסכם זה, על נספחיו, לרבות מסמכי המכרז, הינו מלא וממצה בין הצדדים, לגבי הנושאים והעניינים הנדונים בו, והוא מחליף ומבטל כל מצג, הסכם, משא ומתן, זיכרון דברים וכל מסמך אחר ששררו או הוחלפו (בין בכתב ובין בעל-פה) בין הצדדים בנושאים ובעניינים האמורים קודם לחתימתו.
- ה. הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם זה:

- נספח א' - נוסח ערבות ביצוע.
 - נספח ב' - נספח ביטוח.
 - נספח ב' 1 – טופס אשור קיום ביטוחים.
 - נספח ג' - מפרט דרישות לביצוע (מסמך ג' למסמכי המכרז)
 - נספח ד' – כתב התחייבות לעבודה בשעת חירום.
 - נספח ה' – כתב התחייבות לבטיחות בעבודה.
 - נספח ו' – מפת העיר העתיקה.
 - נספח ז' - טבלת תשומות – דיווח ביצוע יומי
 - כל מסמכי מכרז פומבי 1/2021 – על מסמכיו ונספחיו, לרבות כל האסמכתאות והמסמכים המוזכרים בו ואלה שצורפו להצעת הקבלן.
- בהסכם זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:

"המכרז"	מכרז מסגרת פומבי מס' 1/2021 לביצוע עבודות פינוי פסולת מעורבת, בנין וגושית וניקיון רחובות, בעיר העתיקה בירושלים ובסביבתה, על כל מסמכיו ונספחיו.
"ההסכם" "הסכם זה"	/ הסכם זה על כל נספחיו
"העיר העתיקה"	כמפורט במפה המצורפת כנספח ו'
"סביבת העתיקה"	העיר כמפורט במפה המצורפת כנספח ו' ו/או כפי שתגדיר החברה, מעת לעת
"אזור"	שטח גיאוגרפי מתוך העיר, כהגדרתו לעיל וכפי שהוגדר בטבלת אזורי ניקוי המצורף למסמכי המכרז נספח ו', ו/או כפי שיוגדר ע"י החברה, מעת לעת, אשר מהווה אזור ניקיון, בהתאם לתכנית הניקיון שבנספח ג' – מפרט דרישות לביצוע, כולל כבישים, מרצפות ורצפות, אריחים, רחובות, מדרחוב, מדרכות, שפת מדרכה, שבילים, סמטאות, טיילת, שטחים ציבוריים,

<p>רחבות, גשרים (לרבות, להולכי רגל, אופניים, רכבים ממונעים ובלתי ממונעים וכיו"ב), מחלפים, צמתים, מדשאות, פסי ירק, חניות, סמטאות, איי תנועה, מרכזים מסחריים, מתנ"סים, חניות, דוכנים, מרחבים הסמוכים למוסדות ציבור (לרבות, מוסדות חינוך, מוסדות קהילתיים, מוסדות דת, מוסדות ממשלתיים ומוניציפאליים, מרפאות וקופות חולים וכיו"ב) הקשורים לכל אחת משלושת הדתות וכל מרחב אחר מכל סוג שהוא (בין שהוא סלול ובין שהוא איננו סלול) הנמצאים באזור.</p>	
פיתוח מזרח ירושלים בע"מ	"החברה"
עיריית ירושלים	"העירייה"
מנכ"ל החברה או מי שימונה בכתב מטעמו לצורך הסכם זה	"המנהל"
חשב החברה	"חשב"
מנהל אגף התברואה בעירייה ו/או מי שהוסמך על ידו בכתב לצורך הסכם זה	"מנהל האגף"
אדם המתמנה, מעת לעת, ע"י החברה או מנהל האגף, לפי העניין, לפקח על מהלך ביצוע העבודות, כהגדרתן להלן, או חלקן	"מפקח"
<p>פסולת שמקורה במשקי בית, מוסדות ועסקים המכילה, בין היתר, מרכיבים אורגניים ואנאורגניים מעורבים כגון: שיירי מזון, קרטונים וניירות, אריזות לסוגיהן, גזם, פלסטיק, זכוכית, טקסטיל, עץ, גומי, מתכות, עצים, אריזות, סמרטוטים, לרבות מוצריהם של הנ"ל, פסולת בניה בכמות שאינה עולה על 1 מ"ק במצבור אחד, וכיו"ב המצויים בכלי האצירה או מחוץ להם בתחומי העיר העתיקה וסביבתה, בכל השטחים הציבוריים. למען הסר ספק, פסולת מופרדת הנאצרת בנפרד במתקנים ייעודיים לצרכי מחזור או צרכים אחרים, אינה נכללת בהגדרה זו.</p>	"פסולת מעורבת"
<p>חלקי עצים, ענפים, שיחים ועלים שהוסרו בעת כריתה או גיזום או שנפלו או נשרו, שיירי מזון, ניירות, קליפות, מכלי משקאות, שברי זכוכית, פחיות, קופסאות קרטון, אריזות לסוגיהן, שקיות פלסטיק, סמרטוטים, דוודים, ריהוט, מכשירים חשמליים, אביזרים וציוד ביתי, פסולת בנייה בכמות שאינה עולה על 1 מ"ק במצבור אחד, פגרי בעלי חיים, גרוטאות, משטחי עץ, גרוטאות רכב וכל פסולת אחרת הגורמת לאי ניקיון.</p>	"פסולת גושית"
<p>חומרים ושיירי חומרים המשמשים לבנייה ו/או פיתוח תשתיות או שמשמשים בהם בקשר לעבודות בנייה ו/או פיתוח תשתיות לרבות ערמות אדמה, חול, אבנים, חצץ, בטון, בלוקים, מרצפות, מוטות ברזל, קרשים, אריחים, דלתות, חלונות וחלקי הריסות של מבנים וכיו"ב, וכל פסולת הנלוות להם.</p>	"פסולת בנייה"
<p>שיירי מזון, נייר, קליפות, גזרי וחלקי עץ, חלקי מתכת, אריזות למינייהן (בין ניר, מתכת, עץ, פלסטיק או אחר), עשביה שבכבישים ובמדרכות (לא בשטחי גינון), פסולת גינון, פחיות, סמרטוטים, מסטיקים, פגרי בעלי חיים, גללי בעלי חיים, עפר, אבק, חול, ושאר דברי פסולת ולכלוך, גרוטאות וחלקי ריהוט, מכל סוג, הנמצאים ברחובות, תהיה סיבת הימצאותם ברחובות</p>	"פסולת רחובות"

	אשר תהיה. פסולת זו תפונה במסגרת ניקיון הרחובות, כמפורט בהסכם, על נספחיו.
"רכב פינוי פסולת"	טרקטור מסוג CARON או שווה ערך, שנת ייצור 2021 ואילך (לא שנת רישום הטרקטור בישראל) ממועד תחילת העבודות, ובכל מקרה, שנת ייצור שלא עולה על 5 שנים קודם מועד ביצוע העבודות בכל עת. הטרקטור יהיה ברוחב של 1.4 מ', לביצוע פינוי הפסולת מעגלות אשפה ומכלי אשפה, הכוללים ארגז מטען שעליו מרכב מהפך מכני להיפוך עגלות אשפה בנפח של עד 360 ליטר. הטרקטור והעגלה יהיו מותאמים לאיסוף ופינוי אשפה מעורבת. לטרקטור יוצמדו: מטאטא כבישים, את, יעה, מגרפה, מזמרה גדולה, מזמרה קטנה, מעדר, שפכטל, ציוד להסרת מודעות, מדבקות וגרפיטי, גלון צבע / סיד, מסיר שומנים, מברשות, מלאי שקיות מתאימות לאיסוף פגרים ושאר מיני פסולת, מלאי שקיות מותאמות להחלפת השקיות באשפתונים ובפחי האשפה.
"רכב שטיפה וקראצוף"	טרקטור, מסוג CARON או שווה ערך, שנת ייצור 2021 ואילך (לא שנת רישום הטרקטור בישראל) ממועד תחילת העבודות, ובכל מקרה, שנת ייצור שלא עולה על 5 שנים קודם מועד ביצוע העבודות בכל עת. הטרקטור יהיה ברוחב של 1.2 מ', לשטיפה וקראצוף בלחץ גבוה ברחובות מרוצפים, הכוללים נגרר שעליו מערכת התזת מים, הכוללת מכל מים בנפח 400 ליטר לפחות, משאבה בלחץ של 200 בר לפחות להתזת מים בלחץ גבוה, ספיקה של לפחות 21 ליטר בדקה, וטמפרטורה של 50 מעלות צלסיוס לפחות, עם אקדח מים וצינור לחץ גמיש באורך 50 מטר לפחות מגולל על תוף וזרוע גמישה, ומערכת קירצוף, הכוללת התזת מים בלחץ שלא יפחת מ-300 בר, עם מיכל מים בנפח של 1,000 ליטר לפחות, ספיקה שלא תפחת מ-41 ליטר לדקה, וטמפרטורה גבוהה שלא תפחת מ-100 מעלות צלסיוס.
"תחנת מעבר"	מתקן נייח וקבוע הממוקם בשטח השיפוט של העיר ירושלים או במרחק של עד 20 ק"מ מהעיר העתיקה (הרחוק מביניהם), שאליו תורה החברה, מעת לעת ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להעביר את הפסולת הנאספת בעיר העתיקה, ושבנו נעשים אחד, חלק או כל אלה: העברה של הפסולת במהלך פינוייה וסילוקה מכלי קיבול אחד לרבות רכב להובלת פסולת, לכלי קיבול אחר. הקטנת נפח של הפסולת בדרך של גריסה, דחיסה וכו'. מיון של פסולת למרכיביה לצורכי מחזור או שימוש חוזר.
"אתר סילוק פסולת בניה"	אתר מאושר, לקליטת פסולת בניה וסילוקה/טיפול בה והמאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה ובהתאם לכל דין
"השטחים הציבוריים"	כל השטחים הציבוריים שבתחום העיר העתיקה בירושלים, המשמשים למעבר לציבור הרחב לרבות רחובות, רחבות, כבישים, סמטאות, מדרכות, מפרצי חניה, כיכרות, שבילים, מעברים, גשרים, מגרשי חניה ציבוריים, רחבות, מדרגות, קירות, פסי ירק/גינון וכיו"ב, בין אם הם המהווים חלק מהרחובות ו/או משולבים בהם או מהווים חלק או המשך להם ובין אם לאו,

<p>והמיועדים לשימוש הציבור, לרבות איי תנועה, בין מגוונים ובין אם לאו, ולרבות שטחי גינון ושטחי עפר, שטחי בור, שבאיי התנועה המפרידים בין כבישים ו/או המשולבים בכבישים ו/או במדרכות ו/או בשולי הכבישים ו/או בשולי המדרכות, שברחובות האמורים.</p>	
<p>עבודות ניקיון, שתבוצענה על ידי עובדי הקבלן, בהתאם לתוכניות העבודה שתימסרנה לקבלן, מעת לעת, הכול על פי המפורט בהסכם זה.</p>	<p>"טיאוט ידני"</p>
<p>עבודות ניקיון בטיאוט ממוכן, ברכב טיאוט לרבות שטיפה ושטיפה עם מים בלחץ גבוה של כבישים, רחבות, מדרכות ושבילים סלולים או מרוצפים, בהתאם לתוכניות העבודה שתימסרנה לקבלן, מעת לעת, הכול על פי המפורט בהוראות הסכם זה.</p>	<p>"טיאוט ממוכן"</p>
<p>ביצוע פעולה של ניקיון כבישים, חדרי אשפה, מסתורים, מדרכות ושטחים מרוצפים באמצעות שטיפת המשטח על ידי התזת מים חמים בלחץ שלא יפחת מ - 220 בר, עם מכל מים שנפחו לא יפחת מ – 500 ליטר, ספיקה שלא תפחת מ – 21 ליטר לדקה ובטמפרטורה שלא תפחת מ - 50 מעלות צלסיוס, מתוך מכל מים בנפח שלא יפחת מ – 200 ליטר ובאמצעות גלגלת וצנור שאורכו לא יפחת מ – 25 מטר, לצורך להסרת כל מרכיבי הלכלוך המצויים על גבי המשטחים וריכוזם באופן שיאפשר הסרתם באמצעות עבודת פועלי הטאוט או רכבי הטאוט.</p>	<p>שטיפה</p>
<p>ביצוע פעולה של ניקיון מדרכות ושטחים מרוצפים באמצעות קירצוף המשטח באמצעות מברשות ו/או התזת מים בלחץ שלא יפחת מ – 280 בר, עם מכל מים בנפח שלא יפחת מ – 1,000 ליטר, ספיקה שלא תפחת מ - 41 ליטר לדקה וטמפרטורה גבוהה שלא תפחת מ – 100 מעלות צלסיוס, לצורך להסרת מרכיבי לכלוך קשים כגון: מסטיקים, כתמים שנוצרו מנפילת פירות מעצי נוי, לשלשת צפורים, השחרה כתוצאה מחיכוך ובלאי צמיגי רכב וכו'</p>	<p>"קירצוף"</p>
<p>כלי ייעודי לאיסוף אשפה של העוברים ושבים, המותקן בשטחים ציבוריים בקרקע ו/או על מבנים ו/או על מתקנים, וכיוצ"ב, בו יוחלפו שקיות אשפה.</p>	<p>"אשפתון ציבורי"</p>
<p>שקיות יעודיות להנחה בתוך האשפתונים הציבוריים לצורך קליטת הפסולת וריקון האשפתונים הציבוריים. השקיות יהיו בגודל של - 0.04X80X75 ס"מ (עובי של לפחות 4 מיקרון) מחוזק (מחומרים מתכלים) ובגודל המתאים לאשפתונים הציבוריים. בכל אזור פינוי השקיות יהיו משני גוונים שונים. גוון א (כתום) לשקיות שיוצבו באשפתונים הציבוריים האשפה בימים אי זוגיים, גוון ב (כחול) יוצבו באשפתונים הציבוריים בימים זוגיים או בהתאם להחלטת המנהל.</p>	<p>"שקיות אשפה" לאשפתונים ציבוריים</p>
<p>עגלת הניקיון תהיה עשויה מתכת קלה ובמידות שלהלן : גובה העגלה – עד 100 ס"מ. אורך העגלה עד 70 ס"מ. רוחב העגלה עד 90 ס"מ.</p>	<p>"עגלת רחובות" מנקה</p>

