מערת צדקיהו

תכניות למכרז

22.01.2018

משה וקנין- מהנדס חשמל- יעוץ ותכנון מתקני חשמל

MOSHE VAKNIN-Electrical Engineer

a_brener@zahav.net.il

תפזית תכנון ובינוי ערים

תפזית ניהול בניה

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ
East Jerusalem Development LTD.

הרשות לפיתוח ירושלים

תיכנון עבור:

חרשות לפיתוח ירושלים

המבנא אחראי לבדיקת התכנית והתאמתן במקום.
עליו לבצען את כל הפירוט הדרוש למסמכים במקום על כל סטיה או אי התאמה
אין לקבוע מידות על ידי מדידה בשרטוט.
מובהר ויאו יינען אשר אמי מסמיכ בתכנית זו בשום לבוי
באחריות ומסמכות התוכנית מתכנית מסמכת.
התכנית, וכל הזכויות עליה, שמורות רוטשי ופיסי של האדריכל.
ביצוע והסכו באישור מהנ המוסרים בלבד.

רשימת מתכננים

תפקיד	שם	טלפון	נייד
היועל	קרן בן שחזון	02-5331515	052-3314028
אדריכלות	אלעזר מכמל	02-5331536	054-7335016
אדריכלות נוף	ורד סינגר	02-5331520	050-5723428
תשתל	משה וקנין	02-9921731	050-2080846
תאורה	עמיר ברנר	09-8995567	054-8180364
בטיחות	אלי פרקל	02-5690700	050-5329049
אינסטלציה	יהודה"ע/מים ניהוי		054-4331672
קרקע			
מיזוג אוויר			
הנחיות	חי בוקי	02-6257257	

רשימת עדכונים

תאריך	עדכונים

מקרא:

- גבול תכנית
- מדרגות/שביל בטון
- אדני רכבת

התכנית הינה רכוש הבלעדי של המתכנן, וכל הזכויות שמורות.
בהעתקה מתוכנית בקבלת ניתוך וכל האשרורים הנדרשים מהרשויות.
על המתכנן לבדוק התכנית ולהודיע למתכנן על כל ליקוי או הסטיה
בהידות - לפני תחילת העבודה

מזמין:

חרשות לפיתוח מזרח ירושלים

מתכנן:

תפנית - תכנון ובינוי ערים בע"מ

תפנית תכנון ובינוי ערים

259_Mearat zidkiahu_Haamada

תכנית העמדה

קנה: לאשור: זכרון: בביצוע:

קנה: 1:200

תאריך: 22.01.2018

מהדורה: 00

מס גיליון: LS-01

אדריכלית נוף: ורד סינגר

מזמין עבודה

חרשות לפיתוח ירושלים

המסמכים אחזור לבדיקת התכנית והתאמתן בתחום
עליו בנוסף את כל הוראות התוכנית מתחייב בזה כי לא תעשה או אי השמשה
אין לבצע מידות על ידי מדידה בשרטוט
מידות רא ישן אשר אחר מתוך נוכחות הנושא הנתי
באחריות הקבלנית התחיקות לחוזים
ותכנית זכי התכנית עדיף שאירוע הכתוב - השיחי אל האדריכל
ביצוע תחזוק בשאשר תכני תוכניות נכונה

רשימת מתכננים

תפקיד	שם	מקום	נייד
נייעל	קרן בן שחון	02-5331515	052-3314028
אדריכלית	אגנר מיכה	02-5331536	054-7350016
אדריכלית נוף	ורד סיגר	02-5331520	050-5723428
תשתי	משה רקנין	02-9921731	050-2080846
תאורה	עמרי בהר	09-8995567	054-8180364
בטיחות	אני פרנס	02-5690700	050-5329049
אקוסטיקה	יצחק עיתי		054-4331672
קרקע			
מיפוי אדריך			
הנחיות	חי בוכ	02-6257257	

רשימת עדכונים

תאריך	עדכונים

מקרא

- גבול תכנית
- הפניה לפרט
- גוף תאורה לפי פרט
- שרטום הסברים
- שרטום יציאה ליציאת חירום LS-P10
- מדרגות/שביל בטון
- אזור רכבת

תוכנית זהה רכוש הבלעדי של המזמין, וכל הזכויות שמורות
על פי חוק, אין להעתיק, לשכפל, לפרסם או להשתמש מהתכנית
על המצגים בקובץ התכנית המדויק של המזמין עד כי ביטל או אי התאמה
בגודות - נפי חזיקה הבנוזה

מזמין

חרשות לפיתוח מזרח ירושלים

מתכנן

תפנית - תכנון ובינוי ערים בע"מ

259_Mearat zidkiahu_Plan 01

תכנית פיתוח נוף - 01

שלב: עיצוב ○ | ביצוע ● | רישוי ○ | מכרז ○

קנה: 1:100

תאריך: 22.01.2018

מהדורה: 00

מס' גיליון: LS-02

אדריכלית נוף: ורד סיגר

חתם עבור

הרשות לפיתוח ירושלים

המפה אחיד הבניית התכנית והתאמתן בחתם
עפ"י בניית את כל סדרת מדריך מחייבים מתכנן עד כל מעת או אי התאמה.
אין לבצע מידות אך ורק מידה בפועל.
מידות ראש יעץ אשר אף מתן נתונים הנמצא לבלי לבלי
באחריות המקצועית והחוקית להכנית
המפה, כל הסדרת עדכון, שגיאות וכתוב - המיפה של האדריכל
ביצוע תחנון נשאר תכנ'תפיים נכנה

רשימת מתכננים

תפקיד	שם	מקום	נייד
היועל	קרן בן שחון	02-5331515	052-3314028
אדריכלית	אגנר מיכה	02-5331536	054-7335016
אדריכלית נוף	ורד סיגר	02-5331520	050-5723428
תשתי	משה רקין	02-9921731	050-2080846
תאורה	עמרי בהר	09-8995567	054-8180364
בטיחות	אני פרנס	02-5690700	050-5329049
אקוסטיקה	יצחק'צחק ירחי		054-4331672
קרקע			
מיפוי אדיר			
הצהנות	מי בוק	02-6257257	

רשימת שרטים

תאריך	שרטים

מקרא

- גבול תכנית
- הפניה לפרט
- נוף תאורה לפי פרט
- שרטום הסברים
- שרטום יציאה ליציאת חירום LS-P10
- מדרגות/שביל בטון
- אזורי רכבת

התכנית הינה רכוש הבלעדי של המתכנן, וכל הזכויות שמורות
בין"ש מחשב, הקצבת החוק והכל האשראים הנדרשים מהרשויות
עד ובמבנע בכתב התכנית והדפיס למתכנן עד כל ליטר או אי התאמה
בנדחוס - כפי המיפים והבניה.

מזמין

הרשות לפיתוח מזרח ירושלים

מתכנן

תפנית - תכנון ובינוי ערים בע"מ

259_Mearat zidkiahu_Plan 02

תכנית פיתוח נופי - 02

לעיון ○ לאישור ○ למכרז ● לביצוע ○

קנה: 1:500

תאריך: 22.01.2018

מהדורה

LS-03 00

מס' גיליון

אדריכלית נוף: ורד סינגר

חתם עבור:

הרשות לפיתוח ירושלים

המצגת אחזור לבחינת התכנית והתאמתן במקום
עליו לבחון את כל הדרוש לתיכנון ולבנות על כך מעת אי אי התאמה.
אין לבצע מידות על ידי מדידה בשרטוט.
מודגש כי יש שאר שמי מתכנן השלמה הנושא הנכון
באחריות הקונסטרוקטיבית והתוכנית להכנית.
התכנית וכל הכתוב עליה, שמורות לכתב. השיחר של האדריכל
ביחס לתכנון בשאר מהרשויות לתכנון

השיחת מתכננים

תפקיד	שם	מקום	נייד
יזם/ר	קרן בן שחון	02-5331515	052-3314028
אדריכלית	אבנר מיכה	02-5331536	054-7335016
אדריכלית נוף	ורד סינגר	02-5331520	050-5723428
תשתי	משה רקין	02-9921731	050-2080846
תאורה	עודד בהר	09-8995567	054-8180364
בטיחות	אני פרנס	02-5690700	050-5329049
אקוסטיקה	יצחק עיתי		054-4331672
קרקע			
מיגון אויר			
הנחיות	חי בוק	02-6257257	

רשימת עדכונים

תאריך	עדכונים

מתכנן

תפנית - תכנון ובינוי ערים בע"מ

תפנית תכנון ובינוי ערים

מתכנן

הרשות לפיתוח מזרח ירושלים

259_Mearat zidkiahu_Plan 03

תכנית פיתוח נופי - 03

עיצון ○ לאישור ○ למכרז ● לביצוע ○

קנה: 1:100

תאריך: 22.01.2018

מהדורה: 00 עיצון

LS-04

אדריכלית נוף: ורד סינגר

תיכנון עבור:

חרשות לפיתוח ירושלים

המסמכים אחזור בבדיקת הזכויות והמגבלות במקום.
עליו לבצע את כל הפירוט והמדידה בשטח.
אין לקבוע מידות על ידי מדידה בשרטוט.
מובהר ויאו יובן אשר צוות מתכנן לא נושא בכל
האחריות והמשמעות התוצרות מתכנון.
החברת, וכל הזכויות עליה, שמורות רוטשר ופיסר של האדריכל.
ביצוע והכנו באישור מהל המרחים בלבד.

רשימת מתכננים

תפקיד	שם	טלפון	נייד
נילוי	קרן בן שחזון	02-5331515	052-3314028
אדריכלות	אלעד מכמל	02-5331536	054-7335016
אדריכלות נוף	ורד סיגר	02-5331520	050-5723428
תעמל	משה וקנין	02-9921731	050-2080846
תאורה	עמיר ברנר	09-8995567	054-8180364
בטיחות	אלי פרקל	02-5690700	050-5329049
אינסטלציה	יהודה"ש מתן עידוי		054-4331672
קרקע			
מיזוג אוויר			
הנחיות	חי בוכן	02-6257257	

רשימת עדכונים

תאריך	עדכונים

החברת היה רכוש הבלעדי של המתכנן, וכל הזכויות שמורות
בהתאם מהתנה בהקבלת היתר. וכל האשרורים הנדרשים מהרשויות
על התוכנים לבניה והחברת מהדיוים למתכנן על כל פיסי או השמטה
במידות - לפני תחילת העבודה

מזמין

חרשות לפיתוח מזרח ירושלים

מתכנן

תפנית - תכנון ובינוי ערים בע"מ

259_Mearat zidkiahu_Harisa

תכנית פירוקים \ הריסה

קנה: לאשור: זמכרז: לביצוע:

קנה: 1:200

תאריך: 22.01.2018

מהדורה: 00

מס עלילון: LS-05

אדריכלית נוף: ורד סינגר

תוכנן עבור:

הרשות לפיתוח ירושלים

ומבנן אחראי בנדיקת והכנית (לחאשתן) בתשם.
עליו לכנון את כל הפרוט והדרוש (לחכנן) על כל מעוה או אי התאמה.
אין לקבוע מידות על ידי מדידה בשרטוט.
מובדם היא יועץ אשר עמו מחכיב בחכנית זו ועוא לבדו
באחריות ומשבעות החיוניות מחכנית.
החכנית, וכל הזכויות עליה, שמורות רוטה ופיסי של האדריכל.
ביצוע והכנו באישור מהל המרחים בלבד.

רשימת מתכננים

תפקיד	שם	טלפון	נייד
ניהול	קרן בן שחזון	02-5331515	052-3314028
אדריכלות	אלעד מכמל	02-5331536	054-7335016
אדריכלות נוף	ורד סינגר	02-5331520	050-5723428
תעמל	משה וקנין	02-9921731	050-2080846
תאורה	עמיר ברנר	09-8995567	054-8180364
בטיחות	אלי פרקל	02-5690700	050-5329049
אינסטלציה	יהודה"ש מים וניהוב		054-4331672
קרקע			
מיזוג אוויר			
הנחיות	חי בוקס	02-6257257	

רשימת עדכונים

תאריך	עדכונים

מקרא:

- ניקוי / סילוק אבנים ופיזור עפר
- פיזור עפר מקומי
- הידוק והרטבה של מצע מקומי דק

החכנית הוה רכוש הבלעדי של המחכנן, וכל הזכויות שמורות בהעתק מחתה, בהקלטת ניחוד וכל האשבדים הנדרשים מהבדשית על המחבנן לבדוק התכנים המבדיל בחתכון על כל ליקוי או התאמה בחדות - נמני תחילת העבודה

מזמין

הרשות לפיתוח מזרח ירושלים

מתכנן

תפנית - תכנון ובינוי ערים בע"מ

תפנית תכנון ובינוי ערים

259_Mearat zidkiahu_Shikum

תכנית שיקום וטיפול בשפכים

קנה: לאשבר ○ למכרז ● לביצוע ○

קנה: 1:200

תאריך: 22.01.2018

מהדורה	מס גיליון
00	LS-06

אדריכלית נוף: ורד סינגר

תיכנון עבור:

חרשות לפיתוח ירושלים

ומבצע אחזור בנדיקת והכוונה (לאומאמן) במקום.
עדי כבוען את כל הפרטים והמידים (מחכנן) על כל סטיה או אי התאמה
אין לקבוע מידות על ידי מדידה בשרטוט.
מובהר ויאו יוענן אשר צמי מסמיכ בתכנית זו משום לכך
באחריות ומשבעות החיכנון מסמיכ.
התכנית, וכל הזכויות עליה, שמורות רוטה ופיסי של האדריכל.
ביצוע והכנו באשור מהל המוריטם בלבד.

רשימת מתכננים

תפקיד	שם	טלפון	נייד
נילוי	קרן בן שחזון	02-5331515	052-3314028
אדריכלות	אלעד מכמל	02-5331536	054-7335016
אדריכלות נוף	ורד סינגר	02-5331520	050-5723428
תעמל	משה וקנין	02-9921731	050-2080846
תאורה	עמיר ברנר	09-8995567	054-8180364
בטיחות	אלי פרקל	02-5690700	050-5329049
אינסטלציה	יהודה"ע מתן עידוי		054-4331672
קרקע			
מיזוג אוויר			
הנחיות	חי בוקן	02-6257257	

רשימת שינויים

תאריך	שינויים

מקרא:

- חפירה עד 50 ס"מ
- חפירה עד 25 ס"מ
- חפירה עד 40 ס"מ
- חפירה עד 35 ס"מ
- חפירה עד 30 ס"מ
- חפירה 40/40 בעומק 60 ס"מ
- חפירה 30/30 בעומק 20 ס"מ

התכנית הינה רכוש הבלעדי של המתכנן, וכל הזכויות שמורות.
בהעתקה מלאה בלבד, בקבלת רישיון לכך. כל האשרורים הנדרשים מהרשויות.
על המתבצע לבדוק התכנית ולוודא כתוכנן על כל ליקוי או אי התאמה
בהידות - לפני תחילת העבודה

מזמין:

חרשות לפיתוח מזרח ירושלים

מתכנן:

תפנית - תכנון ובינוי ערים בע"מ

תפנית תכנון ובינוי ערים

259_Mearat zidkiahu_Dig

תכנית סימון חפירות

קנה"מ: 1:200

תאריך: 22.01.2018

מהדורה	מס עלילון
00	LS-07

אדריכלית נוף: ורד סינגר

אדריכלים נוף וערי מעצר

מועצה אזורית יהודיים

תכנית מתאר ויישום - מעצר צפוני בפרדסיה

מעצר נתניה צפון

תוכנית בפרדסיה

29_Mevo'ot_Hasharon_Tarom

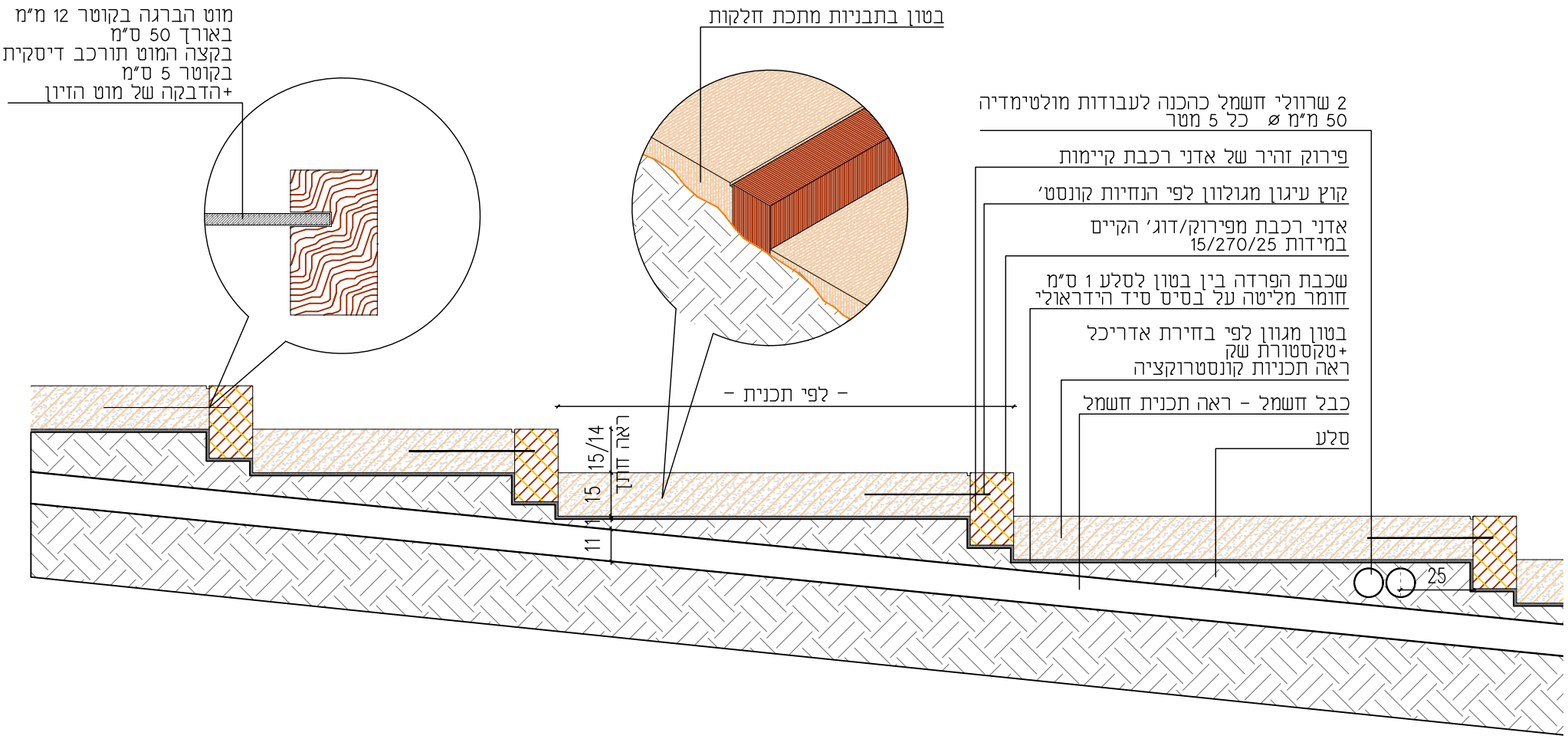
קנ"מ	1:1,000	1:500	1:200	1:100	1:50	1:25
גודל הדפסה	A0	A1	A2	A3	A4	

מס' גרסה: 01

מס'	תאריך	שינוי
1	30/07/25	הגשה לוועדה
2	30/10/25	הגשה לוועדה
3	30/11/25	הגשה לוועדה
4	30/12/25	הגשה לוועדה
5	30/01/26	הגשה לוועדה
6	30/02/26	הגשה לוועדה
7	30/03/26	הגשה לוועדה
8	30/04/26	הגשה לוועדה
9	30/05/26	הגשה לוועדה
10	30/06/26	הגשה לוועדה

צוות מתכננים

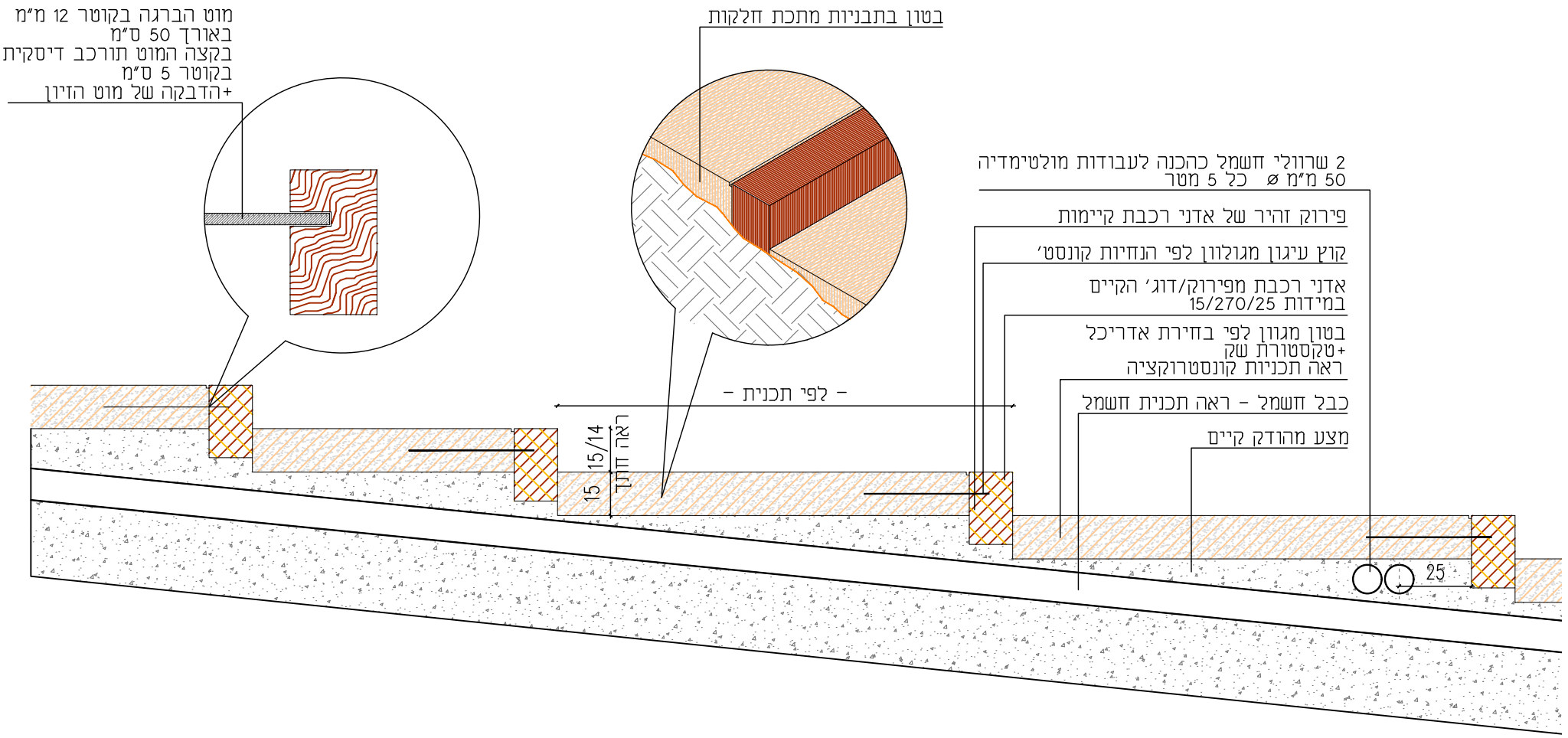
אדריכלות נוף	
אדריכלות	
תכנון תנועה	
תכנון תשתיות	
אקולוגיה	
אדריכלות נוף	
אדריכלות	
תכנון תנועה	
תכנון תשתיות	
אקולוגיה	



תאור: מדרגות יצוקות על סלע

LS	קנ"מ: 1:20	מס' פרויקט: 259-2015	תאריך: 22.01.2018
P1.1	**מערת צדקיהו**		

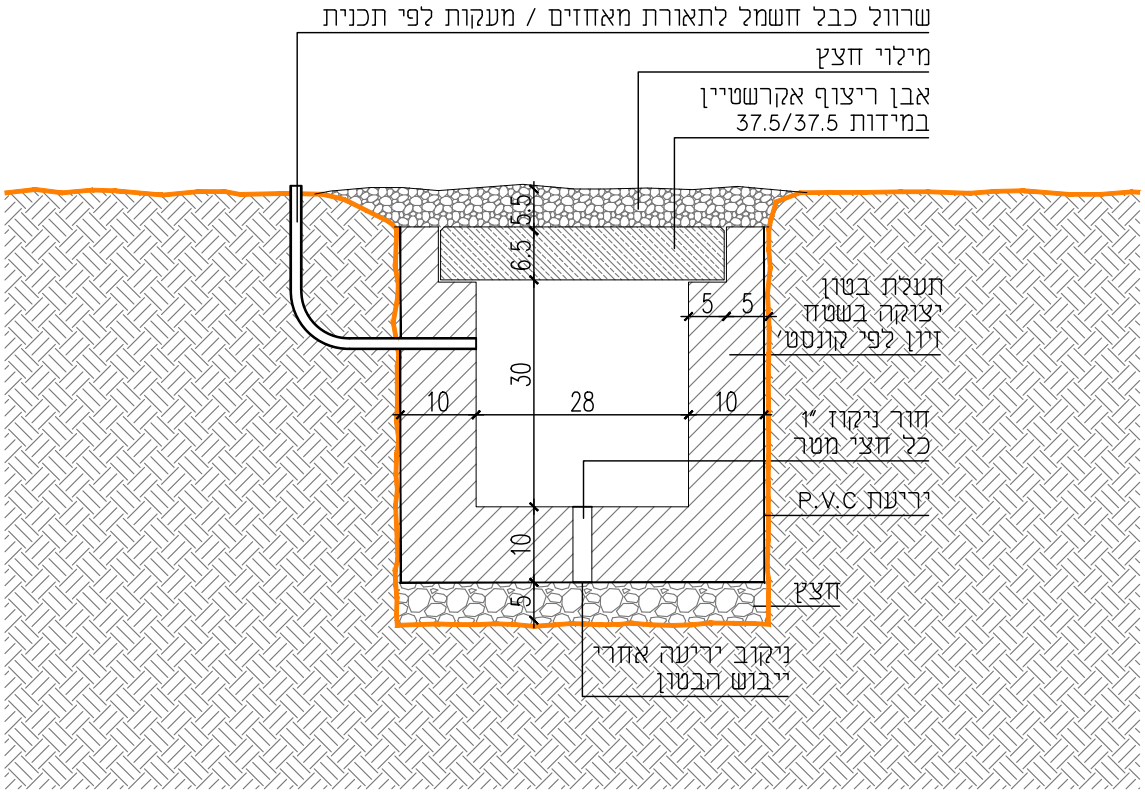
התכנית הינה רכושו הבלעדי של המתכנן, וכל הזכויות שמורות.
ביצוע מותנה בקבלת היתר וכל האישורים הנדרשים מהרשויות.
על המבצע לבדוק התכנית ולהודיע למתכנן על כל ליקוי או אי התאמה
במידות - לפני תחילת העבודה



תאור: מדרגות יצוקות על מצע קיים

LS	קנ"מ : 1:20	מס' פרויקט 259-2015	תאריך: 22.01.2018
P1.2	**מערת צדקיהו**		

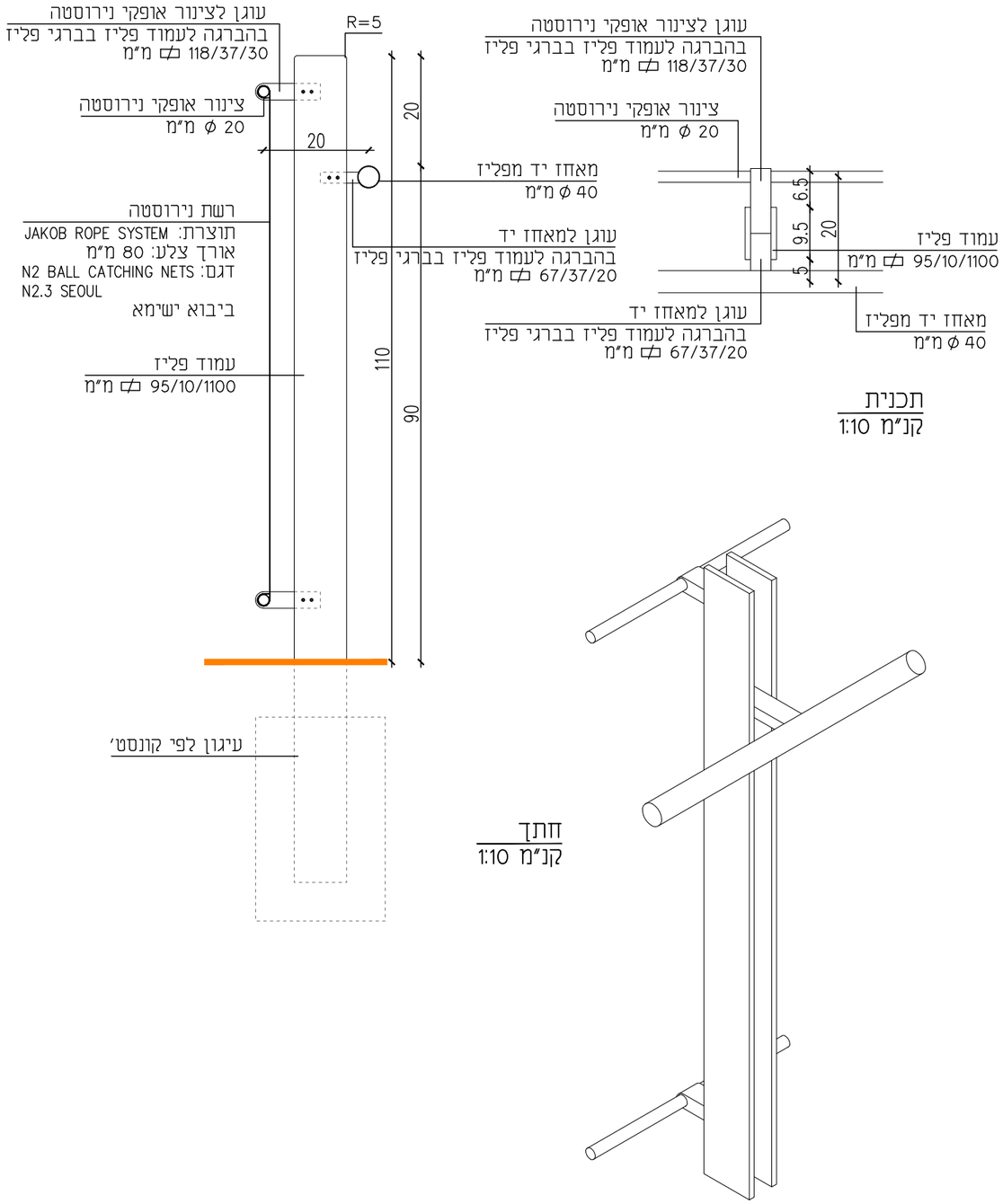
התכנית הינה רכושו הבלעדי של המתכנן, וכל הזכויות שמורות.
ביצוע מותנה בקבלת היתר וכל האישורים הנדרשים מהרשויות.
על המבצע לבדוק התכנית ולהודיע למתכנן על כל ליקוי או אי התאמה
במידות - לפני תחילת העבודה



