

מכרז מס' 11/2017

# פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

מכרז פומבי מס' 11/2017

הזמנה להציע הצעות:

לקבלת שירותי ניהול פרויקט לארגון סיורים בעיר  
העתיקה בירושלים

(חוברת מסמכי המכרז הכלליים והסכם התקשרות)

תיקון\*

תאריך: פברואר 2018

## מכרז מס' 11/2017

\* חוברת זו איננה מבטלת את חוברת המכרז המקורית, בכל הקשור בתאגידים, שאינם מלכ"רים, לרבות לעניין מועדים בהליכי המכרז – והיא מתייחסת למלכ"רים (עמותות וחל"צ) בלבד

### תוכן עניינים (הזמנה להצעת הצעות)

|    |   |
|----|---|
| 4  | ..... כללי  |
| 8  | ..... תנאי סף                                     |
| 11 | ..... רכישת מסמכי המכרז ותשלום בגין השתתפות במכרז |
| 11 | ..... אישור הבנת תנאי המכרז                       |
| 12 | ..... הבהרות                                      |
| 12 | ..... מסמכי המכרז                                 |
| 13 | ..... תוקף ההצעה                                  |
| 13 | ..... כללי הגשת ההצעות                            |
| 17 | ..... בקשת הבהרות ע"י החברה                       |
| 17 | ..... קביעת ההצעה הטובה ביותר                     |
| 20 | ..... הודעה על זכייה והתקשרות                     |
| 22 | ..... תנאים כלליים                                |

|    |  |
|----|--|
| 4  | <b>מסמך א'</b> - הזמנה ותנאים כלליים למשתתפים במכרז .....                                      |
| 27 | טופס 1 - תכולת מעטפת הצעה .....  |
| 27 | טופס 2 – הצהרת המציע .....   |
| 31 | טופס 3 - אישור עו"ד בדבר זכויות החתימה במציע .....   |
| 32 | טופס 4 - דף מידע כללי ומסמכי הערכה .....   |
| 34 | טופס 5 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים .....   |
| 35 | טופס 6 - אישור פרטני, כתוב וחתום של מזמין עבודה, לגבי ההתקשרות עימו, בתוספת חו"ד / המלצה ..... |
| 36 | טופס 7 - דו"ח מיוחד של רו"ח המציע בעניין עמידה בתנאי הניסיון .....                             |
| 37 | טופס 8 – הצהרת מציע ואישור רו"ח – מחזור הכנסות .....   |
| 39 | טופס 9 – הצהרת מציע ואישור עו"ד או רו"ח – העדר הליכי כינוס .....                               |
| 41 | טופס 10 – נוסח ערבות בנקאית מכרז .....   |
| 43 | טופס 11 – אישור הבנת תנאי המכרז .....  |
| 44 | טופס 12 – ההצעה הכספית .....   |
| 45 | <b>מסמך ב'</b> – הסכם ההתקשרות, על נספחיו .....  |

## פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

### מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

מכרז פומבי מס' 11/2017

לקבלת שירותי ניהול פרויקט לארגון סיורים בעיר העתיקה בירושלים

המועד האחרון להגשת הצעות:

- למציעים מלכ"רים, שלא השתתפו במפגש המציעים הקודם – עד ליום ג', י"ט אדר, תשע"ח (6.3.18), בשעה 12:00 בדיוק.
- למציעים מלכ"רים, שהשתתפו במפגש המציעים הקודם – עד ליום ד', י"ג אדר, תשע"ח (26.2.18), בשעה 12:00 בדיוק.

מועד מפגש מציעים (מיועד, אך ורק, למלכ"רים (עמותות או חל"צ), שלא השתתפו במפגש המציעים

הקודם):

יום ג', י"ב אדר, תשע"ח (27.2.18), בשעה 12:00

#### 1. כללי

- 1.1 פיתוח מזרח ירושלים בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמין"), מזמינה בזאת הצעות לקבלת שירותי ניהול פרויקט לארגון סיורים בעיר העתיקה בירושלים, בהתאם למפורט במסמכי המכרז (להלן: "השירותים").
- 1.2 **הגדרות** (כל האמור בזכר – גם בלשון נקבה במשמע וכן להפך):  
מונחים ומושגים בהזמנה זו יהיו בעלי אותן הגדרות ואותן משמעויות שיש להן בהסכם על נספחיו, ובהתאם לאמור להלן ו/או למוגדר במסמכי המכרז במפורש:  
"החברה" או "המזמין" – פיתוח מזרח ירושלים בע"מ.  
"המציע" – מלכ"ר (עמותה או חל"צ) שמגיש הצעה על פי תנאי הזמנה זו.  
"הזוכה" – מי שהצעתו תבחר על ידי החברה כהצעה הזוכה ותקובל על ידי החברה.  
"הזמנה להציע הצעות" או "ההזמנה" – הזמנה זו להציע הצעות למכרז פומבי מס' 11/2017 לקבלת שירותי ניהול פרויקט לארגון סיורים בעיר העתיקה בירושלים.  
"מסמכי המכרז" – כמפורט בסעיף 6.1 להלן  
"מסמכי ההצעה" – ההצעה שתוגש על ידי המציע, על כל נספחיה וכל העדכונים ו/או השינויים שיתווספו להם, אם יתווספו, כשהם מלאים וחתומים על ידי המציע, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.  
"המפקח" – מפקח מטעם החברה, אשר ימונה ע"י מנכ"ל החברה ויהיה איש הקשר בין הזוכה לבין החברה, ויהיה אחראי, בין היתר, להעברת הנחיות החברה לזוכה, מעת לעת; לפיקוח על ביצוע השירותים; לבדיקתם ו/או אישורם של החשבונות שיוגשו ע"י הזוכה וכיו"ב.