<p>העגלה תכלול: מיכל לאיסוף אשפה מפלסטיק בנפח של 240 ליטר מינימום. המיכל יכול להישלף מהעגלה לצורכי תחזוקה, ניקיון ושטיפה.</p> <p>תא בנפח 8 ליטר לפחות לאחסון שקיות, מעמד מקובע לגוף העגלה למטאטא כביש, מעמד מקובע לגוף העגלה ליעה ממתכת, לעגלה שני גלגלים אחוריים ושני גלגלים קדמיים מייצבים, הגלגלים יהיו עשויים מגומי יצוק ושילוט על העגלה בנוסח, צבעים של הכיתוב וגודל של השילוט כפי שייקבע ע"י המנהל.</p>	
<p>כלי הרכב והצמ"ה הנדרשים לביצוע העבודות המפורטות במסמכי ההסכם ובהתאם לנדרש בתנאי הסף ובמפרטים.</p>	<p>"כלי רכב" "צמ"ה" או "רכבים"</p>
<p>כלל הציוד והאמצעים הנדרשים לביצוע העבודות המפורטות במסמכי ההסכם ובהתאם לנדרש בתנאי הסף ובמפרטים.</p>	<p>"ציוד"</p>
<p>מכלים (מכלים - עגלות, מכולות, וכו') מפלסטיק ו/או מתכת ו/או חומרים אחרים בנפחים שונים המתאימים לאצירת פסולת מסוגים שונים, בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו.</p>	<p>"מכלי אצירה"</p>
<p>המציע אשר נבחר ע"י החברה כזוכה לפי מכרז זה, כאמור במבוא להסכם.</p>	<p>"הספק/ הקבלן"</p>
<p>אדם שהקבלן מסר לגביו הודעה לחברה, כי הוא משמש מטעמו כבא כוחו, המוסמך לנהל את ביצוע העבודות ולטפל בליקויים ו/או בתלונות, ככל שיהיו, והוא יעמוד לשירות החברה בכל שעות העבודה</p>	<p>"מנהל העבודה"</p>
<p>העבודות לפינוי פסולת רחובות, פסולת מעורבת, פסולת בנין, פסולת גושית וניקיון רחובות בתחומי העיר העתיקה בירושלים וכל הנובע מהם באופן טבעי ו/או כמקובל ו/או כמתחייב ע"פ כל דין לרבות כללים, נהלים, הנחיות וכיו"ב של כל גוף ממשלתי או מוסדי, בין כפי שחל במועד חתימת הסכם זה ובין כפי שיחול ו/או שישונה מעת לעת במשך תקופת ההתקשרות, וכן כל העבודות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע על פי מסמכי ההסכם.</p>	<p>"העבודה" או "העבודות"</p>
<p>תכנית עבודה שתוכן ע"י החברה ו/או מנהל האגף בכתב ותועבר לקבלן.</p>	<p>"תכנית עבודה"</p>
<p>הסכם זה על נספחיו.</p>	<p>"מסמכי ההסכם" / "מסמכי ההסכם"</p>
<p>2 ימי ראש השנה, יום כיפור, חג ראשון של סוכות, שמיני עצרת, חג ראשון של פסח, שביעי של פסח, ושבועות.</p>	<p>"חג" או "מועד"</p>
<p>הסכום המורכב מ- 50% משיעור תוספת היוקר לשכר המינימום המתפרסם מעת לעת על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או גוף ממשלתי מוסמך אחר ו- 50% משיעור מדד המחירים לצרכן (כללי) החיובי המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או מדד אחר שיבוא במקומו;</p>	<p>"המדד" או "מדד המחירים"</p>
<p>מדד הבסיס להסכם יהיה המדד כמפורט לעיל הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.</p>	<p>"מדד הבסיס"</p>

- א. מוסכם בזאת כי בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות ו/או דו משמעויות ו/או אי התאמה בין הוראות המכרז ו/או הסכם זה, ו/או נספחיו ו/או מסמכיו בינם לבין עצמם, יחולו תמיד אותן הוראות ויחולו תמיד אותם פירושים הנותנים לחברה את מירב הזכויות ויחול תמיד הפירוש שיהיה לטובת החברה בנסיבות העניין, וזאת על פי החלטת המנכ"ל. הוראות ההסכם על נספחיו ומסמכיו יפורשו תמיד כבאות להוסיף על זכויות החברה ולא כבאות לגרוע מהן.
- ב. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעויות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצ"ב בין האמור בהוראות ההסכם זה לבין האמור באחד מנספחיו או בין נספח לנספח או לתקנים ישראלים, בעניין הנוגע לביצוע העבודה תכריע ההוראה המחמירה עם הקבלן, לפי החלטת המנכ"ל.
- ג. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיוצ"ב, בין המסמכים הנזכרים לעיל, חייב הקבלן לפנות אל המנכ"ל, והמנכ"ל ייתן הוראות בכתב בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

3. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

- א. כי כל ההצהרות וההתחייבויות, שהצהיר ושהתחייב במסגרת הצעתו במכרז, נכונות ותקפות ויהיו נכונות ותקפות בכל עת במהלך תקופת ההסכם, וכי ככל שיחול שינוי באיזה מהצהרותיו, כאמור, הוא מתחייב להודיע על כך לחברה באופן מיידי.
- ב. כי הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע העבודות לפי הסכם זה, וכי הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, רכבים, ציוד, חומרים ומימון על מנת לבצע את העבודות ברמה גבוהה, על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהסכם.
- ג. כי הוא והעובדים מטעמו יבצעו את העבודות ברמה המקצועית המעולה ביותר, ישתמשו במיטב כוחותיהם, כושרם, ידיעותיהם ואמצעיהם, וישקיעו מיטב השקידה, המסירות והנאמנות לביצוע התחייבויותיהם עפ"י הסכם זה, תוך עמידה בלוחות הזמנים.
- ד. כי התמורה המפורטת בהסכם זה מניחה את דעתו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי ההסכם, וכי תהא הסיבה אשר תהא, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תוספת למחירים כפי שציין בטופס הצעת המחיר במכרז נשוא הסכם זה.
- ה. כי יישא בכל התשלומים מכל סוג שהם, בגין ניהול עסקו, וכן בכל קנס ו/או חיוב, שיוטלו עליו ו/או על מי מטעמו, על ידי כל רשות מוסמכת, בקשר עם פעולות שבוצעו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו.
- ו. כי ביצוע העבודות ייעשה באופן שימזער כל הפרעה לצדדים שלישיים ו/או לפעילויות אחרות המתרחשות בתחומי החברה.
- ז. כי עם קבלת הוראה מהחברה יחליף כל עובד ו/או קבלן מטעמו באופן מיידי וללא זכות ערעור. החלטות החברה בנושא יכולות לבוא משיקולים טכניים של כושר ויכולת ו/או אי ציות לדרישות ההסכם ו/או אי ציות להוראות המנהל ו/או המפקח ו/או מכל שיקול שהחברה רואה כרלבנטי לביצוען התקין של העבודות.

ח. כי החברה רשאית, בכל עת, לשנות, את הכמויות המפורטות במפרטים השונים, מבלי שהקבלן יהא זכאי לכל תוספת או פיצוי בגין כך, למעט התמורה כמפורט בסעיף 12 להלן. למשל הגדלת כמות מכלי האצירה של הפסולת המעורבת או תדירות הפינוי שלהם או תוספת תשומות לביצוע פעולות הניקיון.

ט. כי ידוע לו כי ביצוע העבודות מותנה בקבלת תקציבים ממקורות שונים, וכי במידה ולא יתקבלו התקציבים האמורים, כולם או חלקם, תהא החברה רשאית להפסיק ו/או לצמצם את היקף העבודות על פי הסכם זה, בכל שלב שהוא, ובמקרה כאמור ישולם לקבלן חלק יחסי מהתמורה עבור העבודות שבוצעו על ידו בפועל, בהתאם להוראות ההסכם בלבד.

י. כי לא חל שינוי בפרטים אשר מסר במסגרת הצעתו במכרז.

יא. כי אין מניעה להתקשרותו בהסכם זה, ובחתימתו על הסכם זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.

יב. כי הוא קרא את המכרז ונספחיו ואת הסכם זה ונספחיו, וכי כל תנאי ההסכם והנספחים לו נהירים וברורים לו.

יג. כי מעבר לאמור בהצעתו, יהיו בידיו, ובידי כל הגורמים למיניהם שיפעלו מטעמו במסגרת העבודות, כל האישורים, הרישיונות וכיו"ב הנדרשים על פי הדין לצורך ביצוע העבודות, לרבות רישיון עסק מטעם עיריית ירושלים לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) תשע"ג - 2013, קבוצה 5 – מים ופסולת, סעיף 5.1(ב), עובר לביצוע העבודות, וכי ידאג שכל האישורים, הרישיונות וכיו"ב כאמור, יהיו בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות.

יד. כי יקבל את אישור החברה למפרט הטכני של כלי הרכב, העגלות, בגדי העבודה וכל פרטי המחייב אישור החברה, בהתאם להוראות המכרז וההסכם, עובר להזמנת הצידוד האמור.

טו. כי הוא מכיר את הרחובות, את סדרי התנועה והחניה וכל דרכי הגישה והיציאה אליהם והוא יבצע את העבודות בהתאם להסדרי התנועה הקיימים או כל הסדרי תנועה חדשים שיקבעו, מבלי שיהא זכאי לתוספת תשלום כלשהי מעבר לתשלומים המגיעים לו, בהתאם להצעת המחיר שהגיש.

טז. כי עובר לביצוע העבודות, ובכל עת לפי דרישת החברה, ימציא לחברה את כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות מכל סוג ומין שהוא הקשורים לביצוע העבודות בהתאם לנדרש בהוראות כל דין.

יז. כי ידוע ומובן לו, כי רק בהסתמך על נכונות כל הצהרותיו היסודיות דלעיל והצעתו במכרז הסכימה החברה להתקשר עימו בהסכם.

4. ההתקשרות

א. החברה מוסרת בזאת לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו בזה, את העבודות כהגדרתן לעיל הכל בתנאי הסכם זה, על נספחיו.

ב. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתוך פרק זמן של 21 ימים ממועד חתימת ההסכם ע"י החברה, או פרק זמן אחר, שיוגדר ע"י החברה, ובכפוף להוצאת צו התחלת עבודה חתום ע"י המנהל.

ג. מבלי לגרוע מאיזה מהוראות הסכם זה, הקבלן יבצע את העבודות בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו וכן בהתאם לתוכנית עבודה שתועבר לו, מעת לעת, על ידי החברה ו/או מנהל האגף (להלן: **"תוכנית העבודה"**).

למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בסמכותה של החברה לשנות, להפחית, להוסיף ו/או לתקן, בכל עת, את תכנית העבודה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ללא כל תשלום נוסף לקבלן, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין. כמו כן, בסמכותה של החברה לשנות בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, את חלוקת אזורי העבודות, ימי הביצוע של העבודות וכל נתון אחר הקשור בביצוע העבודות, בלא שלקבלן תהיה כל טענה ו/או זכות בעניין, וזאת בהודעה של 48 שעות מראש (אלא אם יידרש הקבלן, במפורש ובכתב, ע"י החברה להוסיף לתשומות העבודות, שאז יחולו מחירי טבלת המחירים לעבודות אופציונאליות, שבסמך ד' למסמכי המכרז).

ד. תגבור, שעת חירום ואירועים מיוחדים:

(1) הקבלן יבצע עבודות תגבור בכל שעות היממה, לרבות בימי מנוחה וחגים וזאת בקרות אירוע חריג ובשעת חירום הדורש היענות מיידיית לפינוי מפגעים משטחי האזורים ולאחר שנתקבלה דרישה לעשות כן מאת המנהל ו/או מי מטעמו. כוח האדם והציוד לצורך התגבור יינתן בתוך 24 שעות מדרישה או בפרק זמן קצר יותר, ככל שהדבר יידרש, בהתאם להנחיית המנהל. ביצוע עבודות התגבור, כאמור, ייעשה בהתאם לתמורה המפורטת בטבלת המחירים לעבודות אופציונאליות.

(2) כמו כן, הקבלן מחויב לבצע את כל העבודות הנדרשות במכרז גם בשעת חירום (מוכרזת ו/או שאינה מוכרזת) בהתאם להוראות המנהל והוראות פיקוד העורף; ביצוע העבודות כאמור, ייעשה בהתאם לתמורה הנקובה בהצעת הקבלן, בלא כל תוספת מחיר.

(3) כמו כן, באירועים מיוחדים אשר יתרחשו בעיר העתיקה ובסביבת העיר העתיקה (כגון פסטיבלים, חגים, ימי זיכרון וכיו"ב), יפעיל הקבלן צוותי עבודה מוגברים 24 שעות ביממה ו/או בהתאם לדרישת המנהל, בכל האזורים ו/או בחלק מהם, לצורך ביצוע כל עבודות הטיאוט והניקיון על הצד הטוב ביותר, בהתאם לדרישת החברה. התמורה בגין ביצוע העבודות במשמרות נוספות ו/או בצוותי עבודה נוספים, כאמור, תשולם בהתאם למפורט בטבלת המחירים לעבודות אופציונאליות.

ה. הקבלן יעמיד את כל האמצעים הנדרשים לביצוע העבודות בהתאם להוראות הסכם זה ותוכנית העבודה, לרבות: כוח האדם כלי רכב, ציוד, חומרים וכו', כשהם במצב טוב, תקינים ומתאימים לביצוע העבודות באופן מיטבי ומעולה, בהתאם לדרישות המכרז וההסכם.

ו. היה ויתקלקל ו/או לא יופעל ו/או לא יסופק כוח אדם ו/או ציוד ו/או כלי רכב המופעלים על ידי הקבלן בביצוע העבודה, ידאג הקבלן מיד לתיקונם ו/או אספקתם ו/או הפעלתם באופן מיידי. לא עלה בידי הקבלן לבצע את התיקון, האספקה או

ההפעלה של כוח האדם ו/או הציוד ו/או כלי הרכב תוך פרק זמן שלא יעלה על 4 שעות, יעמיד תחתם כוח אדם ו/או ציוד ו/או כלי רכב אחרים, העונים על כל הדרישות המפורטות בהסכם ובנספחיו לצורך ביצוע העבודה. האמור בס"ק זה לעיל לא יגרע מחובתו של הקבלן לעמוד בתוכנית העבודה שתימסר לקבלן.

ז. לא העמיד הקבלן כוח אדם ו/או ציוד ו/או כלי רכב חליפיים – תוך פרק הזמן הנקוב לעיל - תהא החברה רשאית לשכור בעצמה ו/או על ידי אחרים כוח אדם ו/או ציוד ו/או כלי רכב חליפיים ולחייב את הקבלן בהוצאותיה, בתוספת 25% כהחזר הוצאות כלליות. מסמך חתום בידי החברה, המפרט את סכומי ההוצאות, יהווה ראיה מכרעת לכל דבר ועניין ביחס לתוכנו של המסמך.

