



פיתוח מזרח ירושלים בע"מ  
East Jerusalem Development Ltd.

מכרז פומבי מס' 1/2019

הזמנה להציע הצעות:

לאספקה, התקנה ואחזקה של מערכות תיעוד וביטחון ביער  
השלום בירושלים

(חוברת מסמכי המכרז הכלליים והסכם התקשרות)

**תוכן עניינים (הזמנה להצעת הצעות)**

4	..... כללי
10	..... תנאי סף
13	..... רכישת מסמכי המכרז ותשלום בגין השתתפות במכרז
14	..... אישור הבנת תנאי המכרז
14	..... הבהרות
15	..... מסמכי המכרז
16	..... תוקף ההצעה
16	..... כללי הגשת ההצעות
19	..... בקשת הבהרות ע"י החברה
20	..... קביעת ההצעה הטובה ביותר
22	..... הודעה על זכייה והתקשרות
24	..... תנאים כלליים

**טפסים ונספחים**

4	<b><u>מסמך א'</u></b> - הזמנה ותנאים כלליים למשתתפים במכרז
28	טופס 1 - תכולת מעטפת הצעה
30	טופס 2 - הצהרת המציע
35	טופס 3 - אישור עו"ד בדבר זכויות החתימה במציע
36	טופס 4 - דף מידע כללי ומסמכי הערכה
38	טופס 5 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
39	טופס 6 - דו"ח מיוחד של רו"ח המציע בעניין עמידה בתנאי הניסיון
40	טופס 7א' - תצהיר בדבר קיומם של חוזי שירות ואחזקה למערכות תיעוד וביטחון
42	טופס 7ב' - תצהיר בדבר קיומו של מוקד מאויש
43	טופס 8 - הצהרת מציע ואישור רו"ח - מחזור הכנסות
45	טופס 9 - הצהרת מציע ואישור עו"ד או רו"ח - העדר הליכי כינוס
47	טופס 10 - נוסח ערבות בנקאית מכרז
49	טופס 11 - אישור הבנת תנאי המכרז
	<b><u>מסמך ב'</u></b> - הסכם התקשרות (מצורף בנפרד)
	<b><u>מסמך ב'1'</u></b> - החוזה הממשלתי מדף 3210 (מהדורת תשס"ה - 2005) (לא מצורף)
	<b><u>מסמך ג'</u></b> - פרקים מהמפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הועדה הבין-משרדית, לפי פירוט (לא מצורף)
	<b><u>מסמך ג'1'</u></b> - בוטל
50	<b><u>מסמך ג'2'</u></b> - מפרט טכני מיוחד
	<b><u>מסמך ג'3'</u></b> - מפרט עיריית ירושלים (לא צורף בפועל)
	<b><u>מסמך ג'4'</u></b> - מפרט מע"צ (לא צורף בפועל)
	<b><u>מסמך ג'5'</u></b> - בוטל
	<b><u>מסמך ג'6'</u></b> - בוטל
	<b><u>מסמך ד'</u></b> - כתב כמויות ומחירים (מצורף בנפרד)
	<b><u>מסמך ה'</u></b> - בוטל
	<b><u>מסמך ו'</u></b> - תכנית פריסת האמצעים למכרז (מצורפת בנפרד)

# פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

## מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

מכרז פומבי מס' 1/2019

לאספקה, התקנה ואחזקה של מערכות תיעוד וביטחון ביער השלום בירושלים

המועד האחרון להגשת הצעות: יום ה', כ"ה אייר, תשע"ט (30.5.19), בשעה 12:00

מועד מפגש וסיור מציעים: יום ג', ט"ז אייר, תשע"ט (21.5.19), בשעה 10:00

### 1. כללי

1.1 פיתוח מזרח ירושלים בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמין"), מזמינה בזאת הצעות להתקשרות לאספקה, התקנה ואחזקה של מערכות תיעוד וביטחון ביער השלום בירושלים, בהתאם למפורט במסמכי המכרז (להלן: "העבודות").

1.2 **הגדרות** (כל האמור בזכר – גם בלשון נקבה במשמע וכן להפך):

מונחים ומושגים בהזמנה זו יהיו בעלי אותן הגדרות ואותן משמעויות שיש להן בהסכם על נספחיו, ובהתאם לאמור להלן ו/או למוגדר במסמכי המכרז במפורש:

"**החברה**" או "**המזמין**" – פיתוח מזרח ירושלים בע"מ.

"**המציע**" – המציע שמגיש הצעה על פי תנאי הזמנה זו.

"**הזוכה**" – מי שהצעתו תבחר על ידי החברה כהצעה הזוכה ותקובל על ידי החברה.

"**הזמנה להציע הצעות**" או "**ההזמנה**" – הזמנה זו להציע הצעות למכרז פומבי מס' 1/2019 לאספקה, התקנה ואחזקה של מערכות תיעוד וביטחון ביער השלום בירושלים.

"**מסמכי המכרז**" – כמפורט בסעיף 6.1 להלן

"**מסמכי ההצעה**" – ההצעה שתוגש על ידי המציע, על כל נספחיה וכל העדכונים ו/או השינויים שיתווספו להם, אם יתווספו, כשהם מלאים וחתומים על ידי המציע, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

"**המפקח**" – מפקח מטעם החברה, אשר ימונה ע"י מנכ"ל החברה ויהיה איש הקשר בין הזוכה לבין החברה, ויהיה אחראי, בין היתר, להעברת הנחיות החברה לזוכה, מעת לעת; לפיקוח על ביצוע העבודות; לבדיקתם ו/או אישורם של החשבונות שיוגשו ע"י הזוכה וכיו"ב.

1.3 הפרוייקט ותכולתו (תמצית בלבד) – לעניין זה יקבעו כל הנתונים המפורטים בכלל מסמכי

המכרז):

1.3.1 כללי:

המכרז הוא מכרז מחירים, העוסק בתכנון וביצוע של מערכות אבטחה ותיעוד באתר "יער השלום" בירושלים (להלן: "האתר"). הפרוייקט כולל, בין היתר, תכנון מפורט; אספקה והתקנה של מערכת שליטה ובקרה מרכזית (מבוססת תכנת צפייה והקלטה); אספקה והתקנה של מערכת מצלמות טלוויזיה במעגל סגור CCTV; אספקה והתקנה של מערכות גילוי תנועה מסוג ניתוח וידאו (Video Analytic); כריזת IP; ביצוע תשתיות תקשורת פיסית ואקטיבית;

## מכרז מס' 1/2019

ביצוע והתקנה של מערכות תומכות אחרות; חיבור והפעלה של המערכות; הדרכה, סימון ושילוט; אחריות ל-24 חודשים; אופציה למתן שירותי אחזקה מעבר לתקופת האחריות.  
הכל, כמפורט במפרטים, לרבות המפרט המיוחד, נספח ג'2, בכתב הכמויות והמחירים, נספח ד', ובתכניות, נספחים ה' ו-ו' (הכל להלן: "הפרויקט").

1.3.2. דגשים מיוחדים:

1.3.2.1. הפרויקט מבוצע באזור בעל רגישות פוליטית וביטחונית, ולכן כל פעולותיו של הקבלן יתבצעו תוך תיאום נרחב עם כל הרשויות והגורמים הרלוואנטיים בשטח (לרבות משטרת ישראל, עיריית ירושלים, מינהל קהילתי וכיו"ב). האמור יבוצע באחריות הקבלן בלבד ועל חשבונו.

1.3.2.2. הפרויקט מבוצע בשטח שעשוי להיות תחת פיקוח רשות העתיקות, ולכן העבודות תתבצענה בזהירות מרבית, ותוך הימנעות מפגיעה לא הכרחית בקיים. ייתכן שרשות העתיקות תגביל את סוג הציוד המשמש לעבודות ו/או את אופן ביצוען ו/או את זמני ביצוען, ולקבלן הזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה לתשלום כלשהו בשל כך.

1.3.2.3. אתר העבודות משמש לתיירות וללינת לילה. הפרויקט יבוצע באופן שלא יפגע בפעילות התיירותית ובתנועה, כאמור, תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים לפי כל דין ובהתאם להוראות החברה (המחמירים מביניהם), להבטחת בטיחות העוברים והשבים.

ככל שיהיה צורך בהסדרי תנועה, אלה יתוכננו ויבוצעו ע"י הקבלן, תוך קבלת האישורים הדרושים מהגורמים המוסמכים, לפי דין, ובתיאום עם העירייה, באופן שיישמר, בכל תקופת ביצוע הפרויקט, מרקם החיים באזור ותנועת כלי רכב והולכי רגל, ככל שישנם.

כן יתאפשר, במידת הצורך, גם ביצוע עבודות קבלנים אחרים וגורמי תשתית אחרים באזור ובאתר, במקביל לעבודת הקבלן הזוכה, בתיאום עמו. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת מחיר (לרבות כ"קבלן ראשי") בגין ביצוע עבודות במקביל באזור ובאתר, כאמור, אלא בכפוף להוראות הסכם ההתקשרות, על נספחיו, ולא יהיה זכאי לכל תוספת מחיר בגין הסדרי התנועה, ככל שיידרשו, כאמור.

1.3.2.4. באתר ובסביבותיו ייתכן וקיימות תשתיות שונות, כגון קווי מים, חשמל, תקשורת וכיו"ב. על הקבלן הזוכה לבצע את העבודות, בלא לפגוע בתשתיות השונות, תוך תיאום הביצוע עם בעלי התשתיות הרלוואנטיים.

1.3.2.5. ככל שייגרמו נזקים לאתר העבודות, כאמור – בשטח העבודה או מחוץ לו – בין אם באחריות הקבלן, בין אם באחריות קבלני משנה שלו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו – יישא הקבלן הזוכה בכל הוצאות השיקום ובכל הוצאה שתיגרם לחברה, לרבות קנסות וכיו"ב.

1.3.2.6. על הקבלן לקחת בחשבון את התנאים הסביבתיים ואת הקשיים האובייקטיביים בעת קביעת התמחור לעבודות, לרבות האפשרות להטלת

## מכרז מס' 1/2019

הגבלות על פעילותו, הפסקות עבודה זמניות ע"י העירייה ו/או גורמי ביטחון וכיו"ב, והוא לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום ו/או פיצוי כספי, לרבות בגין בטלת כלים ועובדים בגין האמור.

1.3.2.7. העבודות יתבצעו לפי המפרטים והמסמכים השונים המצורפים למכרז, ובכפוף להנחיות המפקח. בכל מקרה של סתירה בין המפרטים והמסמכים השונים, באופן שלא הוכרע במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות, באחריות הקבלן לקבל את הנחיות החברה באמצעות המפקח לאופן הביצוע בפועל.

1.3.2.8. העבודות לא יתבצעו בשבתות ובמועדי ישראל, ועל הקבלן לקחת את הדבר בחשבון במסגרת הצעתו.

1.3.2.9. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תשלום בגין עבודות לילה ו/או עבודות במקביל ו/או בקשר עם היקף כוח האדם שיפעיל במסגרת הפרויקט.

1.3.2.10. כאמור, הסדרי תנועה, ככל שיידרשו, יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו, ללא כל תמורה נוספת, הן לגבי התכנון והן לגבי הביצוע (למעט תשלומים בגין שוטרים בשכר, שישולמו לקבלן ע"י החברה, בכפוף להצגת קבלות בדבר תשלום ע"י הקבלן). בלא לפגוע באמור, יהיה על הקבלן לקבל מראש את אישורה של החברה להסדרי התנועה, כאמור.

1.3.2.11. למרות כל האמור במסמכי המכרז, ידוע לקבלן, כי לא תשולם לו כל תוספת תשלום בגין סיכון כלשהו הנובע מבעיות ביטחוניות באתר ו/או באזור העבודות, לרבות בקשר להוצאות שיהיו לו, ככל שיהיו, בגין אבטחה, שמירה וכל הוצאה אחרת הנובעת מהמצב הביטחוני באזור העבודות. למען הסר ספק, יודגש, כי האחריות לעניינים אלה, לרבות לכל הוצאה שתידרש בשל כך, תהיה מוטלת על הקבלן בלבד, ועל חשבונו בלבד.

1.3.2.12. כמו כן, למרות כל האמור במסמכי המכרז, ידוע לקבלן, כי הוא לבדו אחראי לשטחי התארגנות לצורך ביצוע העבודות, ככל שיהיה צורך בהם, על חשבונו בלבד, ולא תשולם לו כל תוספת תשלום, בכל הנוגע לעניין זה.

1.3.2.13. בנוסף, ולמען הסר כל ספק, מובהר בזאת, כי למרות כל האמור במסמכי המכרז, האחריות הבלעדית לקבלת כל היתר ו/או אישור תיאום תשתיות ו/או אישור אחר, הנדרש לצורך ביצוע העבודות, לפי כל דין ו/או בהתאם לדרישת הרשויות המוסמכות (לרבות עיריית ירושלים ו/או רשות העתיקות ו/או משטרת ישראל וכיו"ב), חלה על הקבלן בלבד. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה בכל הקשור לכך.

1.3.2.14. זמן ביצוע העבודות הכולל במסגרת המכרז (לא כולל אחזקה ובדק) לא יעלה על 45 ימים ממועד מתן צו תחילת העבודה. מובהר, כי בקביעת זמן ביצוע העבודות הובא בחשבון האמור לעיל, הן מבחינת התנאים לביצוע העבודות והן מבחינת מגבלות המועדים, והוא כולל גם את תקופת ההתארגנות והשגת האישורים הדרושים לביצוע העבודות.

1.3.2.15. למען הסר ספק, כל האמור בס"ק 1.3 זה לעיל יתבצע באחריות הקבלן ועל חשבונו בלבד, על הקבלן לקחת את האמור בחשבון בקביעת מחירי הצעתו, והוא

## מכרז מס' 1/2019

לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בשל האמור, אלא אם צוין הדבר במפורש בסעיף.