## מכרז מס' 11/2017

### 1.3 הפרוייקט ותכולתו (תמצית בלבד – לעניין זה יקבעו כל הנתונים המפורטים בכלל מסמכי

#### המכרז):

##### 1.3.1. כללי:

1.3.1.1. פמ"י היא חברה ממשלתית העוסקת בתחומים שונים, ובין היתר, ניהול אתרי תיירות, ניהול נכסים, הפקת אירועים שונים ועוד.

1.3.1.2. המכרז הוא מכרז מחירים, העוסק בניהול פרויקט לביצוע סיורים בעיר העתיקה (מצפון העיר העתיקה – הרובע המוסלמי – לדרומה – הרובע היהודי) יום אחד בשבוע למשך כחצי שנה, בהתאם למפרט השירותים, שיצורף להסכם ההתקשרות (להלן: "השירותים").

1.3.1.3. ההתקשרות עם המציע הזוכה תהיה על בסיס הסכם ההתקשרות, המצורף להזמנה זו כחלק בלתי נפרד ממנה (להלן: "הסכם ההתקשרות"), בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות והוראותיו, ובהתאם לנספח מפרט השירותים, המצורף להסכם ההתקשרות, וטופס ההצעה הכספית, המצ"ב להזמנה זו, ובהתאם להנחיות והוראות נוספות שיימסרו למציע הזוכה ע"י החברה, מעת לעת;

1.3.1.4. תקופת ההתקשרות:

1.3.1.3.1. תקופת ההתקשרות היא לתקופה של 7 חודשים ממועד החתימה על הסכם ההתקשרות (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה").

1.3.1.3.2. לחברה תהיה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות עוד בתקופות התקשרות נוספות, אשר לא יעלו בסה"כ, יחד עם תקופת ההתקשרות הראשונה על 24 חודשים (להלן: "תקופות האופציה").

1.3.1.3.3. היקף השירותים וסוגיהם, לרבות כמות הסיורים, ייקבע ע"י החברה מעת לעת, בהתאם לצרכיה של החברה ולשיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לתקציב הפרוייקט.

1.3.1.3.4. מובהר בזאת, כי החברה אינה מתחייבת, בכל צורה ואופן, להזמין מהמציע הזוכה שירותים בהיקף כלשהו, המציע מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה, ככל שהיקף השירותים יהיה מצומצם ו/או שלא יידרשו ממנו כל שירותים.

1.3.1.3.5. התמורה תשולם למציע הזוכה, בהתאם לשירותים ולכמויות שיבוצעו בפועל, ולפי הצעתו הכספית של המציע הזוכה.

1.3.1.5. ידוע למציע, כי הסיורים מתבצעים באזור בעל רגישות פוליטית, ביטחונית ודתית, ומתן השירותים יתבצע מתוך התחשבות מלאה ברגישויות הנ"ל.

1.3.1.6. מעבר למפורט במפורש במסמכי המכרז, המציע לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בקשר עם האמור בס"ק 1.3.1.5 לעיל, לרבות בגין סיכון ביטחוני ו/או אחר.

1.3.1.7. מובהר בזאת, כי מטרת המכרז היא להבטיח קבלת ההצעה המבטיחה את מירב היתרונות לחברה לצורך קבלת השירותים בתקופת ההתקשרות.

## מכרז מס' 11/2017

- 1.3.1.8. למען הסר ספק מודגש בזאת, כי אין בפרסום מכרז זה ו/או בקביעת הזוכה במכרז משום התחייבות של החברה להזמין את השירותים ו/או כל חלק מהם מהזוכה, והחברה שומרת על זכותה להתקשר, גם במהלך תקופת ההתקשרות, גם עם אחרים לצורך קבלת השירותים, נשוא מכרז זה, או חלקם, בהתאם לצרכיה ובאופן שייטיב עם החברה.
- 1.4. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש בתמורה לתשלום בסך של 500 ₪, בתוספת מע"מ (שלא יוחזר) במשרדי החברה, ברח' שלומציון המלכה 18, ירושלים (להלן: "משרדי החברה"), בימים א'-ה', בין השעות 09:00 ל-15:00:
- 1.4.1. מציעים, שלא השתתפו במפגש המציעים הקודם – עד ליום א', כ"ד אדר, תשע"ח (11.3.18), בשעה 15:00.
- 1.4.2. מציעים, שהשתתפו במפגש המציעים הקודם – עד ליום ב', י"א אדר, תשע"ח (26.2.18), בשעה 15:00.
- 1.5. ניתן לעיין במסמכי המכרז (ללא זכות להעתקם), קודם רכישתם, ללא תשלום, במשרדי החברה, החל מיום ב', ד' אדר, תשע"ח (19.2.18), בשעה 12:00, ועד ליום א', כ"ד אדר, תשע"ח (11.3.18), **בתיאום מראש עם גב' שרונה מזרחי**, באמצעות טל' מס' 02-6231221 ו/או 02-6254404, ובאתר האינטרנט של החברה בכתובת [www.pami.co.il](http://www.pami.co.il) (להלן: "אתר האינטרנט"), תחת הלשונית "מכרזים".
- 1.6. מפגש מציעים (נוסף) יתקיים ביום ג', י"ב אדר, תשע"ח (27.2.18), בשעה 12:00, במשרדי החברה – המפגש הנוסף מיועד, אך ורק, למלכ"רים (עמותות או חל"צ), אשר לא השתתפו במפגש המציעים הקודם.
- תנאי להשתתפות במפגש המציעים הוא תיאום טלפוני עם מזכירות החברה בטל' 02-6231221 בשעות פעילות המשרד (ימים א' – ה', בין השעות 09:00 ל-15:00), עד ליום א', י' אדר, תשע"ח (25.2.17) בשעה 15:00.**
- 1.6.1. ההשתתפות במפגש המציעים הינו חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז – מציע ששמו לא נרשם כמי שהשתתף במפגש ו/או בסיור לא יוכל להגיש הצעה.
- 1.6.2. איחור של למעלה מ-15 דקות למפגש ייחשב כאי התייצבות.
- 1.6.3. לא ניתן לעמוד בחובת ההשתתפות באמצעות צד שלישי אלא רק באמצעות עובד של המציע או בעל תפקיד בו. למען הסר ספק, לא יאושר לנציג אחד לייצג מספר מציעים במפגש המציעים.
- 1.6.4. למען הסר ספק, בסמכותה של החברה לקיים מפגש מציעים נוסף, לפי שיקול דעתה הבלעדי. התקיים מפגש מציעים נוסף, ולא ניתנה הודעה אחרת באמצעות פרסום באתר האינטרנט, תחשב ההשתתפות באחד מהמפגשים כעמידה בדרישת ההשתתפות האמורה. ויודגש, כי אין בזכותה האמורה של החברה, כדי לחייבה לערוך מפגש מציעים נוסף ו/או להיענות לבקשות מצד גורם כלשהו לקיים מפגש מציעים נוסף כאמור.
- 1.6.5. במפגש המציעים, החברה תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, להציג עניינים שונים הקשורים במכרז ובשירותים, לרבות לעניין תכולתו. למען הסר ספק, לא יהיה