תאור: תעלת בטון עבור צנרת חשמל

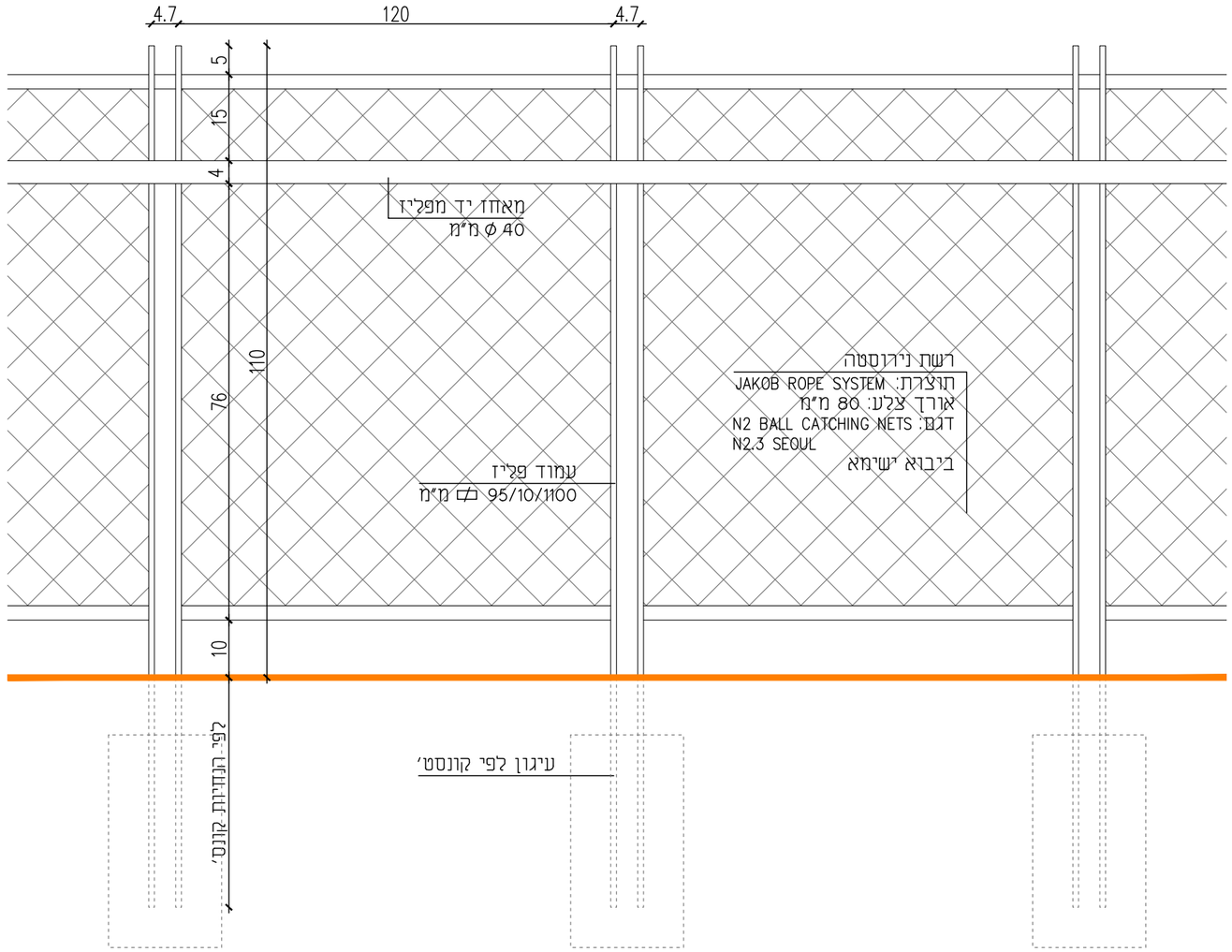
LS	קנ"מ : 1:10	מס' פרויקט: 259-2015	תאריך: 22.01.2018
P2	**מערת צדקיהו**		

התכנית הינה רכושו הבלעדי של המתכנן, וכל הזכויות שמורות.
ביצוע מותנה בקבלת היתר וכל האישורים הנדרשים מהרשויות.
על המבצע לבדוק התכנית ולהודיע למתכנן על כל ליקוי או אי התאמה
במידות - לפני תחילת העבודה



תכנית
קנ"מ 1:10

חתך
קנ"מ 1:10



פריסה
קנ"מ 1:10

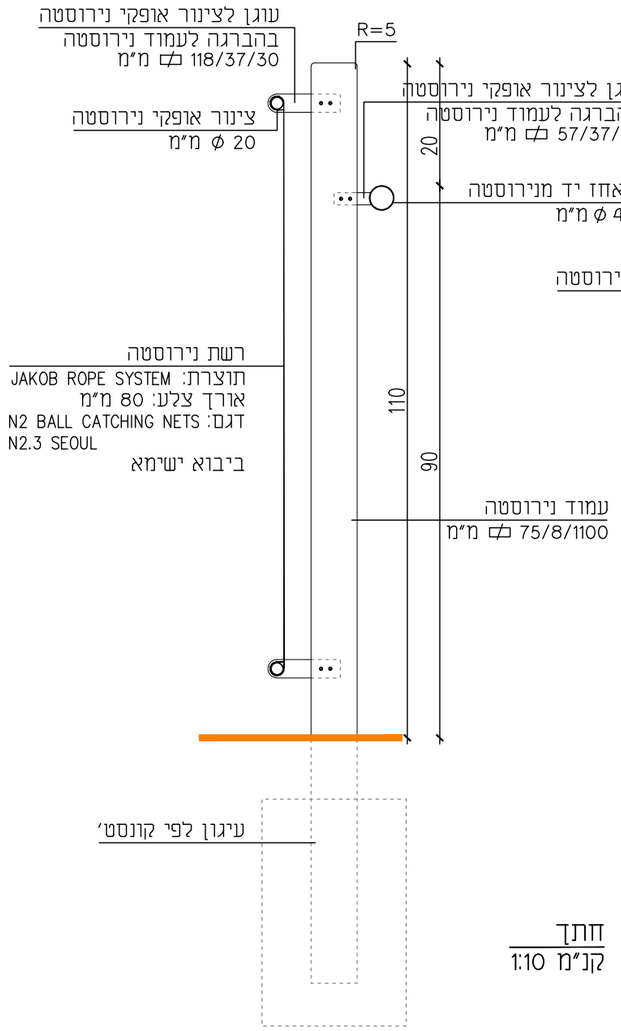
איזומטריה

הערה: כל פרטי הנירוסטה יהיו מנירוסטה 316 בגימור מט
כל פרטי הפליז יהיו בגימור מט

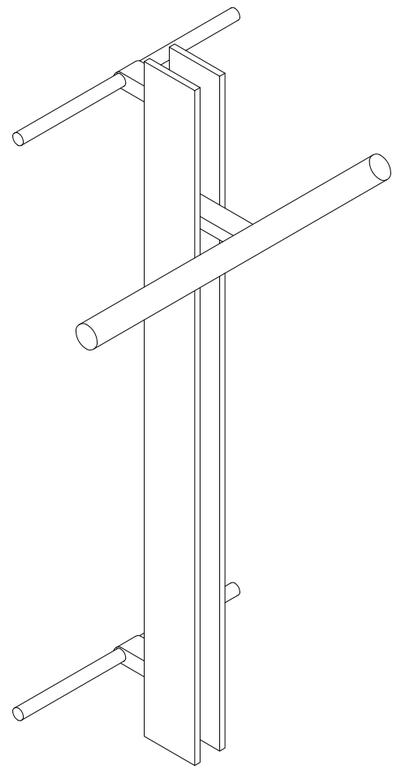
תאור: מעקה פליז עם רשת נירוסטה

התכנית הינה רכושו הבלעדי של המתכנן, וכל הזכויות שמורות.
ביצוע מותנה בקבלת היתר וכל האישורים הנדרשים מהרשויות.
על המבצע לבדוק התכנית ולהודיע למתכנן על כל ליקוי או אי התאמה
במידות - לפני תחילת העבודה

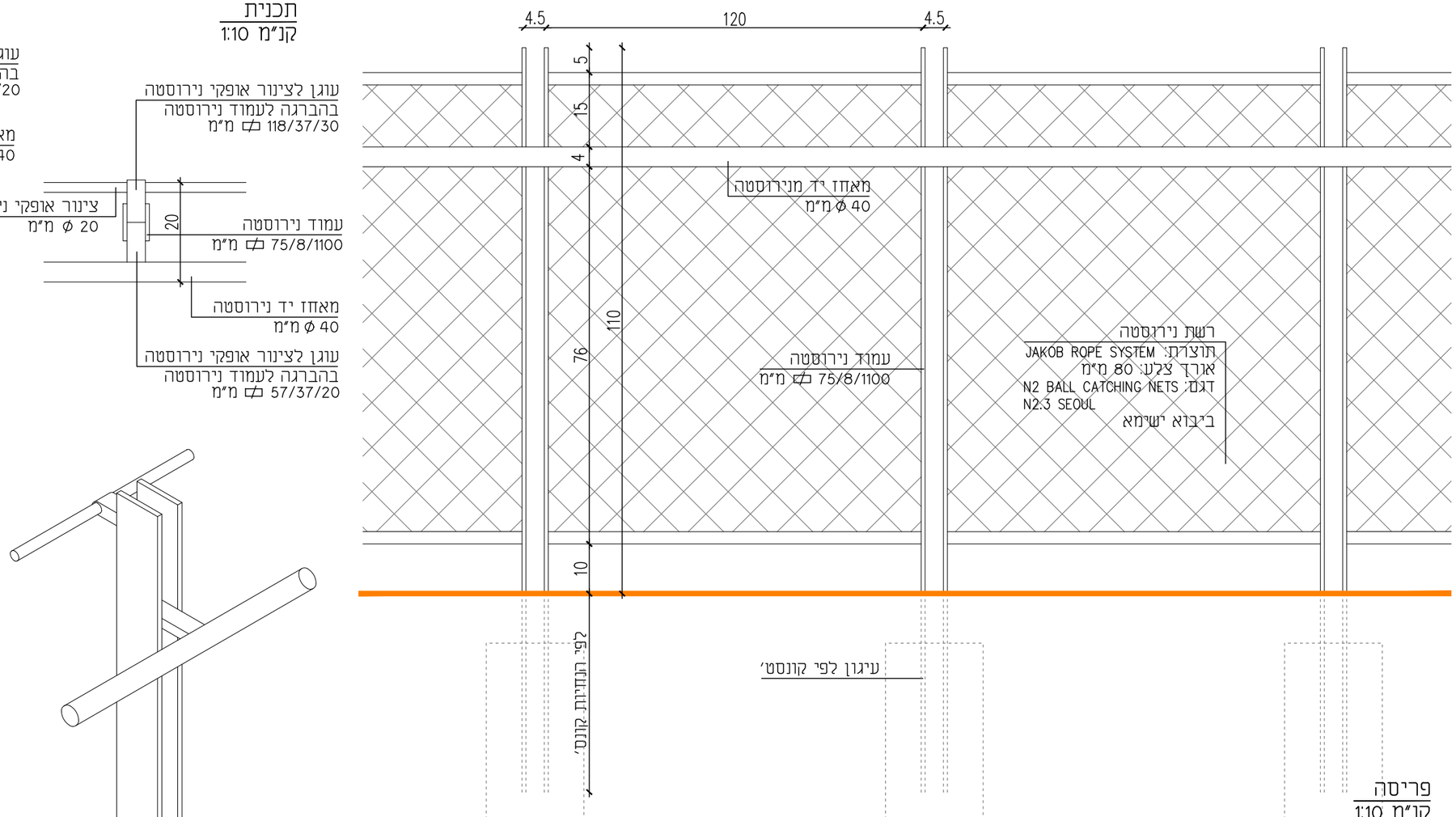
LS	קנ"מ : 1:10	מס' פרויקט 259-2015	תאריך: 22.01.2018
P3(01)	**מערת צדקיהו**		



חתך
קנ"מ 1:10



תכנית
קנ"מ 1:10



פריסה
קנ"מ 1:10

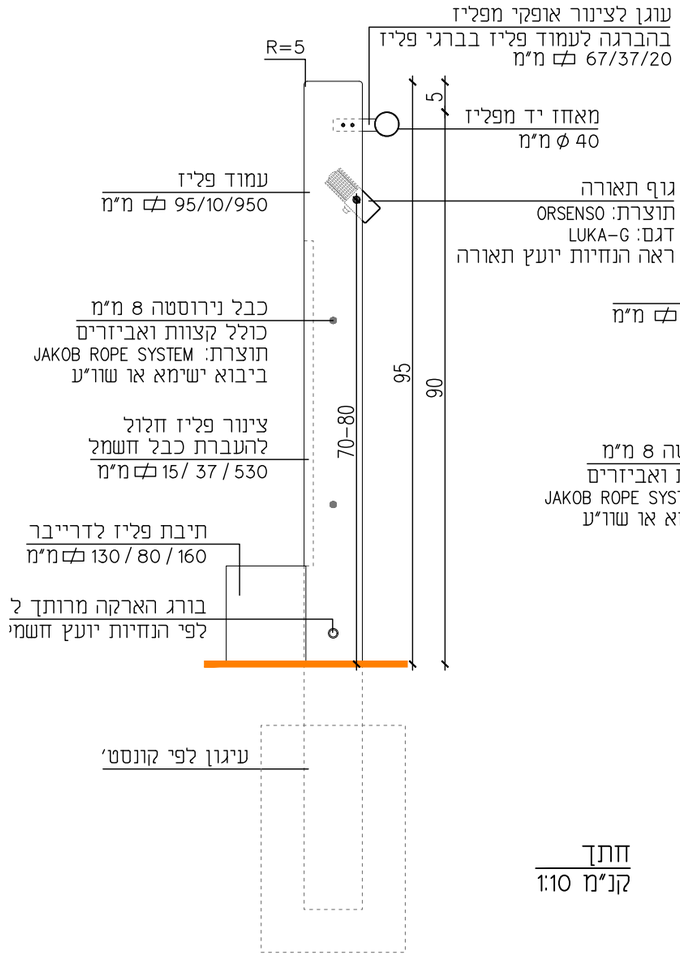
איזומטריה

הערה: כל פרטי הנירוסטה יהיו מנירוסטה 316 בגימור מט
כל פרטי הפליז יהיו בגימור מט

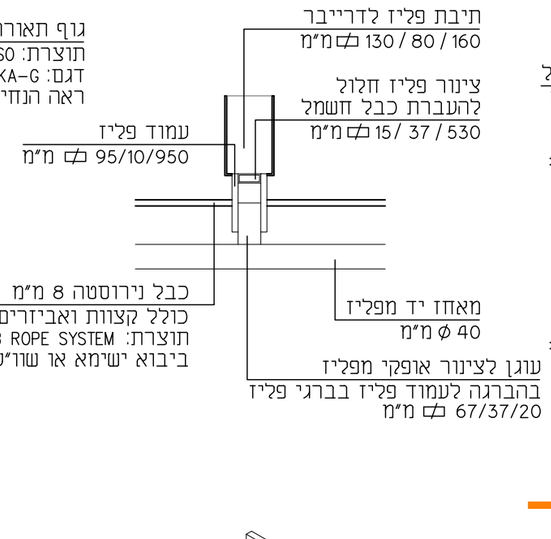
תאור: מערכה נירוסטה עם רשת נירוסטה

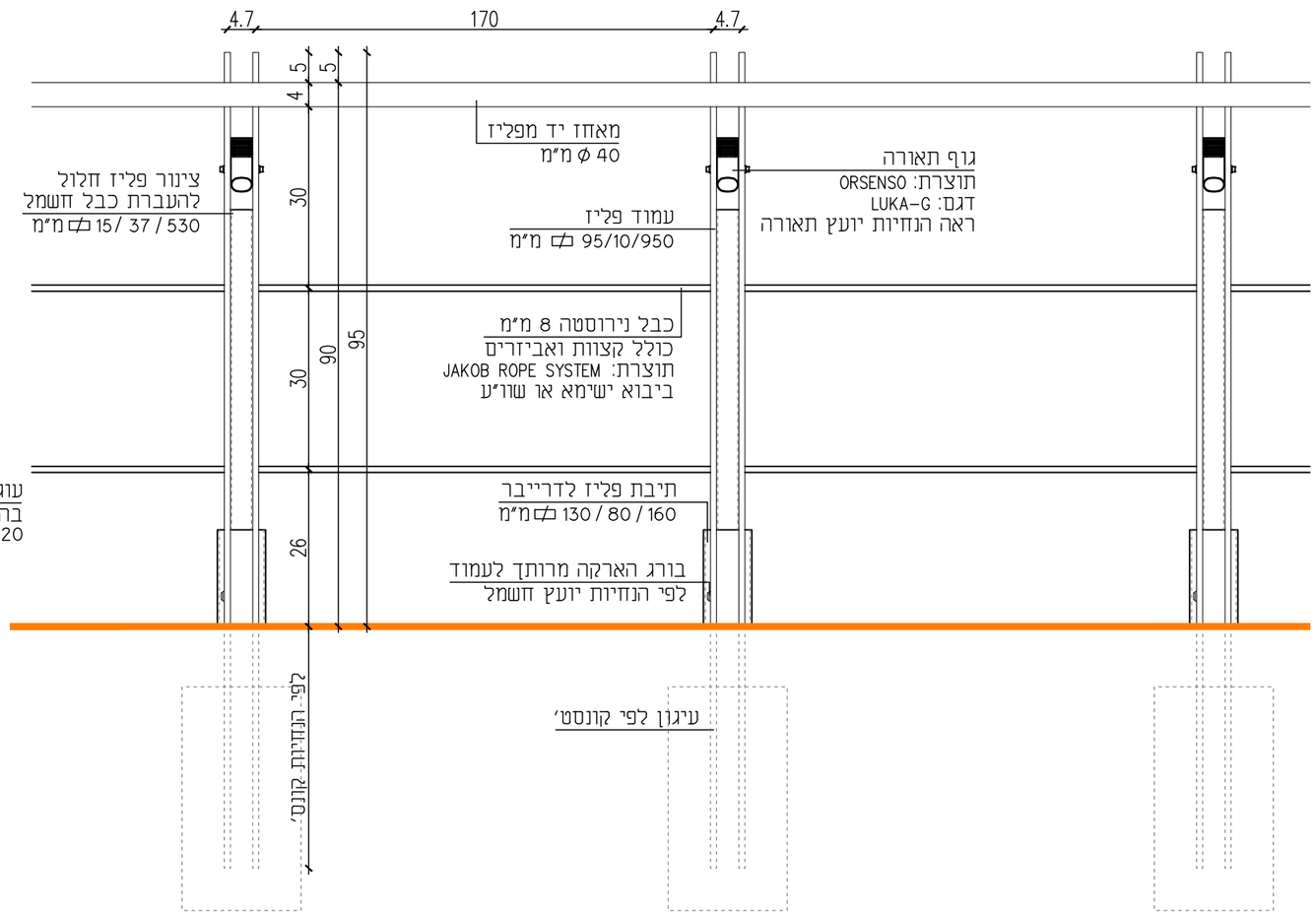
התכנית הינה רכושו הבלעדי של המתכנן, וכל הזכויות שמורות.
ביצוע מותנה בקבלת היתר וכל האישורים הנדרשים מהרשויות.
על המבצע לבדוק התכנית ולהודיע למתכנן על כל ליקוי או אי התאמה
במידות - לפני תחילת העבודה

LS	קנ"מ : 1:10	מס' פרויקט 259-2015	תאריך: 22.01.2018
P3(02)	**מערת צדקיהו**		

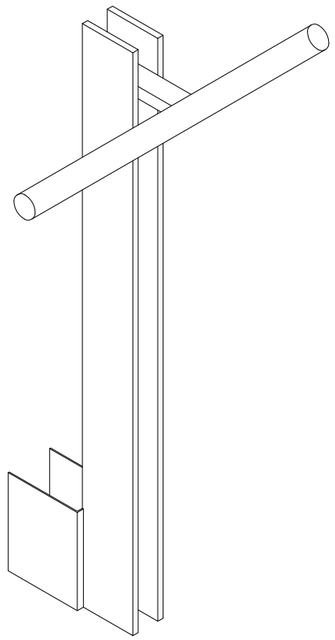


תכנית
קנ"מ 1:10





פריסה
קנ"מ 1:10



חתך
קנ"מ 1:10

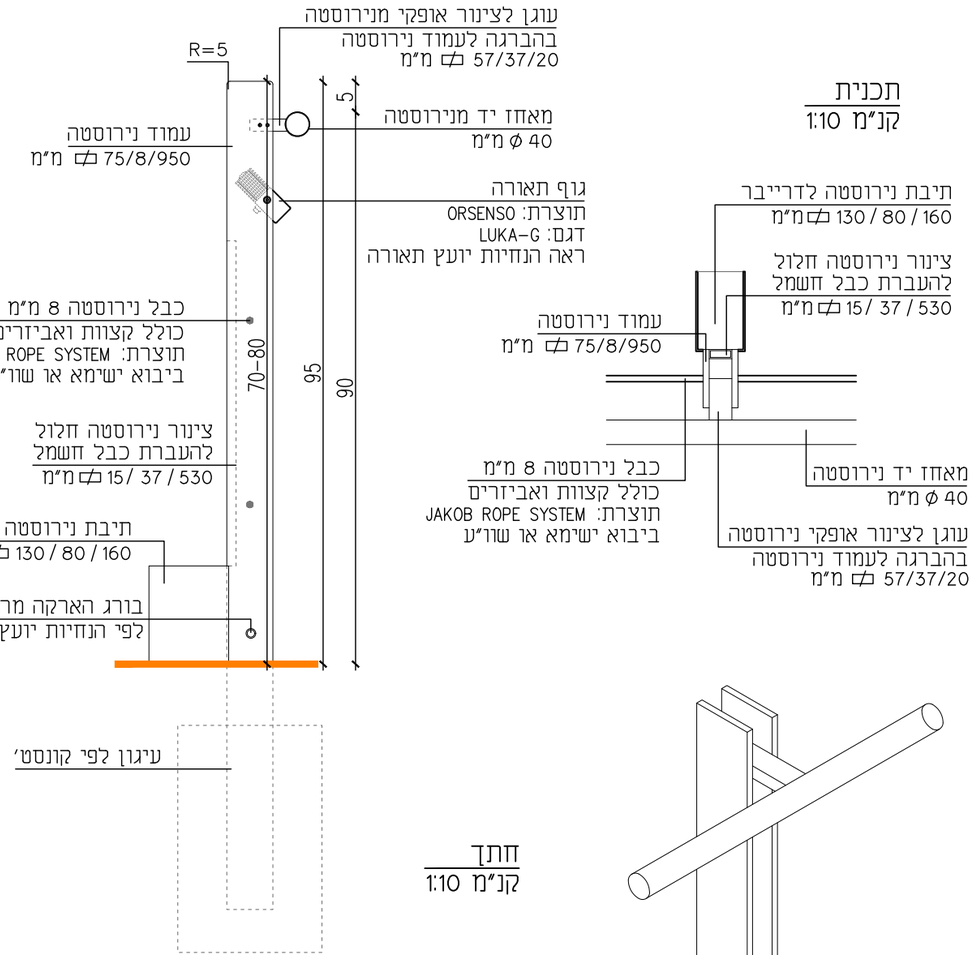
איזומטריה

הערה: כל פרטי הנירוסטה יהיו מנירוסטה 316 בגימור מט
כל פרטי הפליז יהיו בגימור מט

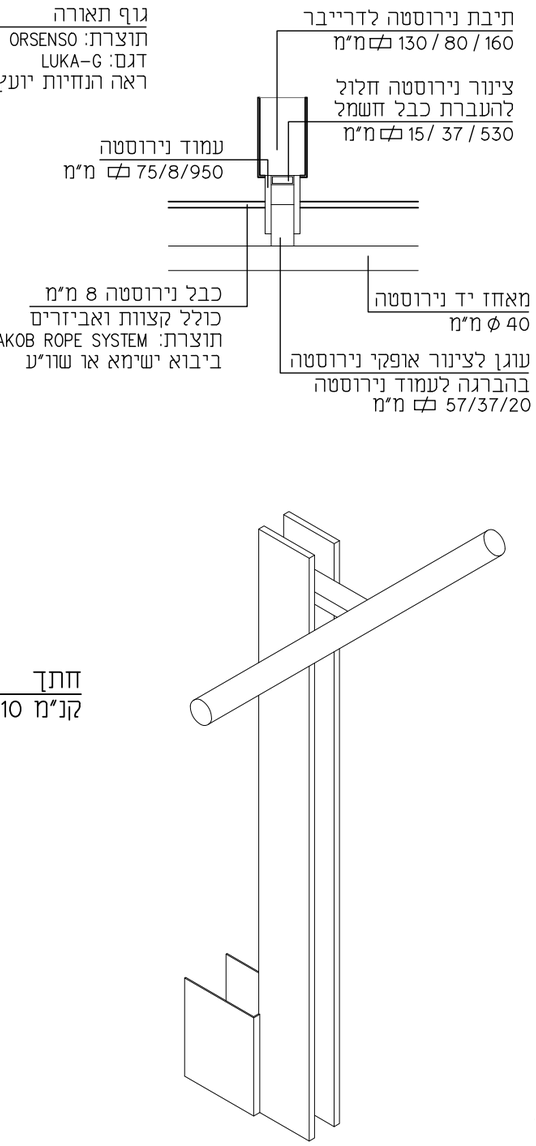
תאור: מאחז פליז

התכנית הינה רכושו הבלעדי של המתכנן, וכל הזכויות שמורות.
ביצוע מותנה בקבלת היתר וכל האישורים הנדרשים מהרשויות.
על המבצע לבדוק התכנית ולהודיע למתכנן על כל ליקוי או אי התאמה
במידות - לפני תחילת העבודה