- 1.3.2.16. העסקת קבלני משנה, ככל שתאושר ע"י החברה, תתבצע בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות, מסמך ב' למסמכי המכרז, בכפוף לאמור להלן:
- א. למרות האמור בסעיף 10.א' להסכם ההתקשרות, לא יהיה הקבלן רשאי להעסיק קבלני משנה אלא באישור מראש ובכתב של החברה (ולא בהסכמה מכללא).
- ב. אין באישורה של החברה ו/או בכל דבר ו/או מסמך, בו תתייחס החברה לקבלן המשנה כדי ליצור התקשרות בינה לבין קבלן המשנה, לא תהיה לחברה כל אחריות ו/או חבות כלפי קבלן המשנה, ולקבלן המשנה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בכל הקשור בהתקשרותו עם הקבלן הזוכה ו/או בביצוע עבודות.
- ג. בלא לפגוע באמור בס"ק ב' לעיל, לקבלן ולקבלן המשנה תהיה אחריות וחבות, ביחד ולחוד, כלפי החברה, בנוגע לכל עבודות שיבצע קבלן המשנה במסגרת הפרויקט, וזאת בלא ליצור כל חבות ו/או אחריות של החברה כלפי הקבלן. לעניין זה ייחשב כל הסכם בין הקבלן לבין קבלן המשנה בנוגע לפרויקט כהסכם לטובת צד ג' – הוא החברה.
- ד. אין באמור, משום התחייבות ו/או הסכמה של החברה לאשר העסקת קבלני משנה בפרויקט ו/או בעבודות מסוימות ו/או קבלן משנה ספציפי, לרבות כזה שהועסק בפרויקט ו/או ע"י החברה.
- ה. הקבלן הזוכה לא יהיה זכאי לתוספת מחיר עקב העסקת קבלן משנה על ידו, שלא לבקשתה של החברה.
- ו. ככל שיבקש הקבלן העסקתו של קבלן משנה בפרויקט תותנה בדיקת הבקשה ע"י החברה במסירתם לחברה מראש של המסמכים להלן:
- העתק מאושר כנאמן למקור של תעודת התאגדות של קבלן המשנה.
  - טופס 9 למכרז זה חתום ע"י קבלן המשנה ועו"ד / רו"ח מטעמו.
  - כל מסמך שיידרש ע"י החברה ו/או המפקח לצורך הצגת והוכחת ניסיונו המקצועי וסיווגו של קבלן המשנה בנוגע לעבודות במכרז, אותן הוא מיועד לבצע.
  - הצהרה והתחייבות בכתב של קבלן המשנה (חתומה בשוליה ע"י הקבלן), כי הוא מאשר ומתחייב, כאמור בס"ק ב' ו-ג' לעיל.
- ז. האמור לעיל יחול גם על החלפתם של קבלני משנה. אין באמור, כדי לחייב את החברה להסכים להחלפתם של קבלני משנה, כאמור.
- ח. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום ו/או תקורה (לרבות כ"קבלן ראשי") בגין העסקת קבלני משנה, כאמור.

## מכרז מס' 1/2019

- 1.4 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש בתמורה לתשלום בסך של 1,000 ₪, בתוספת מע"מ (שלא יוחזר) במשרדי החברה, ברח' שלומציון המלכה 18, ירושלים (להלן: "משרדי החברה"), בימים א'-ה', בין השעות 09:00-15:00, החל מיום א', ז' אייר, תשע"ט (12.5.19) ועד ליום ג', כ"ג אייר, תשע"ט (28.5.19).
- 1.5 ניתן לעיין במסמכי המכרז (ללא זכות להעתקתם), קודם רכישתם, ללא תשלום, במשרדי החברה, החל מיום א', ז' אייר, תשע"ט (12.5.19) ועד ליום ג', כ"ג אייר, תשע"ט (28.5.19), **בתיאום מראש עם גב' שרונה מזרחי**, באמצעות טל' מס' 02-6231221 ו/או 02-6254404, ובאתר האינטרנט של החברה בכתובת [www.pami.co.il](http://www.pami.co.il) (להלן: "אתר האינטרנט"), תחת הלשונית "מכרזים".
- 1.6 מפגש מציעים יתקיים ביום ג', ט"ז אייר, תשע"ט (21.5.19), בשעה 10:00 ביער השלום, דרך גדוד 68, ירושלים. במסגרת המפגש, יתקיים סיור בשטח.
- 1.6.1 ההשתתפות במפגש המציעים הינו חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז – מציע ששמו לא נרשם כמי שהשתתף במפגש המציעים לא יוכל להגיש הצעה.**
- 1.6.2 איחור של למעלה מ-15 דקות למפגש ייחשב כאי התייצבות.
- 1.6.3 לא ניתן לעמוד בחובת ההשתתפות באמצעות צד שלישי אלא רק באמצעות עובד של המציע או בעל תפקיד בו. למען הסר ספק, לא יאושר לנציג אחד לייצג מספר מציעים במפגש המציעים.
- 1.6.4 למען הסר ספק, בסמכותה של החברה לקיים מפגש מציעים נוסף, לפי שיקול דעתה הבלעדי. התקיים מפגש מציעים נוסף, ולא ניתנה הודעה אחרת באמצעות פרסום באתר האינטרנט, תחשב ההשתתפות באחד מהמפגשים כעמידה בדרישת ההשתתפות האמורה. ויודגש, כי אין בזכותה האמורה של החברה, כדי לחייבה לערוך מפגש מציעים נוסף ו/או להיענות לבקשות מצד גורם כלשהו לקיים מפגש נוסף, כאמור.
- 1.6.5 במפגש המציעים, החברה תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, להציג עניינים שונים הקשורים במכרז ובפרויקט. למען הסר ספק, לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה למסמכי המכרז במהלך המפגש, אלא אם באו לאחר מכן לידי ביטוי בהודעה בכתב, שתופץ למשתתפים.
- 1.6.6 סיכום מפגש המציעים יהיה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ויצורף למסמכי ההצעה כשהוא חתום ע"י המציע.
- 1.7 לתשומת לב המציע – אין להוסיף או לגרוע מהכתוב במסמכי המכרז אלא רק במקומות המיועדים לכך. מציע אשר יוסיף על דעתו הערות, פירושים, תוספות והכרזות למיניהם אזי תהיה החברה רשאית לפסול את הצעתו, וזאת מעבר לכך, שאין ולא יהיה תוקף לכל תיקון ו/או תוספת, כאמור, כלפי החברה.
- 1.8 מבלי לפגוע באמור לעיל, ובכל זכות אחרת המוקנית לחברה במסמכי המכרז, החברה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהקבלן ביצוע עבודות, שאינן מופיעות בכתב הכמויות, וזאת, גם לאחר קביעת הזוכה במכרז ולאחר חתימת הסכם ההתקשרות (להלן: "העבודות הנוספות").
- במקרה של עבודות נוספות, תחושב עלות העבודות הנוספות, בהתאם להוראות סעיף 61 להסכם ההתקשרות, מסמך ב' למכרז (ס"ק 1.11 להלן).



## מכרז מס' 1/2019

- 1.9 עד למועד הגשת ההצעות, רשאית החברה להכניס, בכל עת, שינויים במסמכי המכרז, לרבות בנוגע למועדים הנקובים בו. כל השינויים והתיקונים, ככל שיהיו כאלה, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. כמו כן, החברה שומרת על זכותה לשינוי לוחות הזמנים במסגרת המכרז. באחריות המציעים לבדוק, מעת לעת, באתר האינטרנט, קיומן של הודעות ו/או קיומם של שינויים, כאמור. מבלי לפגוע באחריותם של המציעים, כאמור, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, להביא את השינויים, ככל שיהיו כאלה, לידיעתם של רוכשי המכרז באמצעות הפקס' או בדוא"ל, בהתאם לפרטים שמסרו במועד רכישת המכרז.
- למען הסר ספק, **רק מסמכי המכרז הסופיים, לאחר כל השינויים**, יחייבו את החברה.
- 1.10 מובהר בזאת, כי המכרז וההתקשרות עם המציע הזוכה כפופים לדיני המכרזים.
- 1.11 בכפוף לזכייתו במכרז ולקיום התחייבויותיו של המציע הזוכה, ייחתם עמו הסכם התקשרות (להלן: "**הסכם ההתקשרות**") בנוסח המצורף **כמסמך ב'** למסמכי המכרז.
- 1.12 בהגשת הצעתו מסכים המציע לכך, שהחברה תמחה את זכויותיה וחובותיה לפי הוראות המכרז והסכם ההתקשרות ו/או חלק מהן לעיריית ירושלים (להלן: "**העירייה**") ו/או לרשות לפיתוח ירושלים (להלן: "**הרשות**") ו/או למשרד ירושלים ומורשת (להלן: "**המשרד**") ו/או לעמותת אלעד (להלן: "**העמותה**") ו/או לגופים הקשורים אליה ו/או אליהם, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 1.13 הוראות ותנאים נוספים ביחס להתקשרות מפורטים בהסכם ההתקשרות, **מסמך ב'**.
- 1.14 מכרז זה וכן ההתקשרות עם המציע הזוכה על פיו, ככל שיהיה, מותנים במספר תנאים אשר אין כל וודאות כי יתקיימו, ובין היתר בהחלטות רשויות שונות, ובהן של המשרד, של הרשות, של העירייה ו/או של העמותה, לרבות החלטה שלהם או של מי מהן לגבי תקצוב הפרויקט. קיומם של תנאים אלה הוא תנאי **(מתלה ומפסיק)** לביצוע ההתקשרות ולקיומה.
- בנוסף לאמור, החברה עצמה זכאית בכל שלב במהלך מכרז זה, ואף לאחר ההתקשרות עם הקבלן הזוכה לבטל את המכרז ו/או ההתקשרות מכל סיבה שהיא ו/או לצמצם את היקפה, והמציעים מנועים ואף מוותרים מראש, על כל טענה בגין ביטול המכרז ו/או ההסכם, כאמור. לאור האמור, בהגשת הצעה על פי מכרז זה, המציעים מצהירים מראש, כי הם יישאו בעצמם בסיכונים ובעלויות הכרוכים בהשתתפותם במכרז זה, לרבות בגין ביטולו של המכרז ו/או בגין היקף העבודות שיינתנו לזוכה על פיו (אם בכלל) ו/או בגין דחייה בביצוע המכרז, כאמור, ולא יבואו בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר עם השתתפותם במכרז, לרבות ביטול המכרז ו/או היקף העבודות שניתן בקשר עם זכייתם ו/או בגין הגשת הצעותיהם, למעט השבת הערבות, שצירפו למסמכי המכרז, במקרה של ביטולו של המכרז. למען הסר ספק, מוסכם על המציע, כי החברה איננה אחראית לכל הוצאה ו/או נזק, שייגרמו לו בקשר עם הגשת הצעתו, לרבות ככל שלא התקבלה.**
- בלא לפגוע באמור לעיל, במקרה של ביטול המכרז קודם קביעת הזוכה (בלבד), כאמור, ובכפוף להשבת כל מסמכי המכרז ע"י המציעים, יוחזר למציעים התשלום בגין רכישת המכרז, כאמור בסעיף 1.4 לעיל.

2. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים, אשר רכשו את חוברת המכרז והעומדים **בעצמם** (למעט במקרים שצוינו במפורש במסמכי המכרז) ובמצטבר בכל תנאי הסף המפורטים להלן.

2.1 המציע הוא אישיות משפטית אחת, תאגיד רשום כדין בישראל. למען הסר ספק, לא תקבל הצעה של משתתף במכרז שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד" או תאגיד שאיננו רשום בישראל.

לצורך הוכחת העמידה בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו:

- 2.1.1 תעודת ההתאגדות של המציע מאושרת כנאמנה למקור ע"י עו"ד.
- 2.1.2 תדפיס עדכני (לכל המאוחר חודש לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז) של התאגיד ברשם החברות.
- 2.1.3 מציע שהוא חברה ציבורית, יצרף להצעתו תדפיס עדכני של הבורסה לניירות ערך ו/או הרשות ניירות ערך לגבי האחזקות בחברה.
- 2.1.4 כמו כן, יצרף המציע דף מידע כללי, בנוסח המצ"ב **במסגרת טופס 4**, בו יצוינו, בין היתר, גם פרטי איש הקשר המוסמך מטעם המציע לכל עניין הנוגע להזמנה זו, להסכם ו/או לעבודות, אשר יהיה מוסמך לפנות לחברה בשמו של המציע ולקבל הודעות ו/או הנחיות מאת החברה עבור המציע ובשמו. פרטי איש הקשר יכללו, לפחות, שם פרטי ומשפחה, כתובת קשר, מס' טלפון בהם יהיה זמין בשעות הפעילות המקובלות (לרבות מס' טלפון נייד), מס' פקס, כתובת דוא"ל.

**למען הסר ספק, כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.**

2.2 המציע הינו עוסק מורשה בישראל ועומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלומי חובת מס), התשל"ו - 1976.

לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המצע להצעתו:

- 2.2.1 אישור בדבר היותו עוסק מורשה, ומספרו אצל רשויות המס.
- 2.2.2 אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון שהוא מנהל ספרי חשבונות כחוק, או שהוא פטור מלנהלם.
- 2.2.3 אישור מאת פקיד שומה על ניכוי מס במקור.
- 2.2.4 כל אישור אחר הנדרש לפי **חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976**, לרבות התצהיר הנדרש לפי החוק, מאושר ומאומת כדין (**טופס 5**) **האישורים יאומתו כנאמנים למקור ע"י רו"ח או עו"ד מטעם המציע.**

2.3 ניסיון המציע

המציע הינו בעל ניסיון מוכח בביצוע של שלושה פרויקטים לפחות בתחום מערכות מיגון, צילום ואבטחה, שבוצעו על ידו כקבלן ראשי בישראל, שהתקנתם הסתיימה בחמש השנים שקדמו למועד הגשת הצעתו במכרז, ואשר כל אחד מהם כלל במצטבר את כל המרכיבים להלן:

- 2.3.1 היקף כספי מינימאלי של 200 אלש"ח.
- 2.3.2 מערכת שליטה ובקרה מרכזית מבוססת מפות, הכוללת התממשקות בתקשורת את מערכת גילי פריצה, מערכת מצלמות והקלטה, מערכת אנליטיקה ואינטרקום.
- 2.3.3 מערכת אזעקה הכוללת עשרים גלאי אזעקה לפחות.