ח. הקבלן ימלא אחר הוראות כל דין המתייחס במישרין ו/או בעקיפין בכל הקשור לביצוע העבודה לרבות הוראות הבטיחות בעבודה ודיני התעבורה. בכלל כך הקבלן יחתום על כתב התחייבות בנושא שמירת בטיחות בעבודה, בנוסח המצורף כנספח ה' להסכם.

ט. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים בהתאם להוראות כל דין, כדי למנוע תקלות בביצוע העבודה, ולמלא אחר כל הוראות המנהל (ככל שניתנו) למניעתן.

י. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם למפורט בהסכם זה ובכל נספחיו, במסמכי המכרז ובתוכנית העבודה, בצורה מקצועית ויסודית ולנהל יומן עבודה יומי בהתאם להוראות ולמתכונת שתיקבע על ידי המנהל.

יא. בלא לגרוע מכל סמכויותיהם של החברה ו/או של מנהל האגף ו/או של מפקח, לרבות לעניין פיקוח ובקרה, מעת לעת במקומות, בימים ובשעות כפי שיקבע המנהל, יבוצע סיור בקורת בהשתתפות המנהל והקבלן או באי כוחם, באמצעות רכבו של הקבלן.

יב. בתום כל חודש קלנדרי בתקופת ההסכם, יגיש הקבלן לחברה ולמנהל האגף, לאישורו, דו"ח חודשי מרכז של יומן העבודה המתייחס לחודש שחלף, לפי הפירוט שיידרש על ידי המנהל ו/או מנהל האגף ולרבות טבלת תשומות – דו"ח דיווח ביצוע יומי במתכונת שבנספח ז'.

יג. הקבלן יעמוד בקשר הדוק יומיומי עם המנהל וידווח לו על פי המועדים והנהלים שיקבעו ע"י המנהל, על מהלך העבודות ועל תקלות ככל שתהיינה כאלה.

יד. הקבלן ידאג לספק לכל נהג של כל אחד מכלי הרכב שיעבוד בשירות החברה ולמנהל העבודה, מכשיר טלפון סלולרי תקין ושמיש. הקבלן מתחייב לשאת עמו בכל עת, מכשיר טלפון סלולרי זמין, שמיש ותקין, לצורך שמירת קשר קבוע בין הקבלן למנהל.

טו. מכשירי הטלפון הסלולרי שיהיו ברשות הנהגים, מנהל העבודה והקבלן, יהיו תקינים יכללו מצלמה ויהיו בעלי יכולת העברת תמונות בתקשורת סלולרית.

טז. כל רכב שיופעל על ידי הקבלן, יצויד במערכת איתור (פוינטר או איתוראן או בשווה ערך) שתותקן על ידי הקבלן ועל חשבונו, במחשבים בחמש עמדות לפחות ובמכשירי הטלפון הניידים של החברה והעירייה. החברה בעלת מערכת המעקב (איתוראן או שווה ערך) תאפשר לעירייה ולחברה התחברות/גישה למערכות אלו לצרכי בקרה שוטפת, צפייה במיקום הרכבים ואיתור מסלולי הנסיעה on line כולל עצירות לרבות נתוני עבר וקבלת כל הנתונים על הפעילות של הרכבים העובדים בשירות החברה.

הקבלן יצרף למסמכי המכרז את אישור החברה בעלת מערכת המעקב, חתום וזאת בתוך 14 יום מקבלת צו תחילת העבודה.

יז. כלי הרכב לא יהיו מעוקלים ו/או משועבדים, למעט שעבוד לטובת בנק ו/או חברת ביטוח ישראלית ו/או חברת ליסינג.

יח. בלא לפגוע ביתר הוראות המכרז וההסכם, הקבלן יהיה אחראי לתחזוקתם השוטפת של כלי הרכב ולשטיפתם וחיטויים, מדי יום ביומו, בהתאם לכל דין ולהוראות הגורמים הרלוואנטיים (לרבות המשרד להגנת הסביבה).

יט. הקבלן יודיע בכתב לחברה על כל מפגע, תברואתי ואחר, שיתגלה במהלך ביצוע העבודות.

כ. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבהסכם זה בהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת. כן מתחייב הקבלן לשאת בכל התוצאות שתנבענה מהפרתה של התחייבות זו, לרבות כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של כל המועסק על ידי הקבלן ו/או פועל מטעמו ו/או בשליחותו בביצוע התחייבויותיו שבהסכם זה.

5. חיוניות העבודות ורציפותן

עוד מצהיר הקבלן:

- א. כי ידוע לו שהעבודות הינן עבודות חיוניות שלא ניתן להפסיקן בכל מקרה, לרבות בתקופות מלחמה, מתח בטחוני, שביתות והשבתות.
- ב. כי ידוע לו שאופייה של העבודה נשוא הסכם זה, והיותה שירות ציבורי, מחייבים כי הקבלן ועובדיו יעבדו ברציפות בביצוע הסכם זה, ועל כן הקבלן מתחייב בכל מקרה להמשיך ולבצע את העבודות כסדרן, וכחלק בלתי נפרד מכך, לנקוט מראש בכל הפעולות והמאמצים על מנת למנוע כל עיכוב, ביטול או פגיעה במהלכן התקין של העבודות.
- ג. מבלי לגרוע מאמור לעיל, מובהר במפורש, כי גם במקרים של שביתה ו/או סכסוך עבודה כלשהו ו/או היעדרויות של עובדים, מתחייב הקבלן להמשיך ולבצע את העבודות כסדרן.
- ד. לאור האמור, בכל מקרה של הפסקת העבודות על ידי הקבלן, תהיה החברה רשאית להעביר את ביצוע העבודות באופן מיידי לידי כל צד שלישי אחר. הקבלן מוותר בזאת על כל סעד זמני לעיכוב או ביטול החלטת החברה כאמור, ולרבות במקרה שהצדדים חלוקים בעניין ביטול ההסכם ו/או התמורה המגיעה לקבלן. אין באמור כדי לגרוע מזכות הקבלן על פי דין לפעול למיצוי זכויותיו הכספיות, ככל שהוא זכאי להן כדין.
- ה. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהעבודות הינן שירותים חיוניים בחירום, וכן שהחברה מוכרת או עשויה לקבל הכרה כ"מפעל חיוני" ו/או "כמפעל למתן שירותים קיומיים" והקבלן מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים הבאים:
 - (1) הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד-1973.

(2) הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.

(3) הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.

(4) הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה. אזי, עשויות לחול הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 ו/או הוראות כל דין רלבנטי אחר, על העבודות ו/או עובדי הקבלן ו/או כלי הרכב של הקבלן המשמשים לצורך ביצוע העבודות, ומבלי שהקבלן יהא זכאי לכל פיצוי או תוספת תשלום מהחברה בגין כל האמור.

6. דיווחים לחברה ויומן עבודה

א. מדי יום עבודה יינתנו דיווחים סדירים למפקחי העירייה ולמפקחי החברה, בדבר אופן ביצוע העבודות באותו יום וכן בנוגע לתקלות ו/או בעיות שעלו במהלך ביצוע העבודות לרבות מיקום וסוג מכלי אצירה שלא פונו והסיבה לאי הפינוי, רחובות שלא נוקו, וכן דיווחים יומיים בכתב לגבי מספרי הרישוי של רכבי פינוי הפסולת וניקיון הרחובות (לרבות שטיפה וקרצוף), שהועסקו בביצוע העבודות.

ב. אחת לחודש, במועד הגשת החשבון מטעם הקבלן לחברה, ימסור הקבלן למנהל את הדיווחים והמסמכים, כדלקמן:

(1) העתק של יומן העבודה. יומן העבודה יכלול, בין השאר, את הפרטים היומיים (לגבי כל יום עבודה) ביחס לאותו חודש, כדלקמן:

(א) מספרם של העובדים לסוגיהם (לרבות מנהלי עבודה) המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודה.

(ב) שעות העבודה של הרכבים והעובדים.

(ג) שעות ההגעה של כל רכב פינוי פסולת אל אתר הסילוק/תחנת המעבר, בכל סבב פינוי.

(ד) סוג ומספרי הרישוי של רכבי פינוי הפסולת וניקיון הרחובות (כולל שטיפה וקרצוף) הנמצאים בשימוש במקום ביצוע העבודות.

(ה) סוג וכמות מכלי האצירה שפונו ע"י כל רכב פינוי בכל יום עבודה.

(ו) הרחובות שבהם בוצעה פעילות ניקיון/שטיפה/קרצוף ומועדי הביצוע בכל יום עבודה.

(ז) תקלות והפרעות בביצוע העבודות.

(ח) הוראות שניתנו לקבלן על ידי המנהל.

(ט) הערות המנהל בדבר מהלך ביצוע העבודות.

(י) נתונים נוספים שיידרשו ע"י המנהל.

(2) היומן ייחתם בכל יום על ידי הקבלן והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למנהל מדי חודש בזמן מסירת החשבון. למען הסר ספק, העדר הערה ו/או השגה של החברה על הרשום ביומן, לא יהווה ראיה להסכמה של החברה לאמור בו. כמו כן, הרישומים ביומן לא ישמשו בכל מקרה עילה בידי הקבלן לדרישת כל תשלום על

פי ההסכם, וזאת גם במקרה שבו החברה לא ערערה ו/או לא תיקנה ו/או לא דרשה לתקן רישומים ביומן.

7. כוח אדם

- א. מבלי לגרוע מכלליות התחייבותו של הקבלן מתחייב לבצע את כל האמור בהסכם זה, מודגש, כי הקבלן מתחייב להעמיד את כל כוח האדם הנדרש לביצוע העבודות, כאמור, כשהוא מוכשר לעבודה ומוסמך לביצועה בהתאם לכל דין ו/או הנחיות רשות מוסמכת.
- ב. בלא פגוע באמור לעיל, מודגש, כי הנהגים שיועסקו ע"י הקבלן יהיו בעלי הכשרת ורישיון מתאימים להפעלת ולנהיגה בכלי הרכב ו/או הצמ"ה בהם הם נוהגים, בהתאם לכל דין והנחיות הרשויות.
- ג. המנהל רשאי לדרוש בכל עת את החלפתו של כל עובד ו/או כל גורם אחר המועסק על ידי הקבלן, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המנהל וללא צורך ליתן נימוקים. נתקבלה דרישת המנהל כאמור, יחליף הקבלן את העובד/הגורם מיידית כנדרש על ידי המנהל.
- ד. הקבלן יספק לעובדיו במהלך כל שעות העבודה בגדי ונעלי עבודה לתקופת החורף (לרבות ביגוד לעבודה בגשם) והקיץ (לרבות חולצה זוהרת שעליה יוטבע כיתוב בהתאם לדרישת המנהל ושם החברה/ קבלן). באחריות הקבלן לוודא שכל עובדי הקבלן יבצעו את העבודות כשהם לבושים בחולצה כאמור.
- ה. בהמשך לאמור בס"ק ה', הקבלן יספק לעובדיו את כל ציוד המגן הנדרש לצורך ביצוע העבודות, כאשר הציוד יהיה באיכות הטובה ביותר, לרבות כובעים, חולצות (ארוכות/קצרות), סרבלי עבודה, נעלי בטיחות, משקפי מגן, כפפות, אפוד זוהר וכל ציוד מגן אחר נוסף הנדרש לביצוע עבודות בצורה הבטיחותית ביותר. בהפעלת ציוד מוטורי יספק הקבלן לעובדיו גם אטמי אוזניים או אוזניות ומשקפי מגן. הקבלן יפעל בעניין גם בהתאם לתקנות הבטיחות לעבודה המאזכרות לעיל ותקנות בטיחות לעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997.

8. שמירה על זכויות עובדים – הודעות ודוחו"ת

- א. מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן, והוא בלבד, יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעבודות על פי מסמכי ההסכם והמכרז על ידי עובדיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי דין וכמקובל בתחום זה.
- ב. הקבלן יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם של העובדים המועסקים על ידו, בקשר להסכם זה, לרבות שכר עבודה, מיסים, ביטוח לאומי וכל זכות סוציאלית אחרת המחויבת על-פי חוק, ולרבות תשלום הניכויים על פי התנאים המפורטים במכרז ועל פי כל דין, הכרוכים בהעסקתם. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ח-1968 והתקנות שהותקנו על-פיו. כמו כן, הקבלן מתחייב להמציא לחברה, מעת לעת, לפי דרישתה אישור רואה חשבון לפיו הוא משלם לכל העובדים המועסקים על ידו לפחות את שכר המינימום הקבוע

בחוק וכן את כל יתר התשלומים המגיעים להם על פי כל דין או הסכם, לרבות ביצוע והעברה בפועל של כל ההפרשות והניכויים הנדרשים לשלטונות המס ולזכויות סוציאליות, במלואם ובמועד.

ג. הקבלן ישלם לעובדים המועסקים על-ידו בקשר לביצועו של חוזה זה כל תשלום או זכות המגיעים להם על פי כל דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם או יחולו עליהם בתקופת ההתקשרות (לרבות התקופה המוארכת), וכן על-פי הוראות חוזה זה. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המיידי.

ד. הקבלן מתחייב למלא, כלפי כל עובדיו את כל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם, הוראות החוק הקיימות במועד חתימת הסכם זה וכל הוראת חוק שתחוקק, לרבות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951, חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976, חוק חופשה שנתית, התשי"א-1950, חוק עבודת נשים, התשי"ד-1954, חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996, חוק שיוויון הזדמנויות בעבודה, התשמ"ח-1988, חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958, חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1983, חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה - 1995, חוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד-1994, חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996, חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953, חוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998, חוק שיוויון זכויות לאנשים עם מגבלות, התשנ"ח-1998, חוק ארגון הפקוח על העבודה, תשי"ד-1954, חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959, פקודת התאונות ומחלות משלח יד (הודעה), 1945, פקודת הבטיחות בעבודה, 1946, חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט-1949, חוק החניכות, תשי"ג-1953, חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967, חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957, חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), התשנ"א-1991, חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א-2001, סעיף 29 לחוק מידע גנטי, התשס"א-2000, חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002, חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, התשס"ו-2006, סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), התשנ"ז-1997, סעיף 7(ב) לחוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח - 1998, סעיף 29 לחוק מידע גנטי, התשס"א-2000, וק איסור קבלת בטחונות מעובד, התשע"ב - 2012 (ולחלן: "חוקי העבודה").

ה. הקבלן מתחייב, במידת הצורך, להסדיר את יחסי העבודה בינו לבין העובדים המועסקים על-ידו לצורך חוזה זה בהסכם העסקה התואם את דרישות חוזה זה. הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המיידי.