LS	קנ"מ : 1:10	מס' פרויקט 259-2015	תאריך: 22.01.2018
P4.1(01)	**מערת צדקיהו**		

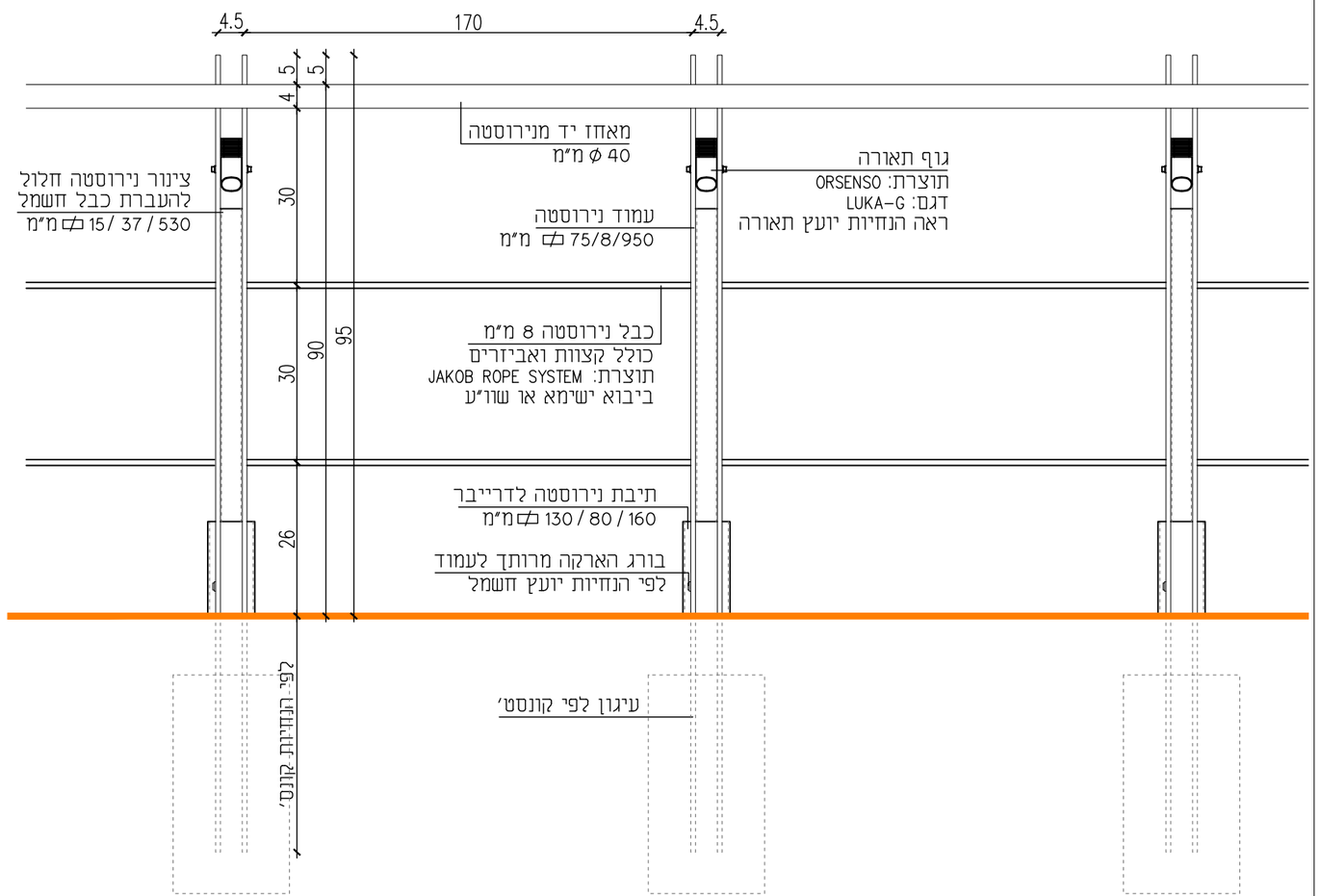


תכנית
קנ"מ 1:10



חתך
קנ"מ 1:10

איזומטריה



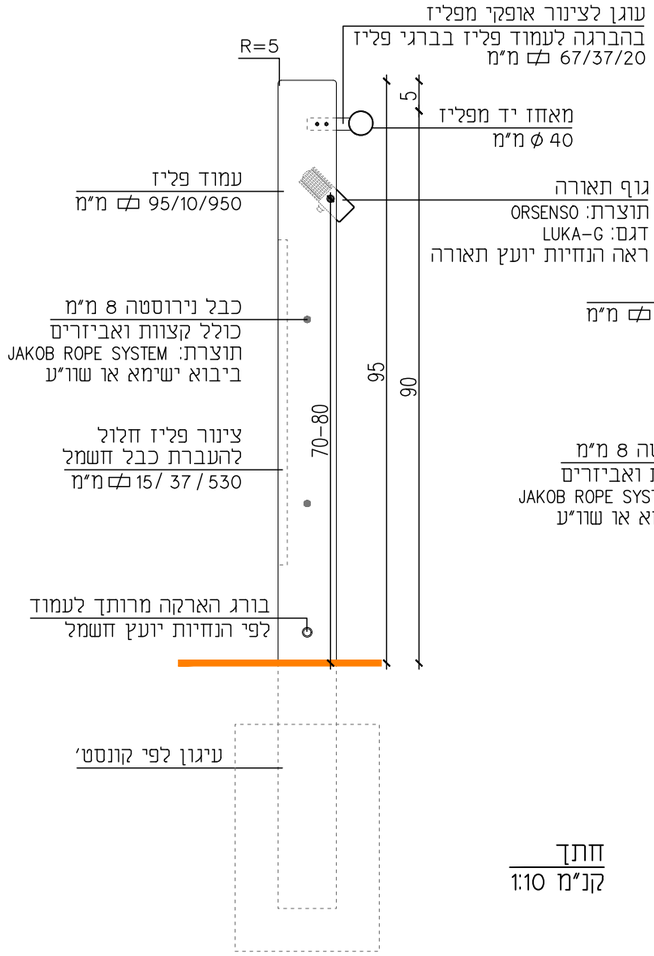
פריסה
קנ"מ 1:10

הערה: כל פרטי הנירוסטה יהיו מנירוסטה 316 בגימור מט
כל פרטי הפליז יהיו בגימור מט

תאור: מאחז נירוסטה

LS	קנ"מ : 1:10	מס' פרויקט 259-2015	תאריך: 22.01.2018
P4.1(02)	**מערת צדקיהו**		

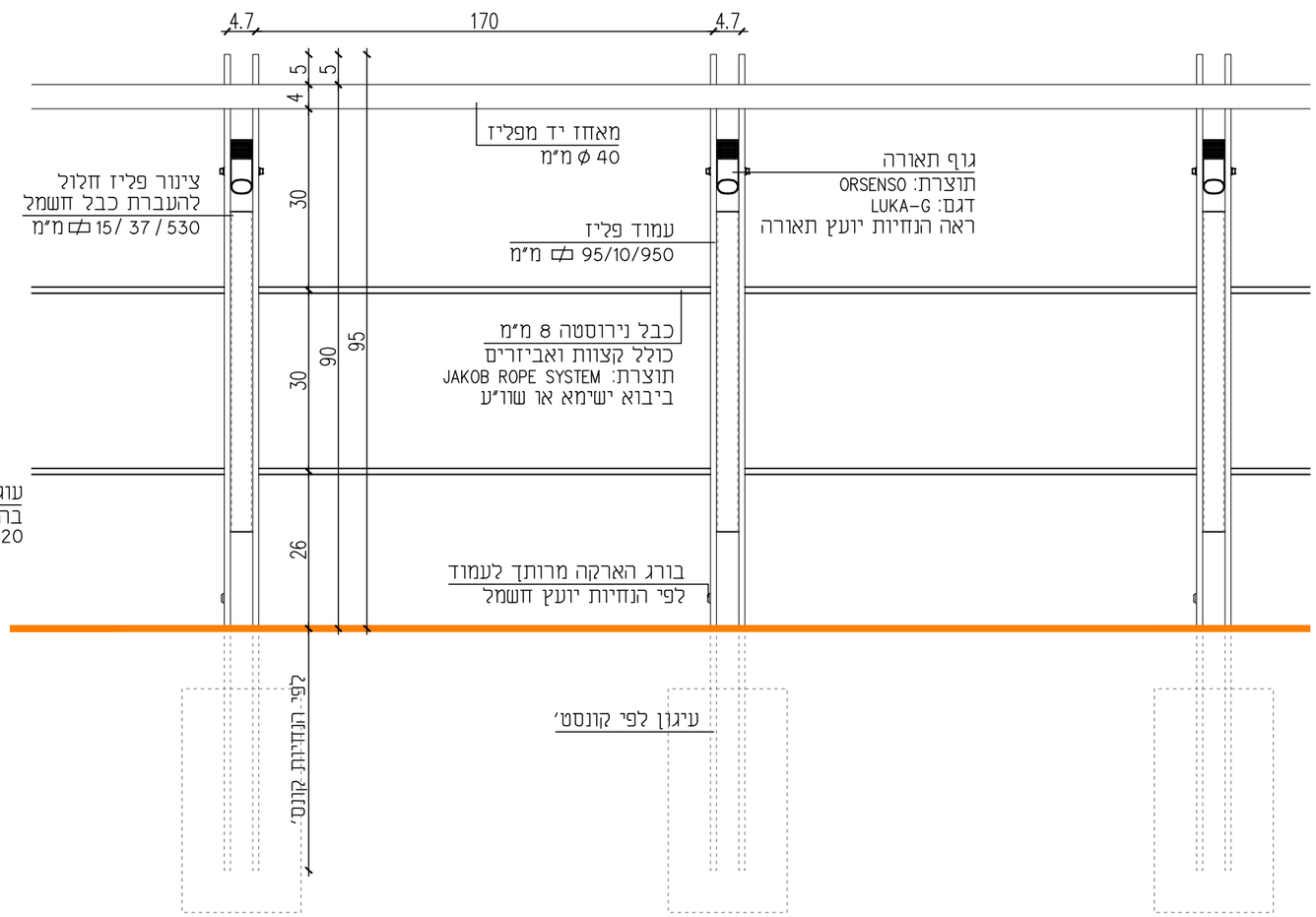
התכנית הינה רכושו הבלעדי של המתכנן, וכל הזכויות שמורות.
ביצוע מותנה בקבלת היתר וכל האישורים הנדרשים מהרשויות.
על המבצע לבדוק התכנית ולהודיע למתכנן על כל ליקוי או אי התאמה
במידות - לפני תחילת העבודה



חתך
קנ"מ 1:10

תכנית
קנ"מ 1:10

איזומטריה



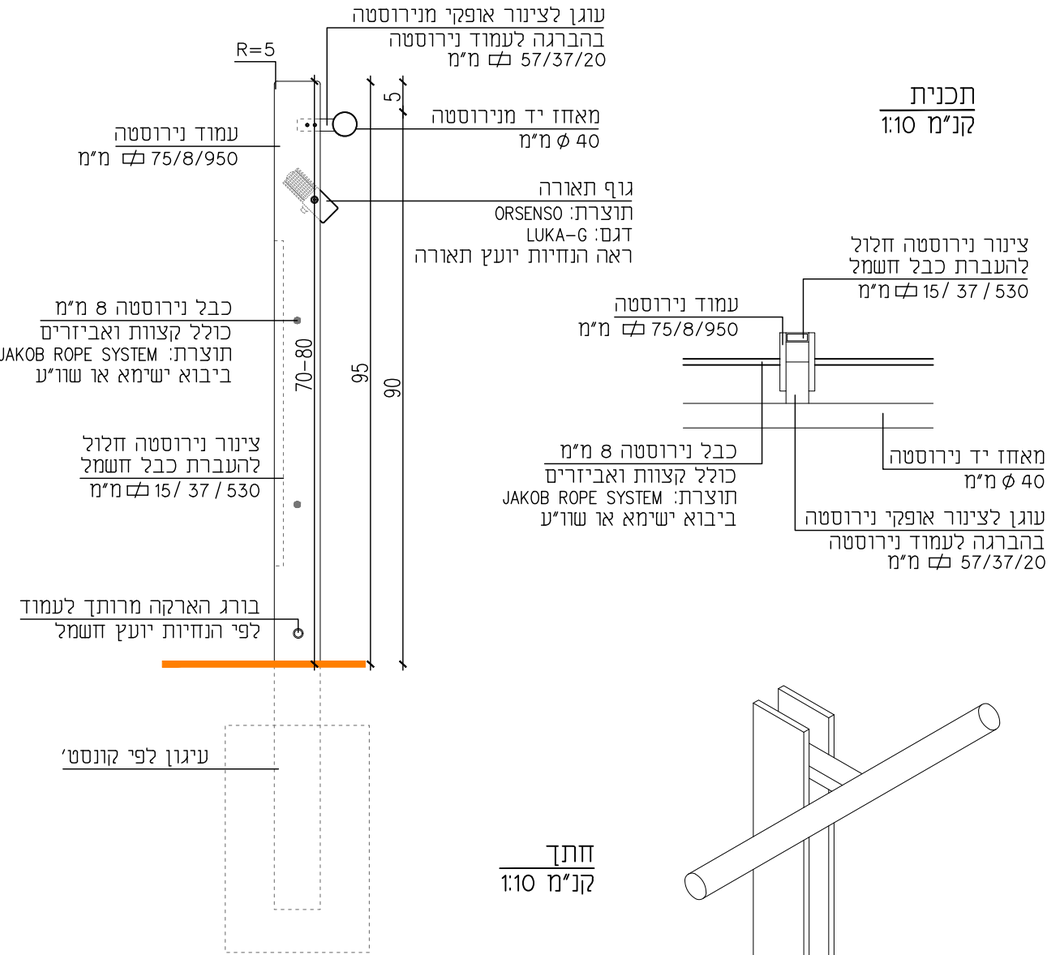
פריסה
קנ"מ 1:10

הערה: כל פרטי הנירוסטה יהיו מנירוסטה 316 בגימור מט
כל פרטי הפליז יהיו בגימור מט

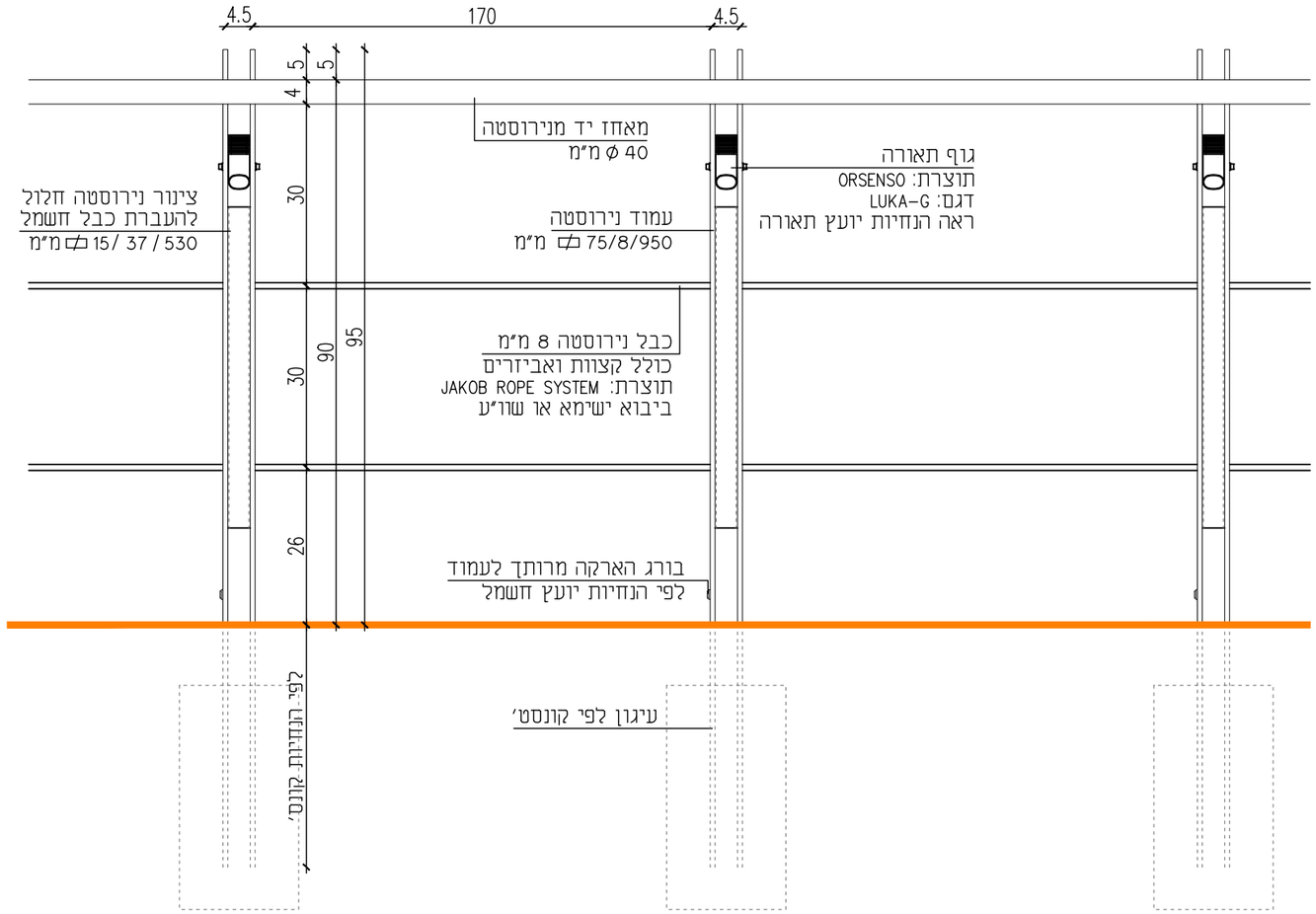
תאור: מאחז פליז ללא תיבה לדרייבר

התכנית הינה רכושו הבלעדי של המתכנן, וכל הזכויות שמורות.
ביצוע מותנה בקבלת היתר וכל האישורים הנדרשים מהרשויות.
על המבצע לבדוק התכנית ולהודיע למתכנן על כל ליקוי או אי התאמה
במידות - לפני תחילת העבודה

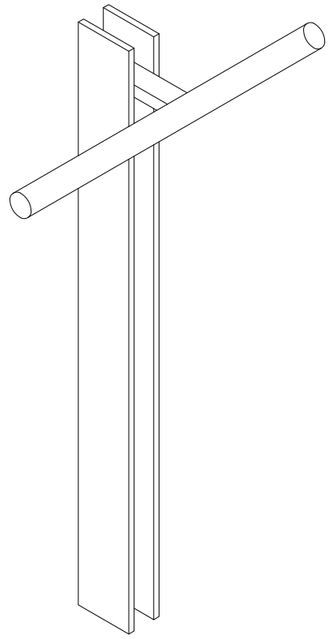
LS	קנ"מ : 1:10	מס' פרויקט 259-2015	תאריך: 22.01.2018
P4.2(01)	**מערת צדקיהו**		



תכנית
קנ"מ 1:10



פריסה
קנ"מ 1:10



חתך
קנ"מ 1:10

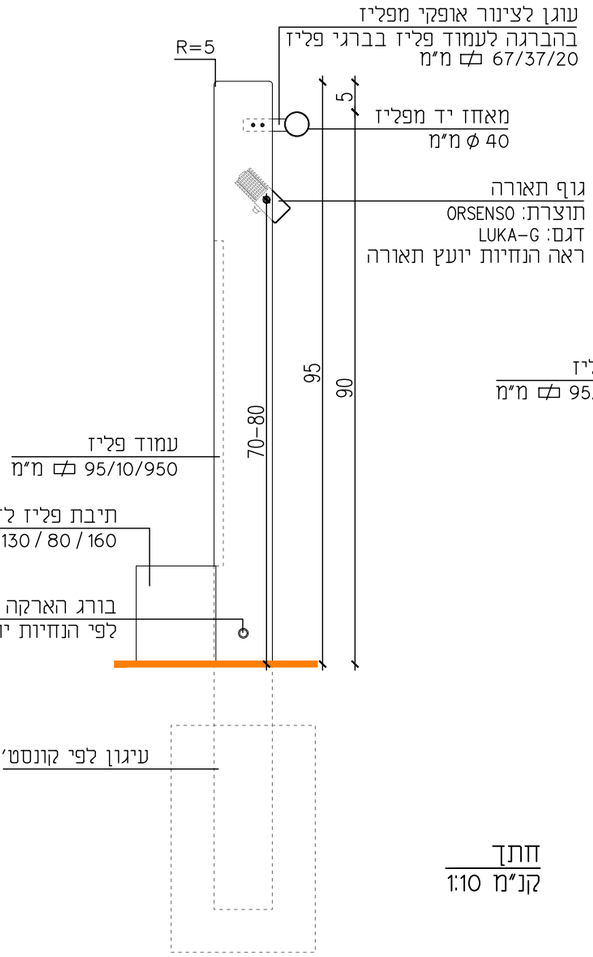
איזומטריה

הערה: כל פרטי הנירוסטה יהיו מנירוסטה 316 בגימור מט
כל פרטי הפליז יהיו בגימור מט

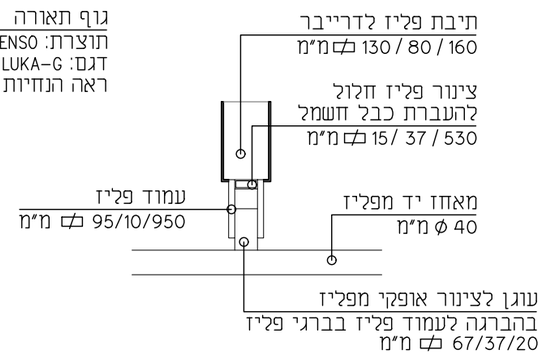
תאור: מאחז נירוסטה ללא תיבה לדרייבר

התכנית הינה רכושו הבלעדי של המתכנן, וכל הזכויות שמורות.
ביצוע מותנה בקבלת היתר וכל האישורים הנדרשים מהרשויות.
על המבצע לבדוק התכנית ולהודיע למתכנן על כל ליקוי או אי התאמה
במידות - לפני תחילת העבודה

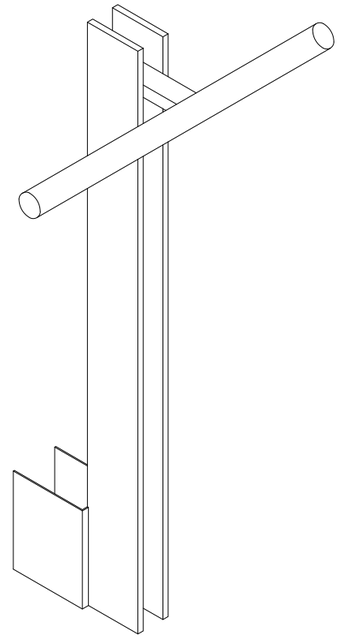
LS	קנ"מ : 1:10	מס' פרויקט 259-2015	תאריך: 22.01.2018
P4.2(02)	**מערת צדקיהו**		



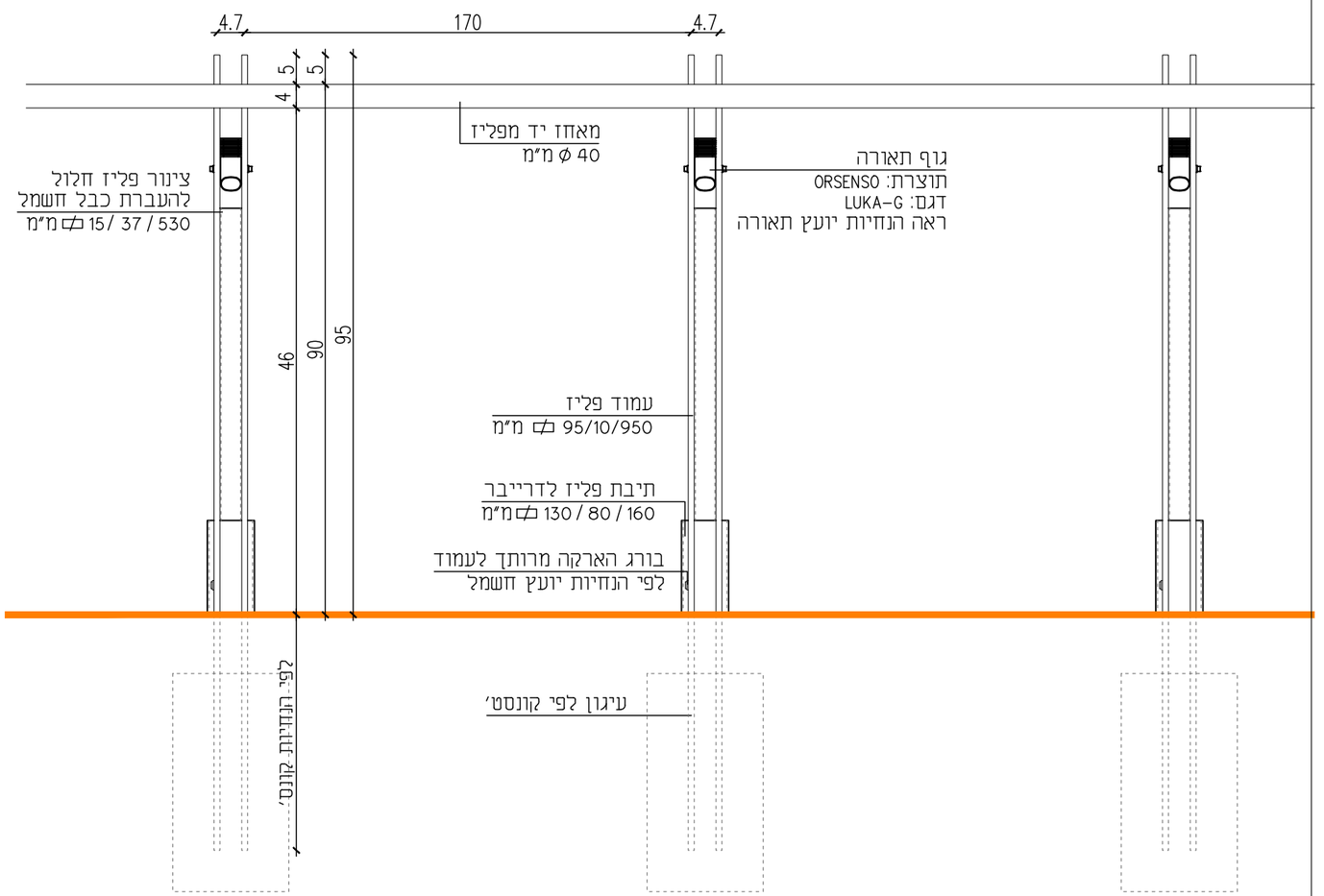
תכנית
קנ"מ 1:10



חתך
קנ"מ 1:10



איזומטריה



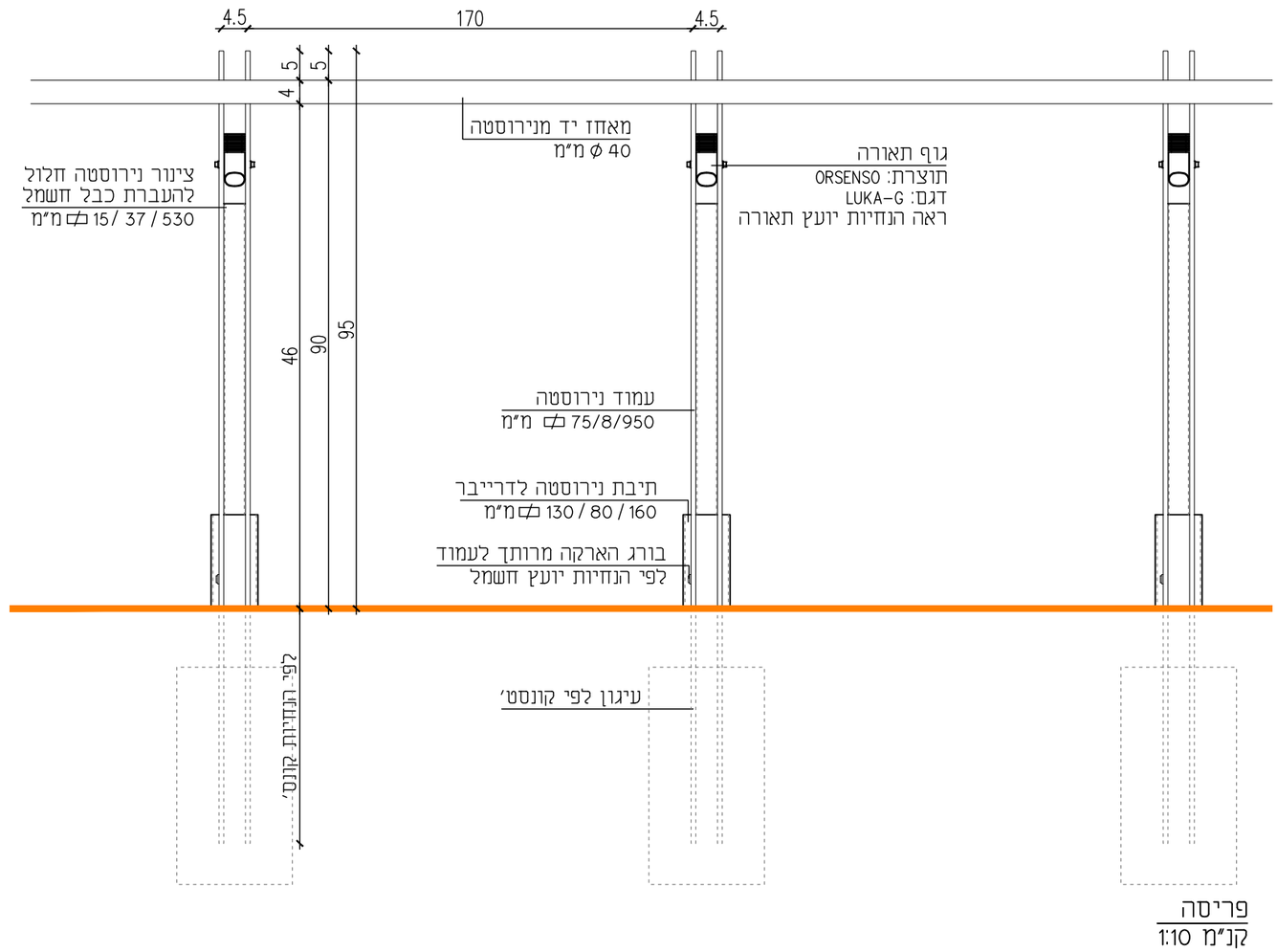
פריסה
קנ"מ 1:10

הערה: כל פרטי הנירוסטה יהיו מנירוסטה 316 בגימור מט
כל פרטי הפליז יהיו בגימור מט

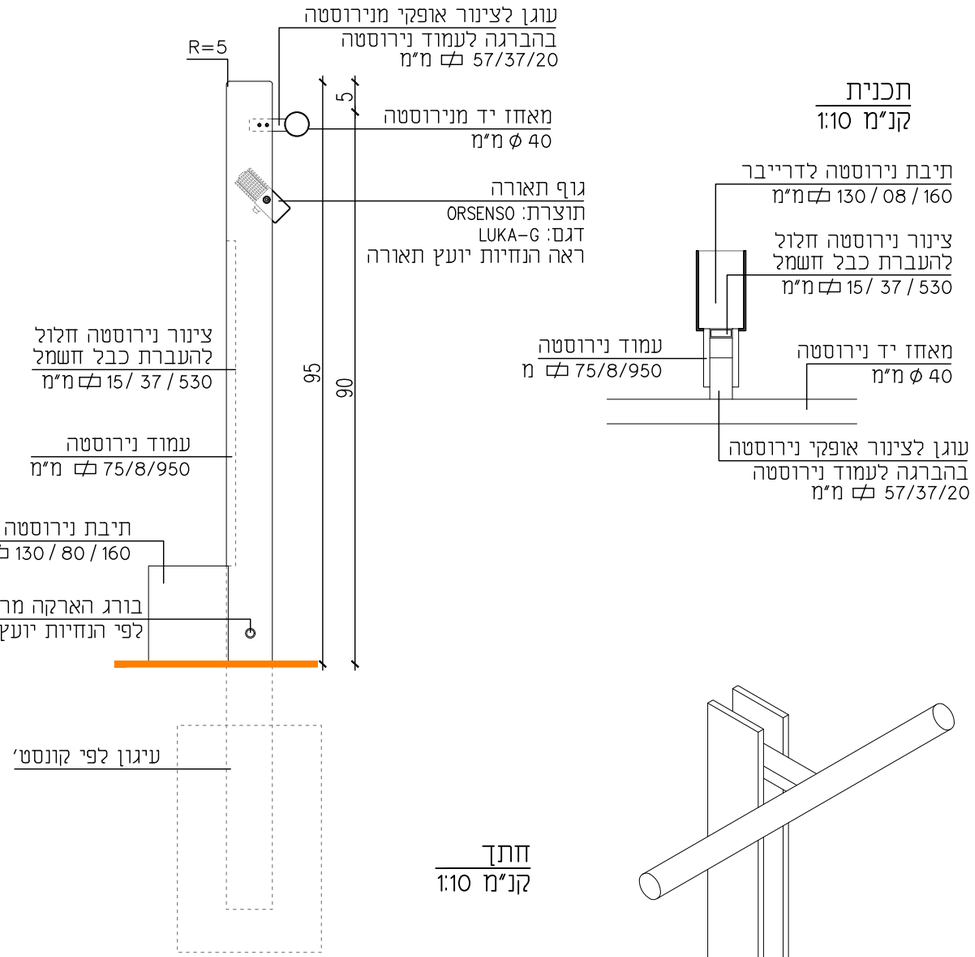
תאור: מאחז לפיז ללא כבלים

התכנית הינה רכושו הבלעדי של המתכנן, וכל הזכויות שמורות.
ביצוע מותנה בקבלת היתר וכל האישורים הנדרשים מהרשויות.
על המבצע לבדוק התכנית ולהודיע למתכנן על כל ליקוי או אי התאמה
במידות - לפני תחילת העבודה