## מכרז מס' 11/2017

- תוקף לכל התייחסות של החברה למסמכי המכרז במהלך המפגש, אלא אם באו לאחר מכן לידי ביטוי בהודעה בכתב, שתופץ למשתתפים.
- 1.6.6. סיכום מפגש המציעים יהיה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ויצורף למסמכי ההצעה כשהוא חתום ע"י המציע.
- 1.7. לתשומת לב המציע – אין להוסיף או לגרוע מהכתוב במסמכי המכרז אלא רק במקומות המיועדים לכך. מציע אשר יוסיף על דעתו הערות, פירושים, תוספות והכרזות למיניהם אזי תהיה החברה רשאית לפסול את הצעתו, וזאת מעבר לכך, שאין ולא יהיה תוקף לכל תיקון ו/או תוספת, כאמור, כלפי החברה.
- 1.8. מבלי לפגוע באמור לעיל, ובכל זכות אחרת המוקנית לחברה במסמכי המכרז, החברה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, תהיה רשאית לדרוש מהמציע מתן שירותים נוספים, שאינם מופיעים במסמכי המכרז ו/או הארכת תקופת מתן השירותים, וזאת, גם לאחר קביעת הזוכה במכרז ולאחר חתימת הסכם ההתקשרות (הכל, להלן: **"השירותים הנוספים"**), כששכרו של המציע בגין השירותים הנוספים יהיה בהתאם לאמור בהצעתו הכספית ו/או להוראות הסכם ההתקשרות, לפי העניין.
- למען הסר ספק, אין בזכותה של החברה לקבלת השירותים הנוספים, משום הטלת חובה עליה להתקשר עם המציע הזוכה במסגרת השירותים הנוספים ו/או במסגרת מתן שירותים בכלל, והיא תהיה רשאית להתקשר עם אחרים, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, כאמור.
- 1.9. עד למועד הגשת ההצעות, רשאית החברה להכניס, בכל עת, שינויים במסמכי המכרז, לרבות בנוגע למועדים הנקובים בו. כל השינויים והתיקונים, ככל שיהיו כאלה, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. כמו כן, החברה שומרת על זכותה לשינוי לוחות הזמנים במסגרת המכרז. באחריות המציעים לבדוק, מעת לעת, באתר האינטרנט, קיומן של הודעות ו/או קיומם של שינויים, כאמור. מבלי לפגוע באחריותם של המציעים, כאמור, תהיה החברה רשאית, **אך לא חייבת**, להביא את השינויים, ככל שיהיו כאלה, לידיעתם של רוכשי המכרז באמצעות הפקס' או בדוא"ל, בהתאם לפרטים שמסרו במועד רכישת המכרז.
- גם לאחר הגשת ההצעות תהיה החברה רשאית להכניס שינויים במסמכי המכרז, כאמור, ובלבד שלא יפגע עקרון השוויון בין המציעים ו/או המשתתפים במפגש המציעים.
- למען הסר ספק, **רק מסמכי המכרז הסופיים, לאחר כל השינויים**, יחייבו את החברה.
- 1.10. מובהר בזאת, כי המכרז וההתקשרות עם המציע הזוכה כפופים לדיני המכרזים.
- 1.11. בכפוף לזכייתו במכרז ולקיום התחייבויותיו של המציע הזוכה, ייחתם עמו הסכם התקשרות (להלן: **"הסכם ההתקשרות"**) בנוסח המצורף **כמסמך ב'** למסמכי המכרז.
- 1.12. בהגשת הצעתו מסכים המציע לכך, שהחברה תמחה את זכויותיה ו/או חובותיה לפי הוראות המכרז והסכם ההתקשרות ו/או חלק מהן לעיריית ירושלים (להלן: **"העירייה"**) ו/או לרשות לפיתוח ירושלים (להלן: **"הרשות"**) ו/או למשרד ירושלים ומורשת (להלן: **"המשרד"**) ו/או לגופים הקשורים אליה ו/או אליהם, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 1.13. הוראות ותנאים נוספים ביחס להתקשרות מפורטים בהסכם ההתקשרות, **מסמך ב'**.
- 1.14. **מכרז זה וכן ההתקשרות עם המציע הזוכה על פיו, ככל שיהיה, מותנים במספר תנאים אשר אין כל וודאות כי יתקיימו, ובין היתר בהחלטות רשויות שונות, ובהן של המשרד, של הרשות**