ו. הקבלן ימסור לכל עובד על-פי חוזה זה תלוש שכר חודשי בהתאם לחוק, לרבות תיקון 24 לחוק הגנת השכר, התשי"ח-1958, וככל שהעובד נמנע לקחת את התלוש ישלח הוא למענו של העובד בדואר.

ז. הקבלן ימציא לכל עובדיו הודעה לפי חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002 לעובד שאינו קורא עברית תומצא הודעה לעיון בשפה המובנת לו. תנאי לתחילת ההתקשרות יהיה המצאת טופס הכולל את פרטי העובדים שקיבלו את ההודעה, וכן הצהרה כי העובד קיבל את ההודעה, קרא אותה והבין את תוכנה, וזאת בצירוף נוסח ההודעה שנמסרה לעובד או נוסח ההודעה המעודכנת לעובד.

ח. אחת לשלושה חודשים ימציא הקבלן לחשב העתק מכל תלושי השכר של המועסקים במסגרת ביצוע העבודות נשוא המכרז.

ט. אחת לחצי שנה ימציא הקבלן לחברה אישור על עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה ולפי הסכם ההתקשרות כלפי עובדיו נשוא חוזה זה. על האישור להיות חתום בידי מורשה חתימה מטעם קבלן השירותים ועל ידי רואה חשבון של הקבלן. במידה ולא יעשה כן ע"י הקבלן תהא רשאית החברה לעשות זאת בעצמה ו/או ע"י מי מטעמה בהתאם להעתק תלושי השכר שנמסר לחברה כאמור בהוראות ס"ק י' לעיל. החברה תהא רשאית לקזז עלויות ביצוע בדיקה כאמור בתוספת של 15% מהתמורה המשולמת לקבלן, וזאת בתדירות של אחת לחצי שנה כאמור לעיל. אין באמור בכדי להטיל על החברה כל אחריות מכל סוג בעניין זה.

י. מבלי לגרוע מהאמור בס"ק ט' לעיל, החברה תעסיק מטעמה ולשם בדיקת עמידתו של הקבלן בהוראות חוקי העבודה, בודק שכר מוסמך כהגדרתו בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 (להלן: "**החוק**", "**בודק שכר**", בהתאמה) אשר יבצע סוגי בדיקות כמפורט בסעיף 2 לתקנות להגברת האכיפה של דיני העבודה (בדיקות תקופתיות בידי בודק שכר מוסמך), התשע"ב-2012 (להלן: "**התקנות**") בתדירות, מועדים, אופן והיקף הקבועים בתקנות. הקבלן מתחייב ליתן לבודק השכר את כל המידע הנדרש לו לשם ביצוע בדיקותיו בצורה תקינה ומלאה, וזאת עם דרישתו הראשונה של בודק השכר לקבלן.

עלות העסקת בודק שכר שמונה ע"י החברה לבחינת עמידתו של הקבלן בכלל הוראות חוקי העבודה כאמור, תשולמנה ע"י החברה וכלל העלות בגין העסקה זו תחולנה על הקבלן.

הקבלן מתחייב כי מיד עם סיום בדיקותיו של בודק השכר וגיבוש דו"ח מפורט והמלצות מטעמו, יפעל הקבלן לאלתר ליישום המלצותיו אלו של בודק השכר.

יא. הקבלן יבטח את עובדיו בביטוח פנסיוני התואם את הקבוע בצו ההרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957 (להלן – צו ההרחבה), בשינויים שיפורטו להלן:

- (1) על הקבלן לא יחולו הסייגים הקבועים בסעיף 1.א.4 – (5) לצו ההרחבה.
- (2) על אף האמור בצו ההרחבה (ובעיקר בסעיף 1.א.6 ד.לצו) שיעור ההפרשות שבו מחויב הקבלן החל מיום חתימת החוזה יהיה כדלקמן:

הפרשות המעביד	הפרשות העובד	הפרשות המעביד לפיצויים	סך-הכל
6%	5.5%	8.33%	19.83%

- (3) על אף האמור בסעיפים 1.א.3 ו-1.א.6 ה.לצו ההרחבה –

(א) עובד המועסק על ידי הקבלן לצורך ביצוע חוזה זה יהיה זכאי לביטוח הפנסיוני ולביצוע ההפרשות בשיעורים המצוינים לעיל החל מיום העסקת העובד לצורך ביצוע ההתקשרות;

(ב) למען הסר ספק, מובהר כי בהתאם להוראות סעיף 23 לחוק הפיקוח על

שירותים פיננסיים (קופות גמל), תשס"ה-2005, לא יהיה הקבלן רשאי למשוך

את כספי התגמולים שנצברו בקופה, לרבות תגמולי המעסיק.

יב. חל על הקבלן איסור לבצע את ההסדר הפנסיוני באמצעות סוכנות שהוא בעל עניין בה.

יג. לא יאוחר מ-60 יום מיום החתימה על ההסכם, יעביר הקבלן ל"גוף מוסדי" ול"מוצר

הפנסיוני" (כמשמעותם בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (עיסוק ביעוץ פנסיוני

ובשיווק פנסיוני), התשס"ה-2005) (אחד או יותר), שאליו מפקיד הספק את התשלומים

הפנסיוניים עבור העובד (בסעיף זה – **הקופה**) רשימה הכוללת את הפרטים הבאים :

(1) שם ומספר תעודת זהות של העובד המועסק על ידו לצורך ביצוע חוזה זה, ושבינו

מפריש הספק תשלומים פנסיוניים לקופה.

(2) פירוט שכרו החודשי של העובד החל מיום החתימה על החוזה או החל מיום

קליטתו של העובד או החל מיום שהעובד התחיל לעבוד מכוח חוזה זה, לפי העניין.

העתק מהרשימה יועבר לחברה, כאשר הוא מוחתם בחותמת "העתק זהה למקור",

וחתום על ידי עו"ד.

יד. רישום חסר או כוזב של כל דיווח שאותו מחויב הקבלן לתת לחברה ו/או למנהל לפי

הסכם זה יהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטול.

טו. חובת הדיווח המפורטת בס"ק י"ג לעיל תחזור על עצמה מידי 1 בחודש פברואר ו-1

בחודש אוגוסט של כל שנה. הדיווח יכלול גם את רשימת העובדים שהועסקו על ידי

הספק לצורך ביצוע חוזה זה, ושסיימו את עבודתם אצלו מכל סיבה שהיא במהלך חצי

השנה שקדמה למועד הדיווח.

טז. הוראות סעיף זה הרלוונטיות דלעיל יעוגנו ויפורטו בהודעה לעובד, כמפורט לעיל.

יז. הקבלן יפעיל מנגנון מסודר וקבוע המתעד את נוכחות העובד במקום העבודה.

יח. על הקבלן לפרט בתלוש השכר לעובד את היקף השעות שעבד מתוכם היקף השעות

התורמות למכסת היקף שעות נוספות וכל פרט אחר המחויב על-פי חוק.

יט. יובהר כי שיעור התמורה המשולמת לקבלן על-פי חוזה זה כוללת בחובה את כלל

העלויות, לרבות מרכיב רווח קבלני, משכורות לעובדים על-פי חוק, לרבות בגין שעות

נוספות.

כ. מובהר ומודגש בזאת, כי החברה לא תשפה ו/או תפצה את הקבלן בגין התשלומים ו/או

התוספות למשכורותיהם של עובדיו, וזאת לאורך כל תקופת חוזה הקבלנות, לרבות

תקופות האופציה (ככל שיהיו כאלה), בין אם שונו הוראות החוק בעניין ובין אם לאו,

אלא לפי הוראות ההצמדה האמורות בהסכם זה.

כא. הקבלן ישיב מיידית ולא יאוחר מ-15 ימי עסקים לכל תלונה אשר תועבר אליו מאת

החברה בדבר פגיעה בזכויות עובדים המועסקים על ידו במסגרת הסכם זה. הקבלן

יפרט בתשובתו את הליך בדיקת התלונה והאופן שבו זו טופלה.

9. העדר יחסי עובד – מעביד :

א. מובהר בזאת כי הסכם זה הינו הסכם בין מזמין לבין קבלן עצמאי ואינו מהווה חוזה

עבודה, כי הקבלן הוא בעל עסק עצמאי למתן השירותים וביצוע העבודות וכי בינו לבין

- החברה ו/או העירייה ו/או משרד ירושלים ומורשת (להלן: "**המשרד**") לא מתקיימים יחסי עובד - מעביד, יחסי הרשאה, סוכנות או שותפות, לצורך כל דבר ועניין.
- ב. הקבלן יהיה אחראי לביצוע כל תשלומי המסים וכן כל תשלום חובה אחר אשר יחול בקשר למתן השירותים ולקיום התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- ג. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מנהל ספרי חשבוניות כדין ומשלם מס הכנסה כעצמאי. כמו כן מצהיר הקבלן כי הוא רשום כעוסק מורשה לעניין מס ערך מוסף וכעצמאי במוסד לביטוח לאומי.
- ד. מובהר בזאת כי הקבלן הוא המעסיק ו/או המעביד הבלעדי של כל הפועלים מטעמו המעניקים שירותים ועבודות לחברה בהתאם לחוזה זה, וכי אין בינם לבין החברה ו/או העירייה ו/או המשרד יחסי עובד-מעביד, יחסי הרשאה, סוכנות או שותפות, לצורך כל דבר ועניין.
- ה. הקבלן ישפה את החברה ו/או העירייה ו/או המשרד, לפי העניין, מיד עם דרישה ראשונה לכך, בכל עת וללא הגבלת סכום, בגין כל דרישה ו/או תביעה שיופנו נגד החברה ו/או העירייה ו/או המשרד מאת הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיו ו/או אחר מטעמו ו/או על ידי צד שלישי כלשהו, בקשר עם טענת יחסי עובד - מעביד או יחסי מרשה - מורשה או יחסי סוכנות או יחסי שותפות בין החברה ו/או העירייה ו/או המשרד לבין הקבלן ו/או הפועלים מטעמו בהענקת עבודות לחברה ו/או מי מעובדיה ו/או אחר מטעמה ו/או בקשר עם קיומם ו/או העדרם של יחסים כאמור ו/או בקשר עם כל חיוב, חבות, חוב ו/או אחריות הנובעים מיחסים כאמור, לרבות מכח כל הסכם, הסדר, דבר חקיקה, צו הרחבה, נוהג וכיוצא באלה.
- ו. מוסכם בין הצדדים כי היה וייקבע על ידי גוף שיפוטי מוסמך כי היחסים בין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו לבין החברה ו/או העירייה ו/או המשרד בגין העבודות הניתנות על ידי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו המעניקים שירותים לחברה בהתאם לחוזה זה הינם יחסי עובד מעביד, יישא הקבלן בכל הסכומים אשר נפסקו כנגד החברה ו/או העירייה ו/או המשרד בעניין זה לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין.
- ז. לחברה תהא הסמכות הבלעדית והאוטומטית לקזז ו/או להפחית סכומים אילו מתשלום התמורה על-פי חוזה זה ו/או מכל מקור אחר, כל זאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה על-פי דין לתבוע בשל כך.
- ח. הקבלן מתחייב שלא לתבוע ו/או לצרף את החברה ו/או העירייה ו/או המשרד בדרך כלשהי לכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה שתופנה כלפיו, בגין כל יחסי עובד-מעביד, לרבות כאילו אשר יופנו אליו בעניין העבודות ולרבות כאילו שיופנו אליו מכל סיבה אחרת.

10. אחריות

- א. "הקבלן" יהא אחראי באופן מלא ובלעדי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר, בין במהלך ביצוע העבודה ובין לאחר מכן, שייגרם לעירייה ו/או לחברה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד שלהם ו/או של הקבלן ו/או מי מטעמם ו/או מכוחם, כתוצאה ממעשה או מחלל מצד הקבלן – בין אם נגרם על ידו

- בין אם נגרם ע"י עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו – בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור לביצוע העבודה נשוא הסכם זה.
- ב. הקבלן יהא חייב לתקן כל נזק שנגרם כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, בעצמו ועל חשבונו. במידה והנזק לא יתוקן, תוך פרק הזמן שייקבע ע"י החברה, תהא רשאית החברה לתקן הנזק ולחייב את הקבלן במלוא הוצאותיה.
- ג. בלא לפגוע באמור, הקבלן מתחייב לפצות את החברה בגין כל הוצאה שתיגרם לה ו/או בגין כל תשלום שתחויב לשלם בעקבות כל נזק, כאמור לעיל, מיד עם קבלת דרישה מהחברה.

11. ביטוח

- א. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי ההסכם ו/או על-פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים ביטוחים בהתאם לנספח הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח ד'** והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- ב. במקרה שהקבלן לא יעמוד בהתחייבויותיו, לא ימציא לחברה את כל אישורי הביטוח בהתאם להוראות נספח ד' (להלן: "**אישורי הביטוח**") ו/או לא יותירם בתוקף משך כל תקופת החוזה, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לרכוש על חשבון הקבלן פוליסות ביטוח כנ"ל עבורו ולדרוש ו/או לתבוע ממנו סכומים אלו.
- ג. החברה ו/או כל הבאים מטעמה, יהיו רשאים לבדוק את אישורי הביטוח ובמידה ויידרש התאמתם למתחייב מהוראות הסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע את ההתאמה ללא דיחוי. מוסכם כי זכות הבדיקה והביקורת של החברה ו/או מי מטעמה, אינה מטילה עליה כל חובה ואחריות שהיא לגבי הביטוחים טיבם, היקפם, תוקפם או העדרם, ואין בה לגרוע מהתחייבויות הקבלן.

12. התמורה :

- א. תמורת ביצוע העבודות ביחס לפינוי פסולת מעורבת, בנין וגושית וניקיון רחובות, שעל הקבלן לתתם עפ"י הסכם זה ותמורת ביצוע כל יתר התחייבויותיו של הקבלן כלפי החברה במועד ולשביעות רצון החברה, תשלם החברה לקבלן תשלום בהתאם להצעת המחיר של הקבלן לגבי המחיר החודשי הכולל (גלובאלי) לביצוע כל עבודות פינוי הפסולת המעורבת, בנין וגושית וניקיון הרחובות, כמפורט במפרט דרישות לביצוע. (לעיל ולהלן: "**התמורה**").
- ב. החברה תהא רשאית ע"פ שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לצרכיה, להקטין את היקף העבודה וכפועל יוצא את ההיקף הכספי הכולל ע"פ ההסכם וזאת מבלי לנמק את העילה לכך, אף אם בוצעה העבודה לשביעות רצונה. מוצהר ומוסכם על הקבלן כי לא תהיינה לו תביעות ו/או טענות כלשהן כנגד החברה בגין צמצום היקף העבודה כאמור לעיל וכי לא יהיה זכאי בגין כך לפיצוי כלשהו או תשלום או הגדלת התמורה בדרך כל שהיא. במקרה של הקטנת היקף העבודה תופחת מהתמורה בהתאם להפחתת התשומות, לפי טבלת המחירים לעבודות אופציונאליות, המופיעה במסמך ד' למסמכי המכרז (להלן: "**טבלת המחירים**").