LS	קנ"מ : 1:10	מס' פרויקט 259-2015	תאריך: 22.01.2018
P5.1(01)	**מערת צדקיהו**		

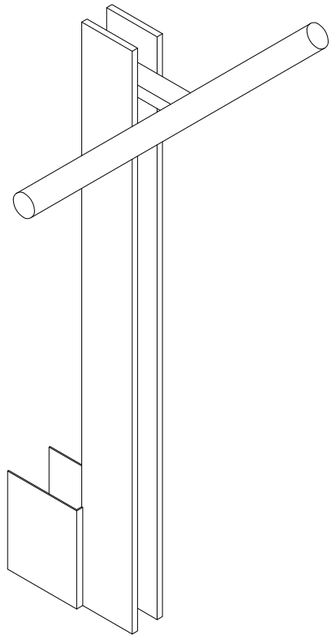


פריסה
קנ"מ 1:10



חתך
קנ"מ 1:10

תכנית
קנ"מ 1:10



איזומטריה

הערה: כל פרטי הנירוסטה יהיו מנירוסטה 316 בגימור מט
כל פרטי הפליז יהיו בגימור מט

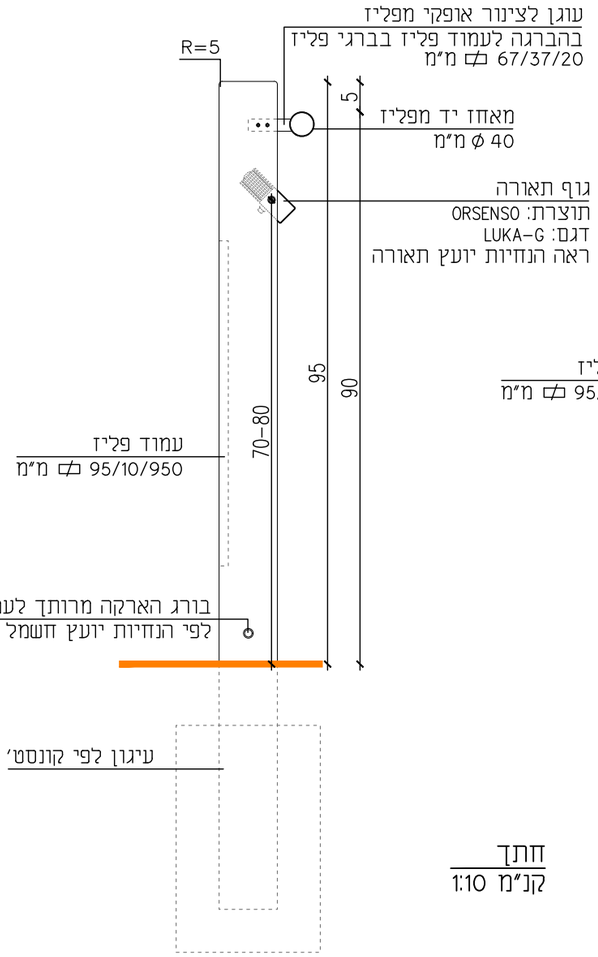
תאור: מאחז נירוסטה ללא כבלים

תאריך:	מס' פרויקט	קנ"מ :
22.01.2018	259–2015	1:10

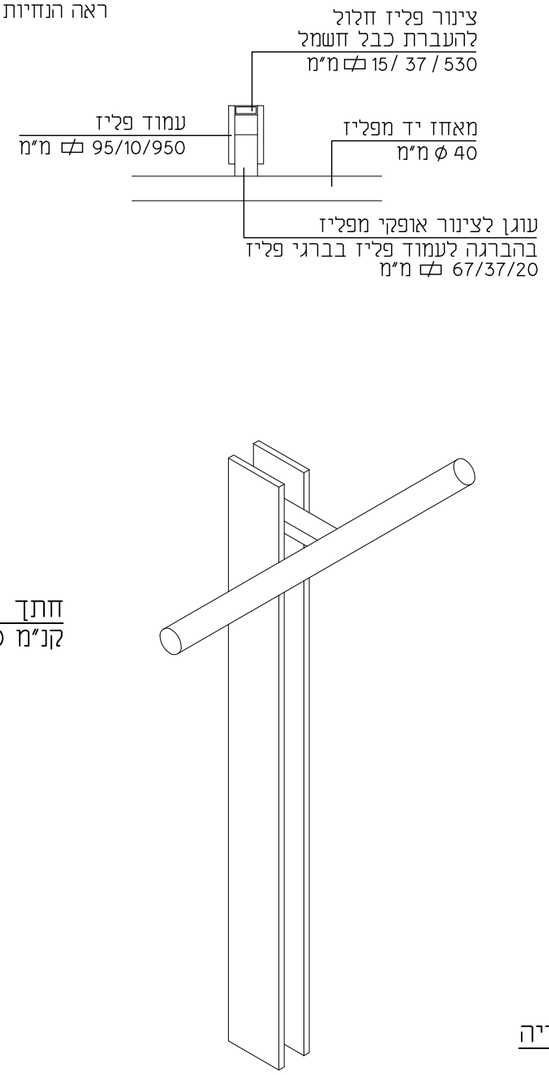
מערת צדקיהו

LS
P5.1(02)

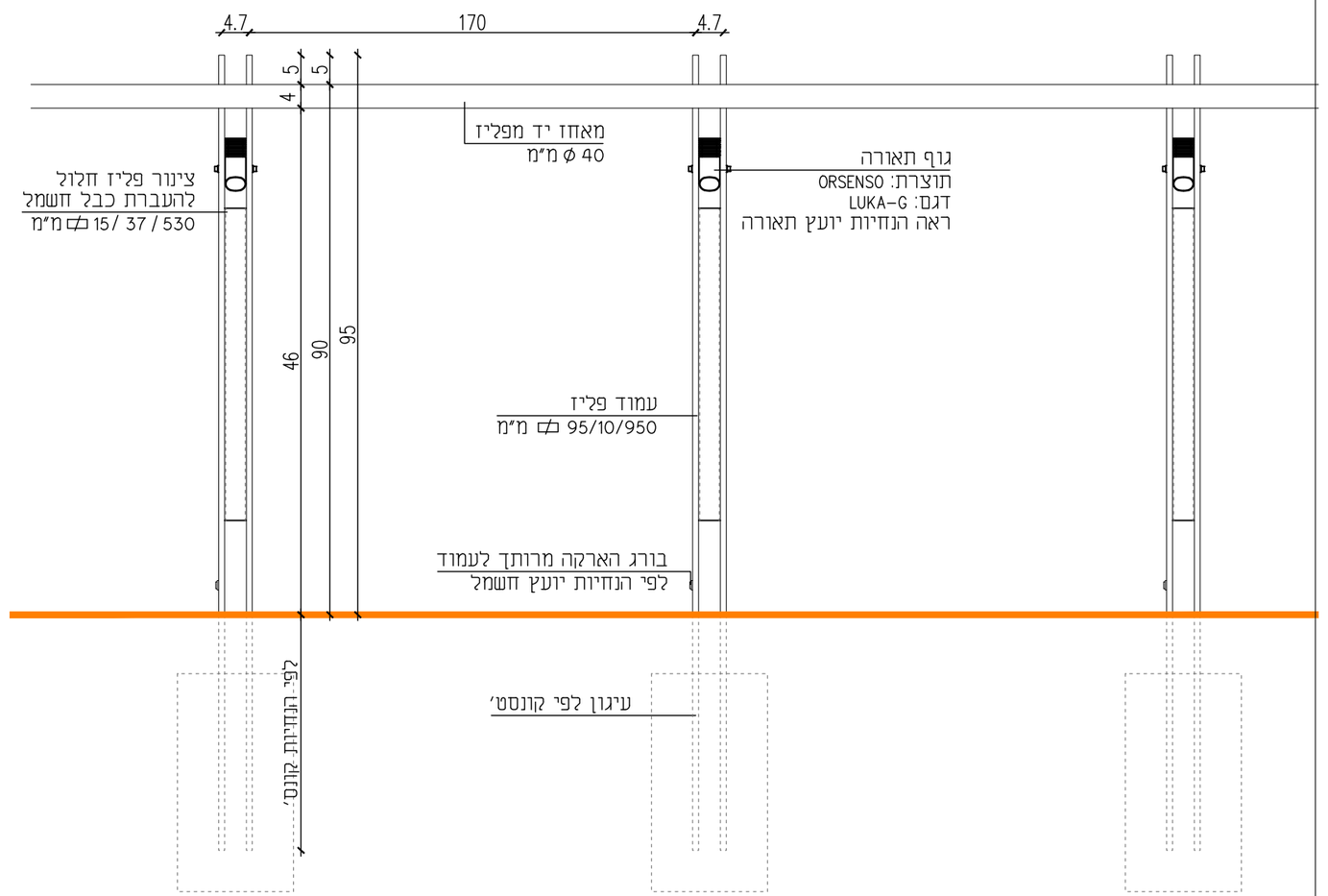
התכנית הינה רכושו הבלעדי של המתכנן, וכל הזכויות שמורות.
ביצוע מותנה בקבלת היתר וכל האישורים הנדרשים מהרשויות.
על המבצע לבדוק התכנית ולהודיע למתכנן על כל ליקוי או אי התאמה
במידות – לפני תחילת העבודה



חתך
קנ"מ 1:10



תכנית
קנ"מ 1:10



פריסה
קנ"מ 1:10

איזומטריה

הערה: כל פרטי הנירוסטה יהיו מנירוסטה 316 בגימור מט
כל פרטי הפליז יהיו בגימור מט

תאור: מאחז פליז ללא כבלים וללא תיבה לדרייבר

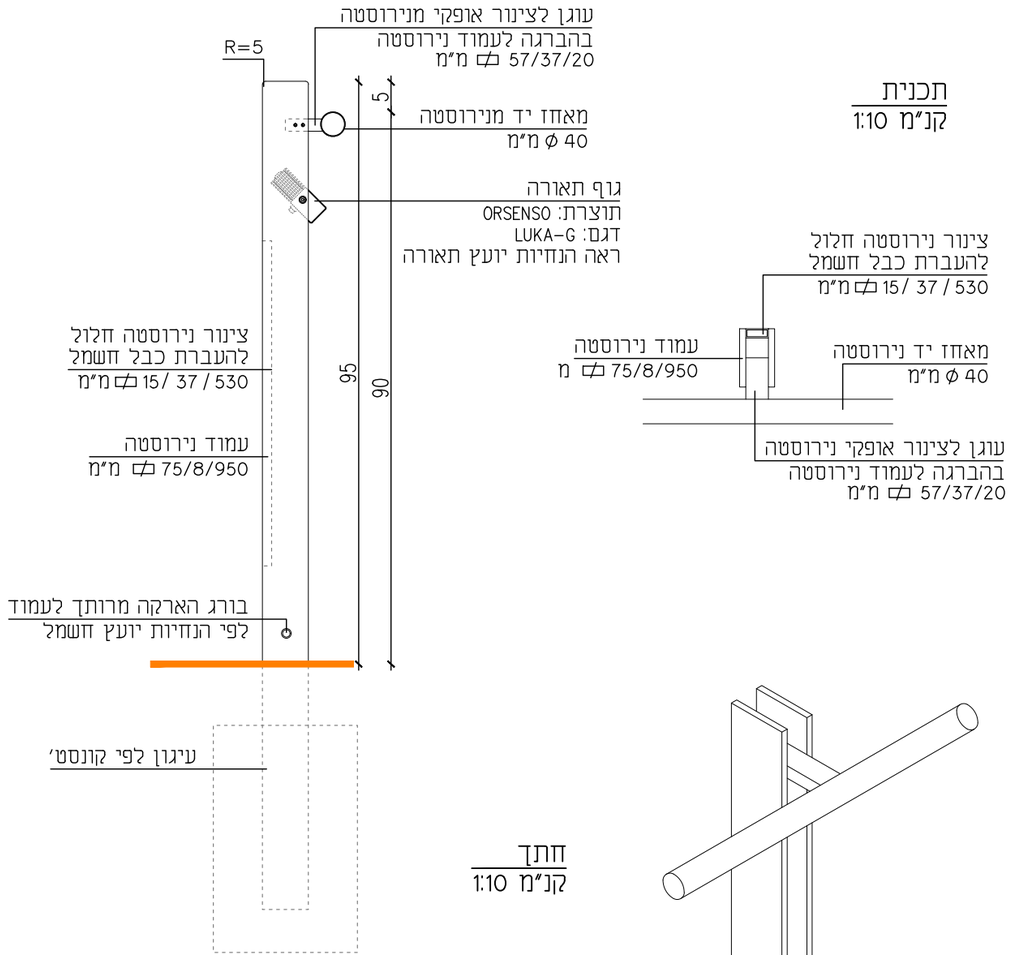
התכנית הינה רכושו הבלעדי של המתכנן, וכל הזכויות שמורות.
ביצוע מותנה בקבלת היתר וכל האישורים הנדרשים מהרשויות.
על המבצע לבדוק התכנית ולהודיע למתכנן על כל ליקוי או אי התאמה
במידות - לפני תחילת העבודה

תאריך:	מס' פרויקט	קנ"מ :
22.01.2018	259-2015	1:10

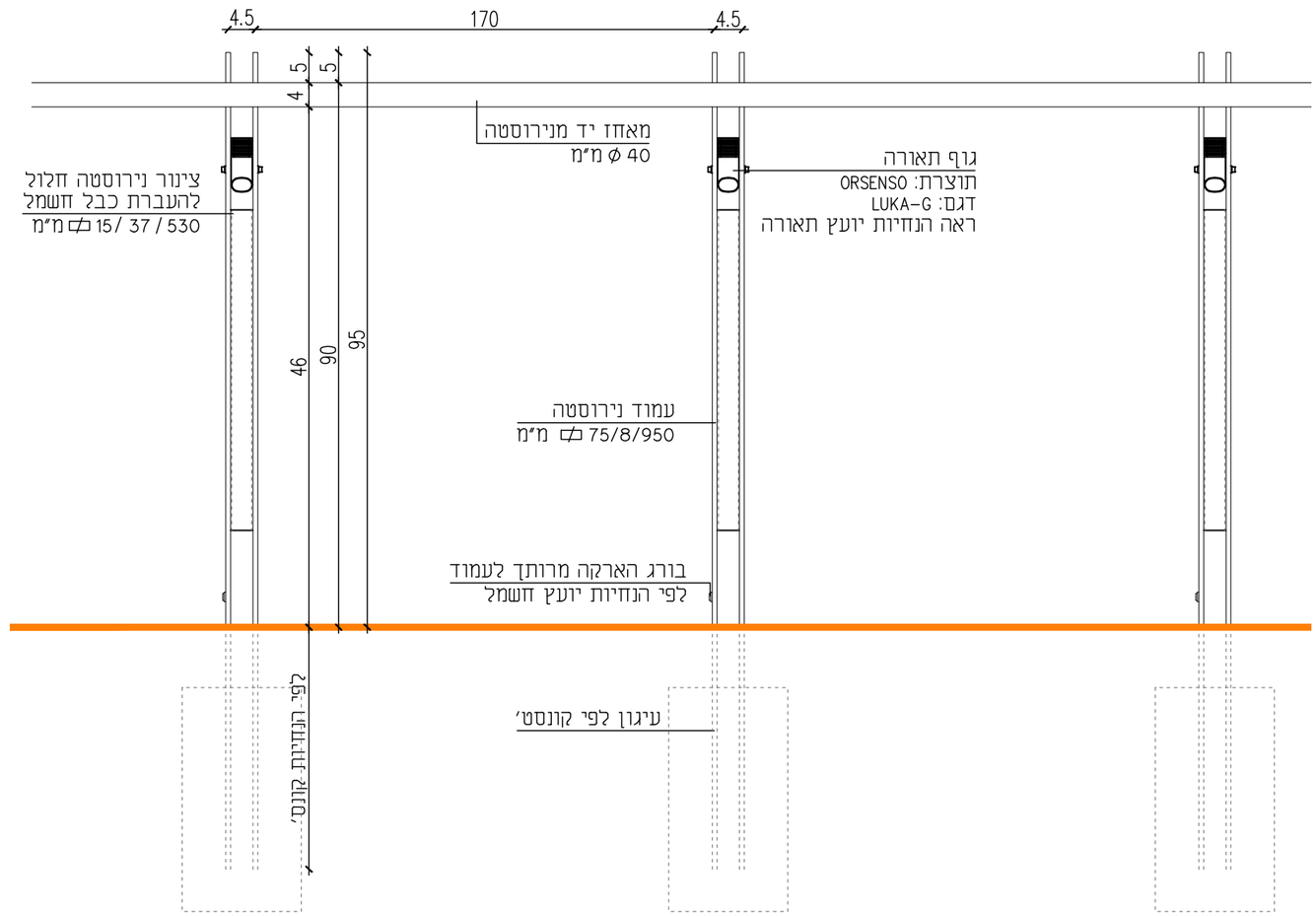
מערת צדקיהו

LS

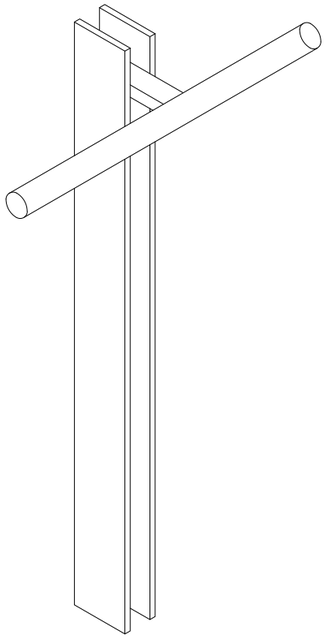
P5.2(01)



תכנית
קנ"מ 1:10



פריסה
קנ"מ 1:10



איזומטריה

חתך
קנ"מ 1:10

הערה: כל פרטי הנירוסטה יהיו מנירוסטה 316 בגימור מט
כל פרטי הפליז יהיו בגימור מט

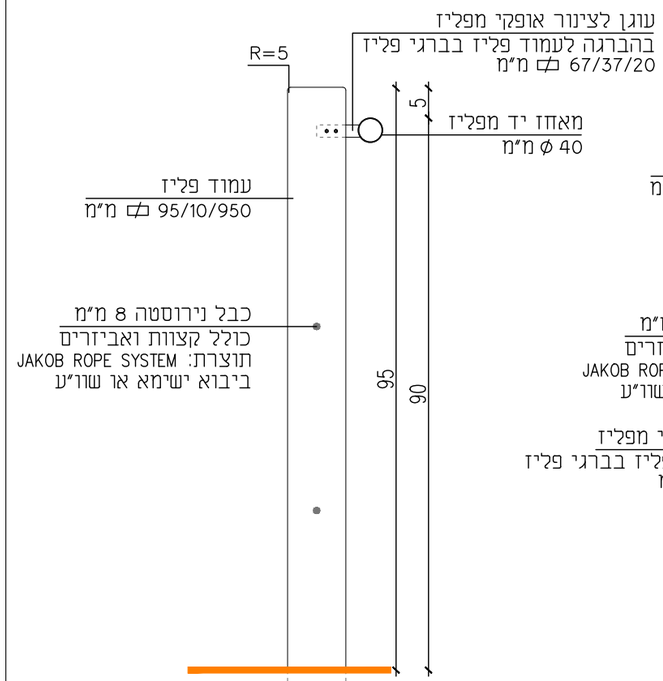
תאור: מאחז נירוסטה ללא כבלים וללא דרייבר

תאריך:	מס' פרויקט	קנ"מ :
22.01.2018	259–2015	1:10

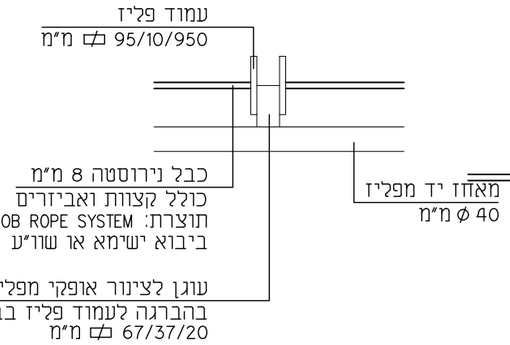
מערת צדקיהו

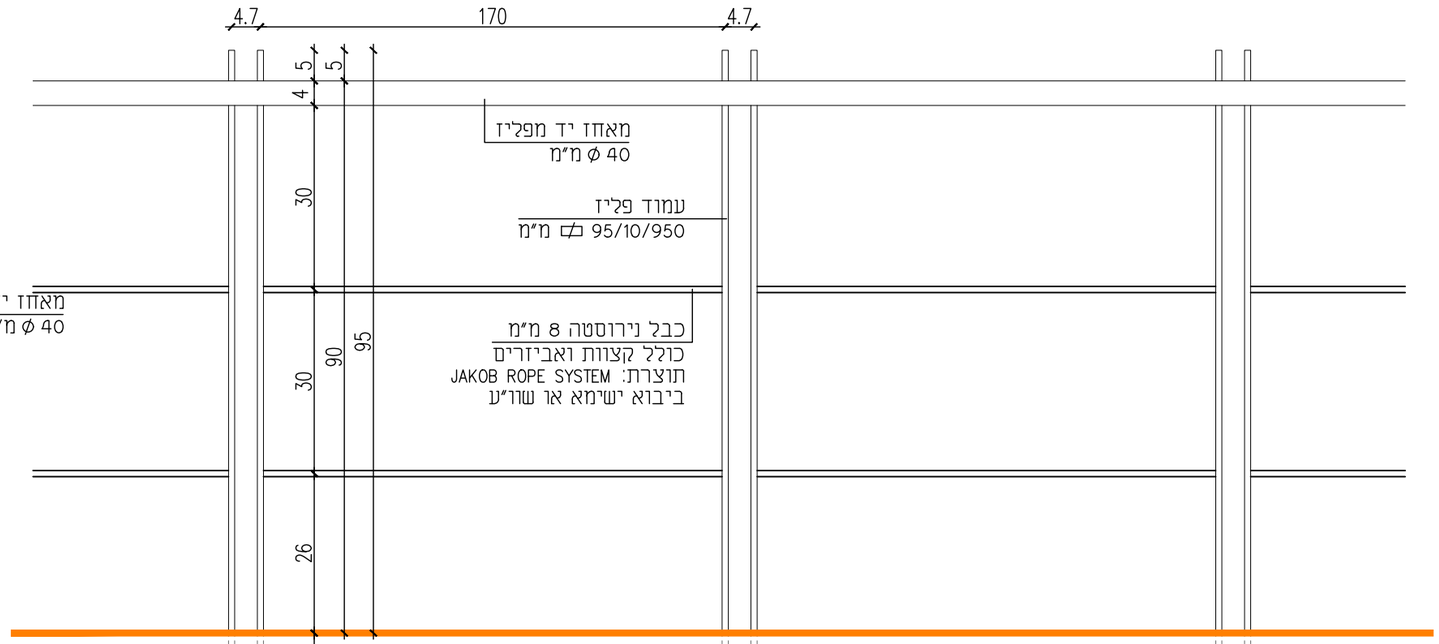
LS
P5.2(02)

התכנית הינה רכושו הבלעדי של המתכנן, וכל הזכויות שמורות.
ביצוע מותנה בקבלת היתר וכל האישורים הנדרשים מהרשויות.
על המבצע לבדוק התכנית ולהודיע למתכנן על כל ליקוי או אי התאמה
במידות - לפני תחילת העבודה

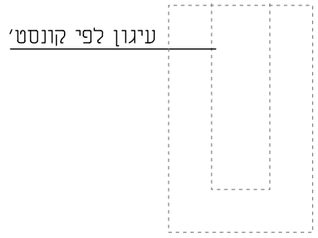


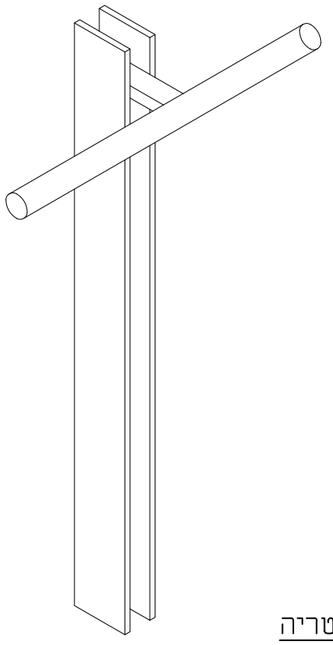
תכנית
קנ"מ 1:10





פריסה
קנ"מ 1:10





חתך
קנ"מ 1:10

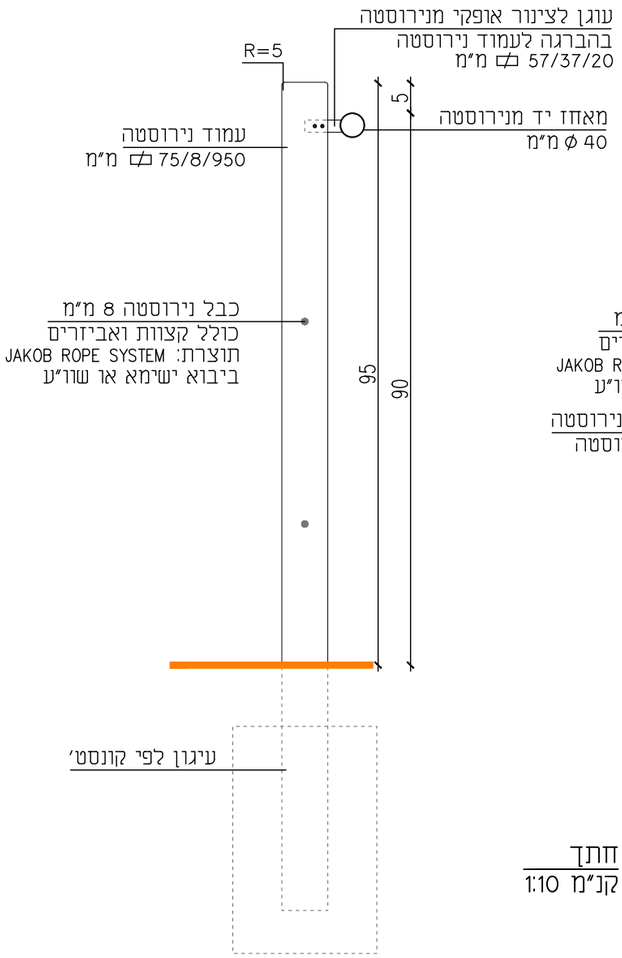
איזומטריה

הערה: כל פרטי הנירוסטה יהיו מנירוסטה 316 בגימור מט
כל פרטי הפליז יהיו בגימור מט

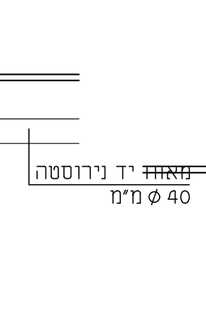
תאור: מאחז פליז ללא גוף תאורה וללא תיבה לדרייבר

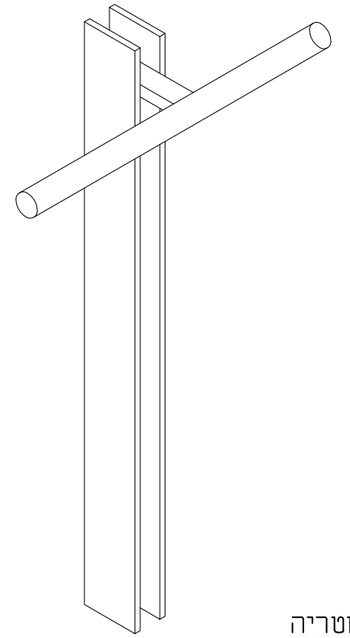
התכנית הינה רכושו הבלעדי של המתכנן, וכל הזכויות שמורות.
ביצוע מותנה בקבלת היתר וכל האישורים הנדרשים מהרשויות.
על המבצע לבדוק התכנית ולהודיע למתכנן על כל ליקוי או אי התאמה
במידות - לפני תחילת העבודה

LS	קנ"מ : 1:10	מס' פרויקט 259-2015	תאריך: 22.01.2018
P6.1(01)	**מערת צדקיהו**		



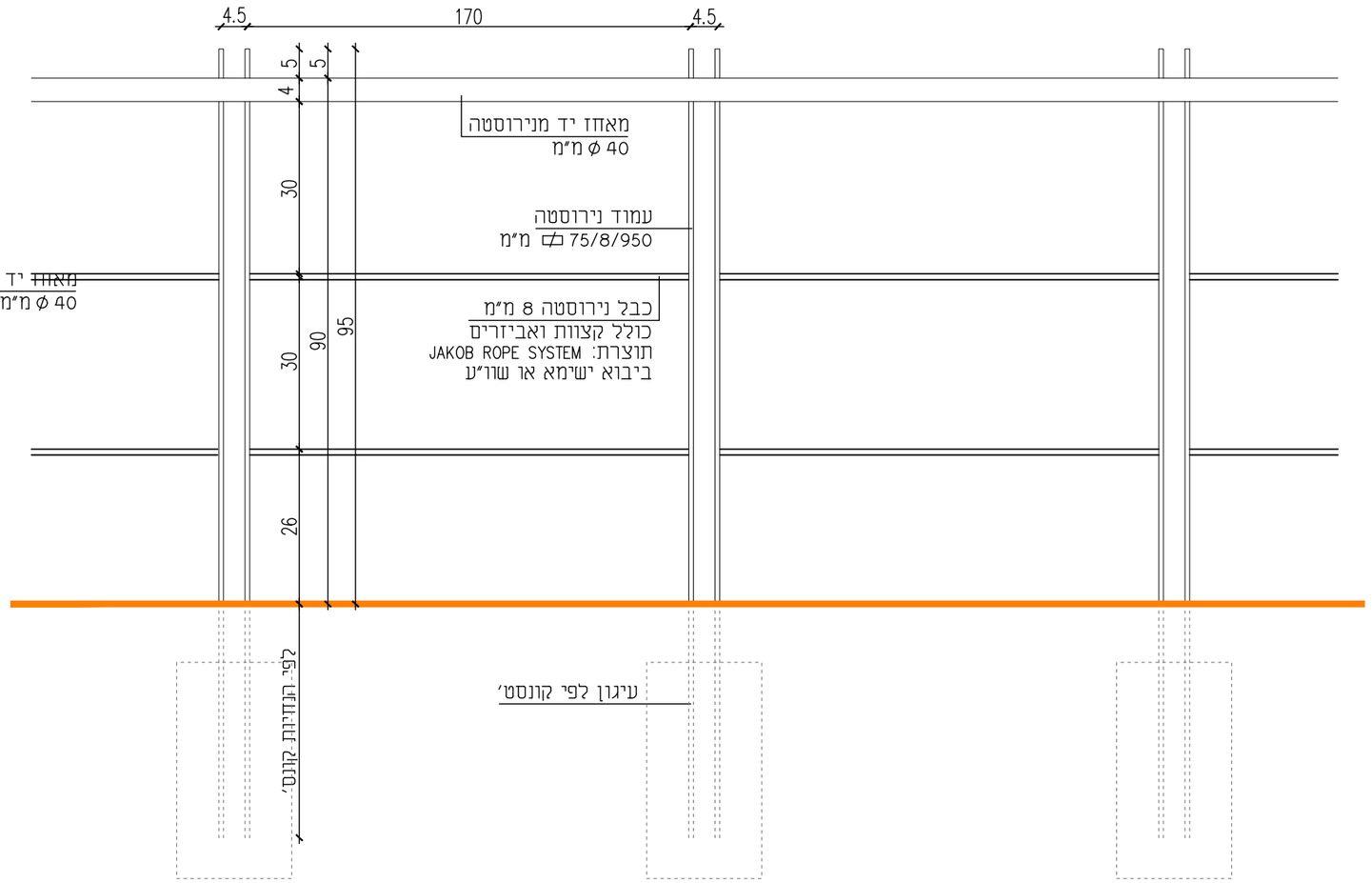
חתך
קנ"מ 1:10





איזומטריה

תכנית
קנ"מ 1:10



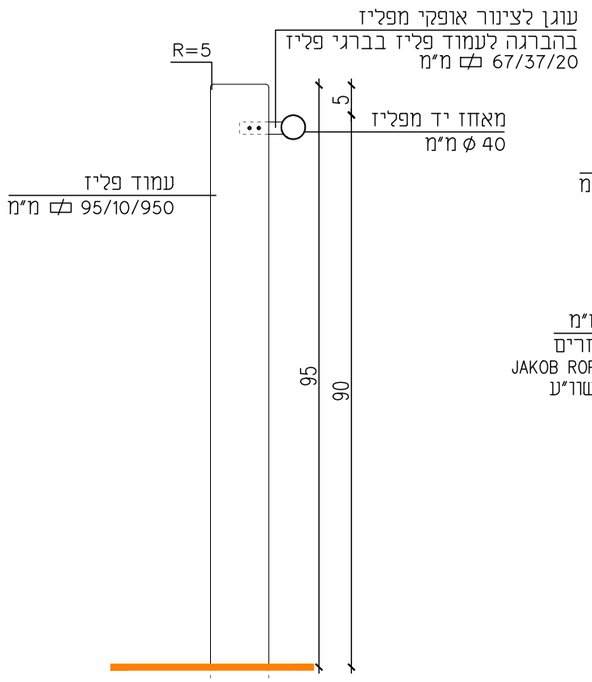
פריסה
קנ"מ 1:10

הערה: כל פרטי הנירוסטה יהיו מנירוסטה 316 בגימור מט
כל פרטי הפליז יהיו בגימור מט

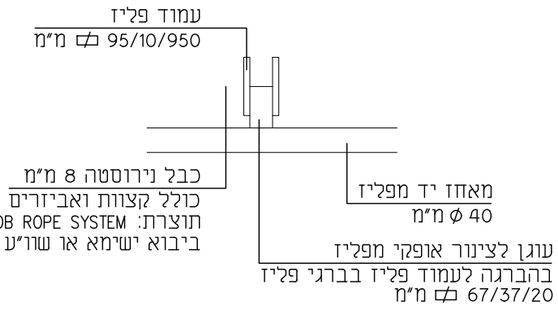
תאור: מאחז נירוסטה ללא גוף תאורה וללא תיבה לדרייבר