## מכרז מס' 11/2017

ו/או של העירייה, לרבות החלטה שלהם או של מי מהן לגבי תקצוב הפרויקט. קיומם של תנאים אלה הוא תנאי (מתלה ומפסיק) לביצוע ההתקשרות.

בנוסף לאמור, החברה עצמה זכאית בכל שלב במהלך מכרז זה, ואף לאחר ההתקשרות עם המציע הזוכה להקפיא ו/או לבטל את המכרז ו/או ההתקשרות מכל סיבה שהיא, והמציעים מנועים ואף מוותרים מראש, על כל טענה בגין ביטול המכרז ו/או ההסכם, כאמור.

בלא לפגוע באמור, אין בקביעת הזוכה במכרז ו/או בחתימת החברה על הסכם ההתקשרות משום התחייבות לקבלת שירותים מאת הזוכה/ים במכרז ו/או להיקף השירותים שיידרשו/ו הזוכה/ים לתת לחברה, והחברה תהיה רשאית להימנע מקיומו של הפרויקט ו/או להימנע מקבלת השירותים מאת הזוכה/ים שייקבעו.

לאור האמור, בהגשת הצעה על פי מכרז זה, המציעים מצהירים מראש, כי הם יישאו בעצמם בסיכונים ובעלויות הכרוכים בהשתתפותם במכרז זה, לרבות בגין ביטולו של המכרז ו/או בגין היקף השירותים שיינתנו לזוכה על פיו (אם בכלל) ו/או בגין דחייה בביצוע המכרז, כאמור, ולא יבואו בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר עם השתתפותם במכרז, לרבות ביטול המכרז ו/או היקף השירותים שניתן בקשר עם זכייתם ו/או בגין הגשת הצעותיהם, למעט השבת הערבות, שצירפו למסמכי המכרז, במקרה של ביטולו של המכרז. למען הסר ספק, מוסכם על המציע, כי החברה איננה אחראית לכל הוצאה ו/או נזק, שייגרמו לו בקשר עם הגשת הצעתו, לרבות ככל שלא התקבלה.

בלא לפגוע באמור לעיל, במקרה של ביטול המכרז, כאמור, קודם קביעת הזוכה במכרז, ובכפוף להשבת כל מסמכי המכרז ע"י המציעים, יוחזר למציעים התשלום בגין רכישת המכרז, כאמור בסעיף 1.4 לעיל.

## 2. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים, אשר רכשו את חוברת המכרז והעומדים בעצמם (למעט במקרים שצוינו במפורש במסמכי המכרז) ובמצטבר בכל תנאי הסף המפורטים להלן.

2.1 המציע הוא אישיות משפטית אחת, תאגיד רשום כדין בישראל. למען הסר ספק, לא תתקבל הצעה של משתתף במכרז שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד" או תאגיד שאיננו רשום בישראל.

לצורך הוכחת העמידה בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו:

2.1.1 תעודת ההתאגדות של המציע מאושרת כנאמנה למקור ע"י עו"ד.

2.1.2 תדפיס עדכני (לכל המאוחר חודש לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז) של התאגיד ברשם החברות.

2.1.3 מציע שהוא חברה ציבורית, יצרף להצעתו תדפיס עדכני של הבורסה לניירות ערך ו/או הרשות ניירות ערך לגבי האחזקות בחברה.

2.1.4 כמו כן, יצרף המציע דף מידע כללי, בנוסח המצ"ב במסגרת טופס 4, בו יצוינו, בין היתר, גם פרטי איש הקשר המוסמך מטעם המציע לכל עניין הנוגע להזמנה זו, להסכם ו/או לשירותים, אשר יהיה מוסמך לפנות לחברה בשמו של המציע ולקבל הודעות ו/או הנחיות מאת החברה עבור המציע ובשמו. פרטי איש הקשר יכללו, לפחות, שם פרטי ומשפחה, כתובת קשר, מס' טלפון בהם יהיה זמין בשעות הפעילות המקובלות (לרבות מס' טלפון נייד), מס' פקסי, כתובת דוא"ל.



## מכרז מס' 11/2017

### למען הסר ספק, כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

2.2 המציע הינו עוסק מורשה בישראל או בעל אישור מלכ"ר מטעם רשויות מע"מ ועומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלומי חובת מס), התשל"ו - 1976. לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המצע להצעתו:

2.2.1 אישור בדבר היותו עוסק מורשה, ומספרו אצל רשויות המס או אישור מלכ"ר בתוקף.  
2.2.2 אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון שהוא מנהל ספרי חשבונות כחוק, או שהוא פטור מלנהלם.

2.2.3 אישור מאת פקיד שומה על ניכוי מס במקור.