ג. החברה תהא רשאית ע"פ שיקול דעתה ובכפוף להוראות הדין, להגדיל את היקף העבודה בכפוף להוצאת הזמנה להגדלת עבודה בכתב, חתומה על ידי מורשי החתימה של החברה, והקבלן מתחייב לפעול ולהיערך בהתאם לשינוי זה בהיקף העבודה על כל הכרוך בכך, לרבות הקצאת כוח האדם, הציוד והחומרים הנוספים בהתאם לנדרש. במקרה של הגדלת היקף העבודה, כאמור, תוגדל התמורה בהתאם לתוספת התשומות, לפי טבלת המחירים.

ד. **מובהר בזאת כי בהעדר דרישה בכתב מאת החברה להעסקת עובדים/פועלים נוספים ו/או ציוד נוסף ו/או לקבלת שירותים נוספים מטעם החברה, לא תשולם לקבלן כל תמורה בגין העסקת עובד/פועל נוסף ו/או העמדת ציוד ו/או בגין מתן שירותים נוספים; במסגרת הדרישות נדרש לציין את כמות העובדים הנדרשת ו/או כמות הציוד הנדרש וכן היקף העבודה הנדרש (מספר שעות/ימים), לא צוינו פרטים אלה, לא ישולם לקבלן התמורה בגין העסקת הנ"ל בין אם בוצעה ובין אם לא בוצעה.**

ה. הודעה על שינוי ביחס לאמור בס"ק ב' ו-ג' (הקטנה או הגדלה בהיקף העבודה), תימסר לקבלן בכתב, 7 ימים מראש לפחות, כשהיא חתומה על ידי גזבר החברה ומנכ"ל החברה ע"י המנהל.

ו. הקבלן יגיש לחברה אחת לחודש, בין הראשון לחמישי בכל חודש, חשבון בשני עותקים בגין העבודות שבוצעו על ידו בחודש החולף, מחושב על פי המתכונת והמחירים המפורטים בהצעת המחירים הכלולים במסמך ד' למסמכי המכרז.

ז. לחשבון יצורף דו"ח ובו ימי עבודת רכבי הפינוי ורכבי השטיפה (כולל מספרי הרישוי של הטרקטורים אשר עבדו בכל אזור), הימים והשעות בהן הועסקו עובדים/פועלים נוספים מעבר לקבוע בחוזה, ימי העסקתם, מספר העובדים שהועסקו ושמותיהם, אזורי העסקתם ואישור המנהל המאשר את העסקתם בכל יום ויום.

כמו כן, יצורפו לחשבון דו"חות בדבר שעות העסקת הציוד נשוא שירותי הניקיון הכלליים (לרבות עובדים ו/או שירותים נוספים שאושרו ע"י החברה כאמור בהוראות ס"ק ג' ו-ד' לעיל) בחודש הקלנדארי החולף, בהתאם לדרישת החברה ואישורים בכתב מטעם המנהל על היקף העבודה באמצעות ציוד זה.

ח. המפקח יבדוק את החשבון מאת הקבלן בתוך 7 ימים. המפקח יצרף לחשבון את השגותיו ואת דו"ח בקרת איכות השירות החודשי ויעבירו למנהל.

ט. המנהל יבדוק את החשבון והשגות המפקח תוך 15 ימים ממועד הגשתו, ויחליט, בהתאם לשיקול דעתו אם לאשר את החשבון באופן מלא או חלקי או שלא לאשר את החשבון ויהא רשאי להפחית מהחשבון סכומים, בגין עבודות שלא בוצעו לשביעות רצונו של המנהל ו/או שלא בוצעו בפועל ו/או בוצעו חלקית בין בשל הוראת המנהל ובין מסיבה אחרת כלשהי, לרבות הפחתות, קיזוזים ו/או ניכויים קיזוזים עקב ביצוע לקוי ו/או אי ביצוע עבודות ו/או גרימת נזקים ו/או ניכויים מחויבים לפי חוק וכיו"ב.

י. החברה תשלם לקבלן את החשבון המאושר ע"י המנהל בכפוף להפחתות שבוצעו, שוטף + 45 ימים, מיום אישור החשבונית על ידי המנהל.

יא. איחור בתשלום לקבלן אשר לא יעלה על 45 יום, לא יהווה הפרה של הסכם זה, והקבלן לא יהא זכאי לכל סעד כספי או אחר בגין איחור, כאמור.

יב. לכל תשלום שיש לשלם לקבלן על פי הסכם זה יתווסף מע"מ בשיעור החוקי שיהא בתוקף בעת ביצוע התשלום, כנגד חשבונית מס ערוכה כדין.

יג. התמורה שבהסכם זה תעודכן בהתאם להפרשי ההצמדה למדד, כלהלן:

(1) אחת ל- 12 חודשים קלנדאריים ממועד חתימת ההסכם, יתווסף הפרש בגין תוספת היוקר (עפ"י הוראות בדבר הצמדה ל"מדד" כהגדרתו בסעיף 1 להסכם) לתשלום החודשי. תוספת ההפרש בגין תוספת היוקר תחושב מיום החישוב ואילך ולא ייקבע החזר רטרואקטיבי טרם ביצוע חישוב תוספת היוקר.

(2) אחת ל- 12 חודשים קלנדאריים ממועד חתימת ההסכם, תתווסף התוספת בגין עליית מדד המחירים לצרכן הכללי, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (חיובי בלבד) (עפ"י הוראות בדבר הצמדה ל"מדד" כהגדרתו בסעיף 1 להסכם). תוספת ההפרש בגין עליית מדד המחירים לצרכן תחושב מיום החישוב ואילך ולא ייקבע החזר רטרואקטיבי טרם ביצוע חישוב עליית מדד המחירים לצרכן, כאמור.

(3) בנוסף, התשלום החודשי לקבלן יעודכן אך ורק בעת שינוי שכר המינימום במשק, שאז יתווסף לתשלום החודשי הסכום, שהינו ההפרש בין העלייה בתוספת היוקר לבין עדכון שכר המינימום הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז במכפלת מספר העובדים, שהועסקו בפועל על-ידי הקבלן. עדכון התשלום החודשי כאמור ייעשה בחודש הקלנדארי שלאחר עדכון שכר המינימום במשק והחלתו בפועל.

יד. מוסכם על הצדדים כי התמורה החודשית היא קבועה ומוחלטת וכי היא כוללת תשלום נאות והוגן לקבלן, לרבות רווח, עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות, במישרין ואו בעקיפין, מביצוע השירותים וכן יתר התחייבויותיו של הקבלן על-פי הסכם זה, או על-פי כל דין. פרט לתמורה כאמור לעיל, לא תשלם החברה לקבלן תמורה או החזר הוצאות מכל מין וסוג, והקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהחברה העלאות או שינויים בתמורה החודשית, בין מחמת עליות שכר עבודה, שינויים בשערי חליפין של המטבעות, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים, אגרות או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין במישרין ובין בעקיפין, או מחמת כל סיבה אחרת.

טו. מוסכם בין הצדדים כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע העבודות וההתחייבות שעל הקבלן לבצע על פי מסמכי ההסכם למעט עדכונים למדד כאמור בס"ק י"ג לעיל.

טז. ביצוע התשלומים כפוף לאמור להלן:

(1) בלא לפגוע ביתר הצהרות הקבלן והתחייבויותיו בהסכם זה, מצהיר ומתחייב הקבלן, כי:

(א) לאורך כל תקופת ההסכם תהא ברשותו תעודת "עוסק מורשה" תקפה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1976.

(ב) הוא מנהל וינהל ספרים כדין והוא פועל ויפעל במהלך כל תקופת ההסכם, כנדרש על-פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל.

(2) במעמד החתימה על חוזה זה ובסמוך לראשון (1) לחודש ינואר בכל שנה קלנדארית, ימציא הקבלן לחברה אישור רשויות המס על ניכוי מס במקור.

(3) במעמד החתימה על הסכם זה ימציא הקבלן לחברה טופס עדכון פרטי חשבון בנק, בנוסח המצ"ב כנספח ח', ושאליו יצורף אישור ניהול חשבון מטעם הבנק. הטופס יהא חתום על-ידי הקבלן בצירוף אימות החתימה על-ידי עורך-דין.

13. תקופת ההסכם

- א. הסכם זה יהיה בתוקף מיום חתימתו ע"י אחרון מורשי החתימה בהחברה ולמשך 36 חודשים לאחר המועד הנ"ל.
- ב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ניתנת בזאת לחברה בלבד, זכות הברירה (אופציה) להאריך את תוקפו של הסכם זה לתקופות נוספות, כל אחת בת שנה או חלק ממנה, ובלבד שסך כל תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה לא תעלה על 5 שנים (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- ג. על אף האמור בס"ק א' וב' לעיל, לחברה שמורה הזכות להביא הסכם זה לכלל סיום טרם תום תקופת ההסכם, ובכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת בהתראה לקבלן של 30 ימים לפחות. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין זה למעט זכותו לקבלת התמורה בגין ביצוע העבודות בפועל עד למועד קבלת הודעת ההפסקה כאמור.

14. ערבויות ביצוע

- א. להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכל זכות המוקנית לחברה על פי כל דין ו/או הסכם, ימציא הקבלן לחברה, עם החתימה על הסכם זה, ערבות אוטונומית ובלתי מותנית מבנק ישראלי או מחברת ביטוח ישראלית מוכרת לפקודת החברה, בנוסח המדויק המופיע כנספח א' להסכם, המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו, על סך 500,000 ₪ (חמש מאות אלף שקלים חדשים), בתוספת מע"מ (להלן: "ערבות הביצוע").
- ב. ערבות הביצוע תהיה בתוקף לתקופה של 4 חודשים נוספים לאחר תום תקופת ההתקשרות הראשונה, והיא תוארך בהתאם' ככל שהחברה תחליט על מימוש תקופת האופציה (להלן: "הערבות המוארכת"). אי המצאת הערבות המוארכת כנדרש תהווה כשלעצמה עילה לחילוט ערבות הביצוע.
- ג. כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע ו/או הערבות המוארכת ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- ד. מוסכם כי החברה תהיה רשאית לממש את ערבות הביצוע או הערבות המוארכת, לפי העניין, כולה או חלקה, בפעם אחת או במספר פעמים, וזאת בכל פעם שהחברה תהיה סבורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, המוחלט והבלתי ניתן לערעור, כי הקבלן לא עמד בהתחייבות מהתחייבויותיו על פי כל דין ו/או הסכם זה, לרבות ככל שלא ביצע את העבודות לשביעות רצונו של המנהל ו/או במקרה בו נגרמו לחברה נזקים אשר מחובת הקבלן לשפותה בגינם על פי הוראות הסכם זה וכל דין.
- ה. סכום הערבות שחולט על-ידי החברה, ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט, מבלי שתהא לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי החברה או כלפי החברה ו/או המנהל ו/או המפקח, בטענות מכל מין וסוג שהוא בקשר לכך ומבלי שדבר זה ייגרע מזכויותיה של החברה בגין הפרת ההסכם ע"י הקבלן.

- ו. במקרה של מימוש ערבות הביצוע או הערבות המוארכת, כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא מיד לחברה ערבות ביצוע חדשה, לתקופה ובתנאים הזהים לערבות הביצוע או הערבות המוארכת שמומשה.
- ז. כדי למנוע כל ספק הוסכם בזאת בין הצדדים כי החברה תהא רשאית לקזז את נזקיה והוצאותיה מכל תשלום אשר מגיע ו/או יגיע לקבלן ואין בכך כדי לגרוע מזכות החברה למימוש ערבות הביצוע כאמור לעיל.

15. הסבת ההסכם

- א. הקבלן לא יהיה רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר בכל דרך אחרת את חובותיו ו/או את זכויותיו ו/או כל חלק מהן על-פי הסכם זה, כולן או מקצתן, מבלי לקבל על כך רשות מפורשת, מראש ובכתב, מאת החברה.
- ב. הקבלן לא יהיה רשאי לאצול מחובותיו וזכויותיו ו/או למסור את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לכל צד ג' שהוא, מבלי לקבל את הסכמתה המפורשת של החברה מראש ובכתב. האמור בסעיף זה מתייחס אף לקבלני משנה מטעם הקבלן.
- ג. הסבת זכויות ככל שתאושר ע"י החברה תתבצע בהתאם לנספח להסכם, שייחתם ע"י החברה מצד אחד, הקבלן מצד שני והנמחה מצד שלישי.
- ד. נתנה החברה את הסכמתה להסבת ההסכם, כאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על-פי החוזה, וקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי העבודות וזאת מבלי לגרוע מאחריות מבצעי העבודות על פי כל דין.
- ה. היה הקבלן תאגיד רשום, יראו בהעברת 45% או יותר מהשליטה בתאגיד או במניותיו, בין אם ההעברה התבצעה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהסבת זכויות הדורשת את הסכמת החברה כאמור לעיל.
- ו. ביצוע העבודה ע"י קבלני משנה:

(1) הקבלן לא יהיה רשאי להעסיק קבלני משנה אלא באישור מראש ובכתב של החברה (ולא בהסכמה מכללא).

(2) אין באישורה של החברה ו/או בכל דבר ו/א או מסמך, בו תתייחס החברה לקבלן המשנה כדי ליצור התקשרות בינה לבין קבלן המשנה, לא תהיה לחברה כל אחריות ו/או חבות כלפי קבלן המשנה, ולקבלן המשנה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בכל הקשור בהתקשרותו עם הקבלן הזוכה ו/או בביצוע עבודות.

(3) כל הוראה בחוזה זה המתירה לקבלן להיעזר בשירותי צד שלישי לביצוע העבודות ואינה קובעת כי שירותיו של צד שלישי כאמור דורשת את אישורה של החברה, לא תשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו ואחריותו המלאה כלפי החברה למעשיהם ומחדליהם של צדדים שלישיים כאמור, ולביצוען המלאה של כל הוראות החוזה.