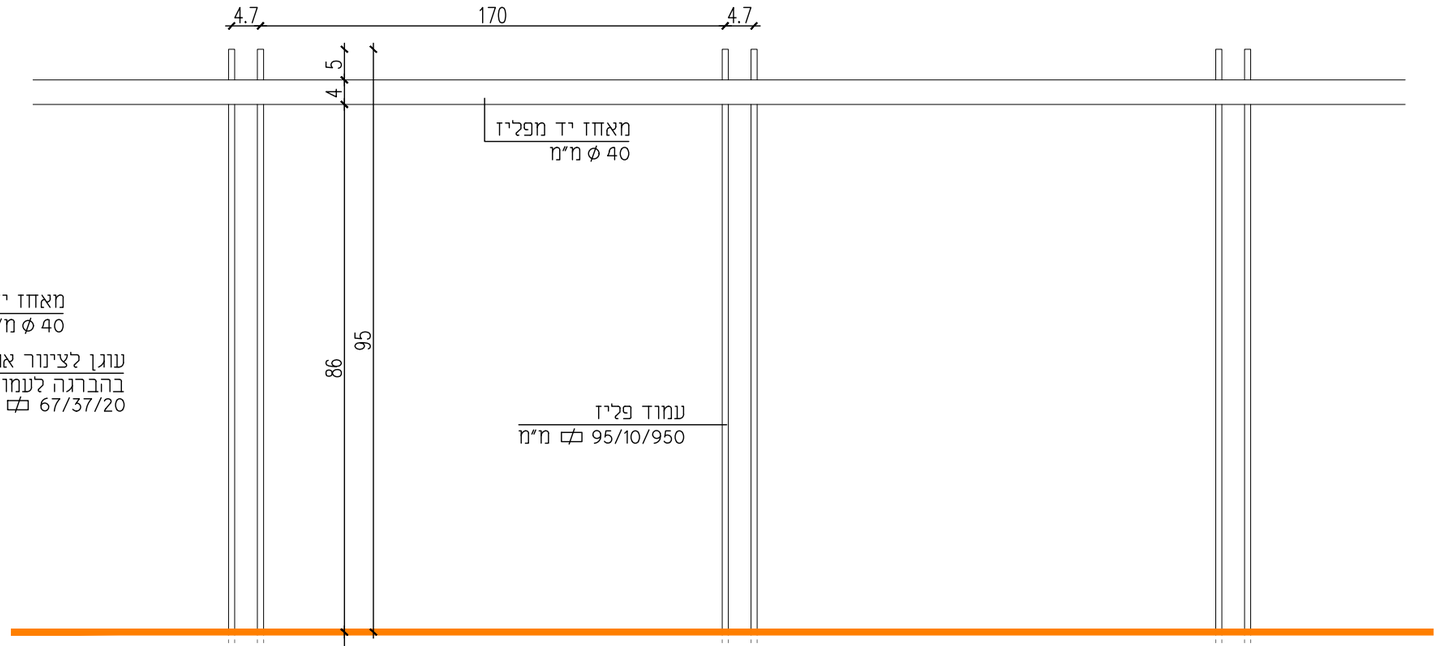
LS	קנ"מ : 1:10	מס' פרויקט 259-2015	תאריך: 22.01.2018
P6.1(02)	**מערת צדקיהו**		

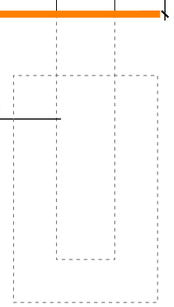
התכנית הינה רכושו הבלעדי של המתכנן, וכל הזכויות שמורות.
ביצוע מותנה בקבלת היתר וכל האישורים הנדרשים מהרשויות.
על המבצע לבדוק התכנית ולהודיע למתכנן על כל ליקוי או אי התאמה
במידות - לפני תחילת העבודה



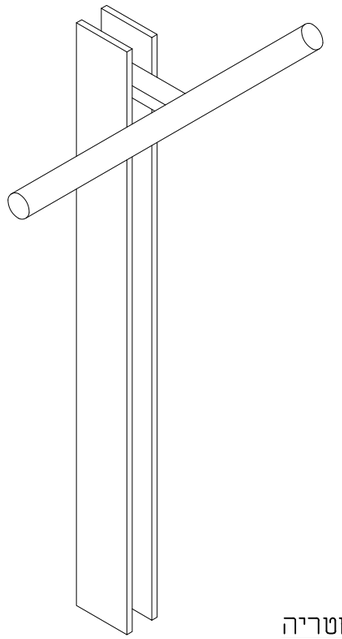
תכנית
קנ"מ 1:10







חתך
קנ"מ 1:10



איזומטריה

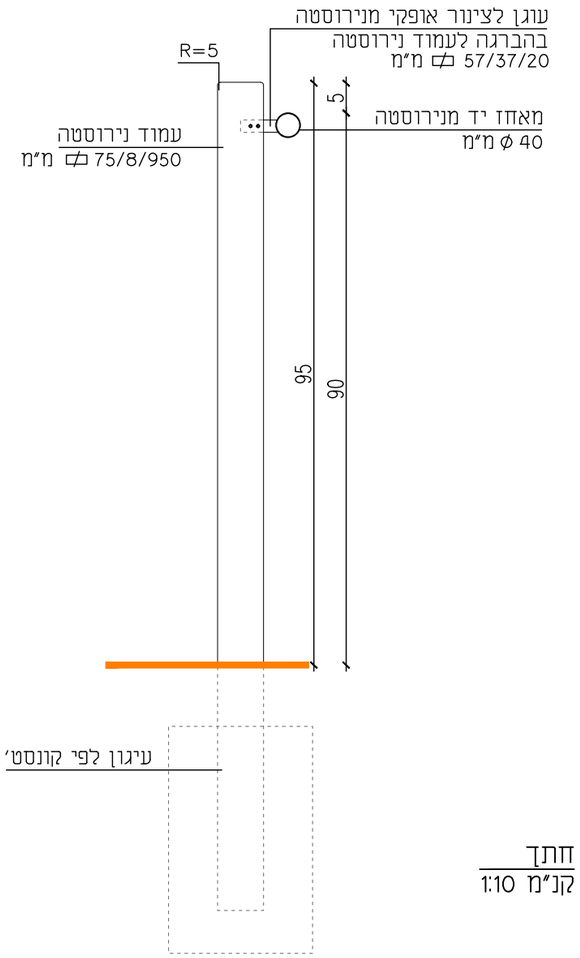
פריסה
קנ"מ 1:10

הערה: כל פרטי הנירוסטה יהיו מנירוסטה 316 בגימור מט
כל פרטי הפליז יהיו בגימור מט

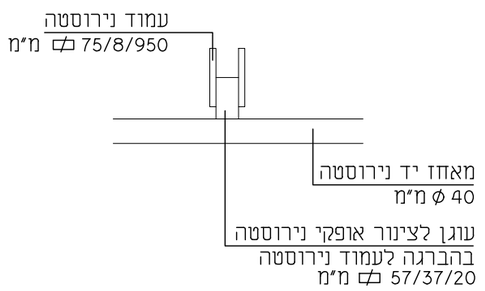
תאור: מאחז פליז ללא כבלים ללא גוף תאורה וללא תיבה לדרייבר

התכנית הינה רכושו הבלעדי של המתכנן, וכל הזכויות שמורות.
ביצוע מותנה בקבלת היתר וכל האישורים הנדרשים מהרשויות.
על המבצע לבדוק התכנית ולהודיע למתכנן על כל ליקוי או אי התאמה
במידות - לפני תחילת העבודה

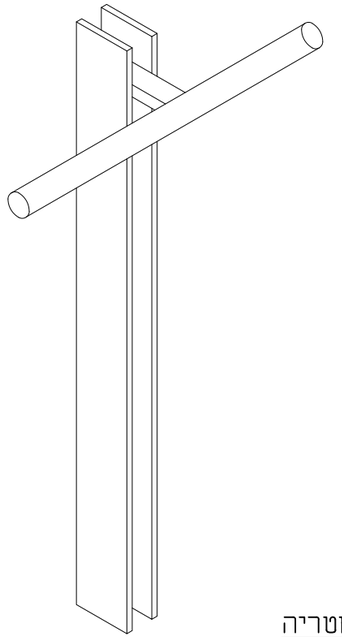
LS	קנ"מ : 1:10	מס' פרויקט 259-2015	תאריך: 22.01.2018
P6.2(01)	**מערת צדקיהו**		



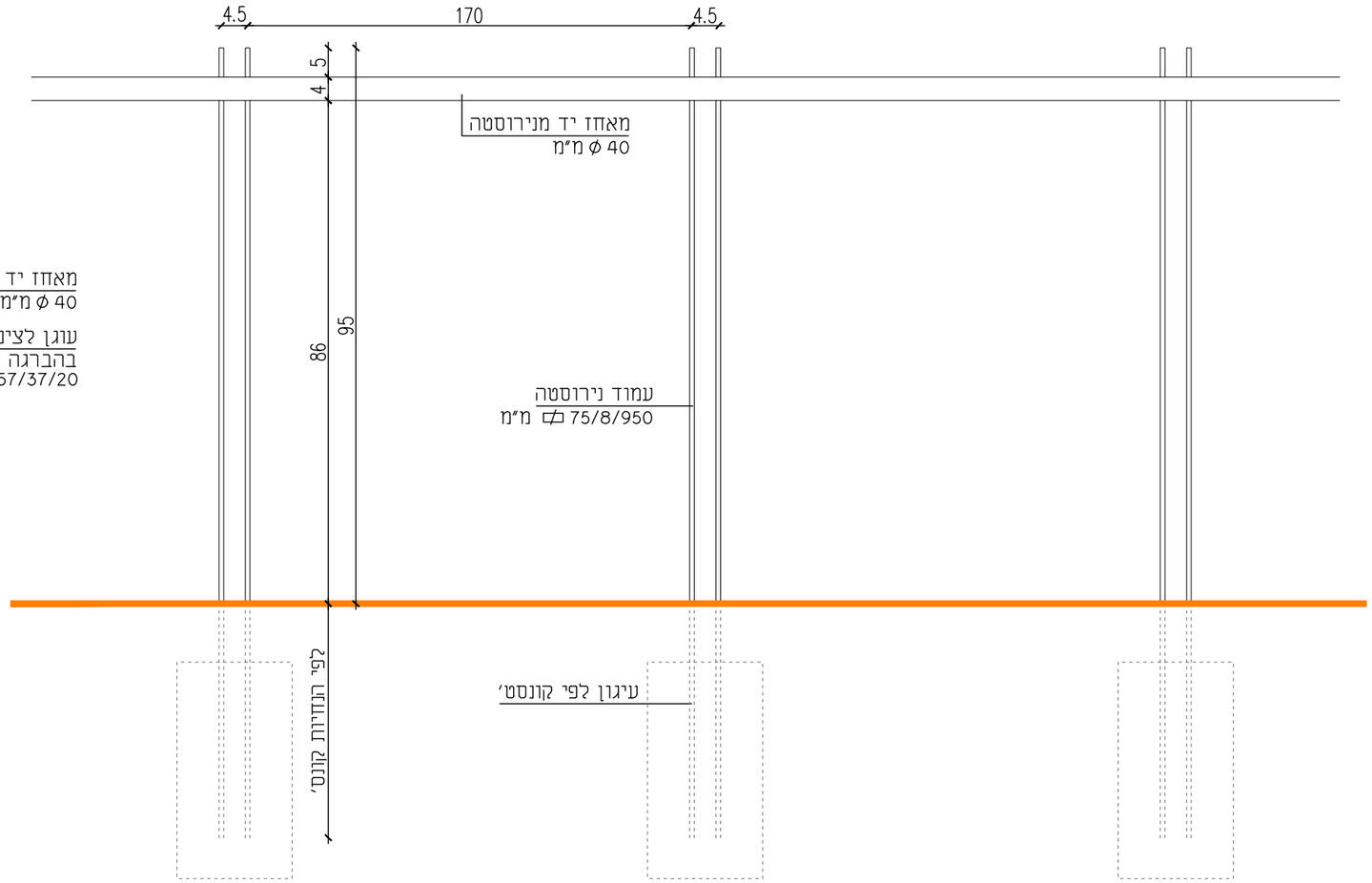
חתך
קנ"מ 1:10



תכנית
קנ"מ 1:10



איזומטריה



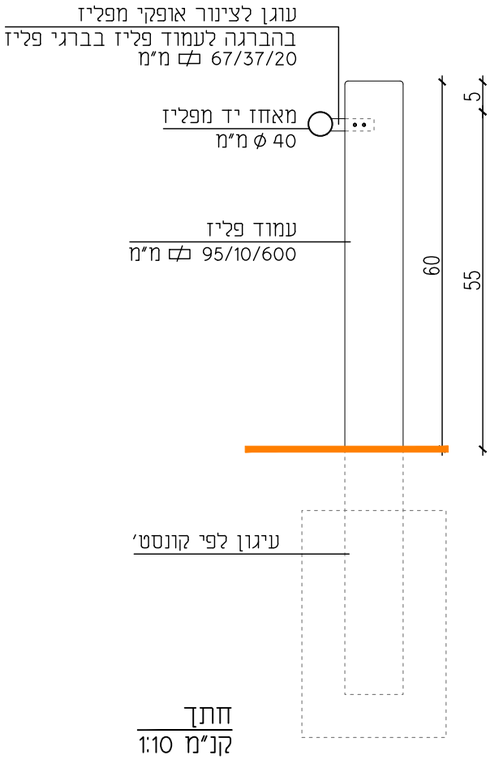
פריסה
קנ"מ 1:10

הערה: כל פרטי הנירוסטה יהיו מנירוסטה 316 בגימור מט
כל פרטי הפליז יהיו בגימור מט

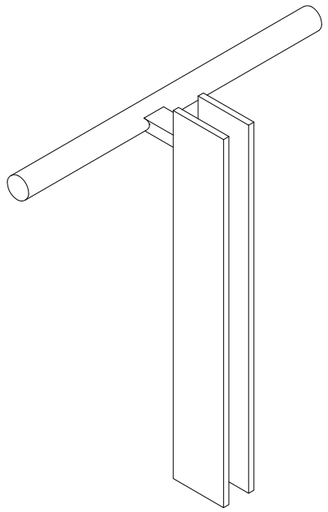
תאור: מאחז נירוסטה ללא כבלים ללא גוף תאורה וללא תיבה לדרייבר

התכנית הינה רכושו הבלעדי של המתכנן, וכל הזכויות שמורות.
ביצוע מותנה בקבלת היתר וכל האישורים הנדרשים מהרשויות.
על המבצע לבדוק התכנית ולהודיע למתכנן על כל ליקוי או אי התאמה
במידות - לפני תחילת העבודה

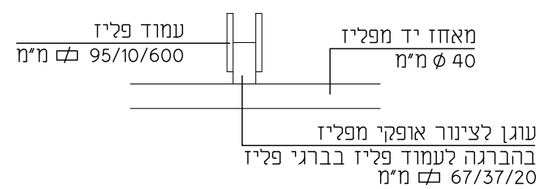
LS	קנ"מ : 1:10	מס' פרויקט 259-2015	תאריך: 22.01.2018
P6.2(02)	**מערת צדקיהו**		



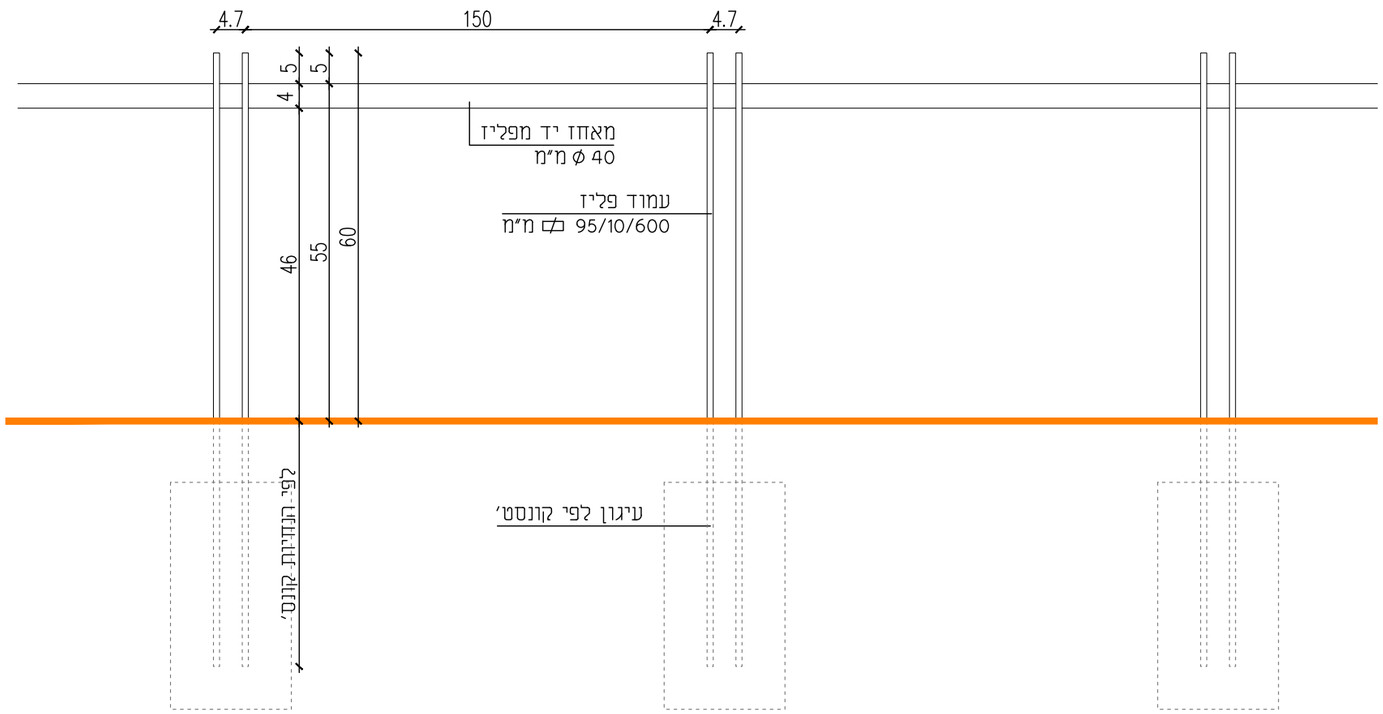
חתך
קנ"מ 1:10



איזומטריה



תכנית
קנ"מ 1:10



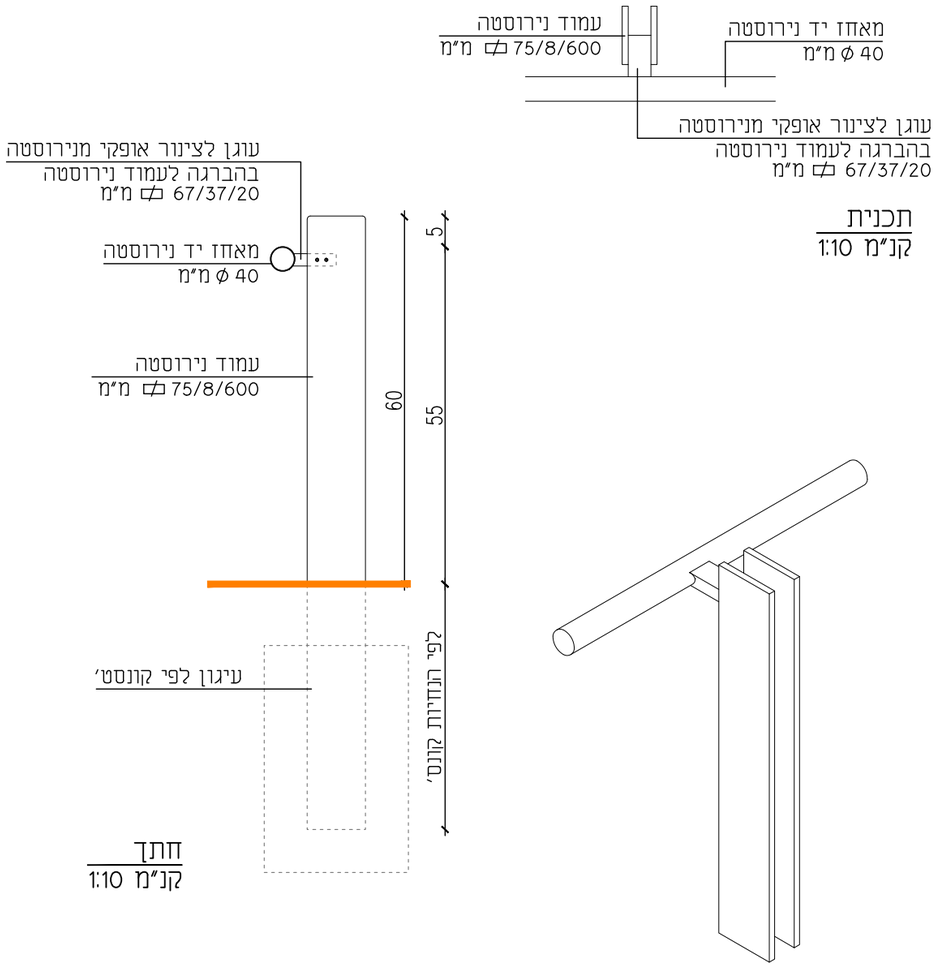
פריסה
קנ"מ 1:10

הערה: כל פרטי הנירוסטה יהיו מנירוסטה 316 בגימור מט
כל פרטי הפליז יהיו בגימור מט

תאור: מאחז פליז נמוך

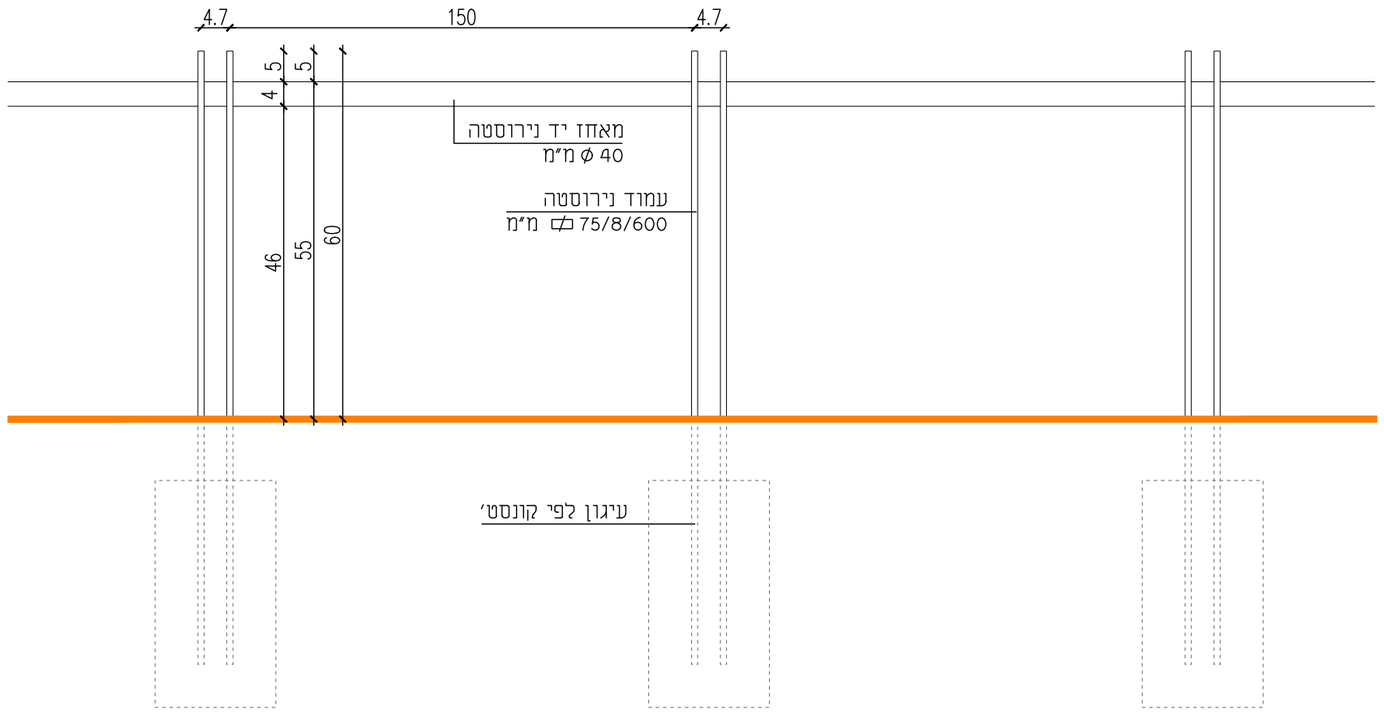
התכנית הינה רכושו הבלעדי של המתכנן, וכל הזכויות שמורות.
ביצוע מותנה בקבלת היתר וכל האישורים הנדרשים מהרשויות.
על המבצע לבדוק התכנית ולהודיע למתכנן על כל ליקוי או אי התאמה
במידות - לפני תחילת העבודה

LS	קנ"מ : 1:10	מס' פרויקט 259-2015	תאריך: 22.01.2018
P7(01)	**מערת צדקיהו**		



חתך
קנ"מ 1:10

איזומטריה



פריסה
קנ"מ 1:10

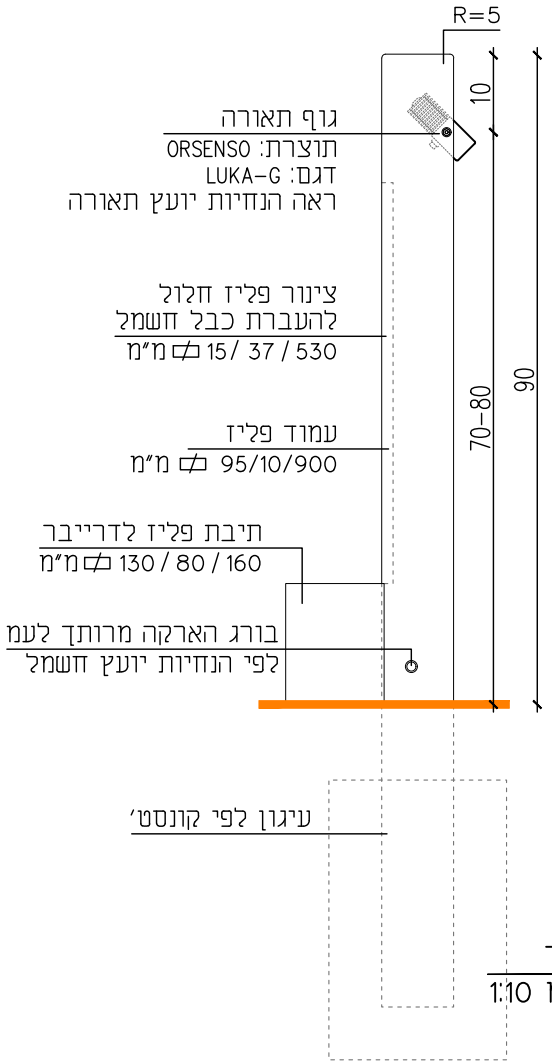
הערה: כל פרטי הנירוסטה יהיו מנירוסטה 316 בגימור מט
כל פרטי הפליז יהיו בגימור מט

תאור: מאחז נירוסטה נמוך

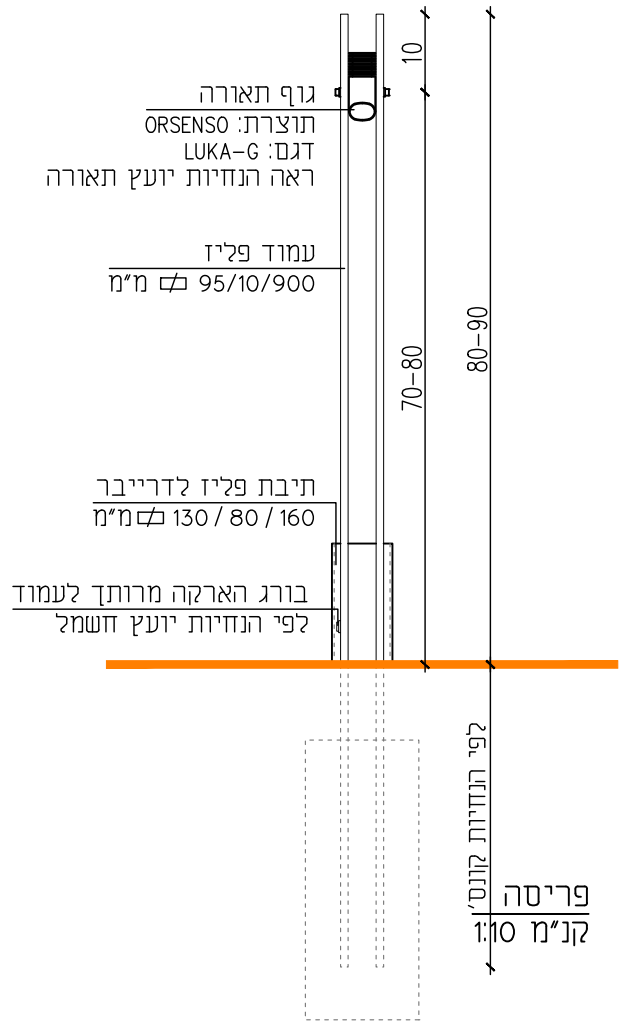
התכנית הינה רכושו הבלעדי של המתכנן, וכל הזכויות שמורות.
ביצוע מותנה בקבלת היתר וכל האישורים הנדרשים מהרשויות.
על המבצע לבדוק התכנית ולהודיע למתכנן על כל ליקוי או אי התאמה
במידות - לפני תחילת העבודה