2.2.4 כל אישור אחר הנדרש לפי **חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976**, לרבות התצהיר הנדרש לפי החוק, מאושר ומאומת כדין (**טופס 5**)

**האישורים יאומתו כנאמנים למקור ע"י רו"ח או עו"ד מטעם המציע.**

### 2.3 ניסיון המציע

2.3.1 המציע הוא בעל ניסיון מוכח של שלוש שנים רצופות לפחות, בשנים 2015-2017, בארגון סיורים וטיולים בישראל, הכוללים הסעות, הדרכה והסעדה, בהיקף של לפחות 400,000 ₪ לשנה.

2.3.2 המציע בעל ניסיון מוכח של בארגון טיולים ו/או סיורים לאתרי תיירות בירושלים בהשתתפות לפחות 20 איש בסיור, והוא ארגן לפחות 10 טיולים ו/או סיורים, כאמור, במהלך השנים 2015-2017.

2.3.3 לשם הוכחת האמור בסעיף 2.3 זה, על המציע לצרף את המסמכים להלן (ניתן להדגים את הדרישות דלעיל גם באמצעות אותו לקוח):

2.3.3.1 להשלים **בטופס 4** את רשימת הסיורים שנתן, כאמור, תוך שהוא ממלא את

כל הפרטים הדרושים לפי הטופס (**יש למלא את סעיף 2 בטופס 4 עבור כל**

**סיור ו/או טיול בנפרד**), בהתייחס לדרישות הניסיון הנקובות בסעיפי

המשנה לעיל.

2.3.3.2 דו"ח מיוחד מטעם רו"ח המציע, המאשר את עמידת המציע בהוראות

הסעיף, בנוסח המצ"ב **כטופס 7** (למען הסר ספק, היקפי השירותים יצינו

ב-ש).

2.3.3.3 מסמכים הדרושים להוכחת העמידה באמות המידה הנקובות בסעיף

10.10.2 להלן (לא לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף).

### 2.4 איתנות פיננסית

2.4.1 המציע הוא בעל מחזור כספי שנתי בשנים 2015-2017 בסכום של 0.5 מיליון ₪ לשנה לפחות, בהתאם לדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע בשנים האמורות (לעניין שנת 2017 ניתן להסתפק בדו"ח סקור / מאזן בוחן בלבד).

לצורך הוכחת עמידתו בסעיף זה, על המציע לצרף להצעתו:

2.4.1.1 תצהיר המציע לעניין מחזור ההכנסות שלו לשנים 2015-2017, ואישור

רו"ח בנוסח הנכלל **בטופס 8** למסמכי המכרז.

2.4.2 המציע אינו מצוי בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין

בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, הדו"חות

הכספיים שלו אינם כוללים אזהרת "עסק חיי", וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים

## מכרז מס' 11/2017

מהותיים (לעניין זה, על המציע לפרט את כל העיקולים המוטלים על נכסיו, נכון למועד הגשת ההצעה).

לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף שבסעיף זה, על המציע לצרף להצעתו:

2.4.2.1 תצהיר המציע לעניין האמור, בצירוף אישור עו"ד או רו"ח בנוסח המצורף

**כטופס 9** למסמכי המכרז.

2.4.3 החברה שומרת לעצמה את הזכות לבצע בדיקות כלכליות אודות המציע לפי שיקול דעתה, לרבות בקשת מסמכים נוספים, מידע עסקי וכד', והמציע, בהגישו את הצעתו, מתחייב להעביר לחברה כל מסמך שתבקש, כאמור, בקשר עם הבדיקות. החברה מתחייבת לשמור בסודיות על המסמכים / הנתונים שישופקו לה, כאמור, ואלה ישמשו לצורך מכרז זה בלבד.

### **2.5 ערבות בנקאית:**

2.5.1 המציע יצרף להצעתו ערבות מכרז על סך של 60,000 ₪ (שישים אלף שקלים חדשים) להבטחת התחייבויותיו לעמידה בתנאי ההצעה למכרז (להלן: "**הערבות**"). הערבות תהיה ערבות צמודה, אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי מותנית, מאת בנק ישראלי או חברת ביטוח ישראלית מורשית לטובת פיתוח מזרח ירושלים בע"מ. נוסח ערבות המכרז יהיה בהתאם ל**טופס 10** המצ"ב. למען הסר ספק, מכתב עיכוב או המחאה בנקאית או המחאה אישית לא ייחשבו ערבות- לצורך מכרז זה.

2.5.2 סכום הערבות להצעה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כשמדד הבסיס יהיה מדד חודש 12/2017, כפי שיפורסם ביום 15.1.2018. יובהר כי ערבות שתינתן ע"י חברת הביטוח, תיחתם ע"י חברת הביטוח עצמה ולא ע"י סוכן שלה.

2.5.3 הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום י"ז תמוז, תשע"ח (30.6.2018). החברה תהא רשאית לדרוש מהמציע הארכת הערבות לתקופה/ות נוספת/ות, שיסתיימו לא יאוחר מיום כ"ג טבת, התשע"ט (31.12.2018). היה והמציע לא ייענה לדרישה זו לפחות 7 (שבעה) ימים לפני מועד פקיעת הערבות או במועד אחר שייקבע, תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות באופן מיידי, והמציע ייחשב כמי שחזר בו מהצעתו.

2.5.4 הערבות תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת, על פי תנאיה, לחילוט על פי פנייה חד צדדית של החברה, מבלי להטיל עליה כל חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתה.

2.5.5 הערבות תוחזר למציעים, מיד לאחר שייחתם הסכם ההתקשרות עם המציע/ים הזוכה או בתוך שלושה חודשים מקביעת המציע הזוכה (המאוחר מביניהם), בכפוף לקבלת ערבות ביצוע מאת המציע הזוכה.