## מכרז מס' 1/2019

- 2.3.4 מערכת צילום והקלטה הכוללת 20 מצלמות רשת לפחות.
- 2.3.5 מערכת ניתוח וידאו (Video Analytic) של 5 ערוצים לפחות אך שתי מצלמות טרמיות לפחות אך גדר מתריעה באורך של 200 מ' לפחות.
- 2.3.6 הקמת רשת תקשורת הכוללת פריסת סיבים אופטיים, מתגי קצה וארונות תקשורת חיצוניים ופנימיים, תקשורת אלחוטית – 2 לינקים לפחות, או סיבים אופטיים – 500 מ' לפחות.
- לשם הוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף את המסמכים להלן:
- ✓ להשלים **בטופס 4** רשימת פרויקטים דומים שביצע, בהתאם לנדרש בסעיף, כאמור, תוך שהוא ממלא את כל הפרטים הדרושים לפי הטופס (**יש למלא את סעיף 2 בטופס 4 עבור כל פרויקט בנפרד**).
- ✓ דו"ח מיוחד מטעם רו"ח המציע, המאשר את עמידת המציע בהוראות הסעיף, בנוסח המצ"ב **בטופס 6** (למען הסר ספק, היקפי הפרויקטים יצוינו ב-₪).
- 2.4 למציע ניסיון במתן שירות ואחזקה למערכות תיעוד וביטחון, כאמור, במסגרת לפחות 3 חוזי שירות ואחזקה, בהיקף שנתי של 15 אלש"ח בתוספת מע"מ לפחות, שנעשו עמו כספק המערכות, ואשר עמדו בתוקף ב-3 השנים שקדמו למועד הגשת הצעתו למכרז. לשם הוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע להצעתו:
- 2.4.1 תצהיר מפורט בנוסח המצ"ב **בטופס 7א'**, בו יפורטו לפחות 3 חוזי השירות והאחזקה למערכות תיעוד וביטחון, כאמור, שמות הלקוחות, אנשי קשר אצל הלקוחות, ההיקף השנתי של כל חוזה וסוג המערכות, נשוא החוזה.
- 2.5 למציע מוקד שירות מאויש לקבלת קריאות שירות, הזמין במשך 24 שעות ביממה במשך כל ימות השנה.
- לצורך הוכחת האמור בסעיף זה יצרף המציע להצעתו:
- 2.5.1 הצהרה של המציע, לפיו הוא מחזיק במוקד מאויש לצורך קבלת קריאות שירות, הפעיל 24 שעות ביממה בכל ימות השנה, בנוסח המצ"ב **בטופס 7ב'**.
- 2.6 בידי המציע אישור למכירה, התקנה ושירות מטעם יצרן / יבואן רשמי של המערכות והתוכנות הכלולות בהצעתו.
- לצורך הוכחת האמור בסעיף זה, יצרף המציע להצעתו:
- 2.6.1 אישור למכירה, התקנה ושירות מטעם יצרן / יבואן רשמי של כל המערכות והתוכנות הכלולות בהצעתו.
- 2.7 איתנות פיננסית**
- 2.7.1 המציע הוא בעל מחזור כספי שנתי בשנים 2016-2018 בסכום של מיליון ₪ לשנה לפחות, בהתאם לדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע בשנים האמורות.
- לצורך הוכחת עמידתו בסעיף זה, על המציע לצרף להצעתו:
- 2.7.1.1 תצהיר המציע לעניין מחזור ההכנסות שלו לשנים 2016-2018, ואישור רו"ח בנוסח הנכלל **בטופס 8** למסמכי המכרז.
- 2.7.2 המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, הדו"חות הכספיים שלו אינם כוללים אזהרת "עסק חיי", וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים

## מכרז מס' 1/2019

מהותיים (לעניין זה, על המציע לפרט את כל העיקולים המוטלים על נכסיו, נכון למועד הגשת ההצעה).

לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף שבסעיף זה, על המציע לצרף להצעתו:

2.7.2.1 תצהיר המציע לעניין האמור, בצירוף אישור עו"ד או רו"ח בנוסח המצורף

**כטופס 9** למסמכי המכרז.

2.7.3 החברה שומרת לעצמה את הזכות לבצע בדיקות כלכליות אודות המציע לפי שיקול דעתה, לרבות בקשת מסמכים נוספים, מידע עסקי וכד', והמציע, בהגישו את הצעתו, מתחייב להעביר לחברה כל מסמך שתבקש, כאמור, בקשר עם הבדיקות. החברה מתחייבת לשמור בסודיות על המסמכים / הנתונים שיסופקו לה, כאמור, ואלה ישמשו לצורך מכרז זה בלבד.

### 2.8 ערבות מכרז:

2.8.1 המציע יצרף להצעתו ערבות מכרז על סך של 40,000 ₪ (ארבעים אלף שקלים חדשים) להבטחת התחייבויותיו לעמידה בתנאי ההצעה למכרז (להלן: "הערבות"). הערבות תהיה ערבות צמודה, אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי מותנית, מאת בנק ישראלי או חברת ביטוח ישראלית מורשית לטובת פיתוח מזרח ירושלים בע"מ. נוסח ערבות המכרז יהיה בהתאם לטופס 10 המצ"ב.

למען הסר ספק, מכתב עיכוב או המחאה בנקאית או המחאה אישית לא ייחשבו ערבות לצורך מכרז זה.

2.8.2 סכום הערבות להצעה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כשמדד הבסיס יהיה מדד חודש 4/2019, כפי שיפורסם ביום 15.5.19. יובהר כי ערבות שתיתן ע"י חברת הביטוח, תיחתם ע"י חברת הביטוח עצמה ולא ע"י סוכן שלה.

2.8.3 הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום כ"ח תמוז, התשע"ט (31.7.2019). החברה תהא רשאית לדרוש מהמציע הארכת הערבות לתקופה/ות נוספת/ות, שיסתיימו לא יאוחר מיום ג' טבת, תש"פ (31.12.19). היה והמציע לא ייענה לדרישה זו לפחות 7 (שבעה) ימים לפני מועד פקיעת הערבות או במועד אחר שייקבע, תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות באופן מיידי, והמציע ייחשב כמי שחזר בו מהצעתו.

2.8.4 הערבות תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת, על פי תנאיה, לחילוט על פי פנייה חד צדדית של החברה, מבלי להטיל עליה כל חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתה.

2.8.5 הערבות תוחזר למציעים, מיד לאחר שיחתם הסכם ההתקשרות עם המציעים הזוכה, בכפוף לקבלת ערבות ביצוע מאת המציע הזוכה.

2.8.6 החברה תהא רשאית לחלט את הערבות, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק בכל מקרה בו המציע:

2.8.6.1 נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים; או

2.8.6.2 מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק; או

2.8.6.3 חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות

במכרז; או

## מכרז מס' 1/2019

2.8.6.4 אחרי שנבחר כזוכה במכרז, לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של החברה עם הזוכה במכרז.

2.8.6.5 בהתאם להוראות סעיף 2.8.3 לעיל.

החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, להזמין את המציע להשמעת טענותיו בקשר עם חילוט הערבות, כאמור.

2.8.7 סכום הערבות, כאמור בס"ק 2.8.1 לעיל מהווה פיצוי קבוע ומוסכם מראש, לפיצויה של החברה, בכל אחד מהמקרים המפורטים בס"ק 2.8.6, ובהגשת הצעתו, מסכים המציע לסכום זה. אין בחילוט של הערבות, כאמור, כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד, העומדים לרשות החברה כנגד הזוכה, לפי כל דין ו/או לפי מסמכי המכרז, עקב אחד המקרים המפורטים בס"ק 2.8.6 לעיל.

2.8.8 כמו כן, מובהר, כי החברה רשאית לחלט את הערבות, מבלי שתצטרך לנמק בקשתה או לבסס דרישתה או לפנות קודם אל המציע, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הגורם הפיננסי המאושר שנתן את הערבות, והמציע לא יהיה רשאי להתנגד לחילוט של הערבות, כאמור.

**יובהר כי אי המצאת הערבות, בהתאם לאמור לעיל, תביא לפסילת ההצעה על הסף**

2.9 המציע רכש את מסמכי המכרז, בהתאם להוראות סעיף 3 להלן.

2.9.1 להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע להצעתו קבלה בדבר התשלום עבור מסמכי המכרז.

2.10 המציע השתתף במפגש ו/או בסיור המציעים, בהתאם לנדרש ע"י החברה.

2.10.1 להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע להצעתו פרוטוקולים של המפגשים ו/או סיורי הקבלנים, כאמור.

2.11 מציע העונה על דרישות תיקון תשס"ג (מס' 2) לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992 לעניין עידוד נשים בעסקים, יגיש אישור של ר"ח ותצהיר, לפיו העסק הינו בשליטת אישה, בהתאם להגדרות התיקון לחוק (לא חלק מתנאי הסף).

**2.12 אי עמידה בתנאי הסף יגרום לפסילת ההצעה.**

2.13 למען הסדר הטוב יובהר כי אי המצאת **המסמכים** לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף, לא יהווה עילה לפסילת הצעת המציע, למעט אם צוין הדבר במפורש, ובלבד שבמועד הגשת ההצעה עמד המציע בכל תנאי הסף לגופם, וכן שהמציא את המסמכים החסרים לועדת המכרזים של החברה בתוך 7 ימים מדרישה או בתוך מועד אחר, ככל שנקבע כזה, ע"י וועדת המכרזים.

### **3. רכישת מסמכי המכרז ותשלום בגין השתתפות במכרז**

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה, בימים א'-ה', בין השעות 09:00-15:00, החל מיום א', ז' אייר, תשע"ט (12.5.19) ועד ליום ג', כ"ג אייר, תשע"ט (28.5.19), תמורת סך של 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים), בתוספת מע"מ כחוק, אשר ישולמו באמצעות המחאה בנקאית לפקודת החברה, במועד קבלת מסמכי המכרז וכתנאי לקבלתם, ולא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. **סכום זה לא יוחזר למציע בכל מקרה.** אישור בגין התשלום האמור יצורף להצעת המציע ומהווה תנאי להגשת ההצעה למכרז.

## מכרז מס' 1/2019

למען הסר ספק, מובהר בזה, כי מלוא העלויות וההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהגשתה ו/או הקשורות להשתתפות המציע במכרז, **לרבות במקרה של ביטולו של המכרז ע"י החברה מכל סיבה שהיא**, תחולנה על המציע בלבד. כמו כן מובהר, כי רכישת מסמכי המכרז היא אישית, ולא ניתן להעביר את זכות הרכישה לגורם אחר אלא בהסכמתה של החברה מראש ובכתב, ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדית.

### 4. אישור הבנת תנאי המכרז

- 4.1 כל מציע אחראי בעצמו לבדיקת מסמכי המכרז וכל התנאים והנסיונות העשויים להשפיע על הצעתו ועל ביצוע העבודות, ואין הוא מסתמך על כל מצג של החברה, למעט אלה האמורים במסמכי המכרז ו/או במסמכים שצורפו ו/או יצורפו להם.
- 4.2 המציע יאשר, כי קיבל לידיו את מסמכי המכרז, קרא והבין אותם, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות האמורות בהם. נוסח האישור מצורף **בטופס 11** לתנאי המכרז.
- 4.3 למען הסר ספק, לא תישמע כל טענה של המציע באשר לאי הבנת תנאי המכרז והמציע לא יהיה רשאי לחזור בו מהצעתו כל עוד זו מוגדרת כתקפה על פי הזמנה זו. חזר בו המציע מהצעתו מכל סיבה שהיא - יעמדו לחברה כל הסעדים על פי דין ועל פי מסמכי המכרז, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, חילוט ערבות ההצעה.

### 5. הבהרות

- 5.1 על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לועדת המכרזים ולפרטם בכתב, וזאת עד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה כמפורט להלן. מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות, כאמור.
- 5.2 המציעים יהיו רשאים לפנות בבקשה לקבלת הבהרות בקשר עם מסמכי המכרז, החל מיום ג', ט"ז אייר, תשע"ט (21.5.19), ועד ליום ה', י"ח אייר, תשע"ט (23.5.19), בשעה 15:00. את בקשות ההבהרה יש להפנות בכתב למנה"פ, באמצעות מר אשר בן יוסף, במייל [asher195@gmail.com](mailto:asher195@gmail.com). חובה לוודא קבלת השאלות בטל' 052-2861262. העתק משאלות ההבהרה יש לשלוח גם לחברה (עבור גב' שרונה מזרחי) בפקס 02-6247137.
- 5.3 החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לענות לכל או לחלק משאלות ההבהרה או להימנע מתשובה. תשובות החברה לשאלות ההבהרה יינתנו בכתב ויופצו באמצעות פקסימיליה לכל רוכשי מסמכי המכרז המלאים, בהתאם למידע שיספק המציע בעת רכישת מסמכי המכרז, בלא לחשוף את זהותו של הפונה.
- 5.4 החברה תהיה רשאית, בכל עת, קודם המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להכניס שינויים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות ההבהרה, כאמור בסעיף 1.9 לעיל.
- 5.5 בנוסף, בכל מקרה של סתירות ואי התאמות שיתגלו במסמכי המכרז גם לאחר פתיחת תיבת המכרזים ואף לאחר קביעתו של המציע הזוכה וחתימת הסכם ההתקשרות, תהיה החברה

## מכרז מס' 1/2019

- רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לכל דין, לשנות את תנאי הסכם ההתקשרות, כדי להסדיר את הסתירות ו/או להתאים את הדורש התאמה.
- 5.6 הבהרה ושינוי תנאי המכרז ייעשה בהודעה בכתב שתופץ למציעים. הודעות אלה תהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. מודגש, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה למסמכי המכרז, לרבות תשובות לשאלות ו/או הבהרות ושינויים ביוזמתה של החברה, אלא אם ניתנה בהודעה בכתב למשתתפים.
- 5.7 המציעים יאשרו קבלת ההודעות, כאמור בס"ק 5.6 לעיל, באופן שיוגדר בהודעה שתועבר אליהם, כאמור, בתוך 24 שעות ממועד קבלת ההודעה.
- 5.8 השינויים ו/או ההבהרות, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ועל המציע יהיה לצרף להצעתו את כל מסמכי השינוי ו/או ההבהרה, בהתאם לעניין, כשהם חתומים על ידו.