LS	קנ"מ : 1:10	מס' פרויקט 259-2015	תאריך: 22.01.2018
P7(02)	**מערת צדקיהו**		

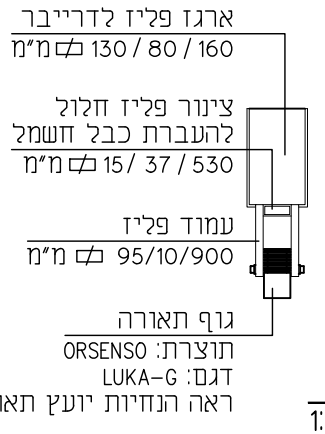
הערה: כל פרטי הנירוסטה יהיו
מנירוסטה 316 בגימור מט
כל פרטי הפליז יהיו
בגימור מט



חתך
קנ"מ 1:10



פריסה
קנ"מ 1:10



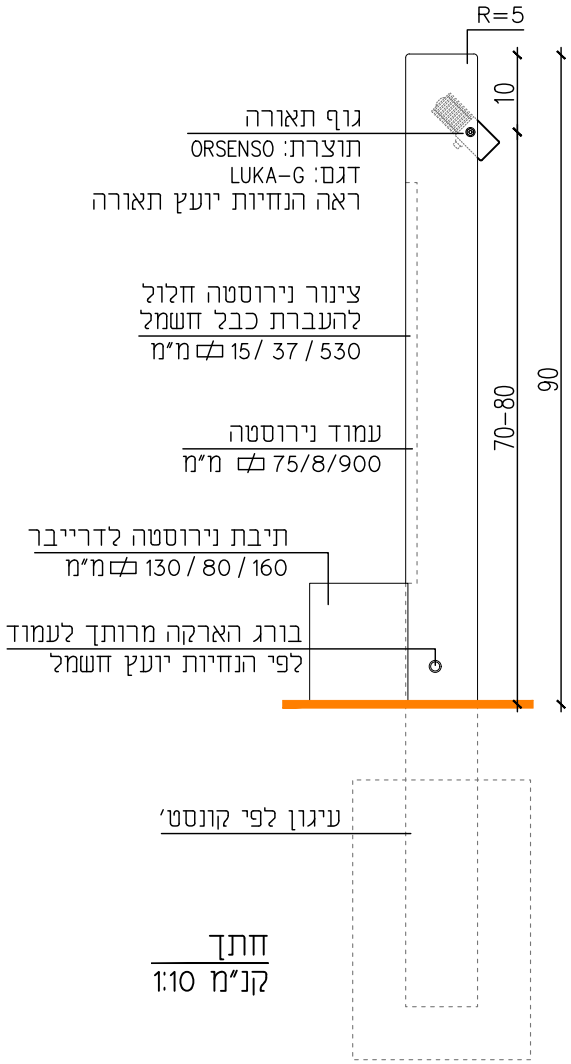
תכנית
קנ"מ 1:10

תאור: עמוד תאורה מפליז

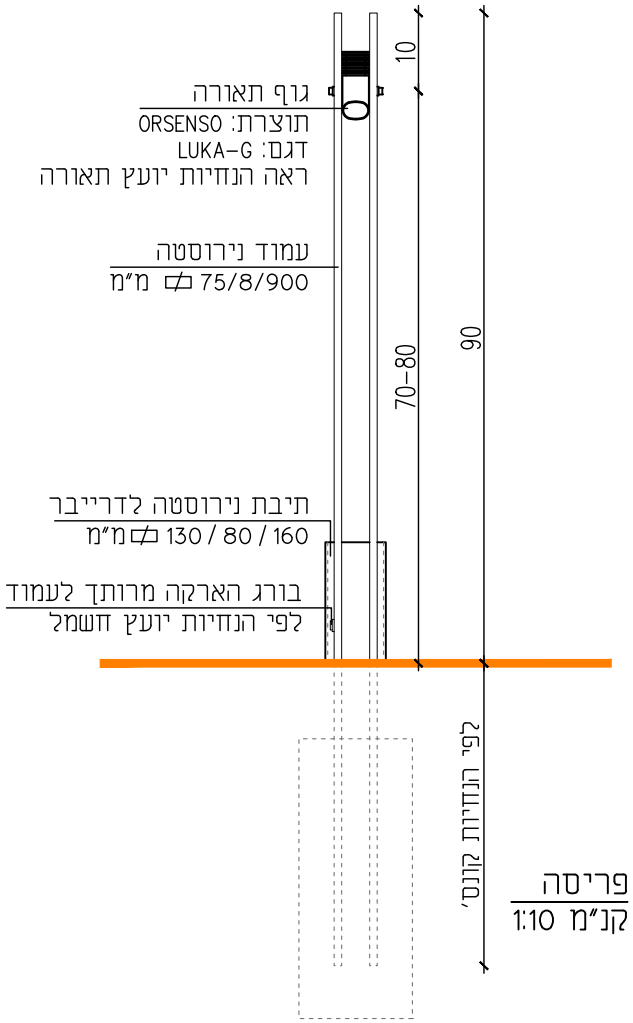
LS	קנ"מ : 1:10	מס' פרויקט: 259–2015	תאריך: 22.01.2018
P8(01)	**מערת צדקיהו**		

התכנית הינה רכושו הבלעדי של המתכנן, וכל הזכויות שמורות.
ביצוע מותנה בקבלת היתר וכל האישורים הנדרשים מהרשויות.
על המבצע לבדוק התכנית ולהודיע למתכנן על כל ליקוי או אי התאמה
במידות - לפני תחילת העבודה

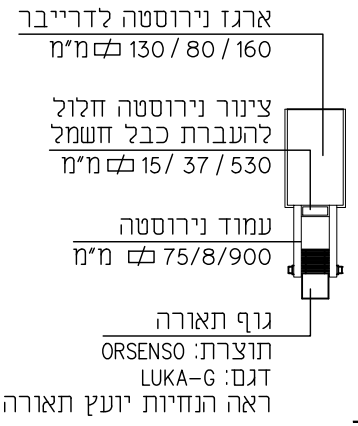
הערה: כל פרטי הנירוסטה יהיו
מנירוסטה 316 בגימור מט
כל פרטי הפליז יהיו
בגימור מט



חתך
קנ"מ 1:10



פריסה
קנ"מ 1:10



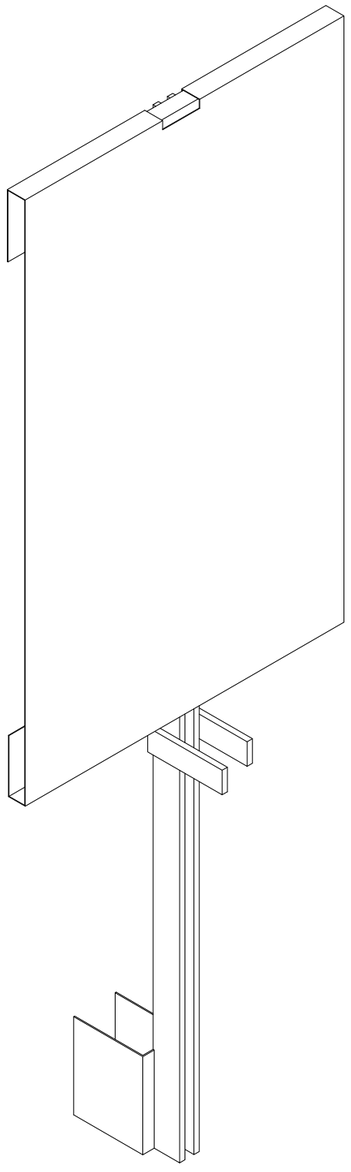
תכנית
קנ"מ 1:10

תאור: עמוד תאורה מנירוסטה

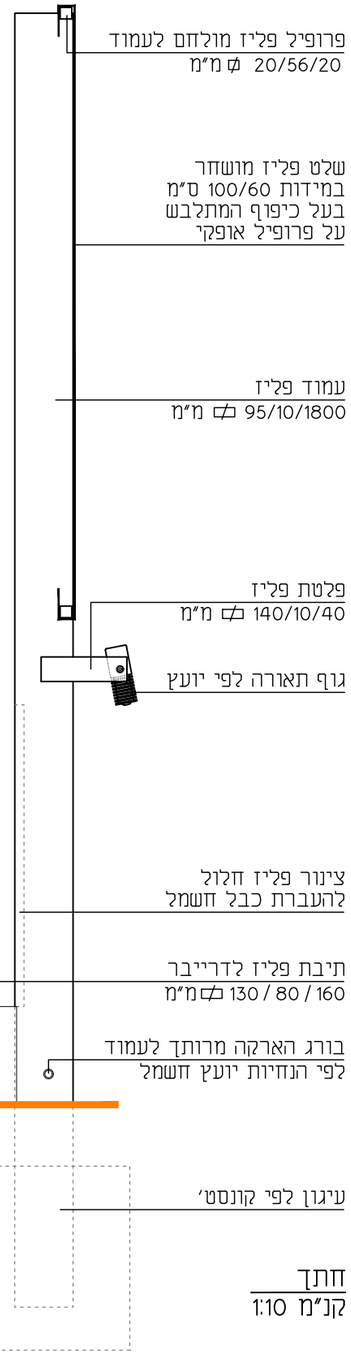
LS	קנ"מ: 1:10	מס' פרויקט: 259-2015	תאריך: 22.01.2018
P8(02)	**מערת צדקיהו**		

התכנית הינה רכושו הבלעדי של המתכנן, וכל הזכויות שמורות.
ביצוע מותנה בקבלת היתר וכל האישורים הנדרשים מהרשויות.
על המבצע לבדוק התכנית ולהודיע למתכנן על כל ליקוי או אי התאמה
במידות - לפני תחילת העבודה

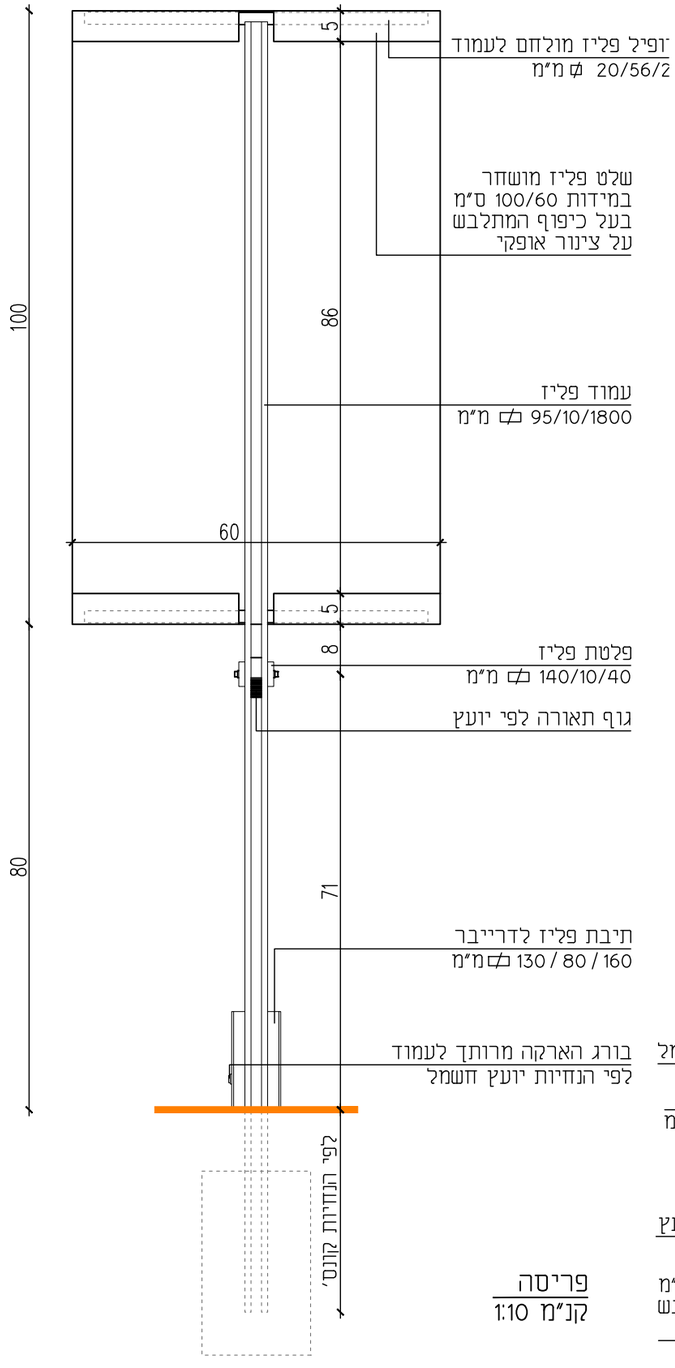
הערה: כל פרטי הנירוסטה יהיו
מנירוסטה 316 בגימור מט
כל פרטי הפליז יהיו
בגימור מט



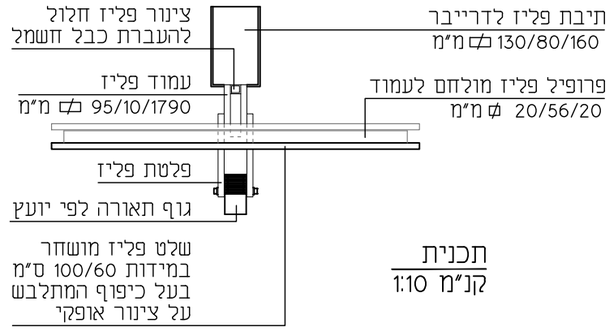
איזומטריה



חתך
קנ"מ 1:10



פריסה
קנ"מ 1:10



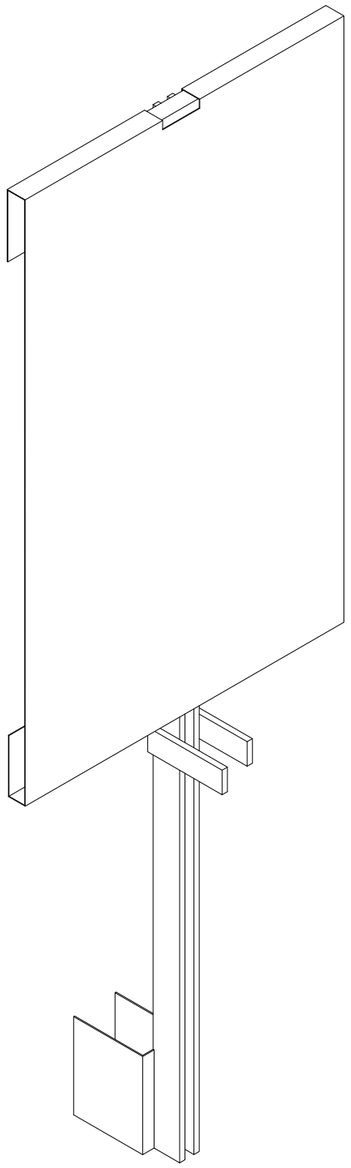
תכנית
קנ"מ 1:10

תאור: שילוט מלוח פליז מושחר על עמוד פליז

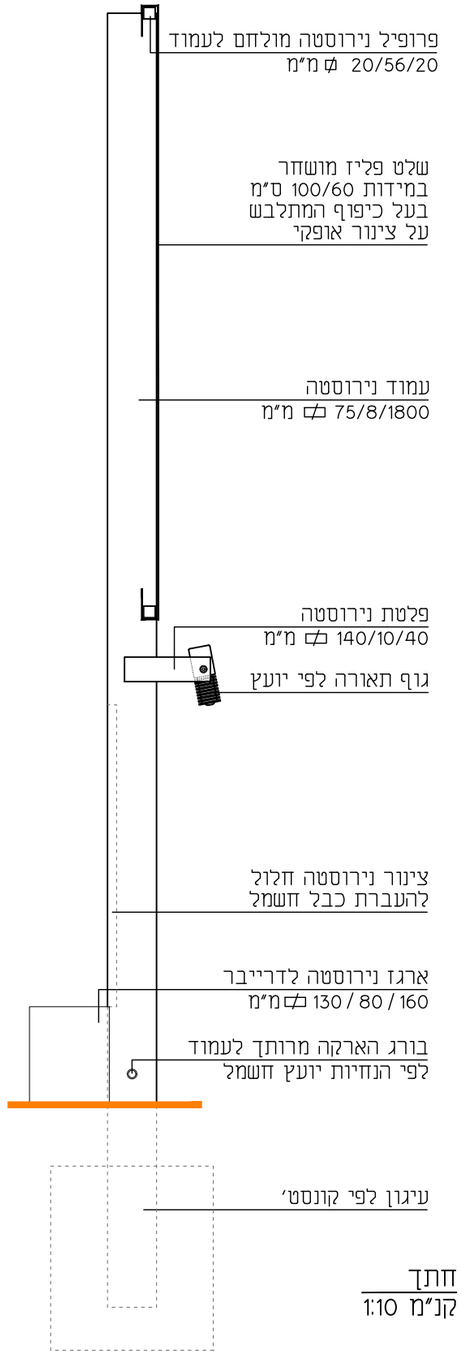
LS	קנ"מ : 1:10	מס' פרויקט 259–2015	תאריך: 22.01.2018
P9(01)	**מערת צדקיהו**		

התכנית הינה רכושו הבלעדי של המתכנן, וכל הזכויות שמורות.
ביצוע מותנה בקבלת היתר וכל האישורים הנדרשים מהרשויות.
על המבצע לבדוק התכנית ולהודיע למתכנן על כל ליקוי או אי התאמה
במידות - לפני תחילת העבודה

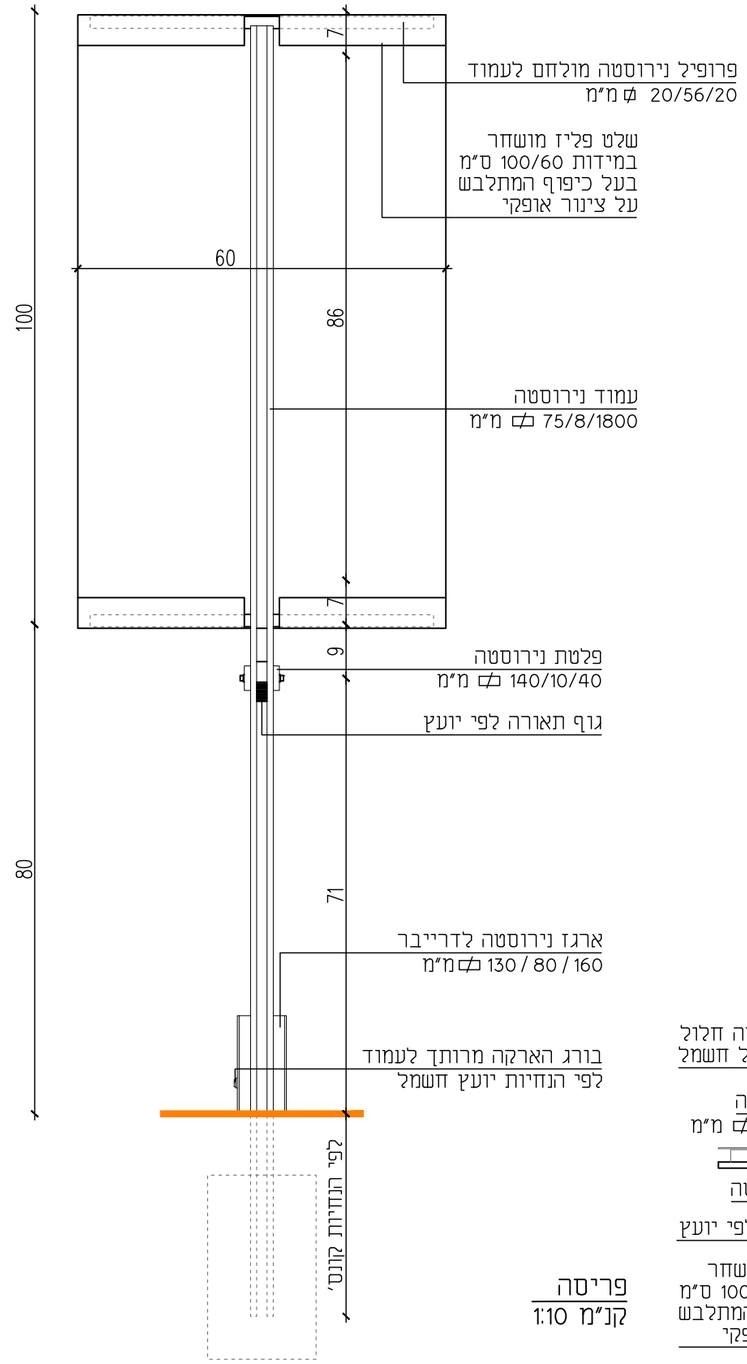
הערה: כל פרטי הנירוסטה יהיו
מנירוסטה 316 בגימור מט
כל פרטי הפליז יהיו
בגימור מט



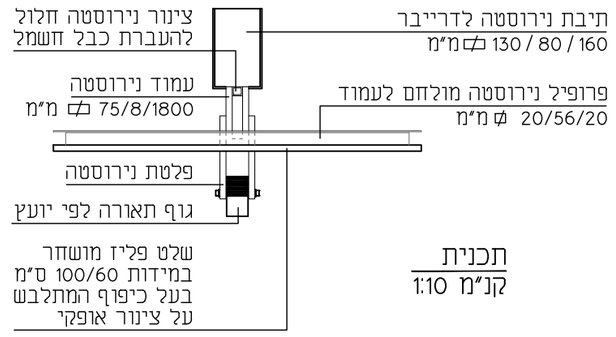
איזומטריה



חתך
קנ"מ 1:10



פריסה
קנ"מ 1:10



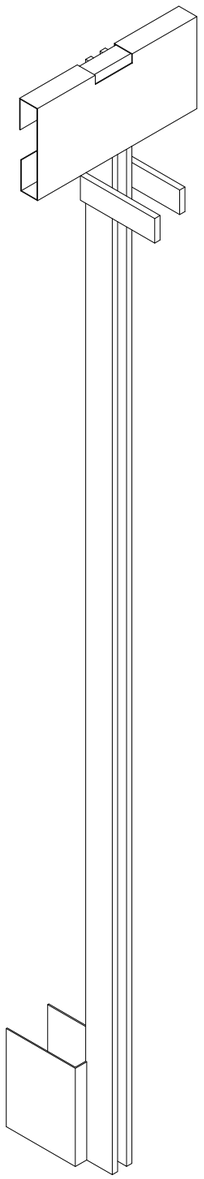
תכנית
קנ"מ 1:10

תאור: שילוט מלוח פליז מושחר על עמוד נירוסטה

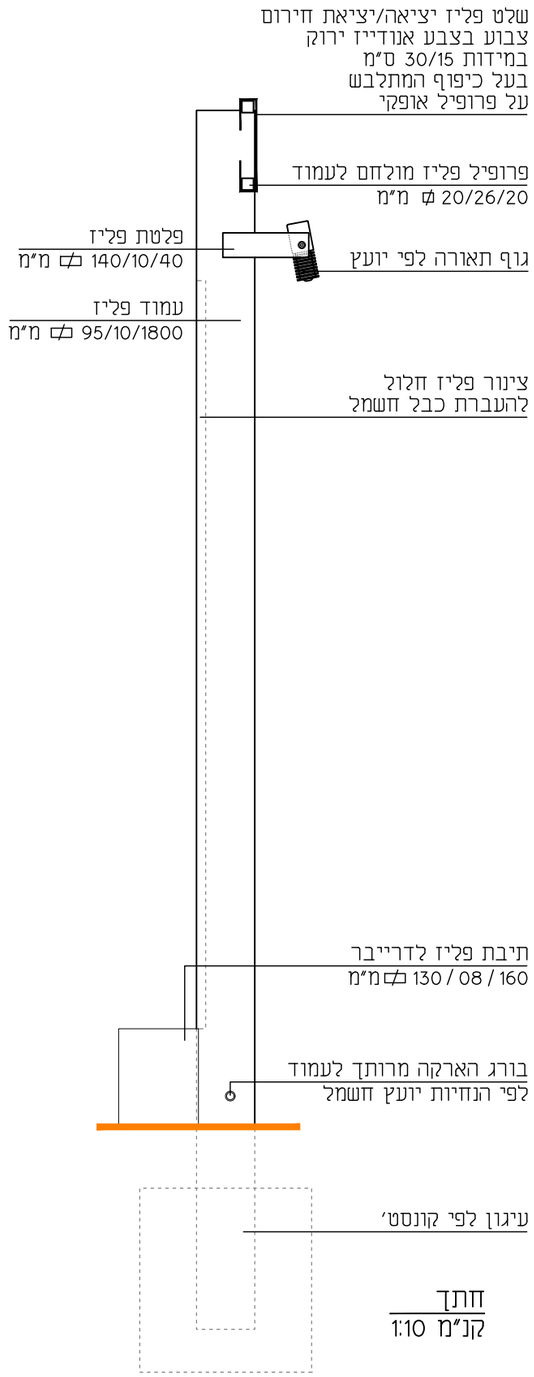
התכנית הינה רכושו הבלעדי של המתכנן, וכל הזכויות שמורות.
ביצוע מותנה בקבלת היתר וכל האישורים הנדרשים מהרשויות.
על המבצע לבדוק התכנית ולהודיע למתכנן על כל ליקוי או אי התאמה
במידות - לפני תחילת העבודה

LS	קנ"מ : 1:10	מס' פרויקט 259–2015	תאריך: 22.01.2018
P9(02)	**מערת צדקיהו**		

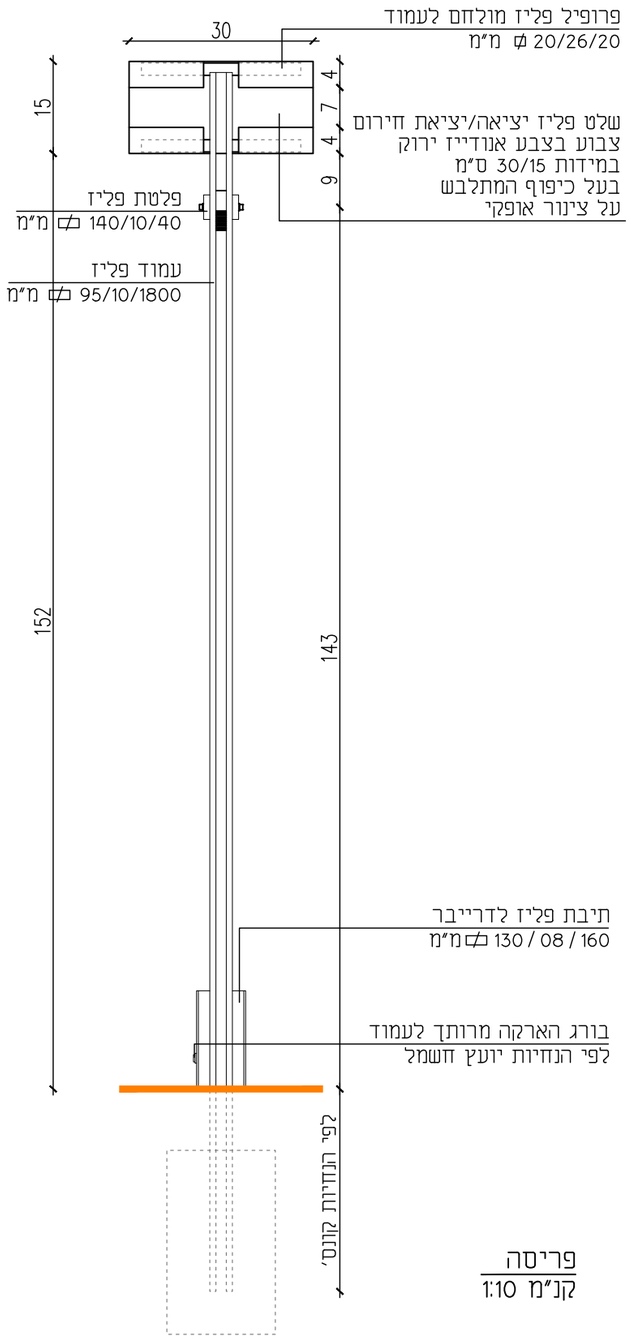
הערה: כל פרטי הנירוסטה יהיו
מנירוסטה 316 בגימור מט
כל פרטי הפליז יהיו
בגימור מט



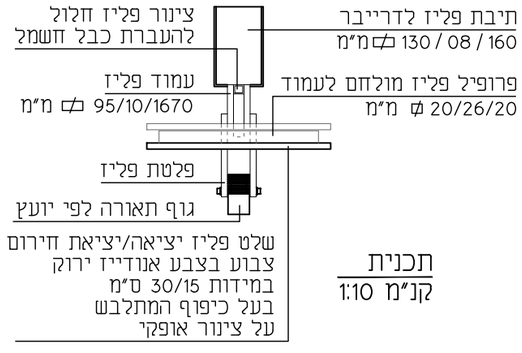
איזומטריה



חתך
קנ"מ 1:10



פריסה
קנ"מ 1:10



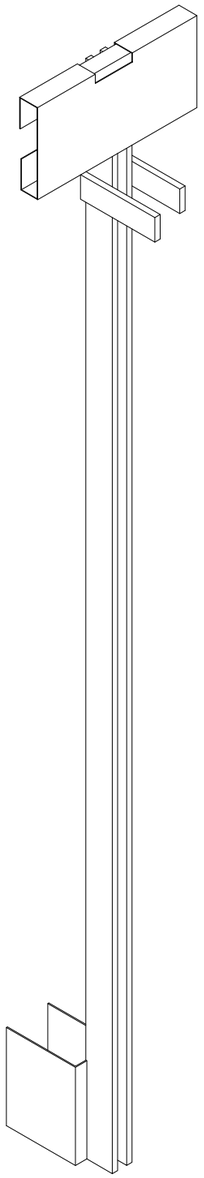
תכנית
קנ"מ 1:10

תאור: שלט יציאה / יציאת חרום מפליז מושחר על עמוד פליז

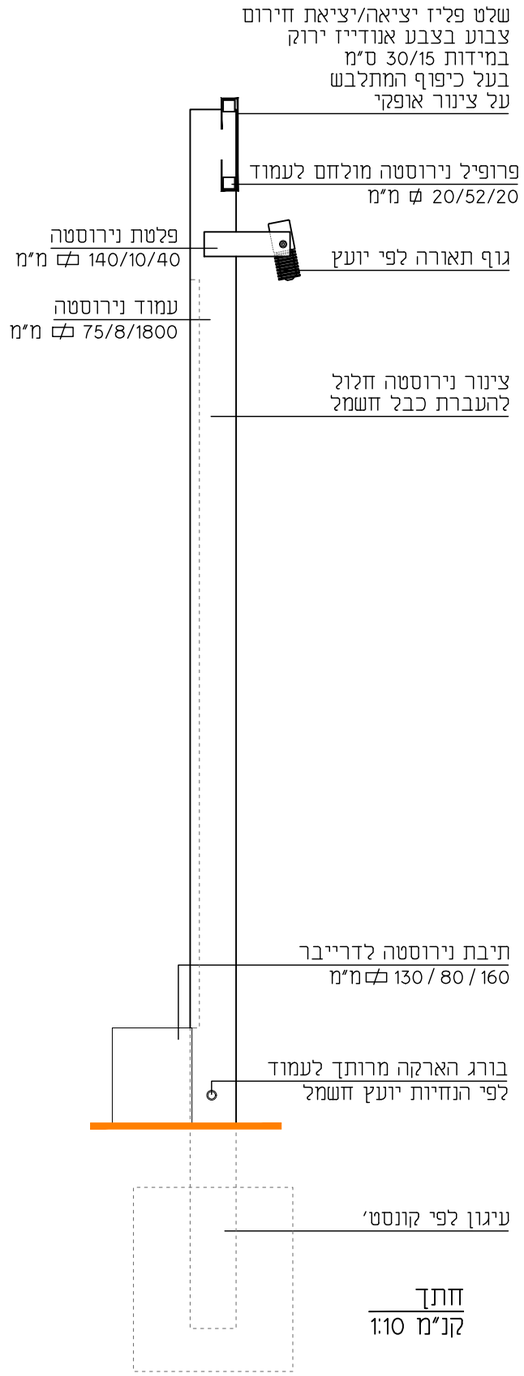
LS	קנ"מ : 1:10	מס' פרויקט 259–2015	תאריך: 22.01.2018
P10(01)	**מערת צדקיהו**		