2.5.6 החברה תהא רשאית לחלט את הערבות, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק בכל מקרה בו המציע:

2.5.6.1 נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים; או

2.5.6.2 מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק; או

2.5.6.3 חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות

במכרז; או

## מכרז מס' 11/2017

2.5.6.4 אחרי שנבחר כזוכה במכרז, לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן

תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של החברה עם הזוכה במכרז; או

2.5.6.5 במקרה האמור בס"ק 2.5.3 לעיל.

החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, להזמין את המציע להשמעת טענותיו בקשר עם חילוט הערבות, כאמור.

2.5.7 סכום הערבות, כאמור בס"ק 2.5.1 לעיל מהווה פיצוי קבוע ומוסכם מראש, לנזקיה של

החברה, בכל אחד מהמקרים המפורטים בס"ק 2.5.6, ובהגשת הצעתו, מסכים המציע לסכום זה. אין בחילוט של הערבות, כאמור, כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד, העומדים לרשות החברה כנגד הזוכה, לפי כל דין ו/או לפי מסמכי המכרז, לרבות בעקב אחד המקרים המפורטים בס"ק 2.5.6 לעיל.

2.5.8 כמו כן, מובהר, כי החברה רשאית לחלט את הערבות, מבלי שתצטרך לנמק בקשתה או

לבסס דרישתה או לפנות קודם אל המציע, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הגורם הפיננסי המאושר שנתן את הערבות, והמציע לא יהיה רשאי להתנגד לחילוט של הערבות, כאמור

### **יובהר כי אי המצאת הערבות, בהתאם לאמור לעיל, תביא לפסילת ההצעה על הסף**

2.6 המציע רכש את מסמכי המכרז, בהתאם להוראות סעיף 3 להלן.

2.6.1 להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע להצעתו קבלה בדבר התשלום עבור מסמכי המכרז.

2.7 המציע השתתף במפגש המציעים, בהתאם לנדרש ע"י החברה.

2.7.1 להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע להצעתו פרוטוקולים של מפגשי המציעים, כאמור.

2.8 למציע שהוא חל"צ או עמותה קיים אישור ניהול תקין תקף לשנת 2018, מאת רשם ההקדשות או מאת רשם העמותות, לפי העניין.

2.8.1 להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף מציע, כאמור, להצעתו אישור ניהול תקין מאת רשם ההקדשות או מאת רשם העמותות, לפי העניין.

2.9 מציע העונה על דרישות תיקון תשס"ג (מס' 2) לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992 לעניין עידוד נשים בעסקים, יגיש אישור של רו"ח ותצהיר, לפיו העסק הינו בשליטת אישה, בהתאם להגדרות התיקון לחוק (לא חלק מתנאי הסף).

### **2.10 אי עמידה בתנאי הסף יגרום לפסילת ההצעה.**

2.11 למען הסדר הטוב יובהר כי אי המצאת המסמכים לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף, לא יהווה עילה לפסילת הצעת המציע, למעט אם צוין הדבר במפורש, ובלבד שבמועד הגשת ההצעה עמד המציע בכל תנאי הסף לגופם, וכן שהמציא את המסמכים החסרים לוועדת המכרזים של החברה בתוך 7 ימים מדרישה או בתוך מועד אחר, ככל שנקבע כזה, ע"י וועדת המכרזים.

## **3. רכישת מסמכי המכרז ותשלום בגין השתתפות במכרז**

3.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה, בימים א'-ה', בין השעות 09:00-15:00, החל

מיום ב', ד' אדר, תשע"ח (19.2.18) ועד ליום א', כ"ד אדר, תשע"ח (11.3.18) – למציעים שלא השתתפו במפגש המציעים הקודם - או עד ליום ב', י"א אדר, תשע"ח (26.2.18), בשעה 15:00 – למציעים שהשתתפו במפגש המציעים הקודם, תמורת 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים),

## מכרז מס' 11/2017

בתוספת מע"מ כחוק, אשר ישולמו באמצעות המחאה בנקאית לפקודת החברה, במועד קבלת מסמכי המכרז וכתנאי לקבלתם, ולא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. **סכום זה לא יוחזר למציע בכל מקרה.** אישור בגין התשלום האמור יצורף להצעת המציע ומהווה תנאי להגשת ההצעה למכרז.

3.2 למען הסר ספק, מובהר בזה, כי מלוא העלויות וההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהגשתה ו/או הקשורות להשתתפות המציע במכרז, **לרבות במקרה של ביטול של המכרז ע"י החברה מכל סיבה שהיא**, תחולנה על המציע בלבד.

3.3 כמו כן מובהר, כי רכישת מסמכי המכרז היא אישית, ולא ניתן להעביר את זכות הרכישה לגורם אחר אלא בהסכמתה של החברה מראש ובכתב, ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

### 4. אישור הבנת תנאי המכרז

4.1 כל מציע אחראי בעצמו לבדיקת מסמכי המכרז וכל התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו ועל ביצוע השירותים, ואין הוא מסתמך על כל מצג של החברה, למעט אלה האמורים במסמכי המכרז ו/או במסמכים שצורפו ו/או יצורפו להם.

4.2 המציע יאשר, כי קיבל לידיו את מסמכי המכרז, קרא והבין אותם, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות האמורות בהם. נוסח האישור מצורף **כטופס 11** לתנאי המכרז.