(4) ככל שהחברה אישרה הסבת ההסכם כאמור בהוראות סעיף זה לעיל ו/או באם התירה היא לקבלן להיעזר בשירותיו של צד שלישי לביצוען של העבודות, יהא על הקבלן הראשי להפקיד ערבות לשם הבטחת התחייבויותיו כקבלן ראשי כמפורט בכלל הוראות המכרז, חוזה הקבלנות והמפרט הטכני, בגובה של 100,000 ₪, אשר

תהא בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות נשוא חוזה הקבלנות (לרבות התקופות המוארכות) ואשר תהיינה ניתנות להארכה ע"י החברה ו/או מי מטעמה, והכל בהתאם להוראות סעיף 14 לעיל, בשינויים המחויבים, ובהתאם לנוסח ערבות שיימסר ע"י החברה לקבלן.

16. ביטול ההסכם, הפרות ופיצויים

א. אם הקבלן יפר תנאי או התחייבות הכלולים בהסכם זה ו/או בכל דין, ולאחר התראה של 7 ימים לא תיקן את ההפרה, תהיה החברה רשאית, מבלי לפגוע בזכותה של החברה לקבל כל סעד או תרופה אחרים, לבטל הסכם זה, כולו או חלקו; כל זאת מבלי לפגוע בכל זכות מזכויותיה האחרות של החברה לפי הסכם זה ו/או על פי הדין ולרבות זכות לפיצויים מן הקבלן.

ב. על אף האמור לעיל, במקרה שתופר התחייבות מהתחייבויות הקבלן המפורטות בסעיפים 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 17, 18 להסכם זה, יחשב הדבר להפרה יסודית של הסכם זה, והחברה תהיה רשאית לבטל לאלתר הסכם זה, כולו או חלקו, כל זאת מבלי לגרוע בכל זכות מזכויותיה האחרות על-פיה הסכם זה ו/או על פי הדין ולרבות זכות לפיצויים מן הקבלן.

ג. בנוסף לכל האמור לעיל, החברה תהיה רשאית להודיע לקבלן בהודעה בכתב 30 יום מראש לפחות, מבלי צורך לנמק ולפי שיקול דעתה המוחלט, כי אין בכוונתה להיזקק עוד לשירותיו וכי ברצונה להביא הסכם זה לידי גמר. במקרה של הודעה בהתאם לס"ק זה, יבוא ההסכם לידי גמר עם חלוף 30 ימים ממועד משלוח ההודעה האמורה.

ד. בוטל ההסכם ו/או הובא לידי גמר כאמור לעיל, כי אז תהיה החברה רשאית למסור את ביצוע העבודות לאדם אחר, והקבלן ישתף פעולה ככל שידרש לצורך זה לשביעות רצונו המלאה של המנהל, והדבר יהווה תנאי לביצוע כל תשלום המגיע לקבלן מהחברה בגין העבודות שבוצעו על ידו טרם ביטול ההסכם או הבאתו לידי גמר.

ה. בנוסף לאמור בכל מקום בהסכם זה, ובלא לפגוע בכל סעד אחר העומד לחברה לפי ההסכם ו/או לפי כל דין, התרחשות כל אחד מן המקרים שלהלן תחשב להפרה יסודית של ההסכם של ידי הקבלן:

(1) הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

(2) ניתן נגד הקבלן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקים, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפשיטת רגל או לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג-1983.

(3) מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

(4) כשיש בידי החברה הוכחה, להנחת דעתה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הסכם זה או ביצועו.

- (5) התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר, לדעת החברה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- (6) הקבלן הפסיק את העבודה למשך שלושה (3) ימים ללא סיבה מספקת, לדעתה של החברה, או אם הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם.
- (7) אין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה ו/או חלקה, או שהוא מפסיק את מהלך ביצועה ו/או ביצוע חלקה, או שאינו מבצעה ו/או מבצע חלקה ברציפות לפי לוח הזמנים שנקבע ואושר על-ידי המנהל או המפקח, או שאינו מבצע את העבודות בקצב הדרוש להשלמתן על-פי לוח הזמנים, או שהינו מפר התחייבות מן ההתחייבויות המוטלות עליו על-פי חוזה זה ואינו מציית תוך שלושה (3) ימים ו/או פרק זמן אחר שנקבע על-ידי המנהל בהודעה שנמסרה לקבלן בכתב, להוראה בכתב של המנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה או לבצעה ברציפות בקצב הדרוש ו/או לפי לוח הזמנים ו/או לקיום ההתחייבות.
- (8) הקבלן הפר חוזה זה בהפרה יסודית, או שהקבלן הפר חוזה זה הפרה לא יסודית וזו לא תוקנה בתוך עשרה (10) ימים מיום שהקבלן יידרש לעשות כן או תוך פרק זמן אחר כפי שנקבע על-ידי המנהל בהודעה שנמסרה לקבלן.
- (9) נגרמה לקבלן (חס וחלילה) נכות תמידית או מחלה ממושכת אשר כתוצאה ממנה תישלל ממנו היכולת להמשיך במילוי תפקידו; ובמקרה של תאגיד לבעלי החברה ו/או מנהליה.
- (10) הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות בלי הסכמת החברה מראש ובכתב.
- (11) הקבלן או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו הורשע בעבירה שיש עימה קלון.
- (12) התברר כי הקבלן מסר לחברה הצהרות ו/או נתונים ו/או דו"חות לא נכונים ו/או שקריים במסגרת ביצוע תפקידיו.
- (13) הקבלן העסיק עובדים זרים ו/או עובדים שאינם מחזיקים בתעודת זהות ישראלית, בניגוד להוראות סעיף 18 להלן.
- ו. מבלי לגרוע מכל תרופה וסעד אחרים המוקנים לחברה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מובהר כי בכל מקרה בו הקבלן לא ביצע את העבודה במועדים ו/או באופן הקבוע במסמכי ההסכם תהא החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר באופן מיידי עם כל קבלן אחר לשם השלמת ביצוע העבודה, והוצאות השלמת העבודה בתוספת 25% הוצאות ותקורה יחולו על הקבלן וינוכו מכל תשלום המגיע לו או יגבו ממנו בכל דרך חוקית אחרת.
- ז. ספרי החברה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדיהם, לשיעור הוצאות ההשלמה ומועדי הוצאתן.
- ח. לא יראו בשימוש החברה בזכויותיה על פי הסכם זה כביטול ההסכם על ידי החברה אלא אם החברה הודיעה על כך במפורש ובכתב לקבלן, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי ההסכם, כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטול ההסכם.
- ט. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע מהפיצויים המוסכמים המפורטים להלן, תהא רשאית החברה לגבות מהקבלן פיצויים מוסכמים, בגין כל סטייה מהוראות הסכם זה, על

נספחים, לרבות הפרת איזה מהם, ולרבות בגין פגם או ליקוי בביצוע העבודה ולרבות פגם וליקוי חד פעמיים. כל הפרה של ההסכם על ידי הקבלן תזכה את החברה בפיצוי מוסכם של 1,000 ₪ להפרה. במקרה של הפרה מתמשכת יהא סך הפיצויים שווה ל- 1000 ₪ לכל יום בו ההפרה לא תוקנה.

כמו כן תהא החברה רשאית לגבות מהקבלן פיצויים מוסכמים בגין סטיות (בהתייחס לכל יום עבודה/מקרה) מהוראות מפרט הדרישות לביצוע ע"פ הטבלה שלהלן :

פרוט הליקוי בעבודה / אי העמידה בהתחייבות	הפיצוי המוסכם ב – ₪
1 אי פינוי חד פעמי של הפסולת מתוך מיכל אצירה ו/או פינוי שלא בדרך נאותה כך שעלול להיווצר נזק לכלי האצירה, או פינוי חלקי של מיכל האצירה.	500 ₪ לכלי אצירה. ככל שלא תוקן תוך שעתיים 200 ₪ נוספים לכל שעה נוספת
2 אי החזרת מיכל אצירה אל מקום הצבתו המקורי / אי שינוי מקום מיכל אצירה לפי דרישת המנהל או אי סגירת מכסה של מיכל / פינוי או טיפול בכלי האצירה באופן העלול לגרום לנזק לכלי.	500 ₪ - לכל מיכל /למקרה
3 אי ביצוע של ניקוי סביבת מיכל האצירה או ערימת גזם או כל פסולת שהיא ברדיוס של 5 מטר	300 ₪ – לכל חדר אשפה/מכולה/ אתר אי ביצוע איסוף תוך שעה מהודעת המנהל – תוספת של 1,000 ₪ למקרה
4 אי ביצוע ניקוי או שטיפה של מכל אצירה או חדר אשפה או מסתור של עגלת אשפה	500 ₪ - לכל חדר אשפה/מסתור/למקרה
5 נזילת מיצי פסולת מרכב או שמנים עקב אי תקינות הרכב או מתקן המותקן עליו, או שימוש ברכב ו/או מתקן שאינם עומדים בדרישות כל התקנים והדינים החלים עליהם או על השימוש בהם או נזילת שמן ממערכות הידראוליות	5,000 ₪ למקרה
6 אי ניקוי שטח עליו נזלו מיצי אשפה או שמנים מהרכב או עקב פעולות הריקון	1,000 ₪ למקרה / נקודה
7 איחור לעבודה של מנהל העבודה או פינוי פסולת במועד שלא בהתאם לתכנית העבודה המאושרת, ללא קבלת אישור מראש ובכתב מהמנהל	350 ₪ – לשעה, לכל שעה או חלק ממנה.
8 אי הגעה כלל של רכב פינוי/שטיפה/קירצוף כלשהוא לביצוע העבודה ליום בהתאם לתכנית העבודה	8,000 ₪ לכל יום ולכל רכב.
9 אי הגעה של עובד לביצוע לכל סוג עבודה	300 ₪ – לשעה, לכל שעה או חלק ממנה

פרוט הליקוי בעבודה / אי העמידה בהתחייבות	הפיצוי המוסכם ב – ₪
10 אי כיסוי ארגז המטען של הטרקטור לפינוי הפסולת או המנוף בעת שינוע הפסולת לאחר השלמת העמסת הרכב הפינוי או בנסיעה לתחנת המעבר	1,000 ₪ למקרה
11 אי השלמת תיקון של מיכל אצירה כנדרש בהסכם או תיקון לקוי או איחור בזמני התיקון	200 ₪ ליום איחור החל מהיום השני
12 אי התקנת שילוט על רכבי הפינוי כנדרש בהסכם	750 ₪ ליום
13 אי שטיפת רכב פינוי לפני תחילת יום העבודה	250 ₪ ליום
14 אי זמינות מנהל העבודה במהלך השעות בהן הוא אמור להיות זמין לרשות החברה	1,000 ₪ ליום החל מהיום השני ו-1,500
15 אי רשום יומי של נתוני העבודה כפי שיידרשו על ידי המנהל	₪ למקרה
16 אי מילוי הוראה של המנהל או מי מטעמו.	₪ למקרה
17 אי תיקון של רכב / מתקן או החלפתו ברכב חלופי תקין שווה ערך תוך 4 שעות	300 ₪ לכל שעת איחור החל מהשעה השניה ולכל שעה או חלק ממנה לאחר מכן
18 אי עמידה בכללי הבטיחות לעבודה	₪ למקרה
19 אי לבוש מתאים לעבודה על ידי עובד הקבלן	₪ למקרה לעובד
20 אי הצגת דו"ח כמויות כנדרש (לרבות דוח חלקי או לא מדויק)	1,000 ₪ למקרה ועוד 300 לכל יום איחור
21 א. אי ביצוע בכלל של העבודות ב. ביצוע באופן חלקי או רשלני או לקוי או בחריגה מההסכם	א. 10,000 ₪ למקרה ב. 7,500 ₪ ליום
22 איסוף ו/או הכנסת אשפה שאינה מתחום אזורי העבודה ע"פ תכנית העבודה, לתחנת מעבר.	5,000 ₪ למקרה
23 אי פינוי פסולת שנפלה במהלך הפינוי והשינוע מתוך מכלי האצירה ורכב הפינוי	₪ למקרה
24 אי איסוף הפסולת המעורבת ו/או הבנין ו/או הגושית (גזם וגרוטאות) בהתאם לתכנית העבודה בכל יום עבודה, סעיף זה אינו גורע מיתר הפיצויים המוסכמים	3,000 ₪ ליום עבודה
25 אי העברת מידע נדרש לבודק שכר לפי חוק הגברת האכיפה	2,500 ₪ לכל יום עיכוב
26 שימוש ברכב או מתקן שאינו עומד בדרישות החוק/תקנים/המכרז	5,000 ₪ ליום
27 שפיכת הפסולת המעורבת, ו/או הבנין ו/או הגושית באתר שאינו מאושר	5,000 ₪ למקרה.

פרוט הליקוי בעבודה / אי העמידה בהתחייבות	הפיצוי המוסכם ב – ₪	
28	אי עמידה בזמני תגובה לקריאת מוקד	₪ למקרה.
29	חסרון הציווד ברכב הקבלן – (מטאטא או כל ציוד אחר)	₪ למקרה.
30	אי דיווח על הפסקת עבודה של רכב פינוי	1,000 ₪ למקרה.
31	אי דיווח על גרימת נזק לצד ג' או לרכוש החברה	1,000 ₪ למקרה.
32	אי ניקיון/שטיפה/קירצוף של רחוב או חלקו בהתאם לתכנית העבודה.	5,000 ₪ למקרה.
33	הקבלן או מנהל עבודה אינם זמינים לקבלת הודעות	500 ₪ לכל מקרה.
34	ריקון הפסולת מרכב הטאוט באתר שאינו מאושר ע"י החברה.	1,000 ₪ לכל מקרה.
35	אי החלפת מברשת של רכב טאוט בזמן ע"פ הנחיית המנהל.	1,000 ₪ לכל מקרה.
36	אי השלמת עבודת הטאוט/שטיפה/קירצוף תוך פרק זמן של 12 שעות במקרה של תקלה ברכב הטאוט/שטיפה/קירצוף.	2,000 ₪ לכל מקרה.
37	אי פינוי אשפתון במועד	200 ₪ לכל מקרה.
38	אי שימוש ברכב פינוי פסולת עם מהפך מכני	1,000 ₪ ליום עבודה.
39	שימוש במפוח מכני לניקיון רחובות	1,000 ₪ למקרה.
40	שטיפת רחובות בצנור מים המחובר להידרנט	1,000 ₪ למקרה
41	אי התקנה והפעלה של מערכת איתוראן או שווה ערך על כל רכב פינוי פסולת	500 ₪ לכל יום ולכל רכב.
42	אי דיווח על ליקויי במערכת איתוראן או שווה ערך תוך פרק זמן שלא יעלה על 48 שעות	500 ₪ לכל מקרה

- (1) החברה תהא זכאית לקזז את סכומי הפיצויים המוסכמים האמורים בסעיף לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן בין על פי מסמכי ההסכם ובין מכוח הסכם אחר כלשהו או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.
- (2) חיוב הקבלן בפיצויים מוסכמים או ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי מסמכי ההסכם.
- (3) הפיצויים המוסכמים ייגבו לאחר מתן התראה בכתב לקבלן ומתן אפשרות לתיקון הליקוי במשך פרק זמן שלא יעלה על 48 שעות.
- (4) הקבלן רשאי לערער על החלטת החברה בקשר עם הליקויים ו/או ההפרות ועם הפיצויים המוסכמים בתוך שלושים (30) יום מיום מסירת רשימת הליקויים לקבלן. הערעור ייעשה בכתב למנהל ו/או מי אשר הוסמך מטעמו בכתב; החלטתו בעניין תהא סופית; ההחלטה תינתן בכתב בתוך ארבעים וחמישה (45) יום מיום הגשת הערעור בעניין על-ידי הקבלן.