### 6. מסמכי המכרז

- 6.1 מסמכי המכרז הם כל המסמכים המפורטים בפרק "טפסים ונספחים", עמ' 3 לעיל, לרבות כל שינוי ו/או עדכון ו/או תיקון, שייערכו בהם (ולרבות פרוטוקולי מפגש / סיור המציעים, תשובות לשאלות הבהרה וכל הודעה שהחברה תעביר למשתתפי המכרז, בהתאם להוראות הזמנה זו).
- 6.2 עדיפות בין מסמכים:
- 6.2.1 עד להכרזה על הזוכה במכרז ומועד חתימת ההסכם, העדיפות בין המסמכים תהיה לפי הסדר המפורט להלן:
- 6.2.1.1 מסמך א' - ההזמנה להציע הצעות (תוכן ההזמנה גובר על האמור בטפסים);
- 6.2.1.2 מסמך ב' - מסמכי ההסכם (תוכן ההסכם גובר על האמור בנספחים ובמסמכים שצורפו לו);
- 6.2.2 לאחר חתימת ההסכם, יחול (בהיבט המשפטי בלבד) סדר הקדימויות המפורט, כלהלן:
- 6.2.2.1 מסמך ג' – מוקדמות ומפרט מיוחד.
- 6.2.2.2 מסמך א' – ההזמנה.
- 6.2.2.3 מסמך ב' – הסכם ההתקשרות.
- 6.2.3 בסדרי העדיפות לביצוע יחולו הוראות סעיף 1.2.4 למפרט הטכני המיוחד.
- 6.3 מובהר בזאת, כי התכניות המצורפות למסמכי המכרז הן תכניות למכרז בלבד, וכי עם מתן צו תחילת העבודה, יימסרו לקבלן מסמכים, הנחיות לביצוע ותוכניות "לביצוע", ורק אלה יחייבו את החברה.
- 6.4 ויובהר, כי אין בהיקף העבודות שיועבר בפועל לקבלן, יהיה אשר יהיה, כדי לשנות את מחירי היחידה שהוגשו ע"י הקבלן בהצעתו (מסמך ד'), ומחירי יחידה אלה ייחשבו כסופיים וכמחייבים את הקבלן לצורך ביצוע העבודות, נשוא המכרז, בכל מקרה.

**7. תוקף ההצעה**

- 7.1 ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, עד ליום כ"ח תמוז, התשע"ט (31.7.2019).
- 7.2 החברה תהא רשאית להאריך את תוקף ההצעה של המציע לתקופה/ות נוספת/ות, וזאת עד ליום ג' טבת, תש"פ (31.12.19), בהודעה בכתב 7 ימים קודם תום תוקפה של ההצעה.
- 7.3 במהלך תקופת התוקף של ההצעה, כאמור, תהיה החברה רשאית, אפילו נקבע זוכה ו/או נמסרה הודעה על זכייתו של מציע במכרז, להודיע למציעים נוספים ו/או אחרים על זכייתם מכל סיבה שהיא.

**8. כללי הגשת ההצעות**

- 8.1 התאמה לתנאי המכרז :
- 8.1.1 ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי ודרישות המכרז. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול כל הצעה שיש בה התניה, הסתייגות, שינוי, תוספת או השמטה ביחס לתנאי המכרז.
- 8.1.2 למען הסר ספק, **ובלא לפגוע באמור לעיל**, כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז, לרבות בהסכם ההתקשרות, או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים, ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את החברה ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי החברה.
- 8.1.3 על המציע להתייחס בהצעתו **לכל** הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף להצעה את **כל** המסמכים הנדרשים, כאשר כל המסמכים וכל האישורים (לרבות הערבות הבנקאית) הינם על שמו בלבד.
- 8.1.4 בנוסף, ובלא לפגוע באמור בסעיפים 8.1.1 ו-8.1.2 לעיל, רשאי המציע לצרף להצעה פרטים ומסמכים רלבנטיים נוספים לצורך הבהרה, פירוט נוסף ואימות הנתונים המדווחים לרבות פרטים נוספים ככל שיש בהם כדי להצביע על כושרו, ניסיונו ויכולתו בנושאים נשוא המכרז, ולכל צורך אחר שלדעת המציע נדרש על מנת להבטיח הצגה מיטבית של הצעתו.
- 8.1.5 החברה רשאית לדרוש מכל מציע להגיש מסמכים נוספים, הן לעניין בחינת עמידתו של המציע בתנאים המקדמיים להגשת ההצעות, הן לבחינת המציע באופן כללי והן ביחס להיבטים הטכניים בהצעתו של המציע.

**8.2 הצהרת המציע :**

- 8.2.1 המציע יצרף להצעתו הצהרת מציע חתומה בנוסח המצ"ב **כטופס 2**.
- 8.2.2 במסגרת **טופס 2** יאשר המציע, בין היתר, כי הצעתו אושרה כדיון, ע"י האורגנים המוסמכים מטעמו, וכי אין בהגשת ההצעה ובחתימתו על הסכם ההתקשרות (ככל שייבחר כזוכה במכרז) משום סתירה ו/או הפרה של מסמכי ההתאגדות של המציע ו/או של כל התחייבות אחרת של המציע ו/או של כל דין, לרבות ומבלי לגרוע הוראות **חוק ההגבלים העסקיים, התשנ"ח-1988**.



## מכרז מס' 1/2019

- 8.3 הצעה חתומה ואישור זכויות חתימה :
- 8.3.1 ההצעה **וכל טופס ומסמך**, שיש להגיש על פי דרישות המכרז, יהיו חתומים בחתימה מלאה של המציע או של מורשי החתימה מטעם המציע, ככל שמדובר בתאגיד, ובהתאם להחלטות המציע בנוגע לזכויות החתימה שלו, כשהחתימות מאושרות על ידי רו"ח או עו"ד, ככל שהדבר נדרש בכל טופס ומסמך.
- 8.3.2 כמו כן, יחתום המציע או מורשי החתימה שלו, לפי העניין, על כל אחד מהעמודים של מסמכי המכרז בראשי תיבות, ועל יד כל תיקון טעות, ככל שיהיה כזה, וכל השלמה בכתב יד, בהתאם לנדרש במסמכי המכרז.
- 8.3.3 בנוסף, ימציא המציע אישור עו"ד בנוסח המצ"ב **כטופס 3**, בדבר זכויות החתימה אצל המציע, שמות החותמים, קיומו של התאגיד ופעולתו כדין והיות ההצעה תואמת את מסמכי ההתאגדות של התאגיד המציע והחלטותיו.
- 8.3.4 למען הסר ספק, במסגרת הצעתו, המציע יחתום גם על הסכם ההתקשרות באופן מלא, על כל נספחיו (לרבות אישור עו"ד בשוליו, כנדרש), ויגיש את הסכם ההתקשרות החתום במעטפת ההצעה.
- 8.4 החלק הכספי בהצעה :
- 8.4.1 מכרז זה הינו "מכרז מחירים", במסגרתו יגיש הקבלן את הצעתו למחירי היחידות, נשוא ההתקשרות, בכתב הכמויות והמחירים המצ"ב למסמכי המכרז **כמסמך ד'** (להלן: "**כתב הכמויות והמחירים**"). למען הסר ספק מודגש, כי המחירים שיופיעו בכתב הכמויות והמחירים **אינם** כוללים מע"מ.
- 8.4.2 ההצעה הכספית תירשם, על גבי כתב הכמויות והמחירים, מסמך ד' למסמכי המכרז **בכתב יד** (להלן: "**ההצעה הכספית**").
- 8.4.3 בנוסף, לנוחותה של החברה בלבד, תירשם ההצעה הכספית גם באמצעות תכנת בינארית על גבי קובץ SKN, שיועבר למציעים, שירכשו את מסמכי המכרז.
- 8.4.4 ההצעה הכספית (לרבות קובץ ה-SKN) תוכנס **בשני עותקים מקוריים** למעטפה סגורה שתוכנס למעטפת ההצעה (להלן). מעטפת ההצעה הכספית לא תיפתח אלא לאחר בדיקת יתר מסמכי ההצעה, וככל שאלה יעמדו בדרישות המכרז ותנאי הסף.
- 8.4.5 בהגשת ההצעה הכספית מצהיר המציע, כי ההצעה הכספית כוללת את **כל** הוצאותיו הישירות והעקיפות, מכל סוג שהוא, לצורך ביצוע מלא ושלם של העבודות, נשוא המכרז. במסגרת זו, על ההצעה הכספית לכלול, בין היתר, גם את כל ההיטלים, המיסים ותשלומי החובה, למעט מס ערך מוסף, וכן את הרווח הקבלני.
- 8.4.6 מוצהר בזאת, כי החברה לא תכסה כל הוצאה הכרוכה בביצוע העבודות, שאינה כלולה ו/או שלא חושבה ע"י המציע במסגרת הגשת הצעת המחיר.
- 8.4.7 תנאי ההצמדה ותנאי התשלום של התמורה יהיו בהתאם למוגדר בהסכם ההתקשרות.

8.5 הגשת ההצעות :

- 8.5.1 המציע יכול בהצעתו את כל המסמכים המפורטים **בטופס 1** "תכולת מעטפת הצעה", המצורף למכרז זה
- 8.5.2 המציע ימלא את טור "ביקורת המציע" **בטופס 1** ויצרף אותו להצעה.
- 8.5.3 כל עמודי ההצעה (לרבות המסמכים המצורפים לה, בהתאם להוראות המכרז ו/או מסמכים שצירף המציע לפי סעיף 8.1.4 לעיל) יהיו ממוספרים וחתומים לצורך זיהוי.
- 8.5.4 ההצעה החתומה תוגש במעטפה סגורה וחתומה (להלן: "**מעטפת ההצעה**"), שעליה יירשם (ללא ציון שם המציע ו/או כל פרט מזהה של המציע על גבי מעטפת ההצעה):  
**"מכרז מספר 1/2019 לאספקה, התקנה ואחזקה של מערכות תיעוד וביטחון ביער השלום בירושלים"**
- 8.5.5 מסמכי ההצעה יוכנסו לתוך מעטפת ההצעה ב-4 מעטפות נפרדות, כלהלן:
- 8.5.5.1 כל המסמכים הדרושים להוכחת תנאי הסף יוגשו **בקלסר**, יסודרו בהתאם לסדר תנאי הסף, הקבוע בהזמנה זו, תוך הפרדה באמצעות חוץ, הנושא את מס' הסעיף הרלוואנטי בין תנאי סף למשנהו. הקלסר יוכנס למעטפת ההצעה במעטפה סגורה שאליה ייכתב "**תנאי הסף**".
- 8.5.5.2 ערבות ההצעה (**מקור**) בנוסח האמור **בטופס 10** תוכנס למעטפת ההצעה במעטפה סגורה עליה יירשם "**כתב ערבות**".
- 8.5.5.3 ההצעה הכספית בנוסח האמור **במסמך ד'** תוכנס (בשני עותקים מקוריים), במעטפה סגורה למעטפת ההצעה, עליה יירשם "**הצעת המחיר**".
- 8.5.5.4 כל יתר המסמכים יוגשו באופן מסודר, כולל תוכן עניינים ומיספור רץ של העמודים, בקלסר נפרד, שיוכנס למעטפה נפרדת, עליה יירשם "**מסמכי ההצעה**".
- 8.5.6 כל מסמך שאמור להיות מצורף למסמכי ההצעה יהיה מקורי או מאושר כנאמן למקור ע"י עו"ד. החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, לאפשר למציע להשלים את אישורי עוה"ד על המסמכים, כאמור, גם לאחר פתיחת ההצעות.
- 8.5.7 מסמכים שאינם בעברית יוגשו בצירוף תרגום לעברית מאושר ע"י נוטריון. הנוסח הקובע יהיה נוסח התרגום לעברית, ובלבד שנוסח המקור עומד בדרישות המכרז (לרבות בכל הנוגע לתנאי הסף, בהתאם לעניין).
- 8.5.8 המעטפה תימסר ותוכנס **יזנית** לתיבת המכרזים במשרדי החברה, ברח' שלומציון המלכה 18, ירושלים, לא יאוחר מיום ה', כ"ה אייר, תשע"ט (30.5.19), בשעה 12:00 בדיוק. הצעות, שתתקבלנה במשרדי החברה לאחר המועד לעיל, **לא תיבדקנה** ותוחזרנה למציע כמות שהן.
- 8.5.9 לא תתקבלנה הצעות שתישלחנה באמצעות הדואר או בדרך שונה מהאמור בסעיף 8.5.8 לעיל.

## מכרז מס' 1/2019

8.5.10 על אף האמור לעיל, המזמין רשאי להאריך את מועד סגירת המכרז, על-פי שיקול-דעתו, בהודעה בכתב שתישלח למציעים, ששילמו את דמי ההשתתפות, באמצעות פקסי או בדוא"ל.

- 8.6 כלל המסמכים שהמציע יצרף להצעתו, כאמור בהזמנה זו לעיל, למעט אלה המצוינים בסעיף 8.1.4 לעיל, ייחשבו גם כנספחים להסכם ההתקשרות, והמציע מצהיר, כי ידוע לו שהנתונים והמידע, שיהיו כלולים במסמכים אלו, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות, על כל המשתמע מכך.
- 8.7 הצעה שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור, ו/או שלא בהתאם לאיזה מתנאי המכרז, תהיה החברה רשאית לפסלה או לקבלה לפי שיקול דעתה הבלעדי.

### 9. בקשת הבהרות ע"י החברה

- 9.1 החברה תהא רשאית לפנות למציעים (או למי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, כנדרש לדעתה לצורך בדיקת ההצעות והערכתן, לרבות לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי הסף.
- 9.2 המציעים יעבירו לחברה את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים, בתוך המועד שקבעה החברה בפנייתה ובדרך שקבעה החברה (בפקסי, בדוא"ל, ישירות למשרדי החברה וכיו"ב). תגובת המציעים תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד ממנה.
- 9.3 החברה רשאית להזמין את המציעים (או מי מהם) להציג בפניה באופן פרונטאלי את ההצעה ולקבל הבהרות לגביה.
- 9.4 החברה רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש ממציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו, או של בעלי עניין בו, וכן כל מידע אחר שלדעתה יש לו רלוואנטיות להתקשרות, נשוא מכרז זה. כן רשאית החברה לבחון פרויקטים אחרים של המציע במסגרת בדיקתה את המציע ובמסגרת הליך מתן הניקוד לאיכות המציע.
- 9.5 המציע חייב לעדכן את ועדת המכרזים בכתב וללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר לחברה, בפרק הזמן שיחלוף מעת הגשת הצעתו למכרז ועד למועד פרסום החלטת החברה בדבר הזוכה, ואם נקבע כזוכה – עד לחתימה על ההסכם.
- 9.6 החברה רשאית, בכל שלב משלבי המכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות לצדדי ג', בין צויונו בהצעת המציע ובין אם לאו, ולבקש מהם אישורים ו/או פרטים נוספים ביחס לעבודות שביצע המציע וכל מידע אחר שהוועדה סבורה כי הוא רלוואנטי לקבלת החלטה בדבר הזוכה במכרז. בהגשת הצעות, יראו את המציעים כאילו הסכימו לביצוע הבדיקות דלעיל על ידי החברה, וכאילו נתנו לצדדי ג', כאמור, הוראה למתן המידע המבוקש.
- 9.7 מציע אשר נמנע מלמסור לחברה את המידע שידרש על ידה, כאמור, או מסר מידע לא נכון – רשאית החברה שלא לדון עוד בהצעתו או לפסלה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי מכרז זה ו/או לפי כל דין.
- 9.8 זכה מציע, ולאחר מכן התברר לחברה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד ו/או מסר מידע מטעה, רשאית החברה לבטל את זכייתו, מבלי שהזוכה יהיה

## מכרז מס' 1/2019

- זכאי לקבל כל פיצוי ו/או החזר הוצאות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה לחברה כתוצאה מההפרה.
- 9.9 בלא לפגוע בכל האמור לעיל ולהלן, בכל מקרה של סתירות ואי התאמות שיתגלו על ידי החברה במסמכי המכרז לאחר הזכייה, תהא החברה זכאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את תנאי הסכם ההתקשרות, ככל שיידרש, על מנת להסדיר סתירות ו/או להתאים הנדרש התאמה.
- 9.10 למען הסר ספק, ככל שמציע לא יפעל, בהתאם להוראות סעיפים 9.2-9.5 לעיל ו/או מנע מהחברה לפעול בהתאם לסעיף 9.6 לעיל, תהיה החברה רשאית לפסול את הצעתו.