4.3 למען הסר ספק, לא תישמע כל טענה של המציע באשר לאי הבנת תנאי המכרז והמציע לא יהיה רשאי לחזור בו מהצעתו כל עוד זו מוגדרת כתקפה על פי הזמנה זו. חזר בו המציע מהצעתו מכל סיבה שהיא - יעמדו לחברה כל הסעדים על פי דין ועל פי מסמכי המכרז, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, חילוט ערבות ההצעה.

### 5. הבהרות

5.1 על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לועדת המכרזים ולפרטם בכתב, וזאת עד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה כמפורט להלן. מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות, כאמור.

5.2 מציעים שלא השתתפו במפגש המציעים הקודם (והשתתפו במפגש הנוסף) יהיו רשאים לפנות בבקשה לקבלת הבהרות בקשר עם מסמכי המכרז החל מיום ג', י"ב אדר, תשע"ח (27.2.18), ועד ליום א', י"ז אדר, תשע"ח (4.3.18) בשעה 12:00. את בקשות ההבהרה יש להפנות בכתב לחברה באמצעות גבי שרונה מזרחי, בפקס 02-6247137. חובה לוודא קבלת השאלות ע"י החברה בטל' מס' 02-6231221.

5.3 החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לענות לכל או לחלק משאלות ההבהרה או להימנע מתשובה. תשובות החברה לשאלות ההבהרה יינתנו בכתב ויופצו באמצעות פקסימיליה לכל רוכשי מסמכי המכרז המלאים, בהתאם למידע שסיפק המציע בעת רכישת מסמכי המכרז, בלא לחשוף את זהותו של הפונה.

5.4 החברה תהיה רשאית, בכל עת, קודם המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להכניס שינויים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות ההבהרה, כאמור בסעיף 1.9 לעיל.

## מכרז מס' 11/2017

- 5.5 בנוסף, בכל מקרה של סתירות ואי התאמות שיתגלו במסמכי המכרז גם לאחר פתיחת תיבת המכרזים ואף לאחר קביעתו של המציע הזוכה וחתימת הסכם ההתקשרות, תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לכל דין, לשנות את תנאי הסכם ההתקשרות, כדי להסדיר את הסתירות ו/או להתאים את הדורש התאמה.
- 5.6 הבהרה ושינוי תנאי המכרז ייעשה בהודעה בכתב שתופץ למציעים. הודעות אלה תהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. מודגש, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה למסמכי המכרז, לרבות תשובות לשאלות ו/או הבהרות ושינויים ביוזמתה של החברה, אלא אם ניתנה בהודעה בכתב למשתתפים.
- 5.7 המציעים יאשרו קבלת ההודעות, כאמור בס"ק 5.6 לעיל, באופן שיוגדר בהודעה שתועבר אליהם, כאמור, בתוך 24 שעות ממועד קבלת ההודעה.
- 5.8 השינויים ו/או ההבהרות, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, **ועל המציע יהיה לצרף להצעתו את כל מסמכי השינוי ו/או ההבהרה, בהתאם לעניין, כשהם חתומים על ידו.**

### 6. מסמכי המכרז

- 6.1 מסמכי המכרז הם כל המסמכים המפורטים בפרק "טפסים ונספחים", עמ' 3 לעיל, לרבות כל שינוי ו/או עדכון ו/או תיקון, שייערכו בהם (ולרבות פרוטוקול/י מפגשי המציעים, תשובות לשאלות הבהרה וכל הודעה שהחברה תעביר למשתתפי המכרז, בהתאם להוראות הזמנה זו).
- 6.2 עדיפות בין מסמכים:
- 6.2.1 עד להכרזה על הזוכה במכרז ומועד חתימת ההסכם, העדיפות בין המסמכים תהיה לפי הסדר המפורט להלן:
- 6.2.1.1 מסמך א' - ההזמנה להציע הצעות (תוכן ההזמנה גובר על האמור בטפסים);
- 6.2.1.2 מסמך ב' – הסכם ההתקשרות (תוכן ההסכם גובר על האמור בנספחים ובמסמכים שצורפו לו);
- 6.2.2 לאחר חתימת ההסכם, יחול סדר הקדימויות, בהתאם לסדר המפורט להלן:
- 6.2.2.1 צו תחילת העבודה, ככל שנמסר כזה לקבלן (לרבות עדכונים).
- 6.2.2.2 מסמך ב' – הסכם ההתקשרות.
- 6.2.2.3 מסמך א' – ההזמנה.
- 6.2.3 מובהר, למרות האמור בס"ק 6.2.2 לעיל, כי בכל מקרה שהחברה תקבע סדר עדיפות שונה מהאמור בס"ק 6.2.2 לביצוע, תגבר החלטת החברה על סדר הקדימויות המפורט לעיל.
- 6.2.4 על אף האמור לעיל, החברה שומרת על זכותה לקבוע, בהתאם לשיקול דעתה, כי במקרה של סתירה בין מסמכים (לרבות הסכם ההתקשרות) יגבר האמור בהצעת המציע.
- 6.3 ויובהר, כי אין בהיקף השירותים שיימסרו בפועל למציע, יהיה אשר יהיה (לרבות ככל שתחליט החברה שלא לבקש מתן השירותים מן המציע או לדרוש ממנו מתן שירותים בכמות שאינה עונה על ציפיות המציע, כדי לשנות את מחירי היחידה שהוגשו ע"י המציע בהצעתו, ומחירי יחידה אלה ייחשבו כסופיים וכמחייבים את המציע לצורך ביצוע השירותים, נשוא המכרז, לרבות שירותים נוספים, בכל מקרה.