י. באם תוצאות הסקר כאמור בסעיף 60 למפרט דרישות הביצוע – נספח ג', יוכיחו שהיקף השינוי בכמויות הפסולת המפונות, אינו תואם את דיווחי הקבלן/אתר הסילוק לגבי כמויות הפסולת המפונות, דהיינו כי קיים הפרש העולה על 10% בין הכמויות המדווחות בתקופה מסוימת לבין הכמות שנמצאה בסקר במשך תקופה זהה, ישלם הקבלן לחברה באופן מיידי עם היוודע תוצאות הסקר את כל התשלומים הבאים:

(1) עלויות ביצוע הסקר;

(2) ההפרש בעלויות קליטת הפסולת באתר הסילוק ע"פ הנוסחה שלהלן:

כמות הפסולת החודשית שנמצאה בסקר (טון) $A =$

כמות הפסולת החודשית שדווחה ע"י הקבלן/אתר הסילוק (טון) ושהיתה גבוהה

בשיעור של למעלה מ- 10% מכמות הפסולת $B = A$

מחיר קליטת הפסולת באתר הסילוק $C =$

$C * (B - A) =$ המחיר שישולם ע"י הקבלן לחברה.

(3) פיצויים מוסכמים בסך של 100,000 ₪.

תוצאות הסקר תהיינה סופיות ומוחלטות, והקבלן מוותר על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם הסקר, אופן ביצועו, הגורם המבצע, תוצאותיו והכספים בהם יחויב בגין תוצאות הסקר.

יא. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה רשאית לקזז ו/או להפחית ו/או לנכות ו/או לעכב ו/או לעקל מהקבלן בכל עת ובכל זמן כל סכום אשר, לכאורה, מגיע לקבלן לפי ההסכם או מכל סכום אחר שעל החברה לשלמו לקבלן, אשר לדעת המנהל מגיע מהקבלן לחברה ו/או לצד שלישי על-פי חוזה או על-פי דין או על-פי חוק ו/או על-פי החלטה שיפוטית, בין שהוא קצוב ובין שאינו קצוב.

יב. הקבלן ימנע מהשבתה, חלקית או מלאה, של עבודותיו נשוא חוזה זה (ו/או עיכוב בביצוע העבודות), מכל סיבה שהיא, לרבות סיבה הנעוצה בסכסוכי עבודה שבין הקבלן לבין עובדיו ו/או כתוצאה מסכסוך כספי ו/או משפטי עם החברה ו/או מכל סיבה אחרת.

השבתת הקבלן את עבודותיו:

(1) ישלם הקבלן לחברה פיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסך של עשרה (10%) אחוזים מסך התמורה החודשית וזאת בגין לכל יום עבודה שבו לא ביצע את העבודות; אין בפיצוי האמור כדי לגרוע מזכויותיה האחרות של החברה לקזז ו/או להפחית ו/או לנכות סכומים כסף נוספים בגין השבתת הפעילות, לרבות באמצעות חילוט ערבות הביצוע.

(2) כמו כן רשאית החברה לתבוע את הקבלן בגין מלוא הנזקים אשר יגרמו לה כתוצאה מהשבת עבודות הקבלן.

(3) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סמכות אחרת של החברה על-פי כל דין ו/או ההסכם, הרי שהחברה רשאית, במקרה של השבתה כאמור, להעסיק קבלן/נים או עובדים אחרים בביצוע העבודות (או חלקם) ו/או לבצע את העבודות (או חלקן) בעצמה. במקרה זה יחולו הוראות סעיף 4.1 לעיל.

יג. שום וויתור, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה, או מתן ארכה, לא ייחשבו כוויתור של החברה על זכות מזכויותיה לפי הסכם זה ולא ישמשו מניעה לתביעה על-ידיה, אלא אם כן נעשה ויתור כזה במפורש ובכתב.

17. סודיות

הקבלן מתחייב לשמור בסוד, ולא ולמסור ו/או להביא לידיעת כל אדם כלשהו כל ידיעה ו/או מסמך שיגיעו אליו בקשר לעבודה הקבלנית נשוא הסכם זה, וזאת במהלך ביצוע העבודה ולאחריה. הקבלן מתחייב כי שמירת הסודיות כאמור תבוצע גם על ידי כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הפועלים מטעמו.

18. עובדים זרים

א. הקבלן מתחייב בזאת, שלא יעסיק בביצוע העבודות, נשוא מכרז זה, ככל שיוכרז כזוכה, עובדים זרים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם ע"י הקבלן ובין אם באמצעות קבלן משנה ו/או קבלני כוח אדם ו/או גורם אחר, עמו יתקשר המציע, למעט מומחי חוץ, כהגדרתם בהוראת תכ"מ 7.12.9). לעניין זה:

"מומחה חוץ" - תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:

- הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כח אדם או מתווך כח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית.
- שוהה בישראל כדין.
- בכל תקופת שהותו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית.
- בעד עיסוקו בתחום מומחיותו, תשולם לו הכנסה חודשית אשר אינה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

ב. כמו כן, מתחייב הקבלן, שלא יעסיק בביצוע העבודות, כאמור, עובדים שאינם מחזיקים בתעודת זהות ישראלית, שהעסקתם מותנית בקבלת היתר, לרבות עובדים שהם תושבי יהודה ושומרון ו/או חבל עזה, בין אם ע"י המציע ובין אם באמצעות קבלן משנה ו/או גורם אחר, עמו יתקשר המציע, למעט מומחי חוץ, כהגדרתם בס"ק א' לעיל.

ג. העסקת עובדים זרים או שאינם מחזיקים בתעודת זהות ישראלית, בניגוד להתחייבויות הקבלן בס"ק א' ו-ב' לעיל, תהווה אי עמידה בתנאי ההסכם ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.

ד. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים אשר יאושרו על ידי החברה בכתב, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בהסכם, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור. למפקח מטעם החברה זכות להורות לקבלן על החלפה או הרחקה של עובד מטעמו ובכל דרג ולקבלן לא תעמוד הזכות לערער על כך.

19. שונות

- א. החברה תהא רשאית לקזז מכל סכום המגיע לקבלן מהחברה (בין מכח הסכם זה ובין מכח הסכם אחר ולרבות מכל תשלום במסגרת התמורה לקבלן), כל סכום אשר החברה תהיה סבורה לפי שיקול דעת המוחלט כי הוא לא מגיע לקבלן, ובכלל זה כל סכום שהחברה תהיה סבורה כי הוא מגיע לה כשיפוי על הנזקים שנגרמו לה על ידי הקבלן. החברה תהיה רשאית לקזז כאמור ללא צורך במשלוח הודעה לקבלן. לקבלן לא תהא זכות לקזז כספים המגיעים ממנו לחברה.
- ב. אין לשנות תנאי מתנאי הסכם זה אלא במסמך בכתב החתום על-ידי שני הצדדים או באי-כוחם.
- ג. העדר פעולה ו/או תגובה של מי מהצדדים על הפרת ההסכם ע"י הצד השני לחוזה, אין משמעו ויתור של אחד הצדדים על הפרה של הוראה כלשהי של ההסכם ואין להסיק ממנו כי הוא יוותר על הפרה נוספת של ההסכם.
- ד. כל צד יישא בהוצאותיו המשפטיות בקשר להסכם זה.
- ה. הסכם זה הינו הסכם ממצה, והוא כולל את כל ההסכמות שבין הצדדים. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם, כי כל הסכם ו/או זכרון דברים ו/או הסכמה אחרת בכתב או בעל פה, שהוסכמו בין הצדדים ושאינם כלולים בהסכם זה- בטלים.
- ו. הצדדים מסכימים ומצהירים בזאת כי כל הוראה וכל התחייבות על פי הסכם זה תחשב כהתחייבות עצמאית ונפרדת, והעדר אפשרות לאכוף כל הוראה, התחייבות, או חלקים הניתנים להפרדה מהן לא ייגרע בכל אופן שהוא מאפשרות האכיפה של שאר ההוראות או ההתחייבויות. היה והוראה ו/או הוראות הכלולות בהסכם זה יחשבו, מסיבה כלשהי, כבעלות תחולה רחבה מדי אשר אינה מאפשרת אכיפתן, הוראה ו/או הוראות אלו יפורשו באופן המגביל או מצמצם אותן כך שיאפשר אכיפתן בהתאם לדין החל.
- ז. כל חילוקי דעות ו/או סכסוכים בקשר להסכם זה, פירושו ו/או ביצועו ו/או ביטולו, וכל תביעה בקשר לכך, יובאו להכרעה בפני בתי המשפט בירושלים בהתאם לסמכותם העניינית של בתי-המשפט אלו, והצדדים מסכימים לסמכותם הבלעדית של בתי משפט אלה.
- ח. כל הודעה לפי הסכם זה תשוגר בדואר רשום אות תימסר ביד לכתובות הצדדים כמפורט להלן. כל הודעה כאמור תיחשב כאילו התקבלה 5 ימים מיום מסירתה במשרד הדואר, או עם מסירתה ביד, לפי הענין.
- ט. מוסכם בזאת כי חתימת מורשי החתימה של החברה על הסכם זה נעשית מתוקף תפקידם ואינה מטילה עליהם כל אחריות אישית ליישום הסכם זה.
- י. הסכם זה יכנס לתוקפו במועד חתימתו ע"י אחרון מורשי החתימה של שני הצדדים או במועד אחר שתקבע החברה, ובכפוף לצירוף כל האישורים הנדרשים כפי שפורטו בהסכם זה.

יא. כתובות הצדדים :

החברה : פיתוח מזרח ירושלים בע"מ, בנין אחים ישראל רחוב שלומציון המלכה 18,
קומה 1 (במשרדים) ירושלים

הקבלן : _____.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

החברה

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד מ.ר. _____, בכתובת: _____, מאשר בזאת כי
ביום _____ התייצבו/ בפני: _____ ת.ז. _____ ו
_____ ת.ז. _____, המוסמכים לחתום בשם המפעיל
_____ וחתמו על הסכם זה בפני.

חתימת עו"ד

תאריך

נספח א'

נוסח ערבות הביצוע

תאריך: _____

לכבוד

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

רחוב שלומציון המלכה 18

ירושלים

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות מס'

לפי בקשת _____ (להלן: "הקבלן"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 585,000 ₪ (חמש מאות ושמנים וחמישה אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מהקבלן בקשר עם חוזה מס' 1/2021 - לביצוע לביצוע עבודות פינוי פסולת מעורבת, בנין וגושית וניקיון רחובות, בעיר העתיקה בירושלים ובסביבתה.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד _____ של חודש _____, שפורסם ביום _____, כפי שהוא מתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "הלמ"ס"), באופן הבא:

"המדד היסודי" – הינו המדד שצוין לעיל.

"המדד החדש" – המדד האחרון אשר יתפרסם ע"י הלמ"ס בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו, כדלהלן:
אם יתברר, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד סכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משלושה ימים מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי כתב הערבות צריכה להתקבל על ידינו בכתב, לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל, ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

דרישה בכתב, כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס או מברק, ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו לא תהיה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף :

נספח ב'

נספח ביטוח

נספח ב'

נספח ביטוח

נספח זה גובר על כל הוראה בהסכם אשר עניינה ביטוח, ובכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות נספח זה בכל הקשור לביטוח, יגברו הוראות נספח זה. המונחים המשמשים בנספח זה יפורשו בדרך בה הם מתפרשים בהסכם.

1. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מצהיר הקבלן כי ערך בחברת ביטוח מורשית בישראל פוליסות ביטוח בהתאם להתחייבויותיו בנספח זה (להלן: "**ביטוחי החברה**"), למשך כל תקופת מתן השירותים על פי ההסכם ולעניין ביטוח אחריות מקצועית, גם למשך שלוש שנים מסיום מועד תקופת ההסכם, על מנת להגן על עצמו ו/או על הבאים מטעמו מפני נזק או אובדן או אחריות הקשורים או נובעים ממתן השירותים על פי הסכם זה על פי המפורט להלן:

1.1 ביטוח חבות מעבידים

ביטוח חבות מעבידים המבטח את חבות הקבלן כלפי עובדיו על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס-1980, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופה, בגין היזק גופני, נפשי או שכלי או מוות כתוצאה מתאונה או מחלה. ביטוח זה אינו כולל כל הגבלה בדבר פיתיונות ורעלים, שעות עבודה, קבלני משנה ועובדיהם במידה וייחשבו כעובדי הקבלן וכן בדבר העסקת נוער. הביטוח כאמור מורחב לשפות את החברה ו/או עיריית ירושלים ו/או מי מטעמן, היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה כלשהי כי הן נושאות בחובות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הקבלן ו/או מי מטעמו. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר וויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי החברה ו/או עיריית ירושלים ו/או מי מטעמן, ובלבד שהאמור בדבר וויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

1.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגבול אחריות של 10,000,000 ₪ למקרה ותקופה, המבטח את חבות הקבלן ו/או מי מטעמו מפני אובדן, פגיעה או נזק שיתרחשו תוך כדי ועקב מתן השירותים, לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהוא. הפוליסה אינה כוללת כל הגבלה לרבות אש, התפוצצות, בהלה, שביתה והשבתה, חבות בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות חוץ ותביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר הרעלה וכל דבר מזיק במאכל או משקה. רכוש החברה ייחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו. הביטוח מורחב לשפות את החברה ו/או עיריית ירושלים ו/או מי מטעמן בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת עליהן עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

1.3 ביטוח אחריות מקצועית

ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות של- 2,000,000 ₪ לאירוע ולתקופת הביטוח, בגין חבות הקבלן על פי דין ו/או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל הפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל, רשלנות, טעות או השמטה של הקבלן ו/או מי מטעמו, במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן או יתר התחייבויותיו.

הפוליסה מורחבת לכסות מרמה ואי יושר של עובדים.

הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך תחילת מתן השירותים על פי הסכם זה.