### 10. קביעת ההצעה הטובה ביותר

- 10.1 מובהר בזאת כי ההצעות הכשרות (שיעמדו בתנאי הסף שנקבעו במכרז) ייבחנו בהתאם למפורט להלן. ההצעה הטובה ביותר תהא ההצעה הכשרה שעמדה במלוא דרישות המכרז, ושהוגדרה ע"י וועדת המכרזים של החברה, כטובה ביותר, בהתאם לאמור להלן.
- 10.2 החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לקיים התמחרות בין המציעים או חלקם, גם אם **הצעותיהם אינן זהות**, לבקש ו/או לאפשר למציעים או לחלקם, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לתקן או לשפר את הצעותיהם, בכתב או בע"פ, בכל עת ובכל דרך (לפי קווים מנחים שתיקבע בדבר היקף התיקונים שיותר), לרבות לאחר קביעתו של הזוכה במכרז (אך קודם החתימה על הסכם ההתקשרות) ו/או לנהל מו"מ עם המציעים ו/או עם מי מהם ו/או לפצל את העבודות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לכל דין ולשמירה על עקרון השוויון בין המציעים. החברה בלבד תקבע את מיהות סדר ההתדיינות ומיהות המתדיינים בכל מו"מ ו/או התמחרות, כאמור.
- 10.3 ככל שתבקש החברה לפצל את העבודות, כאמור, היא תהיה רשאית לבקש מהמציעים שעברו את תנאי הסף או מחלק מהם, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להשוות את המחיר בהצעתם להצעה הנמוכה ביותר, לרבות כזו שתקבל במסגרת התמחרות, כאמור, כתנאי לזכייה בחלק מהעבודות כאמור.
- 10.4 החברה שומרת לעצמה את הזכות לבקש כל פרט/הסבר מהמציעים בנוגע להצעה וכן לבקר באתרים וברשויות בהם פועל ו/או פעל המציע וזאת לצורך השוואה והתרשמות החברה מהמציע.
- 10.5 במסגרת בדיקותיה, תהיה החברה רשאית להיעזר, בין היתר, ביועצים מקצועיים ובגורמים מקצועיים מטעמה.
- 10.6 החברה רשאית שלא להתחשב ו/או לפסול הצעה שנראית לה בלתי סבירה מבחינת מחירה, כולם או חלקם ו/או תכסיסנית ו/או חסרת תום לב ו/או אינה מתאימה לדרישות המכרז ו/או איננה מלאה ו/או הצעה שמעוררת יסוד סביר לחשש, כי היא מבוססת על טעות בהבנת המכרז ו/או תנאיו.
- 10.7 אין באמור בס"ק 10.6 לעיל כדי למנוע מהחברה למחול על פגמים טכניים ו/או אחרים, **בלתי מהותיים**, שיפלו בהצעה ו/או להשלים ו/או לתקן טעויות סופר ו/או חישוב בהצעות, בכפוף לדיני המכרזים, והיא רשאית לעשות כן, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, תהא ההשלכה הכספית לתיקון אשר תהא. ככל שיבוצע תיקון של ההצעה, כאמור, התיקון

## מכרז מס' 1/2019

ייעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי החברה וירשם בפרוטוקול, הודעה על התיקון תימסר למציע, ההצעה תכלול את תיקון הטעויות, כאמור, ותחייב את המציע לכל דבר ועניין. בלא לפגוע באמור, יודגש, כי ככל שיופיע מחיר שונה בעותקים שונים של ההצעה, יובא בחשבון המחיר הנמוך מבין השניים. למציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה שהיא נגד החברה בשל הפעלתן או אי הפעלתן של זכויות החברה, כאמור בס"ק זה.

10.8 החברה רשאית לבחון, במסגרת בחינת ההצעות, את אמינותו וכושרו של המציע, גם בהתייחס בטיב מתן עבודות בעבר ע"י המציע לחברה ו/או לעיריית ירושלים ו/או לכל גוף ציבורי אחר, בכפוף לקיום שימוע למציע.

10.9 מובהר בזאת שוב, כי המציע מחויב לשתף פעולה עם החברה במתן הפרטים שיידרשו, ככל שיידרשו, לרבות מתן אפשרות לחברה להתרשם מאופן עבודתו בעבר ובהווה. מציע שלא ישתף פעולה, כאמור, תהיה החברה רשאית לפסול את הצעתו.

10.10 **בדיקת והערכת ההצעות ובחירת המציע/ים הזוכה/ים תיעשה במסגרת הליך דו-שלבי, כדלקמן:**

### 10.10.1 שלב א' - בדיקה זהות המציע ועמידתו בתנאי הסף של המכרז.

בשלב זה יבדקו המסמכים שהוגשו על ידי המציע, כדי לוודא שההצעה עומדת בדרישות הסף שנקבעו לצורך השתתפות במכרז, וכן שהיא כוללת את כל המסמכים והאישורים, שהמציע נדרש לצרף להצעתו. החברה זכאית אך לא מחויבת לבקש הבהרות והשלמות ככל שיידרשו לה.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית החברה, מטעם זה בלבד, בכפוף לאמור בסעיף 2.12 לעיל, ולפי שיקול-דעתה הבלעדי, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש, כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה. כן רשאית החברה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול-דעתה הבלעדי.

**הצעה אשר לא תעמוד בתנאי הסף כאמור לעיל, תיפסל ולא תיבדק לגופה.**

### 10.10.2 שלב ב' – בחינת ההצעה הכספית ודירוג ההצעות:

10.10.2.1 לאחר בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף, כאמור לעיל, תפתח החברה את מעטפות ההצעה הכספית של המציעים אשר עמדו בתנאי הסף.

10.10.2.2 שקלול ההצעה הכספית יתבצע לפי הנוסחה הבאה (להלן: "נוסחת הציון"):

$$A / B = \text{ציון ההצעה}$$

כאשר:

A – ההצעה הכספית הנמוכה ביותר מבין ההצעות שהוגשו ע"י משתתפי המכרז;

B – גובה ההצעה הכספית של המציע (המחיר הסופי שהציע המציע במסגרת כתב הכמויות והמחירים – **נספח ד'**);

10.10.3 אומדן המתכנן לביצוע העבודות יוכנס לתיבת המכרזים של החברה, עובר לפתיחתן של ההצעות. מובהר בזאת, בלא לפגוע בכל סמכויותיה לפי מסמכי המכרז, לרבות האמור בסעיף 10.7 לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעות שחרגו באופן

## מכרז מס' 1/2019

משמעותי (מ-30% ומעלה) בהנחה מאומדן שווי ההתקשרות וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

### 10.11 קביעת הזוכה במכרז:

10.11.1 מובהר בזאת, כי גם לאחר פתיחת ההצעות הכספיות, תהיה החברה רשאית לנהל מו"מ ו/או התמחרות וכיו"ב ו/או לקבל הבהרות מהמציעים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, כאמור בסעיף 10.2 לעיל. בהתאם לגובה ההצעות הכספיות לאחר הליך ההתמחרות ו/או המו"מ, ככל שיתבצע כזה, יתבצע שקלול ההצעות המתוקנות, בהתאם לאמור בסעיף 10.10.2 לעיל, וועדת המכרזים תחליט ותודיע על זהות הזוכה.

10.11.2 ויובהר: דירוג הצעות המשתתפים במכרז, ייקבע באופן יחסי להצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר, בהתאם לנוסחת הציון.

10.11.3 במסגרת הפעלת שיקול דעתה ובחינת ההצעות, רשאית החברה לבחון את ניסיונם של המציעים, כישוריהם, היקף פעילותם וקיומן של המלצות אודותיהם (לרבות תוכן). במסגרת האמור, תהיה החברה רשאית לשקול גם את מידת שביעות רצונה של החברה מהתקשרויות קודמות עם המציע, ככל שהיו כאלה.

10.11.4 מובהר בזאת, כי החברה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת או הצעה במלואה, וכי החברה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא, קודם או לאחר קביעת המציע הזוכה, וכן לפרסם מכרז אחר תחתיו, כן רשאית החברה להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה, והכל במטרה להבטיח את מירב היתרונות לחברה. מובהר בזאת, כי לא תהיה למציע זכות להעלות כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי החברה – כספית ו/או אחרת – בקשר עם כל החלטה של החברה, כאמור לעיל.

10.11.5 בכפוף לסמכויות החברה לפי הזמנה זו ולפי דין, לרבות האמור בס"ק 10.11.3 לעיל, תכריז החברה על המציע אשר הצעתו זכתה לציון הגבוה ביותר מבין ההצעות הכשירות, כזוכה במכרז.

### 11. הודעה על זכייה והתקשרות:

11.1 החברה תודיע בכתב על החלטתה בדבר קביעתו של זוכה/ים במכרז לכלל המציעים, סמוך ככל הניתן לאחר קבלת ההחלטה, בפקס' או בדוא"ל או בדואר, לפי שיקול דעתה, בהתאם לפרטים שמסרו המציעים.

11.2 למען הסר ספק, לא תחול כל חבות על החברה בקשר עם התקשרות, כאמור, עד לחתימת החברה בפועל על הסכם ההתקשרות, מסמך ב', על ידה. שום הודעה או מסמך אחר, בין בכתב ובין בע"פ, לרבות הודעה על קביעתו של הזוכה, לא ייצרו כל הסכם מחייב בין הזוכה לבין החברה ולא ייצרו כל זכות ו/או טענה בדבר חבות ו/או השתק ו/או מניעות כלפי החברה.

11.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור, **לא יראו את הודעת הזכייה כקיבול הצעת הזוכה**, והזוכה לא יהיה רשאי להתחיל בביצוע העבודות בטרם נחתם הסכם ההתקשרות עימו בפועל ע"י החברה, ובטרם ניתן לו צו תחילת עבודה.

11.4 ככל שיקבל המציע הודעה על זכייתו במכרז, עליו להמציא לחברה, בתוך 5 ימי עבודה מקבלת ההודעה, כאמור, כתנאי לחתימת הסכם ההתקשרות, ערבות ביצוע בסכום השווה ל-

## מכרז מס' 1/2019

10% מגובה הצעתו, כולל מע"מ (להלן: **"ערבות הביצוע"**), ואישור קיום ביטוחים מלא ע"י חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין בישראל, בהתאם להוראות הסכם התקשרות, וכאמור בנספח הביטוח, נספח ד' להסכם ההתקשרות, ולרבות כל רישיון ו/או אישור ו/או היתר, הנדרש לפי מסמכי המכרז ו/או לפי כל דין. כמו כן, ימציא הזוכה לחברה, בתוך המועד הנקוב, לחברה 2 העתקים של מסמכי ההסכם, לרבות חבילת התכנון למכרז, ככל שיימסרו במסגרת הליכי המכרז, כשהם חתומים על ידו.

האמור בס"ק זה (בנוסף לחתימתה של החברה) מהווה **תנאי מתלה** לתחולתו של הסכם ההתקשרות. אי עמידתו במועדים האמורים יהווה הפרה של התחייבויות הזוכה בקשר למכרז ולהסכם ההתקשרות, על כל הכרוך בכך.

11.5 היה והזוכה במכרז לא יעמוד באי אלו מהתחייבויותיו בקשר עם החתימה על הסכם ההתקשרות ולביצועו, תהא החברה רשאית לבטל את זכייתו במכרז בהודעה בכתב לזוכה. לחברה תהיה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, קודם ביטולה של הזכייה, לתת לזוכה הודעה, כי עליו לתקן את ההפרה, לשביעות רצונה, בפרק זמן שתקבע החברה.

11.6 בוטלה הזכייה כאמור לעיל, תהא החברה זכאית לכל סעד המוקנה לה בכל דין ובמסמכי המכרז, וזאת **בנוסף** לזכותה לחלט את הערבות הבנקאית.

11.7 במקרה שתבטל הצעת המציע הזוכה, וזאת מכל סיבה שהיא, בין לפני שנחתם איתו הסכם ובין לאחר מכן, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, להתקשר עם המציע הבא אחריו במדרג ההצעות ו/או עם כל מציע אחר ו/או עם כל גורם אחר, ולמציע הזוכה ו/או לכלל המציעים במכרז לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בשל כך.

11.8 בכפוף לקבלת כל האישורים, **לרבות בקשר לתקצוב הפרויקט**, החברה מתכוונת לחתום על הסכם ההתקשרות בתוך 21 יום ממועד קבלת ההודעה על הזכייה ע"י הזוכה, והכל בכפוף לעמידתו של המציע הזוכה באמור בסעיף 11.4 לעיל.

11.9 מבלי לגרוע מחובת הזוכה לספק לחברה את העבודות בהתאם להסכם ההתקשרות, החברה ו/או הרשות ו/או העירייה ו/או המשרד ו/או מי מטעמם ו/או מכוחם יהיו רשאים לנהל עם הזוכה מו"מ לביצוע עבודות דומות נוספות, אשר אינן מפורטות במסמכי המכרז וההתקשרות, וזאת בתנאי הסכם ההתקשרות, לרבות התמורה הנקובה בו.