התכנית הינה רכושו הבלעדי של המתכנן, וכל הזכויות שמורות.
ביצוע מותנה בקבלת היתר וכל האישורים הנדרשים מהרשויות.
על המבצע לבדוק התכנית ולהודיע למתכנן על כל ליקוי או אי התאמה
במידות - לפני תחילת העבודה

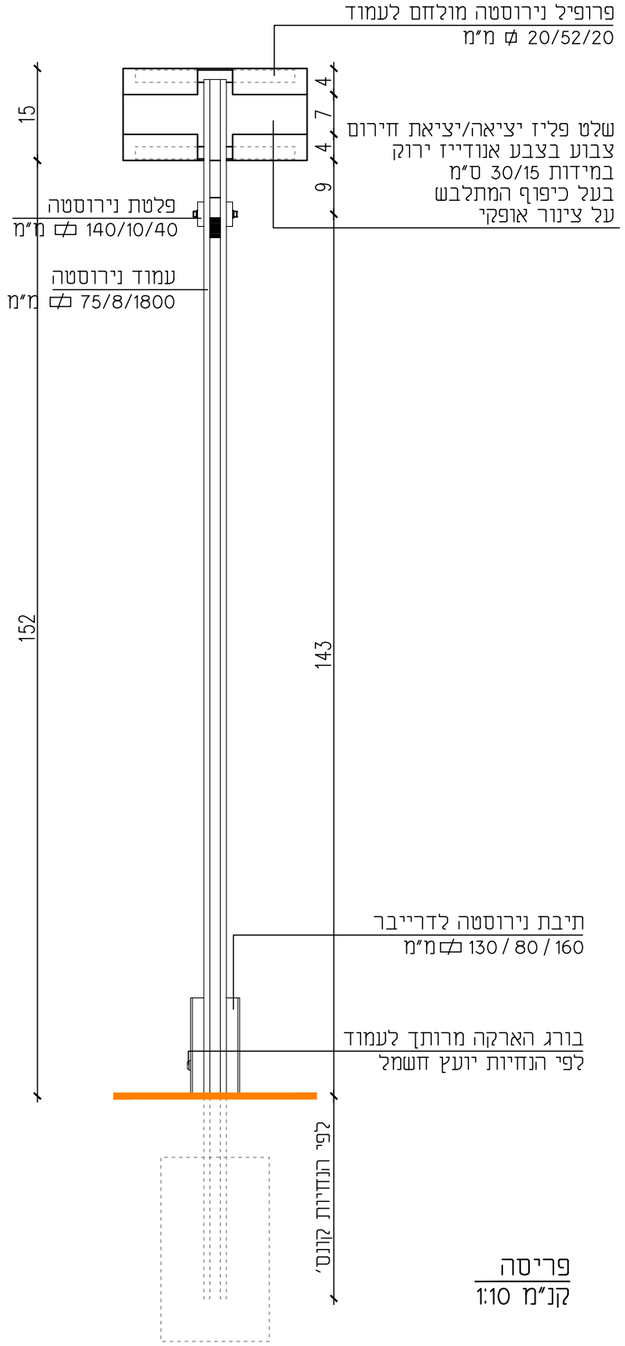
הערה: כל פרטי הנירוסטה יהיו
מנירוסטה 316 בגימור מט
כל פרטי הפליז יהיו
בגימור מט



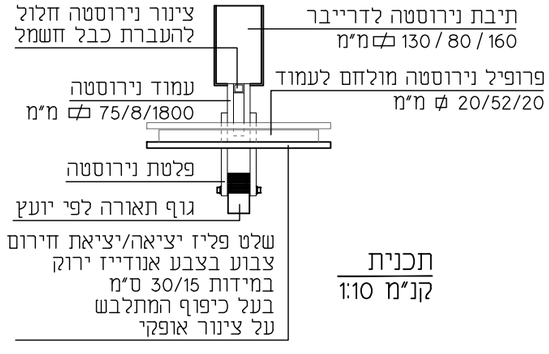
איזומטריה



חתך
קנ"מ 1:10



פריסה
קנ"מ 1:10

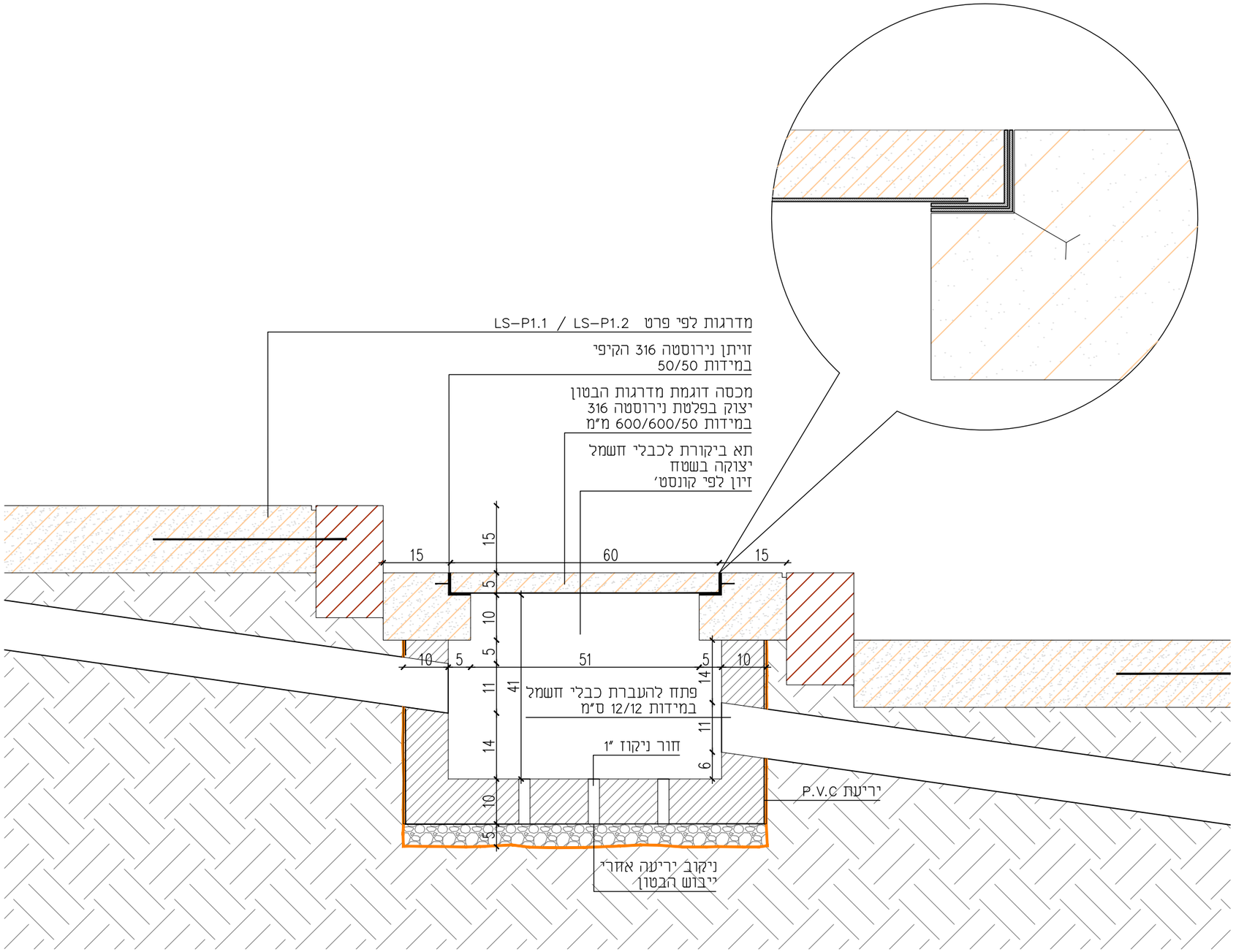


תכנית
קנ"מ 1:10

תאור: שלט יציאה / יציאת חרום מפליז מושחר על עמוד נירוסטה

LS	קנ"מ : 1:10	מס' פרויקט 259–2015	תאריך: 22.01.2018
P10(02)	**מערת צדקיהו**		

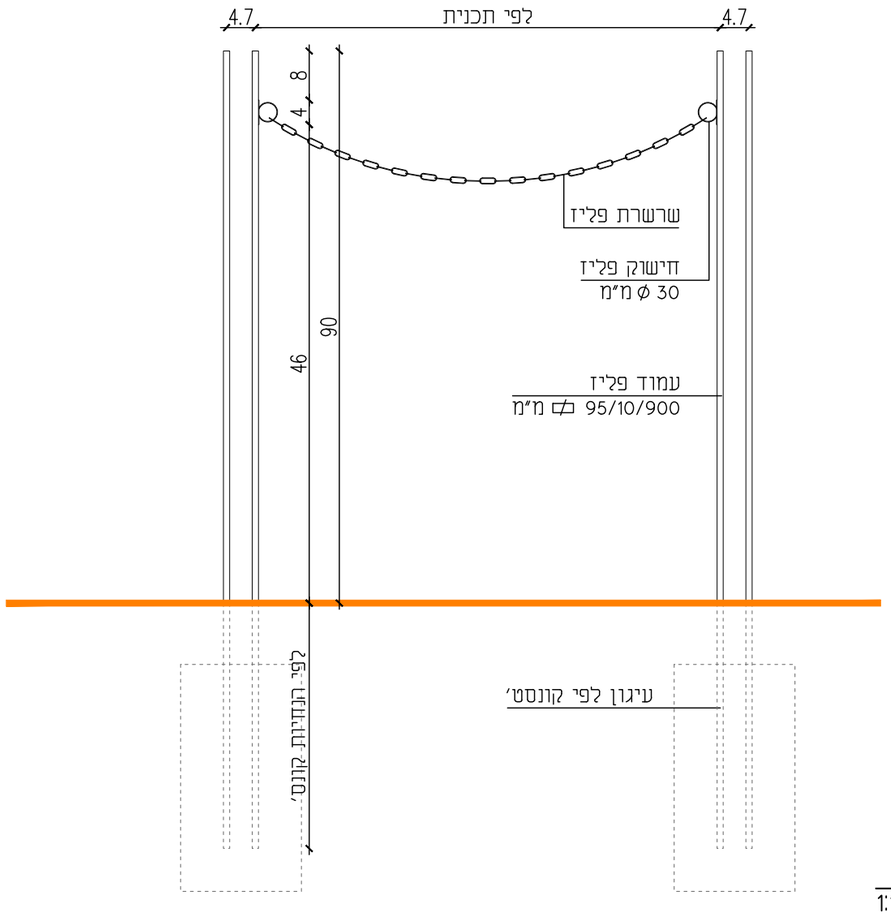
התכנית הינה רכושו הבלעדי של המתכנן, וכל הזכויות שמורות.
ביצוע מותנה בקבלת היתר וכל האישורים הנדרשים מהרשויות.
על המבצע לבדוק התכנית ולהודיע למתכנן על כל ליקוי או אי התאמה
במידות - לפני תחילת העבודה



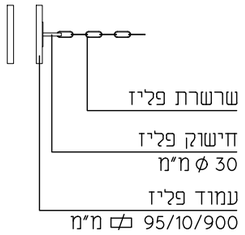
תאור: תא בקרה במדרגות

LS	קנ"מ : 1:10	מס' פרויקט 259–2015	תאריך: 22.01.2018
P11	**מערת צדקיהו**		

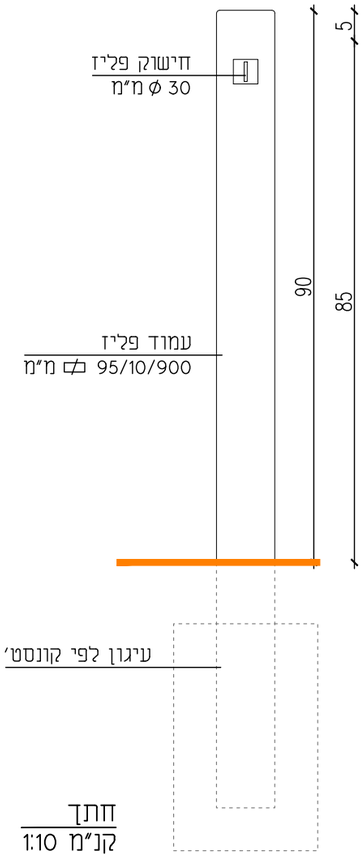
התכנית הינה רכושו הבלעדי של המתכנן, וכל הזכויות שמורות.
ביצוע מותנה בקבלת היתר וכל האישורים הנדרשים מהרשויות.
על המבצע לבדוק התכנית ולהודיע למתכנן על כל ליקוי או אי התאמה
במידות - לפני תחילת העבודה



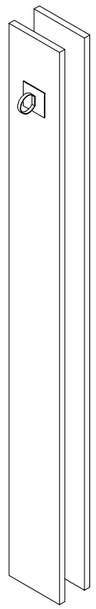
פריסה
קנ"מ 1:10



תכנית
קנ"מ 1:10



חתך
קנ"מ 1:10



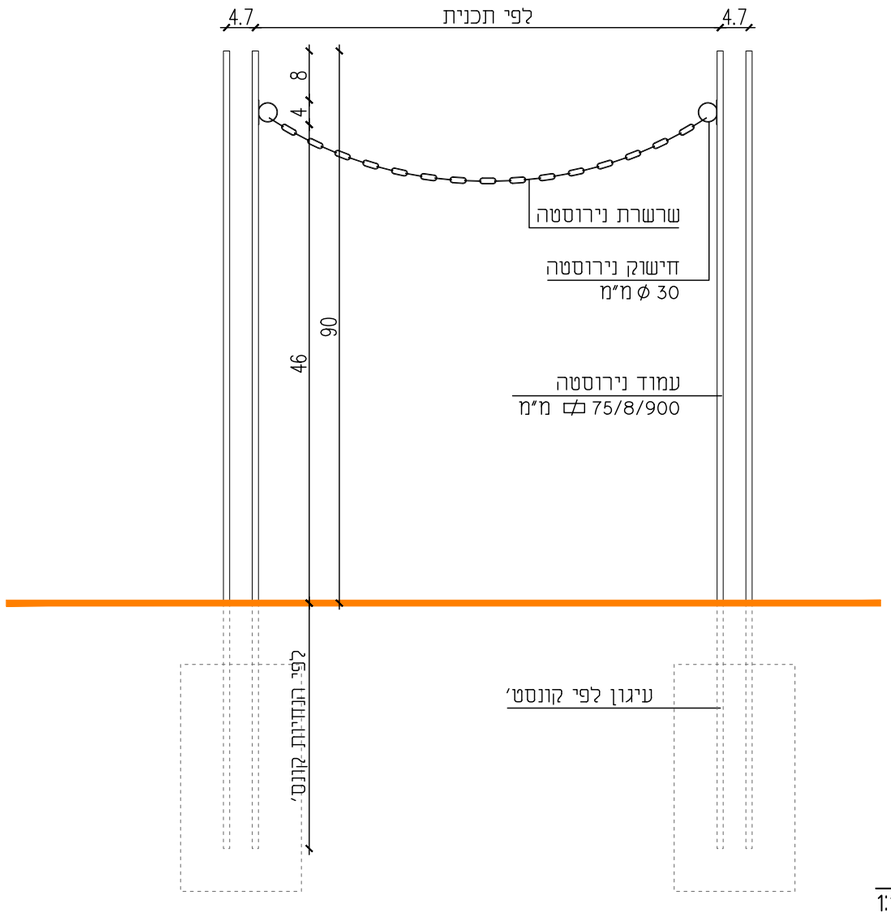
איזומטריה

הערה: כל פרטי הנירוסטה יהיו מנירוסטה 316 בגימור מט
כל פרטי הפליז יהיו בגימור מט

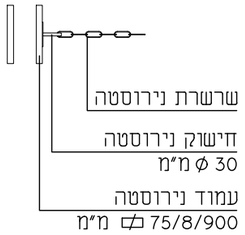
תאור: מחסום שרשרת מעמוד נירוסטה

LS	קנ"מ : 1:10	מס' פרויקט: 259–2015	תאריך: 22.01.2018
P12(01)	**מערת צדקיהו**		

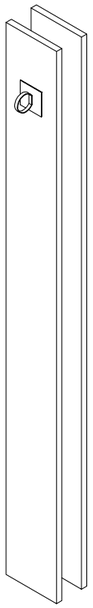
התכנית הינה רכושו הבלעדי של המתכנן, וכל הזכויות שמורות.
ביצוע מותנה בקבלת היתר וכל האישורים הנדרשים מהרשויות.
על המבצע לבדוק התכנית ולהודיע למתכנן על כל ליקוי או אי התאמה
במידות - לפני תחילת העבודה



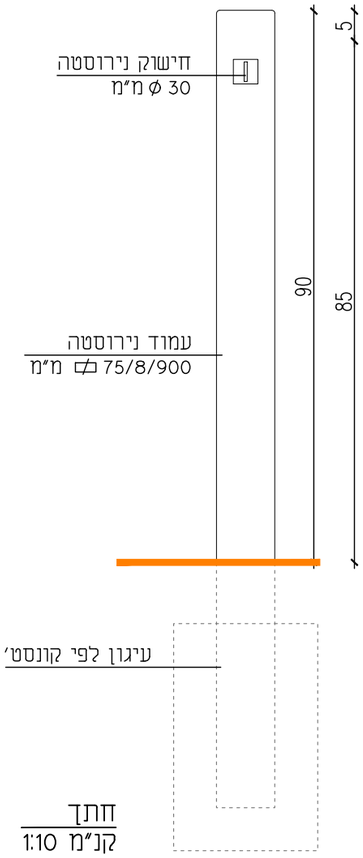
פריסה
קנ"מ 1:10



תכנית
קנ"מ 1:10



איזומטריה



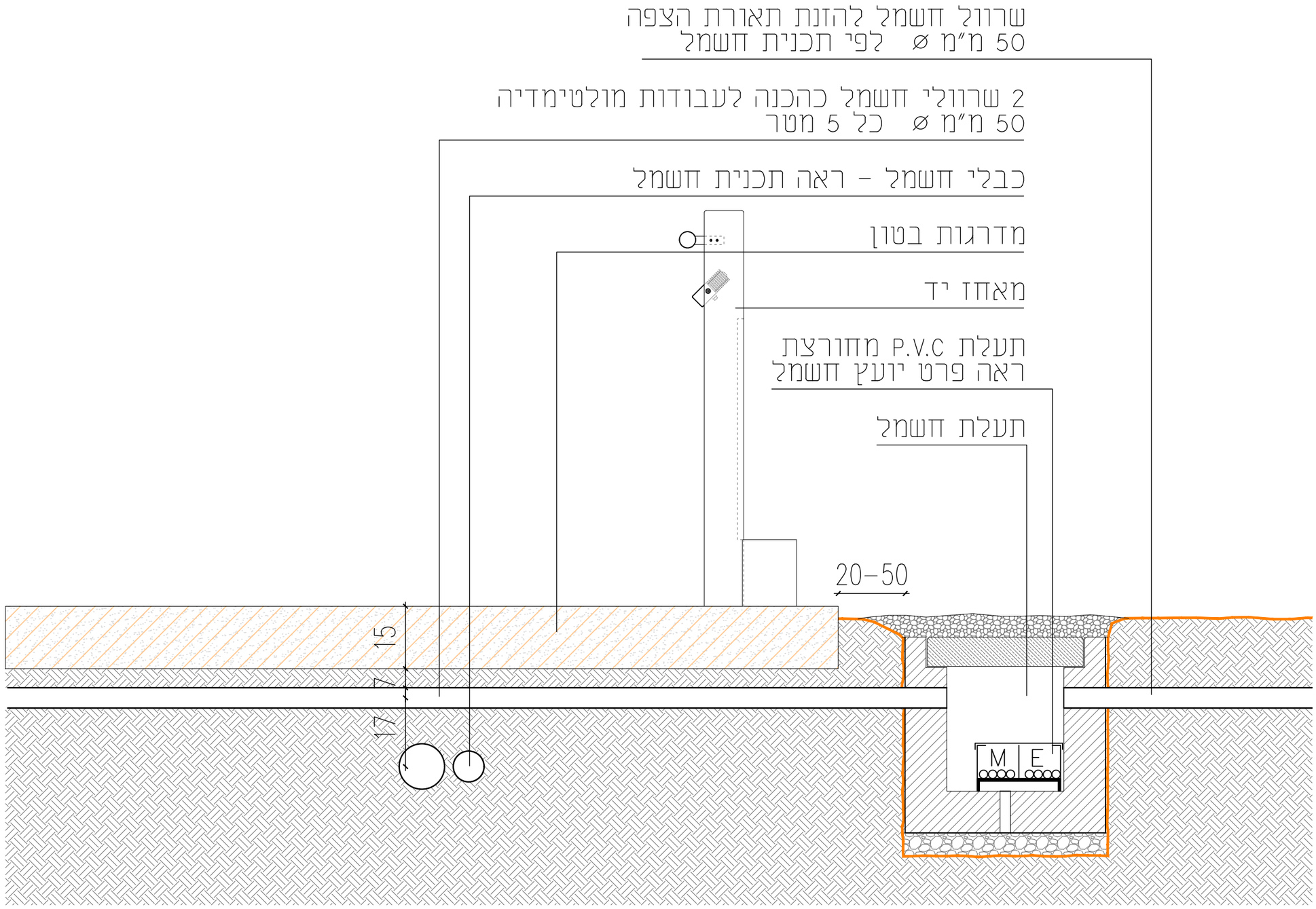
חתך
קנ"מ 1:10

הערה: כל פרטי הנירוסטה יהיו מנירוסטה 316 בגימור מט
כל פרטי הפליז יהיו בגימור מט

תאור: מחסום שרשרת מעמוד נירוסטה

LS	קנ"מ : 1:10	מס' פרויקט 259–2015	תאריך: 22.01.2018
P12(02)	**מערת צדקיהו**		

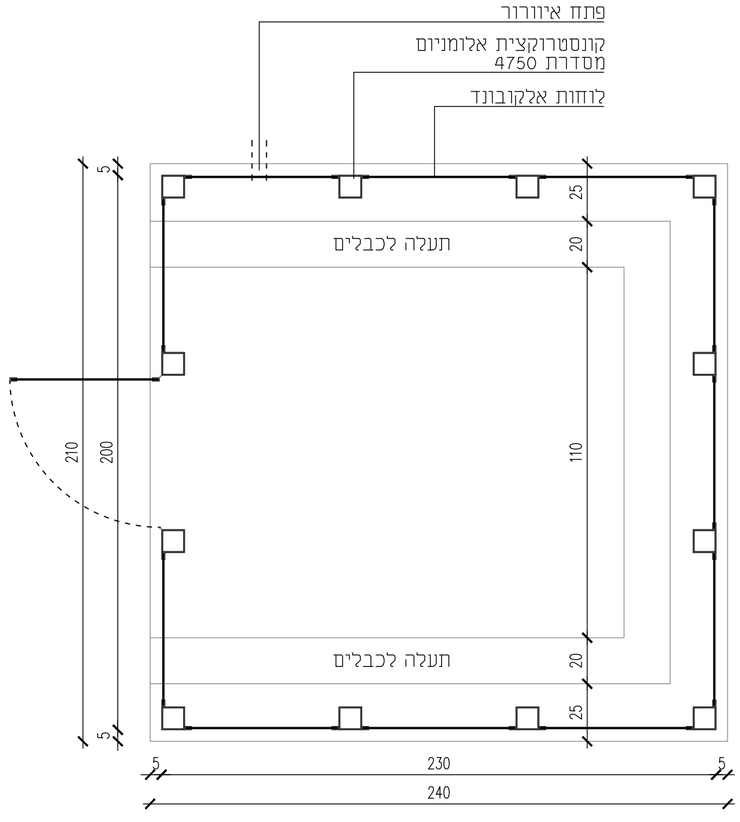
התכנית הינה רכושו הבלעדי של המתכנן, וכל הזכויות שמורות.
ביצוע מותנה בקבלת היתר וכל האישורים הנדרשים מהרשויות.
על המבצע לבדוק התכנית ולהודיע למתכנן על כל ליקוי או אי התאמה
במידות - לפני תחילת העבודה



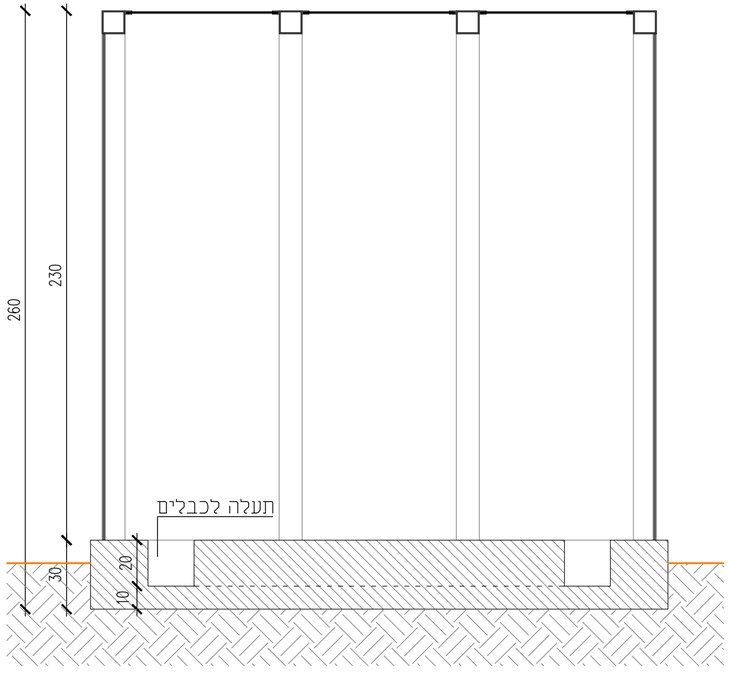
תאור: מיקום עקרוני לתעלה וצנרת חשמל ביחס למדרגות

LS	קנ"מ : 1:10	מס' פרויקט: 259-2015	תאריך: 22.01.2018
P13	**מערת צדקיהו**		

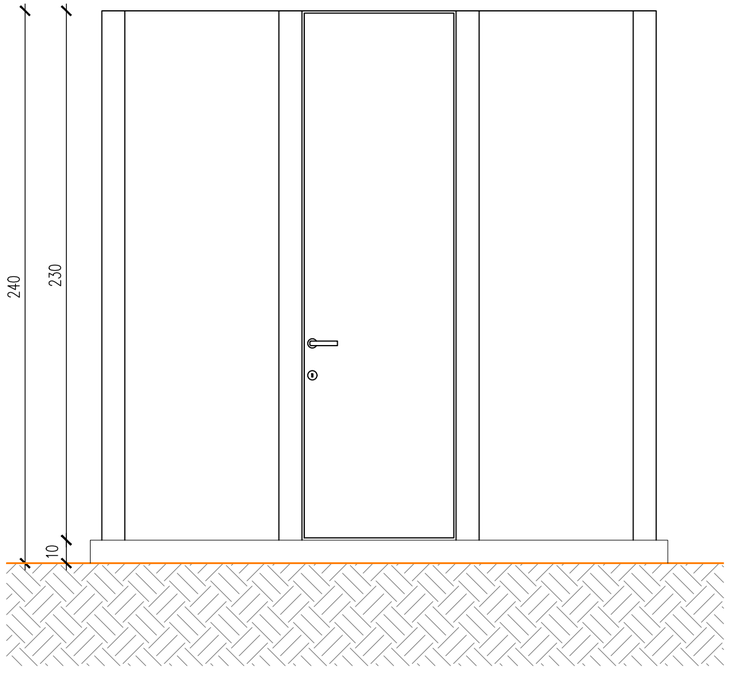
התכנית הינה רכושו הבלעדי של המתכנן, וכל הזכויות שמורות.
ביצוע מותנה בקבלת היתר וכל האישורים הנדרשים מהרשויות.
על המבצע לבדוק התכנית ולהודיע למתכנן על כל ליקוי או אי התאמה
במידות - לפני תחילת העבודה



תכנית
קנ"מ 1:50



חתך
קנ"מ 1:50



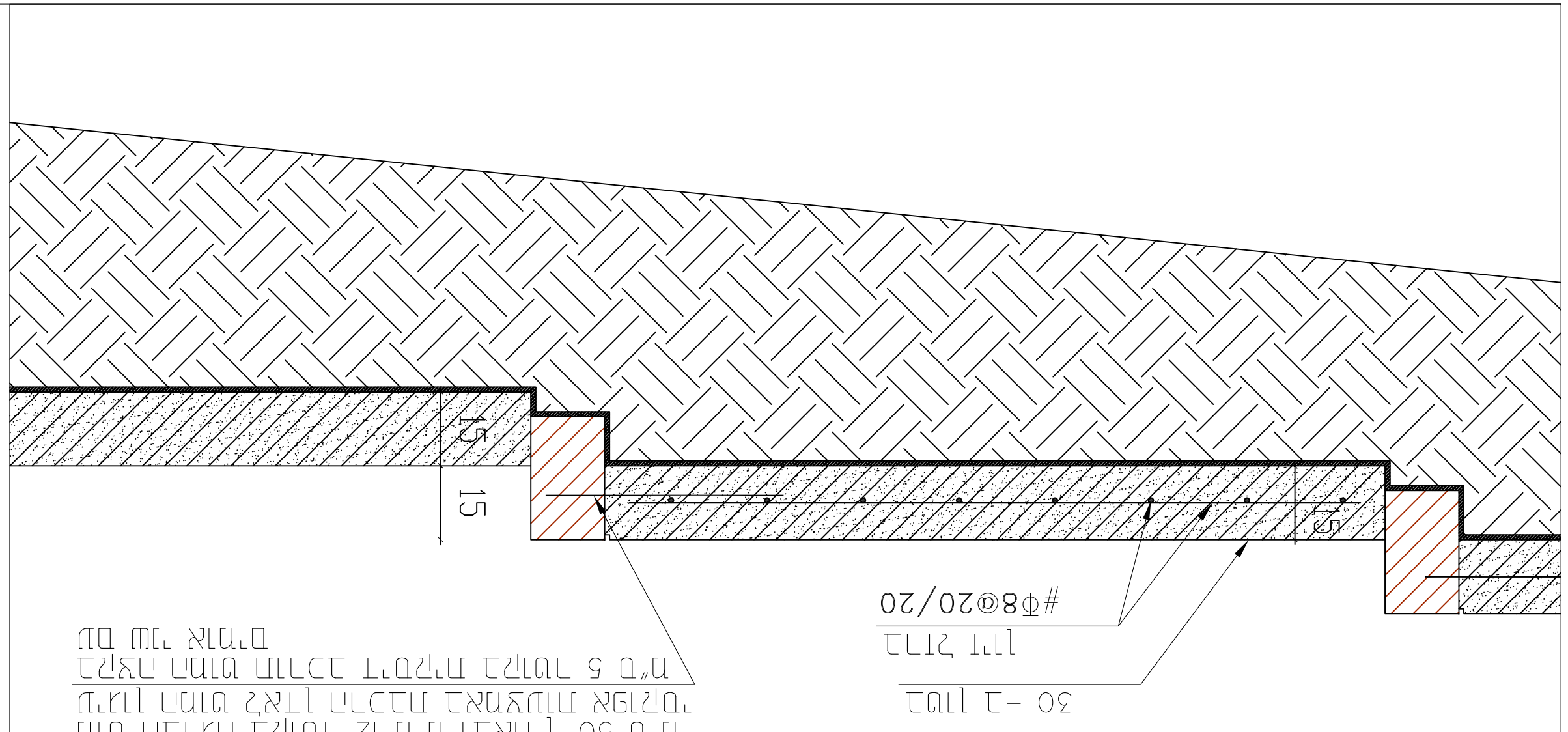
חזית
קנ"מ 1:50

הערה: - גוון האלומניום ופירזול לפי בחירת אדריכל
- יש לאשר שופ-דרואינג לפני ביצוע העבודה ע"י אדריכל, מהנדס ופיקוח

תאור: חדר חשמל אטום

תאריך: 22.01.2018	מס' פרויקט 259-2015	קנ"מ : 1:20	LS
מערת צדקיהו			P14

התכנית הינה רכושו הבלעדי של המתכנן, וכל הזכויות שמורות.
ביצוע מותנה בקבלת היתר וכל האישורים הנדרשים מהרשויות.
על המבצע לבדוק התכנית ולהודיע למתכנן על כל ליקוי או אי התאמה
במידות - לפני תחילת העבודה



קיר תוך אדמה
קבועה חומה חורכת דיפרזיה קבועה 5 ס"מ
ומרוץ חומה קצוי חורכת קאמצעית אפוקלה.
חומה הסרקה קבועה בו ס"מ ובאורך 05 ס"מ

קבוץ ב- 30

קבוץ ד-11
#ס8@20/20

הערות:

1. סוג הסבון השתמש ובוצע ב- 05.
2. יוון הסבון המוצעה פרקה מפוקחת.
3. שלב ראשון חיבור ובוצע 0.3 ס"מ רפורמה.
4. אין קפיקה קבוע אישור אחרון ומיוחסות/קיבוע.
   ולא קורה קפוקרה ובוצעו שב 3 ס"מ אבאם
   קפוי בב בוביקה.
5. ולא קורא בוצעה אחאבה המחבר בב ובפיקוח.
6. אין קפורר ביוצע אחסבוקה את קחפוקה קפוצעה קאוכן
   אוחקה, קאשביוצע ומיבקל קורא בב ושפוצעה קשמא.