לאחר סיום הביטוח או ביטולו תחול תקופת גילוי למשך 6 חודשים, ויראו כל תביעה ו/או אירוע עליהם תימסר הודעה בתקופה הנדונה כאילו נמסרה ההודעה בתקופת הביטוח.

הביטוח מורחב לכסות את החברה ו/או עריית ירושלים בגין אחריות העלולה להיות מוטלת עליהן עקב מעשי ו/או מחדלי הקבלן, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הקבלן מתחייב לכלול בכל הפוליסות דלעיל את ההוראות הבאות:

2.

2.1 הביטוחים דלעיל קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה ו/או עיריית ירושלים, והינם "ביטוח ראשוני" ללא זכות השתתפות מבטחי הקבלן בביטוחי החברה ו/או עיריית ירושלים ו/או הזכות להתחלק בנטל החיוב.

2.2 הביטוחים דלעיל לא ישונו לרעה ולא יבוטלו במשך תקופת הביטוח מבלי שתשלח על כך לחברה הודעה בדואר רשום, לפחות 30 יום מראש.

2.3 הגדרת החברה לצורך נספח זה ואישורי הביטוח, תכלול את "החברה ו/או חברות אחיות ו/או חברות בנות ו/או חברות שלובות ו/או חברות קשורות".

2.4 הפוליסות יהיו ע"פ הנוסח הידוע כנוסח "ביט" (למעט אחריות מקצועית) או מקביל לו.

2.5 הקבלן יהיה אחראי לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסה והשתתפות עצמית במקרה של אירוע. אי תשלום השתתפות עצמית על ידי הקבלן לא תהווה עילה לאי טיפול בתביעה.

2.6 הפרת תנאי מתנאי הפוליסות על ידי הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות החברה ו/או עיריית ירושלים לקבלת שיפוי על פיהן.

2.7 חריג רשלנות רבתי מבוטל בכל הפוליסות – אולם אין בביטול כאמור כדי לגרוע מזכויות המבוטח ו/או חובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א – 1981.

3. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, מתחייב הקבלן להציג בפני החברה כתנאי לתחילת מתן השירותים את נספח ב'1 – אישור עריכת ביטוחי הקבלן המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו כשהוא חתום בידי מבטחיו.

4. לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי החברה, מתחייב הקבלן להפקיד בידי החברה את אישורי הביטוח בגין הארכת תוקפם לשנה נוספת. הקבלן מתחייב לחזור

ולתפקיד את אישורי הביטוח במועדים הנקובים, מדי שנת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף.

5. החברה ו/או מי מטעמה יהיו רשאיות לבדוק את אישורי הביטוח שימציא הקבלן ובמידה ותידרש התאמתם למתחייב מהוראות הסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע את ההתאמה ללא דיחוי. מוסכם כי זכות הבדיקה והביקורת של החברה ו/או מי מטעמה אינו מטיל עליה כל חובה ואחריות שהיא לגבי הביטוחים טיבם, היקפם, ותוקפם או העדרם, ואין בה לגרוע מהתחייבויות הקבלן.

6. היה ולדעת הקבלן ו/או מי מטעמו יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנדרשים בסעיף 1 לעיל, רשאי הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור, ו/או לתקנם לפי העניין, כאשר בכל ביטוח נוסף ו/או משלים ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף לטובת החברה ו/או עיריית ירושלים ו/או הבאים מטעמן ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון לעניין ביטוחי רכוש, ו/או יורחב הביטוח לשפות את החברה ו/או עיריית ירושלים לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

7. למען הסר ספק הקבלן יישא בעצמו בסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסות. סכומים אלו יהיו ניתנים לקיזוז על ידי החברה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיו הוא נושא לבדו בכל תשלומי הפרמיה וההשתתפויות העצמיות של ביטוחי הקבלן.

8. הקבלן מתחייב לקיים את כל תנאי הפוליסות הנערכות על פי חוזה זה, וכן מתחייב להודיע מיד בכתב למבטח ולחברה על קרות אירוע ו/או נזק ו/או אובדן בקשר עם מתן השירותים ולשתף פעולה עם החברה לשם מימוש זכויות החברה על פיהם.

9. אין בעריכת הביטוחים הנ"ל ו/או באי עריכתם, ככל שלא ייערכו תוך הפרת הסכם זה על ידי הקבלן ו/או בעריכתם, כולם או חלקם ע"י החברה ו/או מי מטעמה, ו/או בביצוע תשלומים כלשהם בקשר אליהם מצד החברה ו/או מי מטעמה, כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה ו/או על פי דין, או כדי לשחרר אותו מחובתו לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או כל אדם שהוא, בגין כל נזק שיגרם במישרין או בעקיפין כתוצאה מפעילותו ו/או כתוצאה מאי קיום הוראות הסכם זה על ידו.

10. למען הסר ספק מובהר בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט לעיל הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן. הקבלן מצהיר ומאשר כי יהיה מנועה מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בקשר אל היקפם, טיבם וכיו"ב.

11. הקבלן מצהיר בזאת כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או עיריית ירושלים ו/או מי מטעמן בגין כל אובדן ו/או נזק, לרבות אבדן ו/או נזק העלול להיגרם לרכוש כלשהוא המובא על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו והוא פוטר

בזאת את החברה ו/או עיריית ירושלים ו/או מי מטעמן מכל אחריות לאובדן ו/או נזק כאמור. הפטור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

12. לא מילא הקבלן אחת מהתחייבויותיו בקשר לנספח הביטוח, לרבות לא מסר הקבלן לידי החברה במועד את אישור הביטוח, יהווה הדבר הפרת הסכם יסודית.

חתימת הקבלן

נספח ב'

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור*		המבוטח		אופי העסקה*		מעמד מבקש האישור*	
שם: פיתוח מזרח ירושלים בע"מ		שם		נדל"ן		זכין	
ת.ז.ח.פ. 511875122		ת.ז.ח.פ.		שירותים		קבלני משנה	
מען שלומציון המלכה 18 ירושלים		מען		אספקת מוצרים		מזמין שירותים	
				אחר:		מזמין מוצרים	
				אחר:		אחר: _____	
כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					סכום	מטבע	
צד ג'							<input checked="" type="checkbox"/> 302 <input checked="" type="checkbox"/> 304 <input checked="" type="checkbox"/> 315 <input checked="" type="checkbox"/> 321 <input checked="" type="checkbox"/> 328 <input checked="" type="checkbox"/> 329
אחריות מעבידים							<input checked="" type="checkbox"/> 304 <input checked="" type="checkbox"/> 309 <input checked="" type="checkbox"/> 319 <input checked="" type="checkbox"/> 328
אחריות מקצועית							<input checked="" type="checkbox"/> 302 <input checked="" type="checkbox"/> 321 <input checked="" type="checkbox"/> 325 <input checked="" type="checkbox"/> 328 <input checked="" type="checkbox"/> 332 6 חודשים
אחר							
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 057							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף

נספח ג'

מפרט מיוחד – דרישות ביצוע
צורף כמסמך ג' למסמכי המכרז

נספח ד'

התחייבות לאספקת שירותים
בזמן חירום

לכבוד

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום

הואיל ואנו מספקים לכם עבודות ו/או שירותים לביצוע עבודות פינוי פסולת מעורבת, בנין וגושית וניקיון רחובות בעיר העתיקה בירושלים ובסביבתה (להלן: "השירותים"), בהתאם לחוזה מיום 12021 עליו חתמנו איתכם (להלן: "החוזה");

והואיל ואתם (להלן: "החברה" מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או כ"מפעל למתן שירותים קיומים" והשירותים נדרשים לחברה גם בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום;

לפיכך אנו מצהירים, מאשרים ומתחייבים כלפיכם כדלקמן:

1. אנו מודעים לחיוניות ולחשיבות המשך מתן השירותים לחברה, באופן רציף ושוטף, גם בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום.
2. אנו מתחייבים לספק לחברה את מלוא השירותים נשוא החוזה, באופן רצוף ושוטף, ולקיים את כל יתר התחייבויותינו על פי החוזה, במלוא היקפם, גם בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום, לרבות בימים ושעות חריגים, שבהם תידרש על ידכם אספקת השירותים.
3. אנו מתחייבים למלא את התחייבויותינו לעיל, בעבור התמורה המוסכמת בחוזה, ללא תוספת כלשהי לתמורה האמורה.
4. התחייבותנו שבכתב זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד מהחוזה והפרתה תחשב להפרה יסודית של החוזה, המקנה לכם את כל הזכויות והסעדים הקבועים בחוזה ועל פי כל דין.

שם הקבלן	כתובת הקבלן	טלפון	שם החותם מטעם הקבלן
----------	-------------	-------	---------------------

תאריך: _____

חתימה + חותמת

נספח ה'

כתב התחייבות - בטיחות

נספח ה'

כתב התחייבות בנושא בטיחות בביצוע עבודה

לכבוד

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

א.ג.נ.,

אני הח"מ (שם הקבלן והחותמים מטעם הקבלן) _____ (להלן: **"הקבלן"**) מתחייב לבצע את כל העבודות נשוא מכרז פומבי מס' 1/2021 שפרסמתם, אותן נבחרתי לבצע, על-פי כל דרישות דיני וכללי הבטיחות והתעבורה הנוגעים לעבודות אלה. ולכל העבודות הנלוות להן.

בכלל כך, הקבלן מצהיר ומתחייב כלפיכם כדלקמן:

1. הוא בעל הידע, המיומנות, הניסיון ויכולת הביצוע הנדרשים לשם ביצוע העבודות בבטיחות לרבות כוח אדם מיומן, שעומד לרשותו, ציוד, כלים וכל אשר נדרש לביצוע העבודות.

2. הוא מכיר וידועים לו כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות והתעבורה החלים על עבודות אלה.

3. הוא מנוסה בטיפול בסיכוני הבטיחות והתעבורה בעבודות נשוא הסכם והמכרז. הוא בדק את הסיכונים הקיימים באתרי העבודה ויש לו ולעובדיו הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות ותעבורה אלו. ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים לביצוע העבודות תוך הבטחה מלאה של בטיחות התושבים, עובדיו, עובדי העירייה ועוברי אורח.

4. העובדים המועסקים מטעמו בעבודות נשוא הסכם ה מכרז בקיאים בנוהלי הבטיחות והתעבורה, וכי העובדים המועסקים על ידו הם מקצועיים, מיומנים ומנוסים, והוכשרו לביצוע העבודות ועברו הכשרה והדרכה כנדרש.

5. הוא ועובדיו וכל הבא בשמו או מטעמו, ינהגו על-פי כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות והתעבורה החלים על העבודות, על כל פרטיהם, בעת ביצוע העבודות, לרבות הדרכות בהתאם להוראות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) התשנ"ט 1999.

6. הוא יקפיד כי כל הפועל מטעמו יבצע את עבודתו תוך הקפדה מלאה על כללי הבטיחות והתעבורה בהתאם להוראות דיני הבטיחות והתעבורה, החוקים והתקנות הנוגעים לאותה

עבודה ומתחייב לשאת באחריות מלאה ובלעדית לכל עבירה של כל עובד מטעמו העובר על איזה מהוראות אלו במהלך ביצוע העבודות והוא פוטר אתכם ו/או את עיריית ירושלים מכל ו/או את משרד ירושלים ומרשת מכל אחריות לאי ביצוע איזה מהן על ידו או על ידי הפועל מטעמו.

7. הוא יקפיד לספק לעובדיו את כל העזרים, ציוד המגן האישי ואמצעי הבטיחות הנדרשים בעבודתם, לרבות בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997 ותקנות התעבורה, התשכ"א-1961 ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההתראה הדרושים בעת ביצוע העבודות, לרבות סימון כלי הרכבים בתאורה ופסים זוהרים, שילוט וסימון ולהימנע מהשארת בורות וכלי אצירה פתוחים.

8. הוא יקפיד שלא לפגוע בכבלי חשמל, כבלי טלפון, צינורות מים, ברזי מים וכל מערכת תשתית אחרת מכל סוג ומין למנוע מגע של עובדים בקווי חשמל ולנקוט צעדים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלות תוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים לעבודה עם חשמל.

9. הוא ידווח למשרד העבודה (משרד התמ"ת אגף הפיקוח על העבודה) כנדרש בידי הבטיחות על כל תאונה שעשה עובד מטעמו נמנעה יכולת עבודה מעל 3 ימים או משגרמה (חס וחלילה) למותו של עובד.

10. אין באמור בכתב התחייבות זה בכדי להפחית ו/או לגרוע מהוראות הסכם ה מכרז ו/או מסמכי המכרז ו/או מהוראות כל דין ו/או מהנחיות הרשויות המוסמכות.

11. מוצהר בזאת, כי כל העובדים מטעמו קיבלו הדרכה, כאמור, ויקבלו הדכות שוטפות מעת לעת.

שם הקבלן: _____

שמות החותמים בשם הקבלן: _____ :

שם: _____ ת.ז. _____ חתימה: _____

שם: _____ ת.ז. _____ חתימה: _____

תאריך: _____

נספח ו'

מפת העיר העתיקה

נספח ז'

טבלת תשומות – דיווח ביצוע
יומי

נספח ז' - טבלת תשומות – דיווח ביצוע יומי

[illegible]

נספח ח'

טופס עדכון פרטי בנק

לכבוד

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

רחוב שלומציון המלכה 18

ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: טופס עדכון פרטי בנק

1. שם הקבלן: _____
 2. מספר ת.ז./ח.פ./ח.צ./ מספר רישום: _____
 3. מען למשלוח הודעה על ביצוע התשלום: _____
 רחוב: _____ מס': _____ ת.ד.: _____ ישוב: _____ מיקוד: _____
 טל': _____ פקסימיליה: _____
 4. פרטי חשבון הבנק להעברת התמורה החודשית: _____
 שם הבנק: _____ מס' הבנק: _____ שם הסניף: _____ מס' הסניף: _____
 מס' החשבון: _____
 מרחוב: _____ מס': _____ ישוב: _____ מיקוד: _____
 טל': _____ פקסימיליה: _____
- הרינו מצהירים ומתחייבים הזאת, כי במידה ויופקדו על-ידכם בשגגה כספים בחשבוננו באמצעות העברה בנקאית, אנו נפעל להחזירם מיד וללא שיהוי לחשבות החברה.
- _____
 חותמת חתימת הקבלן (המציע)
- _____
 תאריך

אישור עורך-דין

אני עוה"ד _____ מאשר בזאת כי החתימה דלעיל היא של הקבלן, וכי מי שחתם הוא מורשי החתימה מטעם הקבלן, וחתימתם מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.

 חתימה וחותמת עורך-הדין