11.10 כאמור בסעיף 1.12 לעיל, החברה תהיה רשאית להמחות את זכויותיה וחובותיה לפי הוראות המכרז והסכם ההתקשרות ו/או חלק מהן לעירייה ו/או לרשות ו/או למשרד ו/או לגופים הקשורים אליה ו/או אליהם, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ולזוכה לא תהיה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

11.11 ידוע למציע, כי על הזוכה במכרז להיות ערוך ומוכן להתחיל בביצוע עבודות נשוא המכרז בכפוף להתקיימות התנאים המתלים לא יאוחר מ-21 יום ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז, וכי תחילת ביצוע העבודות מותנית במתן **"צו תחילת עבודה"** ע"י החברה (**הכפוף, בין היתר, למתן אישור תקציבי והזמנת עבודה מהגורמים המממנים**), וכי ככל שמכל סיבה שהיא, לא יינתן צו, כאמור, בתוך 6 חודשים מיום החלטה על הזוכה במכרז, יבוטלו המכרז ותוצאותיו, ולא תהיה לו (לרבות למציע הזוכה) כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או כלפי הגורמים המממנים, למעט להשבת ערבות המכרז או ערבות הביצוע, ככל

## מכרז מס' 1/2019

שניתנה. לחברה תהיה הזכות להאריך את המועד הנקוב בס"ק זה בתקופה/ות של עד שישה חודשים נוספים.

האמור בס"ק זה, לעיל יחול גם במקרה שניתן צו התחלת עבודה, אך עקב העדר תקציב ו/או הזמנת עבודה מטעם הגורמים המממנים עוכבה העבודה למשך עד 12 חודשים ממועד מתן צו תחילת העבודה. למען הסר ספק, גם במקרה זה, למציע הזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה, לרבות לעניין הוצאות שונות בתקופת ההמתנה ו/או הארכת משך הביצוע וכיו"ב.

### 11.12 זכות עיון בהצעה הזוכה:

11.12.1 בלא לפגוע בזכות העיון הקבועה בכל דין ו/או בהוראות המכרז, כל משתתף במכרז יהא רשאי לעיין בפרוטוקולים הנוגעים להליך המכרז, בהתכתבויות החברה עם המציעים, בחוות דעת מקצועיות שהוכנו לבקשת החברה ובהצעה הזוכה במכרז, בכפוף לכל דין, וזאת בתוך 30 יום מקבלתו את ההודעה על תוצאות המכרז.

11.12.2 משתתף במכרז לא יהא רשאי לעיין בחלקים של החלטת החברה, או בחלקים של ההצעה הזוכה, אשר העיון בהם עלול, לדעת החברה, לחשוף סוד מסחרי, או סוד מקצועי של החברה ו/או של המציע הזוכה. כמו כן משתתף במכרז לא יהיה רשאי לעיין בחוות דעת משפטית שנערכה במסגרת ייעוץ משפטי שניתן לחברה.

11.12.3 ניתן יהיה לעיין במסמכים כאמור במשרדי החברה בלבד, בכפוף למשלוח בקשה בכתב לעיון לחברה ולתיאום מראש של מועד העיון עם נציג החברה, ובכפוף לתשלום הוצאות בסך של 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים) לחברה, עבור כל פגישת עיון, וזאת לכיסוי העלויות הכרוכות בעיון.

11.12.4 מציע שיבקש לקבל העתק צילומי של המסמכים הפתוחים לעיון ישלם לחברה סך של 1 ₪ (שקל חדש אחד) נוסף עבור תצלום של כל עמוד סטנדרטי (בגודל A4), וזאת בנוסף לתשלום ההוצאות בסך של 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים) לחברה, ככל שהסכום לא שולם במסגרת עיון במסמכים, כאמור בס"ק 11.12.3 לעיל.

11.12.5 קבלת העתק של חומרים, שאינם מסמכים כאמור, תהיה כנגד תשלום סכום שיקבע על ידי החברה מעת לעת ולפי נסיבות העניין, ובכפוף לאמור בס"ק 11.12.1 לעיל.

11.12.6 למען הסר ספק, אין באמור בסעיף 11.12 זה, כדי לפגוע ו/או לגרוע מהוראות הדין הנוגעות לבקשת מידע, בהתאם להוראות חוק חופש המידע, תשנ"ח – 1998, ותקנותיו.

## 12. תנאים כלליים

12.1 מסמכי המכרז הם רכושה של החברה, והם נמסרים למציע לצורך הגשת הצעתו למכרז זה בלבד ולא לשום מטרה אחרת. המסמכים הם רכושה של החברה גם לאחר שמולאו ע"י המציע, והחברה רשאית לעשות במסמכים ובנתונים שמולאו ע"י המציעים כל שימוש שהוא, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בין אם נבחר המציע כזוכה במכרז ובין אם לאו.

12.2 המציע מתחייב לשמור על סודיות בנוגע לכל מידע שיימסר לו על ידי החברה בקשר או לצורך המכרז או ביצוע העבודות על פיו.



## מכרז מס' 1/2019

- 12.3 המציע לא יהיה רשאי לגלות את פרטיו ואת פרטי הצעתו במכרז לכל גורם שהוא, ובפרט למשתתפים אחרים במכרז זה ו/או לבצע כל פעולה שיש בה משום קנוניה ו/או תכסיסנות. החברה תהא רשאית לפסול כל הצעה שיש בה, **על פני הדברים**, משום תכסיסנות או תחבולה ו/או חשד ממשי לקנוניה, ואפילו אין בידה ראייה ברורה על קנוניה, תכסיסנות ו/או תחבולה, כאמור.
- 12.4 בלא לפגוע באמור לעיל, בהגשת הצעתו, מביע המציע את הסכמתו מראש לגילוי הצעתו לאחרים, במידה ותידרש החברה לעשות כן בקשר להליך משפטי הקשור המכרז ו/או במסגרת דרישה לפי חוק חופש המידע, תשנ"ח - 1998, פרט למידע שהינו, לפי שיקול דעתה של החברה, בבחינת סוד מסחרי, כמפורט בסעיף 11.12 לעיל.
- 12.5 המציע מסכים, כי במקרה בו תהא סבורה החברה כי קיים ספק כלשהו בשאלת גילוי מידע (לרבות בהתאם לדרישתו של המציע), תהא החברה רשאית להימנע מגילוי המידע, וזאת כל עוד לא ניתן צו מערכאה מוסמכת המורה על גילוי כאמור.
- 12.6 מציע שיגיש הצעה שלא בהתאם לתנאי המכרז או בסטייה ממנו, תהיה החברה רשאית לפסול את הצעתו, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 12.7 בכל מקרה של הסתייגות של המציע מהוראות המכרז שינוי, הוספה או מחיקה שיעשה המציע באיזה ממסמכי המכרז, תהיה החברה רשאית לפעול בכל אחת מהדרכים שלהלן, לפי שיקול דעתה הבלעדי:
- 12.7.1 לפסול או לדחות את הצעתו של המציע.
- 12.7.2 להתעלם מן השינויים.
- 12.7.3 לדרוש מהמציע לתקן את השינויים ו/או לדרוש ממציעים אחרים לתקן ו/או לשנות את הצעתם באופן שישמור על השוויוניות במכרז. במקרה כזה, אם מי מהמציעים האחרים לא יפעל בהתאם לדרישת החברה, תהיה החברה רשאית לפסול את הצעתו, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 12.7.4 לאפשר את השינויים ולראותם כחלק מהצעתו של המציע, תוך שמירה על עקרון השוויון בין המציעים.
- 12.8 מובהר ומודגש בזאת כי נתוני המחיר, בהתאם להצעה הכספית, עשויים לשמש את החברה במקרה שתחליט, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להרחיב את ההתקשרות עם המציע הזוכה או לצמצם אותה, בהתאם להוראות מסמכי המכרז ו/או לפי כל דין, לרבות בהתאם להוראות סעיף 11.9 לעיל.
- 12.9 מבלי לגרוע מהאמור במכרז זה, לחברה תהיה שמורה הזכות:
- 12.9.1 לקבל את ההצעה, כולה או חלקה.
- 12.9.2 לאשר כמה זוכים במכרז כאשר לכל זוכה יינתן רק חלק מהעבודות, נשוא המכרז (לרבות באמצעות התמחרות בין המציעים הזוכים או חלקם, עובר לביצוע אותו חלק מהעבודות).
- 12.9.3 לבצע את כל העבודות או חלק מהן, גם בעצמה או בכל דרך שתמצא לנכון.
- 12.9.4 לדחות את כל או חלק מההצעות.
- 12.9.5 לא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת.

## מכרז מס' 1/2019

- 12.9.6 לא לפסול הצעה אשר לא צורפו לה כל הפרטים הנדרשים.
- 12.9.7 לדחות הצעות מציעים אשר לא ביצעו בעבר את עבודתם, לשביעות רצון החברה או לשביעות רצונם של אחרים, או שכישוריהם אינם מספיקים לביצוע העבודות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 12.9.8 לשנות את תנאי המכרז או לבטל אותו בכל עת, בכפוף לכל דין.
- 12.9.9 לשקול כל שיקול רלוונטי, לרבות שיקולים תקציביים וכל שיקול אחר, לרבות לעניין ביטולו של המכרז או חלק ממנו, וזאת אף לאחר בחירת ההצעה הזוכה, כאשר לא תהיה למי מן המשתתפים בהליך זה, לרבות המציעים שיזכה/ו בו, כל דרישה או תביעה בגין החלטת החברה כאמור.
- 12.9.10 לקיים התמחרות בין המציעים ו/או מו"מ עם המציעים, כולם או חלקם, בכל דרך שתמצא לנכון.
- 12.10 ביטול המכרז :
- 12.10.1 12.10.1 ויובהר שוב: החברה רשאית, בכל עת, לרבות לאחר החתימה על הסכם ההתקשרות, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז ו/או כל חלק מהעבודות נשוא המכרז. במקרה זה רשאית החברה, בין היתר, לבצע את הפרויקט ו/או את העבודות הרלוונטיות בעצמה או באמצעות צדדים שלישיים, לרבות אחד המציעים, מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.
- 12.10.2 12.10.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מודגש כי ביצוע העבודות, נשוא מכרז זה מותנה, בין היתר, בקבלת אישורה של עיריית ירושלים לביצוע העבודות ובקבלת אישור תקציבי מאת הגורמים המממנים, לרבות הגורמים המוסמכים לכך בממשלה, ובהעדר אישור תקציבי, כאמור, לא יבוצעו העבודות, ולמציע הזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או עיריית ירושלים ו/או הרשות לפיתוח ירושלים ו/או המשרד לירושלים ולמורשת ו/או מי מהגורמים המממנים בכל הנוגע לכך.
- 12.10.3 12.10.3 לפיכך, בלא לפגוע ביתר האפשרויות לביטול המכרז בהתאם למסמכי המכרז ו/או לפי כל דין, קיימת אפשרות לביטול המכרז או לצמצום היקפו, בין היתר, כתוצאה מאי קבלת האישורים האמורים בסעיף 12.10.2 לעיל או איזה מהם. בעצם הגשת ההצעות למכרז, יראו את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור במסמכי המכרז לעניין זכות החברה לבטל את המכרז ו/או לצמצם את היקפו, מוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בעניין זה ומתחייבים שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או כנגד העירייה ו/או כנגד הרשות ו/או כנגד המשרד, בקשר עם ביטול המכרז ו/או כל חלק ממנו ו/או היקפן של העבודות בפועל, מכוחו של המכרז ו/או הסכם ההתקשרות.
- 12.10.4 12.10.4 בנוסף לאמור לעיל, בעצם הגשת הצעה למכרז, מתחייב כל מציע, כי במקרה שתיבחר הצעתו כהצעה הזוכה במכרז, ותיגרם דחייה במועד תחילת ביצוע העבודות, יאריך את תוקף ערבות ההצעה שהגיש במסגרת הצעתו, ללא כל תמורה נוספת, לפי דרישת החברה, בתקופות נוספות של עד שנים עשר (12) חודשים ממועד פקיעת תוקף ערבות ההצעה שהגיש אותו מציע למכרז. המציע מוותר מראש על כל טענה, דרישה ו/או תביעה ומתחייב שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי החברה, בקשר עם

## מכרז מס' 1/2019

הארכת תוקף הערבות, כאמור, ו/או בקשר עם דחיית מועד ביצוע העבודות, כאמור, ו/או בקשר עם ביטולו של המכרז, ככל שיקרה, במהלך או לאחר חלוף תקופת הארכת הערבות כאמור.

- 12.10.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ובכל מקום אחר במסמכי המכרז וההסכם, החברה תהיה רשאית לחלט את ערבות ההצעה שהגיש המציע הזוכה במסגרת הצעתו למכרז, כולה או חלקה, בין היתר במקרה שיפר המציע את התחייבותו להאריך את תוקפה של ערבות ההצעה כאמור בס"ק 12.10.4 לעיל.
- 12.11 המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מאת החברה בגין הוצאות אלה, לרבות במקרה שיבוטל מכרז זה.
- 12.12 המציע, בחתמו על מסמכי המכרז, מצהיר בזאת כי הוא ראה ובדק את כל פרטי המכרז, לרבות כל הנספחים לו (בין אם אלו צורפו ובין אם לאו), והבין אותם, כי הצעתו כוללת את כל המחירים ואת כל הפרטים המפורטים במכרז, והוא מסוגל למלא אחר כל ההתחייבויות המופיעות בתנאי המכרז וההסכם.
- 12.13 כמו כן, מצהיר המציע, כי הוא עומד לרבות כל הדרוש לפי תקנה 6(א) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.
- 12.14 הליך מכרז זה כפוף לדיני מדינת ישראל. בהגשת הצעתו מצהיר המציע ומאשר כי הוא מכיר היטב את הדין בארץ, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, את דיני המכרזים החלים בישראל, וכן את כל הדרישות החוקיות החלות על המשתתפים והזוכים במכרז, לפי כל דין.
- 12.15 למען הסר ספק, בכל מקרה בו תימצא סתירה בין מסמכי המכרז השונים ו/או אי בהירות לגבי מסמכי המכרז, יקבע המזמין את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה הנובעות מסתירה ו/או אי בהירות ו/או הפרשנות שנקבעה על ידי המזמין כאמור. לא קבע המזמין פרשנות כאמור, הרי שתינתן עדיפות לפרשנות המטיבה עם המזמין.
- 12.16 המציע (לרבות המציע הזוכה) יהא מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות, חובה או סמכות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ למסמכי המכרז, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני שהוגשו ההצעות ו/או נחתם הסכם ההתקשרות ובין לאחר הגשת ההצעות וחתימת הסכם ההתקשרות.
- 12.17 כתובתה של החברה היא כמפורט בהזמנה זו. כתובתם של המציעים תהיה בהתאם לכתובת שהוגדרה על ידם במסמכי ההצעה שיגישו (ועד להגשת ההצעות, הכתובת שמסרו במועד רכישת מסמכי המכרז). הודעות יישלחו לאנשי הקשר מטעם המציעים. כל הודעה אשר תישלח מצד למשנהו בדואר רשום, תיראה כאילו התקבלה אצל הנמען בתוך שלושה (3) ימי עסקים מיום המשלוח; אם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל תיראה כאילו התקבלה אצל הנמען ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה (בכפוף לכך, שככל שנשלחה לחברה, יידרש השולח לוודא קבלתה בטלפון); ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.
- 12.18 כל עניין הנוגע למכרז זה, לפרויקט ולהסכם ההתקשרות שייחתם בעקבותיו, יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים.