E-mail: ofer@yad.co.il
טל': 09-7405245 פקס: 050-8779119
אדר' עופר יעקובי
מודד מוסמך ומהנדס

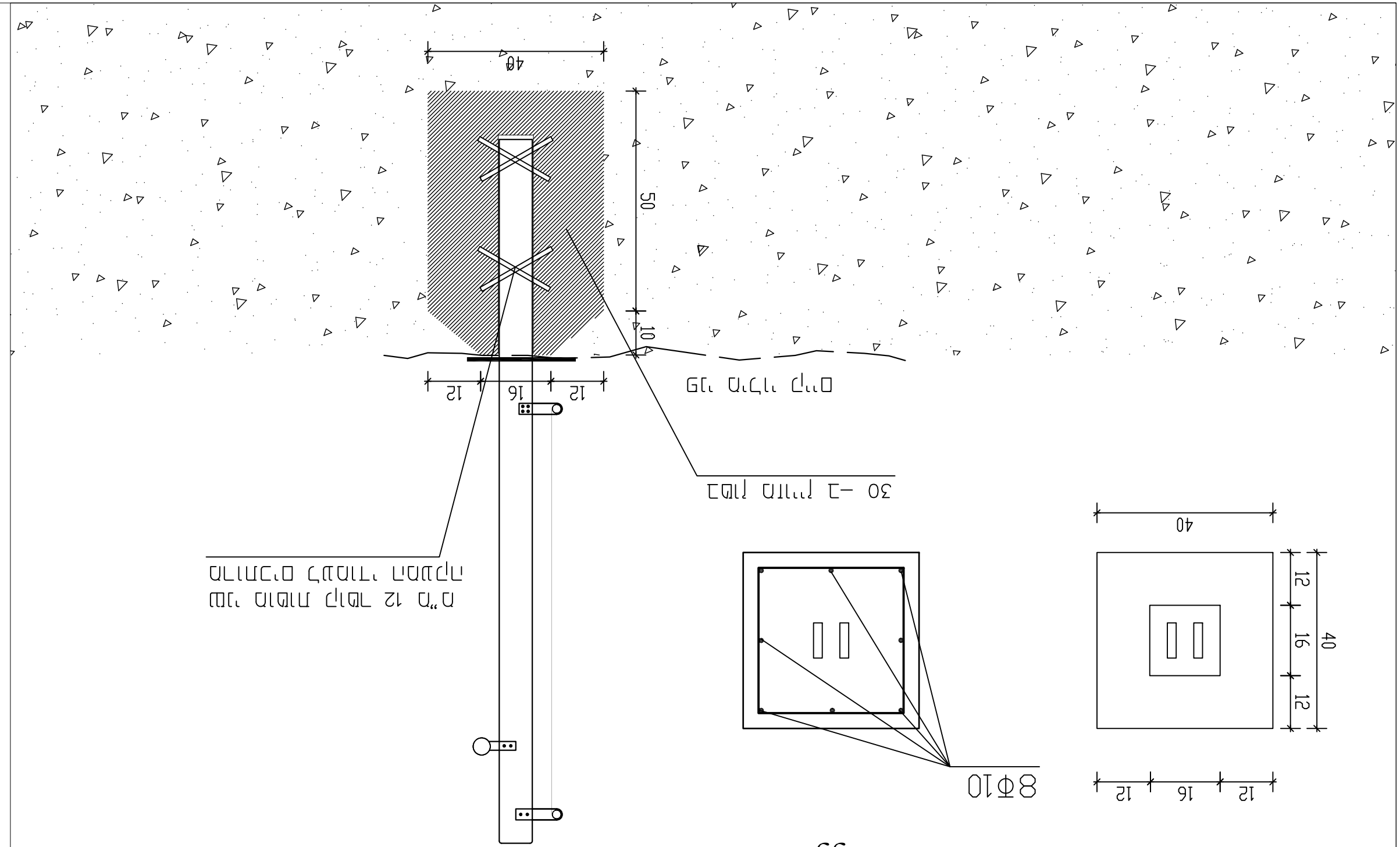
מקנה:	מבנה:	שם:	קנ:
סה. קומות	סה. מבנים	status	1:10
	Z-03		

כל הזכויות שמורות. אין להעתיק או לעשות כל שימוש בתכנית זו ללא הסכמה בכתב ומראש מהמחבר.

מבנה: קומת מרתפים

קומה: חתך אורכי

	שינוי	תאריך



01/06/17	הערות	

מקצוע: תוכנית עקרונית

נושא: פרטים מרכזיים

מס. גליון	מס. תכנית	שלב:	קנ"מ:
	Z-01	status	1:10

תאריך:

הודפס אוטומטי ואינו מעיד על חתימה. הודפסה לצורך עיון בלבד.

אדיר, מעלה כרמן

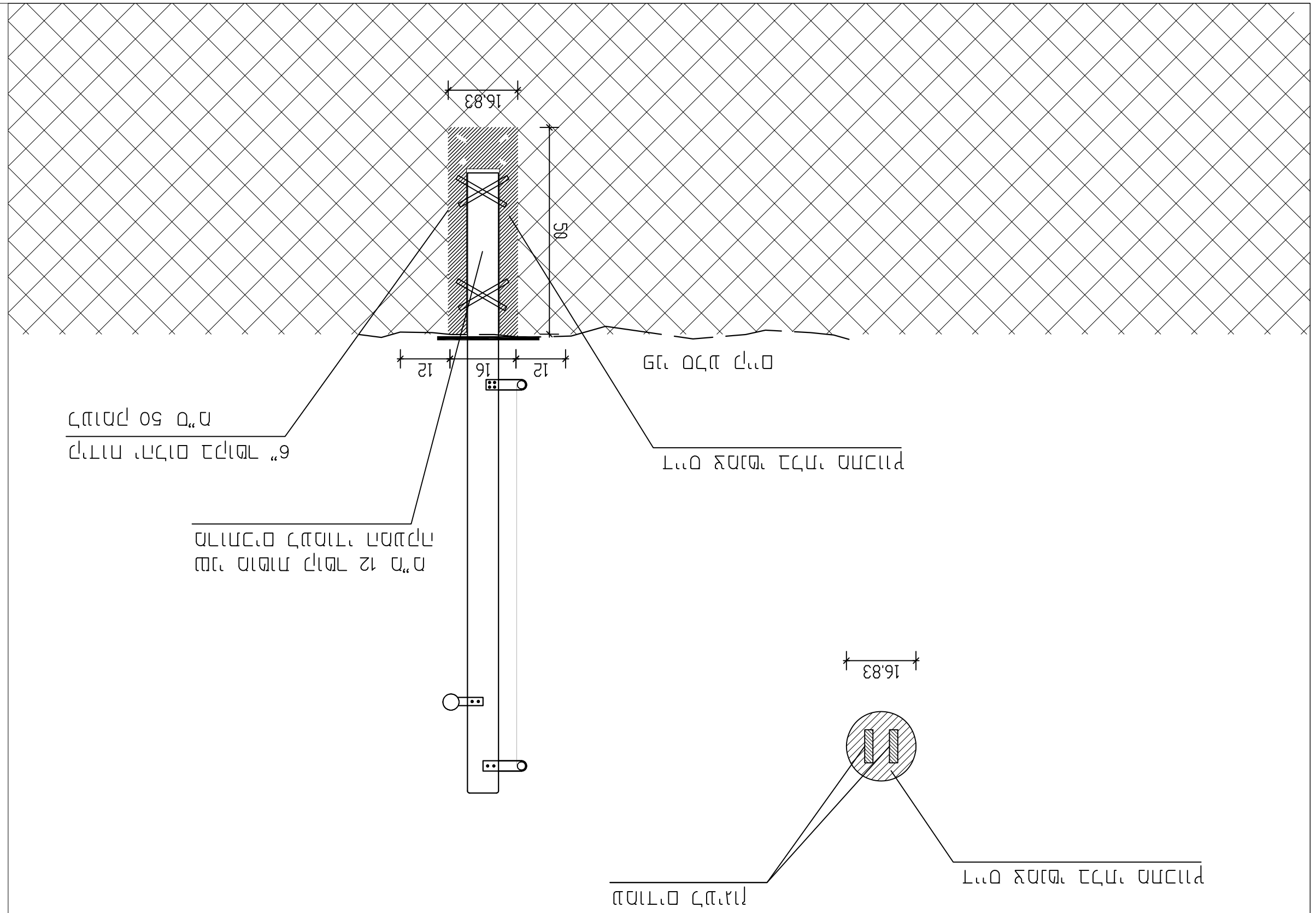
מהנדס אזרחי ומבנים

טל': 050-8779119 פקס': 09-7405245

E-mail: ofer@yad.co.il

הערות:

1. סוג הפלדה המשמש לזיון ב- 30.
2. זיון הפלדה לתוספת פרזה ואיכותה.
3. עובי כיסוי הבטון העליון והיה 3.5 ס"מ לפחות.
4. אין לבצוע חיבור אישי אחרת באישור המהנדס בלבד.
   יש לבצוע חיבור לפחות 3 ס"מ מהאש
   בפני כל הבתים.
5. יש לבדוק הטוב שאינו בפלדה כל הנ"ל.
6. אין לבצוע עבודה אחרת את לחלוטין בפני הבתים האוכ
   אחרת, לאחר הפלדה לבדוק לבדוק את כל הפרטים השונים.



מהנדס	שלב
01/06/17	הקמה

קנה:

תחנה קדקדות

מבנה:

קנה רחוב אלפי דפנה

קנה, קוטר	מס. מבנה	שם:	קנ:
מס.	Z-02	status	1:10

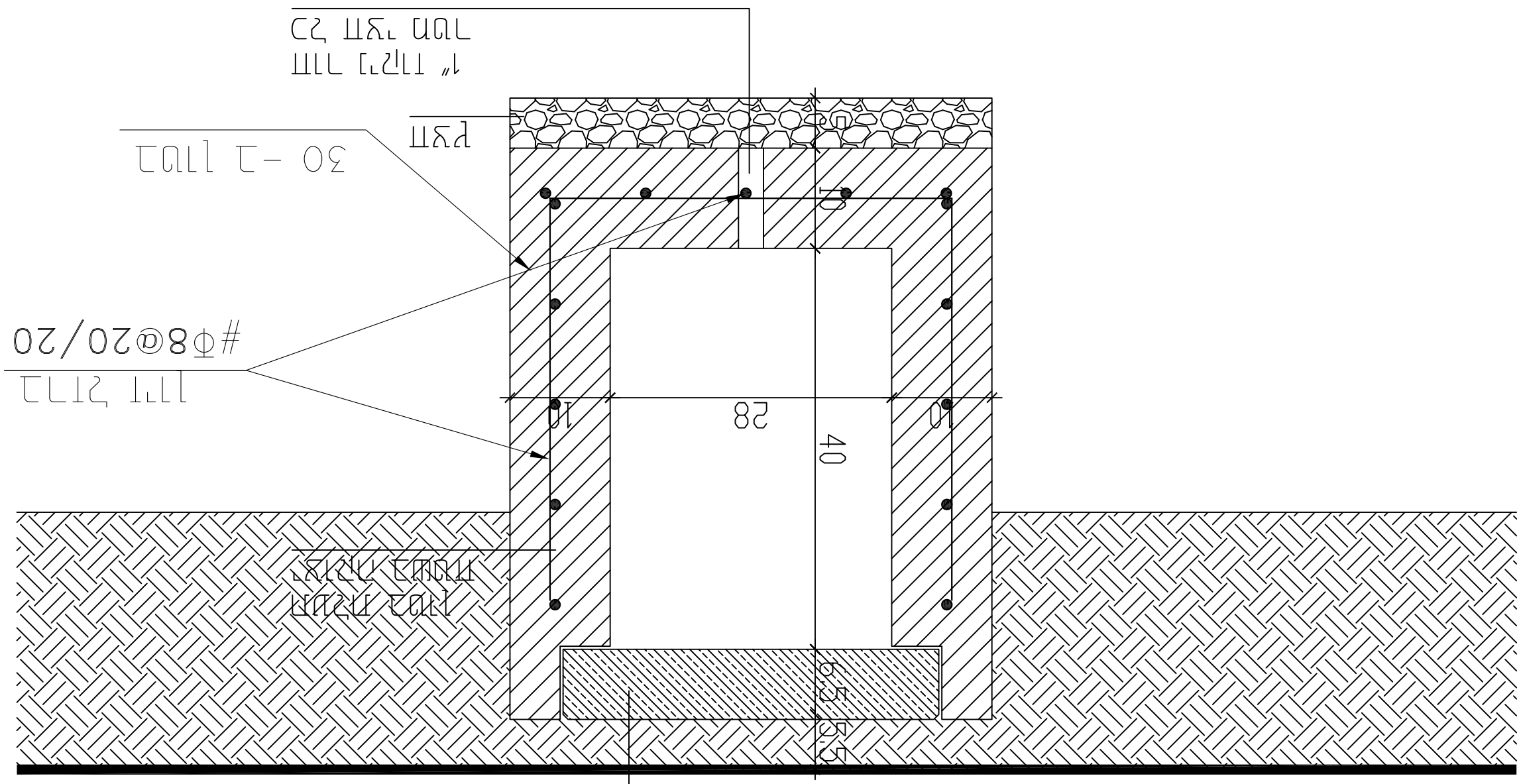
תאריך:	מבנה:	קנה:

תכנית אחראי. קורות. לוח מתחים וכבלי אל פי קוד הבנייה.
חל"ל כל שינוי או אי התאמה תגרו לביטול ההסכמה.

אלי, אלפי כהן
מהנדס אזרחי ואדריכל
050-8779119 :טל' 09-7405245
E-mail: ofer@yad.co.il

הערות:

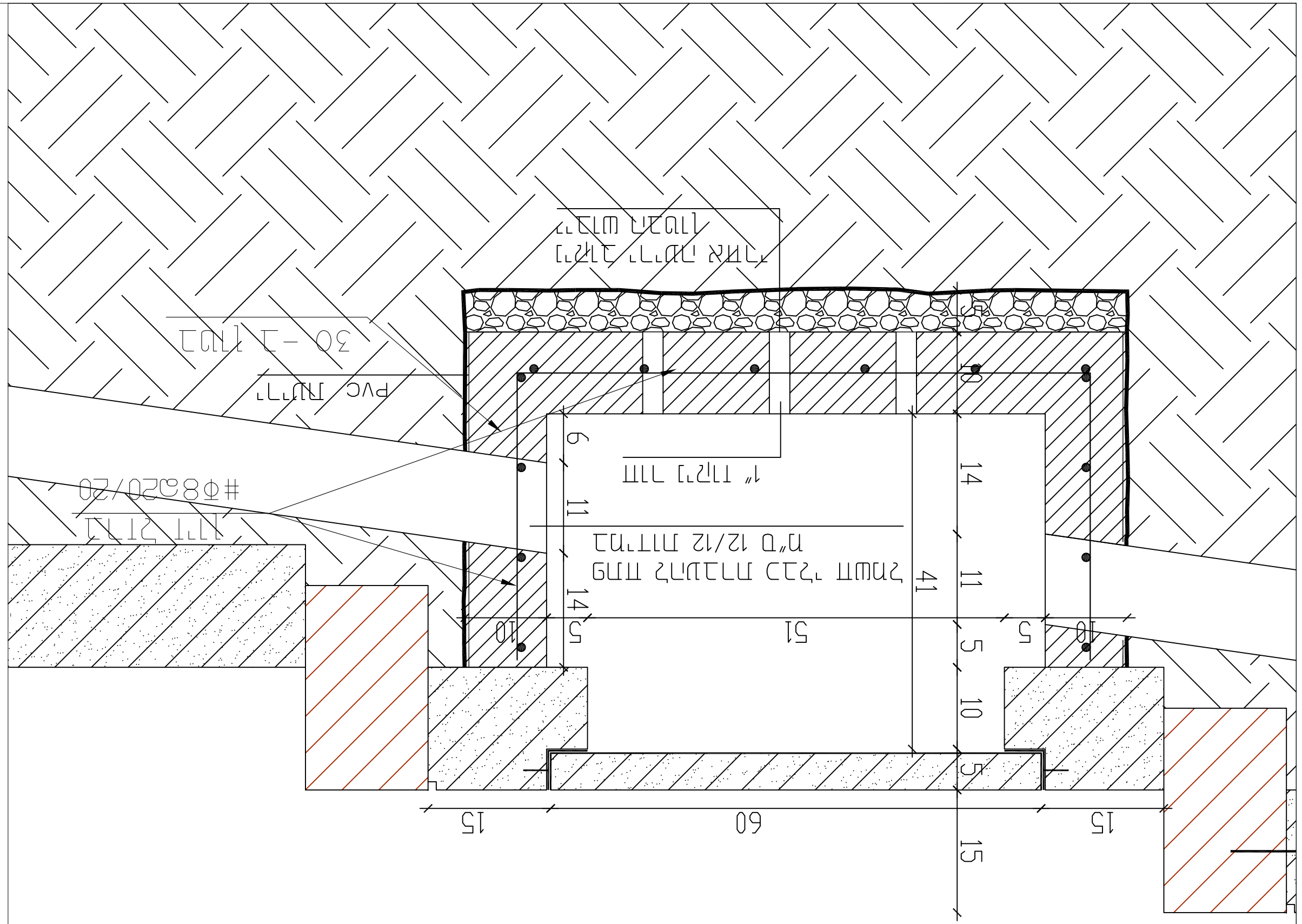
1. סך הכלי השתנה ידני כ- 30.
2. יתן לבצע בתנאים קרקע אפשרים.
3. מוט כיוון ותוקן הניתן ידני 0.3 מ"מ בקוטר.
4. אין לבצע בכלי אישור אחרון אלקטרוניקה.
   ידי כלי בשלב אחרון מל 3 י"ע אלאם
   בקוי כל ביצוע.
5. יש לוודא כיוון שאינו בטיחי כל אפשרות.
6. אין לבצע עיוות אחסנים את בשטחים בקוטר בטוח
   אחזקה, בטיחות הכלכלי לוודא את כל הפיתוח בטוח.



1. פרט הבאר השלום יהיה ב- 30.
2. יש הבאר בשלום בקרה מקרקע.
3. מרב כיסוי מעטה הינו יהיה 0.3 מ"מ בקשיח.
4. אין בקשיח בקע אשיר מהיה הקיבולקיבוי.
   ום בשם בקשיה מהיה מץ 3 מ"מ מראש
   בקו בב בשיה.
5. ום בשיא בטוס מאיכה בשיבה ב בשיה.
6. אין בשיה טיוה מהיכיה את בשיבוה בקטיוה בשוט
   מהיבה, בשיטוה הבישי בשיא את ב הטיוה בשוט.

הערות:

17/06/01	בקשה	



הערות:

1. כל המידות בסנטימטרים אלא צוין אחרת.
2. יש לבדוק מפלסים ופרטים בשטח.
3. מדד בטון מזוין יהיה ב-30.
4. יש לקפיד בקשר את מוטות הזיון בנקודות.
   יש לחזק בקשר 3 שש מראש
   בפני כל דפיקה.
5. יש לנקוט באמצעי בטיחות כל העבודה.
6. אין לבצע עבודה באחריות אל לחיבורים בפועל בפועל בפועל.
   מחקה, בטיחות הכיבוי בטיחות בטיחות בטיחות בטיחות.

מהדורה	תאריך

מפת מצב מוצעת
מפת מצב קיים
מפת מצב מוצעת
מפת מצב קיים
מפת מצב מוצעת
מפת מצב קיים

1.1 קנה מס'
25KA/3X200A
3X200A
4X200A
3X160A
3X125A
3X100A
3X80A
3X63A
3X40A
3X25A
3X16A
200/5A
ELNET LT
MC 4X200A Q60
MC 3X200A Q60
MO
4X200A
3X200A
4X200A
4X200A
3X200A
3X160A
3X125A
3X100A
3X80A
3X63A
3X40A
3X25A
3X16A

מס'	מהות העדכון	תאריך
1	תוכנית תאורה ראשונית	15-2-16
2	רקע חדש	13-2-17
3		

מקרא סימנים

1	גוף תאורת שפיפה מתכוונן מוגן מים דוגמת מחליף עגני גוונים נשלט DALI ORSENSO ORI-50 50W 6800LM IP67	
2	גוף תאורת שפיפה מתכוונן מוגן מים דוגמת מחליף עגני גוונים נשלט DALI ORSENSO ORI-50 25W 3400LM IP67	
3	ספוט מותקן על מעקה זוגית האבן אובלית דוגמת ORSENSO LUKA-G 2.5W 300LM 2400K IP67 90X20	
3.1	כ"נל ניתן לעמעום DALI דוגמת ORSENSO LUKA-G 2.5W 300LM 2400K IP67 90X20 dim	
4	עמודון תאורה בייצור מיוחד מוגן מים דוגמת ORSENSO LUKA-G 2.5W 300LM 2400K IP67 90X20	
4.1	עמודון תאורה בייצור מיוחד להארת שילוט מוגן מים דוגמת ORSENSO LUKA-G 2.5W 300LM 2400K IP67 60DEG	

עמיר ברנר

a_brener@zahav.net.il בעמ"אבוב תאוורת

ת.ד 3917 קדימה 60920 טל' 054--8180364

אין לבצע עבודות חשמל ע"פ תוכנית זו !

שם הפרוייקט: מערת צדקיהו

שם התוכנית: תאורה

תאריך גירסה ראשונה: 15-2-16

קנ"מ: 1/200

לעיון: ● לאישור: ○ למכרז: ○ לביצוע: ○

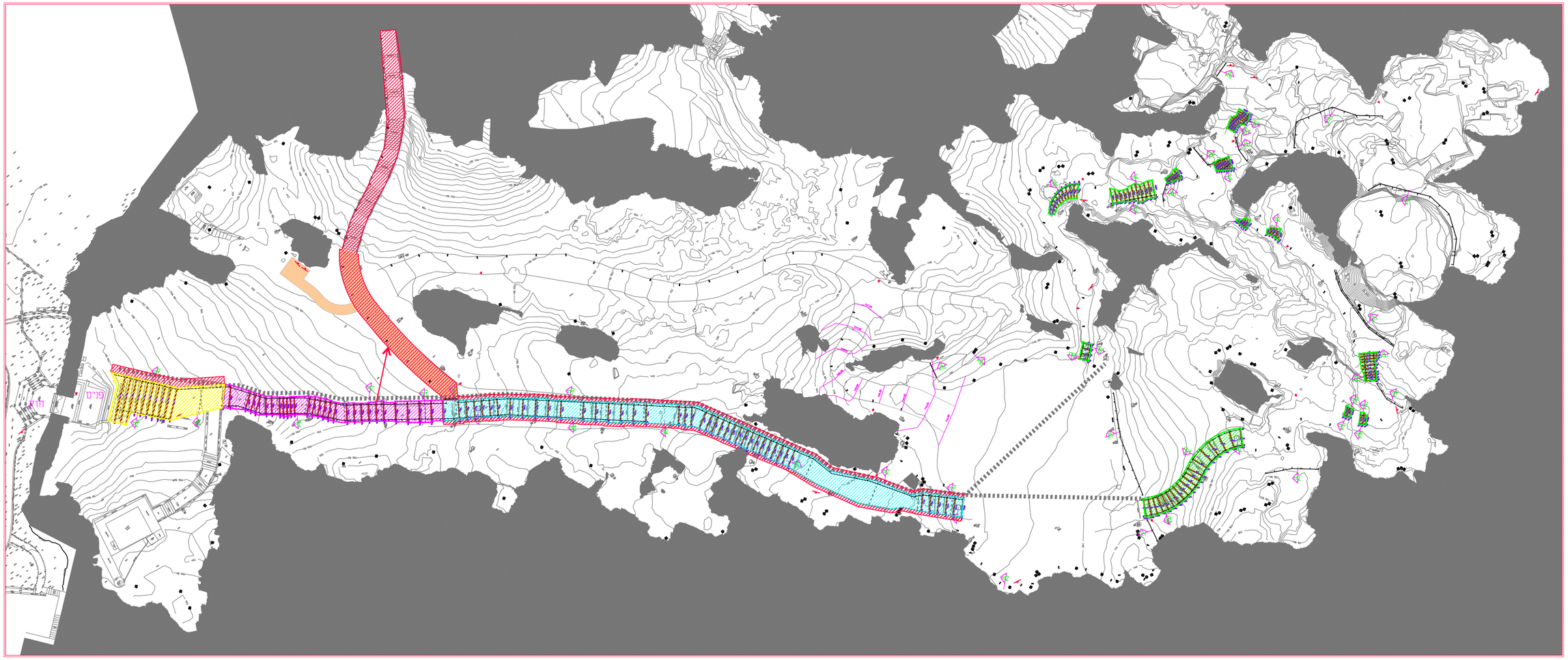
תאריך: 24/08/2017

תוכנן ע"י: עמיר ברנר

שורטט ע"י: אלה

אושר ע"י: עמיר ברנר

שם קובץ: Yalbser-ver17\e1\Dwg\2017\24\08\17\תאורה 24\עמיר ברנר 2017\תאורה_Mearat zedkiahu 23-8-17.dwg



שם הפרוייקט:	**מערת צדקיהו**	מס' פרויקט:	90076
נושא הגיליון:	**תרשים אזורי שיפוץ ודרכי מילוט חילופיות.**		
תכנון:	**ורד בינגר**	מהדורה:	1
מהנדס הבטיחות:	**אלי פרקל**	תאריך:	11/01/2018
כתובת המשרד:	**מרכז הקונגרסים שז"ר 1 ירושלים**		02-5690700

אבני אפרת
הנדסה ובטיחות
חברה להנדסה אזרחית בע"מ

מקרא בטיחות

- שיפוץ שלב 1 — פתרון-מעבר חילופי בסמוך למדרגות
- שיפוץ שלב 2 — פתרון-כניסה/יציאה דרך מדרגות חרום
- שיפוץ שלב 3 — העובדים יכולים להמלט באופן נקודתי בצדדים בסמוך אל המדרגות
- שיפוץ שלב 4 — אזורים יסגרו על פי צורך
- דרכי מילוט חילופיות

הערות:

*ניתן לאפשר קיום עבודות בזמן פעילות המתחם בכפוף להנחיות הבטיחות.
הפעילויות תהינה מותאמות לסוג העבודות ודרכי המילוט הקיימות/החילופיות.

*קבלנים יחויבו בסיור קבלנים טרם תחילת העבודות.

*ימצאו פתרונות מקומיים בשיתוף החתום מטה.