**בכבוד רב,**

**פיתוח מזרח ירושלים בע"מ**

## מכרז מס' 1/2019

### טופס 1 - תכולת מעטפת הצעה

- המציע יבדוק את תכולת המעטפה לפני סגירתה ויסמן את בדיקתו בטור "ביקורת המציע".
- המציע יכין עותק נוסף של **טופס 1**.
- המציע יכניס את **טופס 1** המקורי למעטפה לפני סגירתה והכנסתה לתיבת המכרזים של החברה.

מס'	תיאור	סעיף וטופס	ביקורת המציע
1	חוברת הזמנה להציע הצעות – <b>מסמך א'</b>		
2	תכולת מעטפת ההצעה	8.5.1 – <b>טופס 1</b>	
3	הצהרת המציע	8.2.1 – <b>טופס 2</b>	
4	אישור עו"ד בדבר זכויות החתימה במציע	8.3.3 – <b>טופס 3</b>	
5	תעודת התאגדות של המציע	2.1.1	
6	תדפיס עדכני של החברה מרשם החברות (ניתן מהאינטרנט)	2.1.2	
7	תדפיס עדכני מהבורסה לניירות ערך ו/או מהרשות לני"ע לגבי האחזקות בחברה ( <b>לגבי מציע שהוא חברה ציבורית בלבד</b> )	2.1.3	
8	דף מידע כללי ורשימת פרויקטים	2.1.4, 2.3 – <b>טופס 4</b>	
9	אישור עוסק מורשה במע"מ (תקף)	2.2.1	
10	אישור מפקיד שומה בדבר ניהול ספרי חשבונות	2.2.2	
11	אישור פקיד שומה על ניכוי מס במקור	2.2.3	
12	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976	2.2.4 – <b>טופס 5</b>	
13	דו"ח מיוחד של רו"ח המציע בעניין עמידה בתנאי הניסיון	2.3 – <b>טופס 6</b>	
14	תצהיר מפורט, בו מפורטים לפחות 3 חוזי השירות והאחזקה למערכות תיעוד ובטחון, כאמור, שמות הלקוחות, אנשי קשר אצל הלקוחות, ההיקף השנתי של כל חוזה וסוג המערכות, נשוא החוזה.	2.4.1 – <b>טופס 7א'</b>	
15	הצהרת המציע, לפיו הוא מחזיק במוקד מאויש לצורך קבלת קריאות שירות, הפעיל 24 שעות ביממה בכל ימות השנה	2.5.1 – <b>טופס 7ב'</b>	
16	אישור למכירה, התקנה ושירות מטעם יצרן / יבואן רשמי של כל המערכות והתוכנות הכלולות בהצעתו של המציע	2.6.1	

## מכרז מס' 1/2019

	– 2.7.1.1 <b><u>טופס 8</u></b>	הצהרת מציע לעניין מחזור הכנסות ואישור רו"ח	17
	– 2.7.2.1 <b><u>טופס 9</u></b>	תצהיר המציע ואישור רו"ח / עו"ד בדבר העדר הליכי כינוס	18
	– 2.8.1 <b><u>טופס 10</u></b>	<b><u>נוסח</u></b> ערבות בנקאית חתום ע"י המציע	19
	2.8.1	ערבות בנקאית – מקור	20
	2.9.1	קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז	21
	2.10.1	פרוטוקולים של מפגש / סיור מציעים	22
	2.11	תצהיר ואישור רו"ח – עסק בשליטת אישה (לא חובה)	23
	– 4.2 <b><u>טופס 11</u></b>	אישור הבנת תנאי המכרז	24
	5.8	שינויים / הבהרות / תשובות לשאלות הבהרה – ככל שישנן	25
	1.11	מסמך ב' – הסכם ההתקשרות	26
		מסמך ג'2 – מפרט טכני מיוחד	27
	8.4.2	מסמך ד' – כתב כמויות ומחירים (ההצעה הכספית)	28
		מסמך ה' – רשימת תכניות	29
		סט תכניות מכרז	30

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד,

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

רח' שלומציון המלכה 18

ירושלים

ג.א.ג;

**הנדון: מכרז פומבי מס' 1/2019 - לאספקה, התקנה ואחזקה של מערכות תיעוד וביטחון ביער השלום**

**בירושלים (להלן: "המכרז")**

**הצהרת מציע**

אני/אנו הח"מ \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_  
שכתובתנו היא \_\_\_\_\_, מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה  
כלפיכם, כדלקמן:

1. קראנו בעיון את ההזמנה למשתתפים במכרז, על כל נספחיה, את כל מסמכי המכרז ואת הסכם ההתקשרות על כל נספחיו (להלן: "מסמכי המכרז").
2. הננו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע המכרז, לרבות גורמים רלבנטיים חיצוניים, והעשויים להשפיע על קיום כל התחייבויותינו, וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד.
3. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ללא כל הסתייגות או שינוי וכי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה כלשהי של תנאי הסכם ההתקשרות או של יתר המסמכים ואנו מוותרים בזה מראש על טענות כאמור.
4. בלא לפגוע באמור לעיל, הננו מצהירים, כי ידוע לנו, כי מסמכי המכרז על נספחיהם ומפרטיהם אינם מכסים את כל הנושאים ואינם סופיים וכי יתכן ובמהלך ביצוע העבודות יוספו שינויים ו/או השלמות ו/או תיקונים למסמכי המכרז לפי שיקול דעת החברה וכי שינויים אלו לא יזכו אותנו בתוספת תשלום כלשהיא.
5. בהתאם לכל האמור לעיל, ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל תנאי ומסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, לרבות כלל התנאים וההבהרות שניתנו במסגרתו, הננו מגישים הצעתנו זו, והרינו מתחייבים בזה לקיים את כלל התחייבויותינו, במסגרת המכרז, כולן ביחד, במחיר המוצע על

## מכרז מס' 1/2019

ידנו, במסגרת ההצעה הכספית – מסמך ד' למסמכי המכרז (כתב הכמויות והמחירים), כפי שמולא על ידנו (להלן: "ההצעה הכספית") - תוך הסכמה לכל הוראות המכרז והסכם ההתקשרות ותנאיהם.

למען הסר ספק, הננו מתחייבים כי ההצעה הכספית מטעמנו כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודות בשלמות ובין השאר, אף את ההוצאות הכלליות והמקרויות העשויות להידרש בביצוע העבודות בכל היקף שהוא, ואנו מתחייבים לבצע את העבודות כולן במסגרת המחיר המוצע על ידנו במסגרת הצעת המחיר ולא נבוא בדרישות או טענות לתוספת כלשהיא.

6. בחתימתנו על מסמכי המכרז, אנו מצהירים כי כל העובדות והמצגים שניתנו על ידנו לחברה במהלך המכרז, הינם נכונים ומדויקים, לרבות במועד הגשת ההצעה, ויישארו כך בכל מועד עתידי והינם חלק בלתי נפרד מהצעתנו.

7. בלא לפגוע בכלליות האמור בסעיף 3 לעיל, אנו מסכימים כי החברה תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, ולמסור את ביצוע העבודות נשוא המכרז לבעלי הצעה אחרת ו/או לפצל את העבודות בין מציעים שונים וכו', הכל כפי שיראה לה ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, כמפורט במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של החברה.

8. במידה והצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:

8.1 להמציא לכם 2 עותקים חתומים של מסמכי הסכם ההתקשרות חתומים על ידנו, בתוך 5 ימים ממועד קבלת ההודעה על קבלת הצעתנו או בתוך פרק זמן אחר, כפי שיקבע על-ידכם.

8.2 להפקיד בידכם – בתוך 5 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתנו במכרז, העתקי כל האישורים והמסמכים האחרים, כנדרש במסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, לרבות אישורי ביטוח.

8.3 להמציא לכם, בתוך 5 ימים, כאמור, ערבות ביצוע אוטונומית בסכום השווה ל-10% מגובה הצעתנו, כולל מע"מ.

8.4 להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז - הכל כפי שיקבע על-ידכם, ובכפוף לקבלת צו התחלת עבודה מכס על כך, ולבצעם בהתאם לכל התנאים שבמסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות.

9. הננו מתחייבים, כי אם לא נמלא אחר התחייבויותינו הכרוכות בזכייה במכרז, כולן או מקצתן, תוך הזמן האמור, תהא החברה פטורה מכל התחייבות כלפינו ותהא זכאית למסור את העבודה למציע אחר.

10. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי מיום חתימתנו על הצעתנו זו, מחייבים אותנו מסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, על כל צרופותיהם, כאילו היו חתומים על-ידינו, והצעתנו וקבלתה ייחשבו על-ידי החברה, בהתאם לשיקול דעתה, כחווה מחייב בין החברה ובנינו, לרבות בנוגע להסכם ההתקשרות, שיהווה חלק בלתי נפרד מההצעה, בכפוף לאפשרות של החברה לבטל המכרז או ההתקשרות באופן מלא או חלקי, מכל סיבה שהיא, ומבלי שהדבר יגרע מאיזו מזכויותיה של

## מכרז מס' 1/2019

החברה, כמפורט במסמכי המכרז, והננו מתחייבים לקיים אחר כל התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, בתמורה למחירים הנקובים באומדן שווי ההתקשרות ובהצעה הכספית.

11. ערבות מכרז :

כערבות לקיום ההתחייבויות שבהצעתנו זו הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית אוטונומית, על-פי הנוסח, שצורף למכרז כטופס 10, ומייפים את כוחכם באופן בלתי חוזר כי במקרה ולא נקיים התחייבויותינו - כולן או מקצתן - שבהצעתנו זו ובכל מקרה, המפורט במסמכי המכרז, לרבות אם לא נחתום על הסכם ההתקשרות בתוך 5 ימים ממועד הדרישה ו/או הודעת זכיה שתישלח אלינו ו/או בתוך כל מועד אחר כפי שתקבע החברה, הרי הזכות בידיכם לממש ולחלט את הערבות הבנקאית, זאת בלי כל הודעה מראש או התראה כלשהי ואנו מוותרים בזה מראש, ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות ולחלט את הערבות הנ"ל.

12. אנו מתחייבים בזה כי הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת והיא תהיה בתוקף ותחייב אותנו עד ליום כ"ח תמוז, תשע"ט (31.7.2019), ככל שהתקופה לא תוארך על ידכם, בהתאם לאמור בהזמנה.

13. אנו מצהירים בזאת כי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו על-פי מסמכי היסוד שלנו, וכי ההחלטה על הגשת ההצעה, לרבות ההתקשרות בהסכם עמכם לפיה התקבלה כדין ע"י האורגנים המוסמכים שלנו.

14. מוצהר ומוסכם בזאת כי הצעתנו זו מוגשת לאחר שעיינו בכל מסמכי המכרז והבנו את כל התנאים וההוראות הכלולים בהם ומשמעויותיהם, וכי עובר להגשת הצעתנו, הייתה לנו ההזדמנות להפנות אליכם שאלות הבהרה, וכי נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב מסמכי המכרז, ואנו מוותרים מראש על כל טענות אלה.

15. הננו מצהירים בזה כי אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכספית לשם ביצוע העבודות נשוא המכרז, וכי עומדים לרשותנו לצורך ביצוע הסכם ההתקשרות כל העובדים והציוד, כנדרש לצורך מתן העבודות, וכי בידינו כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע כל התחייבויותינו על פי ההסכם.

16. הננו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז. אנו מתחייבים להוציא לפועל את העבודות האמורות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז כולם יחד ובהתאם להצעה הכספית, והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות לשביעות רצונה המלא של החברה כמפורט במסמכי המכרז.

17. מצורפים בזה כלל האישורים, המסמכים, והנספחים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז.



## מכרז מס' 1/2019

18. הובהר לנו ואנו מבינים את אופן בחירת ההצעה/ההצעות הטובות במכרז. כמו כן הובהר לנו היטב, כי ככל שהצעתנו לא תעבור את תנאי הסף – הצעתנו תפסל על הסף ולא תובא כלל לדיון. כן הובהר לנו ואנו מסכימים כי החברה תהא רשאית לערוך ביניהן התמחרות עד לקבלת ההצעה הכספית הטובה ביותר, וזאת בלא לפגוע בכל זכות אחרת העומדת לחברה, כאמור במסמכי המכרז.

19. התמורה, המופיעה בהצעה הכספית, הינה סופית וכוללת את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות, על פי תנאי המכרז והסכם ההתקשרות. התמורה מהווה תשלום מלא בגין ביצוע כל התחייבויותינו לפי מסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, על כל הכרוך בכך, וכל הדרוש לעמידתנו בדרישות המכרז והסכם ההתקשרות, על כל תנאיהם.

20. ידוע לנו, כי בלא לפגוע בכל זכות אחרת של החברה, היא רשאית לפצל את העבודות, נשוא המכרז והסכם ההתקשרות, בין המציעים השונים, וכי בכל מקרה כזה ובכל היקף של עבודות שיימסרו לנו, לא ישתנו מחירי היחידה, כאמור בהצעה הכספית.

21. ידוע לנו, כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות, נשוא המכרז והסכם ההתקשרות, מעבר לתמורה האמורה בהצעה הכספית, אלא אם דרשה החברה מאתנו מראש ובכתב, עבודות נוספות (להלן: "עבודות נוספות"), אשר ישולמו בהתאם להוראות המכרז על נספחיו ולפי המחירים בהצעה הכספית, ו/או לפי הוראות מסמכי המכרז.

22. הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת בתום לב וללא הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות לביצוע אותה העבודה.

23. כמו כן, הננו מצהירים, כי לא התחייבנו ולא נתחייב, כל עוד הצעתנו בתוקף, לפי מסמכי ההזמנה, בכל התחייבות הנוגדת את התחייבותנו, בהתאם למסמכי המכרז ולהצעה.

\_\_\_\_\_ כתובת

\_\_\_\_\_ שם המציע

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המציע

## מכרז מס' 1/2019

### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד מאשר בזה כי חתימות ה"ה \_\_\_\_\_ וכן  
מנהלי \_\_\_\_\_  
(להלן: "התאגיד") אשר חתמו על הצעה והתחייבות זו בצירוף חותמת התאגיד מחייבות את  
התאגיד בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_  
חותמת וחתימת עו"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד,  
פיתוח מזרח ירושלים בע"מ  
רחוב שלומציון המלכה 18  
ירושלים  
א.ג.נ.,

**הנדון: אישור זכויות חתימה**

הנני, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת, כב"כ \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), כדלקמן:

1. כי ה"ה \_\_\_\_\_ החתום/ים על ההצעה שהוגשה על ידי המציע ועל שאר המסמכים הנדרשים במסגרת מכרז פומבי מס' 1/2019 - לאספקה, התקנה ואחזקה של מערכות תיעוד וביטחון ביער השלום בירושלים (להלן: "החותמים" ו"מסמכי המכרז" בהתאמה), מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם בצירוף חותמת המציע.
2. כי החותמים חתמו על מסמכי המכרז האמורים בפניי.
3. כי המציע הינו תאגיד הרשום ופועל כדין בישראל
4. כי ההחלטה בדבר החתימה על מסמכי המכרז ועל הסכם ההתקשרות התקבלה כדין ע"י האורגנים המוסמכים של המציע.
5. כי ההחלטה, כאמור, תואמת את מסמכי ההתאגדות של המציע ואת החלטותיו.

**בכבוד רב,**

\_\_\_\_\_  
חותמת וחתימת עו"ד המציע

1. פרטי מציע

א. שם המציע

ב. המס' המזהה (ת.ז., מס' תאגיד)

ג. סוג התארגנות (עוסק מורשה, חברה)

ד. שם איש הקשר למכרז זה

ה. מען המציע (כולל מיקוד)

ו. טלפונים

ז. פקסימיליה

ח. כתובת דואר אלקטרוני

ט. רשימת פרויקטים בתחום מערכות מיגון, צילום ואבטחה, שבוצעו על ידי המציע כקבלן ראשי בישראל, שהתקנתם הסתיימה בחמש השנים שקדמו למועד הגשת הצעה, בהתייחס לתנאי הסף (סעיף 2.3 להזמנה)

## מכרז מס' 1/2019

2. פירוט ניסיון המציע (בהתייחס לסעיף 2.3 לתנאי הסף)

על המציע לפרט את הפרויקטים הרלוונטיים, שמות ממליצים, מועדי הביצוע והיקף (פרויקטים נוספים יפורטו במתכונת הנ"ל בדפים נוספים):

א. שם הפרויקט והלקוח

ב. תיאור הפרויקט  
מקום הביצוע  
ומועדו

ג. תכולת המערכות שהותקנו בפרויקט והממשקים ביניהן

ד. היקף תקציבי של הפרויקט

ה. אחראי לפרויקט מטעם המציע

ו. איש קשר אצל המזמין

 טלפון: 

ז. כתובת המזמין דוא"ל

### הערות:

1. עבור כל פרויקט שהוזכר לעיל יש לצרף דוגמאות והמלצות.

2. הערות והבהרות נוספות ניתן לצרף בנפרד.

\_\_\_\_\_ כתובת

\_\_\_\_\_ שם המציע

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המציע

**טופס 5 - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין**

**לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:  
אני משמש כ- \_\_\_\_\_ אצל \_\_\_\_\_  
ח.צ. / ח.פ. / ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן - **המציע**) ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.

1. בתצהיר זה:

**"בעל זיקה"** - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.

**"שליטה"** - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

2. הנני מצהיר בזאת

א. כי המציע, אנוכי וכל בעל זיקה למציע [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א - 1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 (להלן: **"עבירות"**);

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א - 1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

ב. כי על המציע, עליי ועל כל בעל זיקה למציע לא הוטלו, בשלוש השנים האחרונות, שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה, כאמור.

3. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

**אישור**

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני עו"ד \_\_\_\_\_, ה"ה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד

לכבוד

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

רחוב שלומציון המלכה 18

ירושלים

ג.א.ג.,

**הנדון: אישור רו"ח לעניין עמידת המציע בדרישות סעיף 2.4.1 להזמנה להציע הצעות במכרז פומבי מס'**

**1/2019 - לאספקה, התקנה ואחזקה של מערכות תיעוד וביטחון ביער השלום בירושלים**

לבקשת \_\_\_\_\_ ("המציע") וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הנתונים לעניין ההיקף הכספי, המצויים על גבי טופס מס' 4 – סעיף 2 (פירוט ניסיון המציע) במסגרת הצעתו למכרז שבנדון ("טופס 4" ו-"ההזמנה להציע הצעות", בהתאמה).

**טופס 4 מצורף בזה, על כל נספחיו, ומסומן בחותמת משרדנו לשם זיהוי.**

הפרטים שמולאו בטופס 4 הינם באחריות המציע. אחריותנו היא לחוות הדעת המפורטת להלן, בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו, בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בנתונים לגבי ההיקף הכספי שבטופס 4 הצגה מוטעית מהותית. הביקורת שערכנו כוללת בדיקה מדגמית של הראיות התומכות בסכומים ובמידע שבטופס 4. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, טופס 4 הנ"ל, בכל הנוגע לעבודות שביצע המציע ולהיקפן הכספי, משקף באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המידע והנתונים לעניין ההיקף הכספי הכלולים בו.

בכבוד רב,

רואי חשבון

תאריך: \_\_\_\_\_

טופס 7א' - תצהיר בדבר קיומם של חוזי שירות ואחזקה למערכות תיעוד וביטחון

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:  
אני משמש כ- \_\_\_\_\_ אצל \_\_\_\_\_ ח.צ. / ח.פ. \_\_\_\_\_ / ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן - המציע) ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.

1. למציע ניסיון במתן שירות ואחזקה למערכות תיעוד וביטחון, כאמור, במסגרת לפחות 3 חוזי שירות ואחזקה, בהיקף שנתי של 15 אלש"ח בתוספת מע"מ לפחות, שנעשו עמו כספק המערכות, ואשר עמדו בתוקף ב-3 השנים שקדמו למועד הגשת הצעתו למכרז, כמפורט להלן.

2. חוזה בין המציע לבין \_\_\_\_\_, ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_:

א. איש הקשר אצל הלקוח: \_\_\_\_\_; טל': \_\_\_\_\_.

ב. היקף שנתי של החוזה: \_\_\_\_\_, בתוספת מע"מ.

ג. המערכות, נשוא החוזה: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. חוזה בין המציע לבין \_\_\_\_\_, ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_:

ד. איש הקשר אצל הלקוח: \_\_\_\_\_; טל': \_\_\_\_\_.

ה. היקף שנתי של החוזה: \_\_\_\_\_, בתוספת מע"מ.

ו. המערכות, נשוא החוזה: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. חוזה בין המציע לבין \_\_\_\_\_, ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_:

ז. איש הקשר אצל הלקוח: \_\_\_\_\_; טל': \_\_\_\_\_.

ח. היקף שנתי של החוזה: \_\_\_\_\_, בתוספת מע"מ.

ט. המערכות, נשוא החוזה: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



5. זהו שמי זו חתימתו ותוכן תצהירי אמת.

---

חתימה

**אישור**

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני עו"ד \_\_\_\_\_, ה"ה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

---

חתימה וחותמת עו"ד

טופס 7ב' - תצהיר בדבר קיומו של מוקד מאויש

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:  
אני משמש כ- \_\_\_\_\_ אצל \_\_\_\_\_ ח.צ. / ח.פ. / ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן - המציע) ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.

6. המציע מחזיק במוקד מאויש לצורך קבלת קריאות שירות, הפעיל 24 שעות ביממה בכל ימות השנה.

7. כתובת המוקד: \_\_\_\_\_.

8. מס' הטלפון של המוקד: \_\_\_\_\_.

9. מס' המועסקים במוקד: \_\_\_\_\_.

10. איש הקשר האחראי למוקד: \_\_\_\_\_, טל' סלולארי: \_\_\_\_\_.

11. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימה

אישור

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני עו"ד \_\_\_\_\_, ה"ה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד

## מכרז מס' 1/2019

---

### טופס 8 - הצהרת המציע ואישור רו"ח – מחזור הכנסות

---

תאריך: \_\_\_\_\_

#### הצהרת המציע – מחזור הכנסות

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ בעלת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

1. אני מנהלת ב \_\_\_\_\_ ח.צ./ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך מטעמו ליתן תצהיר זה כחלק מההצעה במסגרת מכרז פומבי מס' 1/2019 - לאספקה, התקנה ואחזקה של מערכות תיעוד וביטחון ביער השלום בירושלים.

2. במהלך השנים 2016-2018 היה מחזור ההכנסות השנתי המינימאלי של המציע לא נמוך מ-1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, בכל אחת מהשנים האמורות.

3. זה שמי, החתימה להלן חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

#### **ולראיה באתי על החתום:**

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר/ה

\_\_\_\_\_  
תאריך

#### אישור

אני, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, אשר זיהה עצמו/ה באמצעות תעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_ / המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/מה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_  
חתימת עוה"ד

חותמת וחתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך

=====

**אישור רואה חשבון**

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המצייע") וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המצייע בדבר מחזור ההכנסות השנתי שלו כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המצייע. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המצייע בדבר מחזור ההכנסות שלו בשנים 2016-2018.

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
בכבוד רב,  
רואי חשבון

## מכרז מס' 1/2019

טופס 9 – הצהרת המציע ואישור רו"ח / עו"ד - העדר הליכי כינוס, פירוק וכיו"ב

### תצהיר מטעם המציע

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ בעלת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

1. אני מנהלת ב \_\_\_\_\_ ח.צ./ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך מטעמו ליתן תצהיר זה כחלק מההצעה במסגרת מכרז פומבי מס' 1/2019 - לאספקה, התקנה ואחזקה של מערכות תיעוד וביטחון ביער השלום בירושלים.
2. המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק, ואין בקשות תלויות שעומדות מולו מסוג זה.
3. המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון.
4. נגד המציע לא הוגשו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון.
5. לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים.  
**מצ"ב רשימת העיקולים הקיימים על נכסי המציע.**
6. המציע הוא תאגיד הקיים ופועל כדין והחתימה על מסמכי המכרז נעשתה בהתאם למסמכי התאגיד ולהחלטותיו, שהתקבלו כדין.
7. זה שמי, החתימה להלן חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

תאריך

### אישור

אני, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, אשר זיהה עצמו/ה באמצעות תעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_ / המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/מה עליו בפניי.

חתימת עוה"ד

תאריך

חותמת וחתימה

# מכרז מס' 1/2019

## אישור עו"ד / רו"ח

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד,  
פיתוח מזרח ירושלים בע"מ  
רחוב שלומציון המלכה 18  
ירושלים

א. ג. נ.,

### הנדון: אישור בדבר מצב המציע.

אני הח"מ, המשמש עו"ד/רו"ח של המציע - \_\_\_\_\_, אשר הגיש הצעה ל מכרז פומבי מס' 1/2019 - לאספקה, התקנה ואחזקה של מערכות תיעוד וביטחון ביער השלום בירושלים (להלן: "המציע"), מאשר בזאת ביחס למציע כדלקמן:

1. למיטב ידיעתי, המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק, ואין בקשות תלויות שעומדות מולו מסוג זה.
2. למיטב ידיעתי, המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון.
3. למיטב ידיעתי, נגד המציע לא הוגשו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון.
4. למיטב ידיעתי והבנתי, לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים. מצ"ב רשימת העיקולים הקיימים על נכסי המציע, בהתאם לידוע לי, ולפי בדיקה שעשיתי.
5. המציע הוא תאגיד הקיים ופועל כדין והחתימה על מסמכי המכרז נעשתה בהתאם למסמכי התאגיד ולהחלטותיו, שהתקבלו כדין.

**בכבוד רב,**

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ שם, חתימה, חותמת

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
פיתוח מזרח ירושלים בע"מ  
רחוב שלומציון המלכה 18  
ירושלים

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_

לפי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 40,000 ₪ (ארבעים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מהמציע בהליך הזמנה להציע הצעות - מכרז פומבי מס' 1/2019 - לאספקה, התקנה ואחזקה של מערכות תיעוד וביטחון ביער השלום בירושלים.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש 4/2019, שפורסם ביום 15.5.2019, כפי שהוא מתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "הלמ"ס"), באופן הבא:

"המדד היסודי" – הינו המדד שצוין לעיל.

"המדד החדש" – המדד האחרון אשר יתפרסם ע"י הלמ"ס בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו, כדלהלן:  
אם יתברר, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי.  
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד סכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משלושה ימים מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31.7.2019 בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

## מכרז מס' 1/2019

כל דרישה על פי כתב הערבות צריכה להתקבל על ידינו בכתב, לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל, ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

דרישה בכתב, כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס או מברק, ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו לא תהיה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_  
סניף: \_\_\_\_\_



תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

רחוב שלומציון המלכה 18

ירושלים

א.ג.נ.,

**הנדון: מכרז פומבי מס' 1/2019 - לאספקה, התקנה ואחזקה של מערכות תיעוד וביטחון ביער השלום  
בירושלים (להלן: "העבודות")**

הרינו לאשר, כי קראנו בקפידה את מסמכי המכרז לביצוע העבודות על כל נספחיהם, למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על מתן העבודות, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה, שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של מסמכי המכרז ו/או של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על מתן העבודות.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המציע

**אישור עו"ד / רו"ח**

הנני לאשר בזה כי חתימות ה"ה \_\_\_\_\_ אשר  
חתמו על טופס זה בפני, בצירוף חותמת החברה, מחייבות את המציע בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר  
ועניין.

תאריך

חותמת וחתימה

שם רו"ח / עו"ד

# מסמך ג' 2

## מפרט טכני מיוחד