## מכרז מס' 11/2017

### 7. תוקף ההצעה

- 7.1 ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, עד ליום י"ז תמוז, תשע"ח (30.6.2018).
- 7.2 החברה תהא רשאית לדרוש מהמציע, בהודעה של 7 ימים מראש, הארכת הערבות לתקופה/ות נוספת/ות, שיסתיימו לא יאוחר מיום כ"ג טבת, תשע"ט (31.12.2018).
- 7.3 במהלך תקופת התוקף של ההצעה, כאמור, תהיה החברה רשאית, אפילו נקבע זוכה ו/או נמסרה הודעה על זכייתו של מציע במכרז, להודיע למציעים נוספים ו/או אחרים על זכייתם מכל סיבה שהיא.

### 8. כללי הגשת ההצעות

#### 8.1 התאמה לתנאי המכרז :

- 8.1.1 ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי ודרישות המכרז. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול כל הצעה שיש בה התניה, הסתייגות, שינוי, תוספת או השמטה ביחס לתנאי המכרז.
- 8.1.2 למען הסר ספק, **ובלא לפגוע באמור לעיל**, כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז, לרבות בהסכם ההתקשרות, או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים, ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את החברה ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי החברה.
- 8.1.3 על המציע להתייחס בהצעתו **לכל** הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף להצעה את **כל** המסמכים הנדרשים, כאשר כל המסמכים וכל האישורים (לרבות הערבות הבנקאית) הינם על שמו בלבד.
- 8.1.4 בנוסף, ובלא לפגוע באמור בסעיפים 8.1.1, 8.1.2 לעיל, רשאי המציע לצרף להצעה פרטים ומסמכים רלבנטיים נוספים לצורך הבהרה, פירוט נוסף ואימות הנתונים המדווחים לרבות פרטים נוספים ככל שיש בהם כדי להצביע על כושרו, ניסיונו ויכולתו בנושאים נשוא המכרז, ולכל צורך אחר שלדעת המציע נדרש על מנת להבטיח הצגה מיטבית של הצעתו.
- 8.1.5 החברה רשאית לדרוש מכל מציע להגיש מסמכים נוספים, הן לעניין בחינת עמידתו של המציע בתנאים המקדמיים להגשת ההצעות, הן לבחינת המציע באופן כללי והן ביחס להיבטים הטכניים בהצעתו של המציע.

#### 8.2 הצהרת המציע :

- 8.2.1 המציע יצרף להצעתו הצהרת מציע חתומה בנוסח המצ"ב **כטופס 2**.
- 8.2.2 במסגרת **טופס 2** יאשר המציע, בין היתר, כי הצעתו אושרה כדיון, ע"י האורגנים המוסמכים מטעמו, וכי אין בהגשת ההצעה ובחתימתו על הסכם ההתקשרות (ככל שייבחר כזוכה במכרז) משום סתירה ו/או הפרה של מסמכי ההתאגדות של המציע ו/או של כל התחייבות אחרת של המציע ו/או של כל דין, לרבות ומבלי לגרוע הוראות **חוק ההגבלים העסקיים, התשנ"ח-1988**.

#### 8.3 הצעה חתומה ואישור זכויות חתימה :

- 8.3.1 ההצעה **וכל טופס ומסמך**, שיש להגיש על פי דרישות המכרז, יהיו חתומים בחתימה מלאה של המציע או של מורשי החתימה מטעם המציע, ככל שמדובר בתאגיד,

## מכרז מס' 11/2017

- ובהתאם להחלטות המציע בנוגע לזכויות החתימה שלו, כשהחתימות מאושרות על ידי רוי"ח או עו"ד, ככל שהדבר נדרש בכל טופס ומסמך.
- 8.3.2 כמו כן, יחתום המציע או מורשי החתימה שלו, לפי העניין, על כל אחד מהעמודים של מסמכי המכרז בראשי תיבות, ועל יד כל תיקון טעות, ככל שיהיה כזה, וכל השלמה בכתב יד, בהתאם לנדרש במסמכי המכרז.
- 8.3.3 בנוסף, ימציא המציע אישור עו"ד בנוסח המצ"ב **כטופס 3**, בדבר זכויות החתימה אצל המציע, שמות החותמים, קיומו של התאגיד ופעולתו כדין והיות ההצעה תואמת את מסמכי ההתאגדות של התאגיד המציע והחלטותיו.
- 8.3.4 למען הסר ספק, במסגרת הצעתו, המציע יחתום גם על הסכם ההתקשרות באופן מלא, על כל נספחיו (לרבות אישור עו"ד בשוליו, כנדרש), ויגיש את הסכם ההתקשרות החתום, בשני עותקים, במעטפת ההצעה.
- 8.4 החלק הכספי בהצעה:
- 8.4.1 מכרז זה הינו "מכרז מחירים", במסגרתו ימלא המציע את הצעת המחיר שלו בטופס הצעת המחיר (**טופס 12**), המצ"ב (להלן: "**ההצעה הכספית**").
- 8.4.2 ההצעה הכספית תירשם בהצעת הכספית בכתב יד, כאשר על המציע לציין מחיר עבור כל פריט בהצעה הכספית. בכלל זה, אין לנקוב במחירי אפס ו/או במחירים בלתי סבירים ו/או במחירים לא אמיתיים ו/או לא ריאליים. לחברה תהיה הזכות לפסול מציע, אשר ינקוב מחיר בניגוד לאמור.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת, כי כל פריט בהצעה הכספית, אשר המציע לא ינקוב לגביו במחיר, ייראה מחירו, לצורך השוואת ההצעות במכרז בלבד, כמחיר הפריט הזהה הגבוה ביותר שהוצע ע"י מי מהמציעים האחרים בגין פריט זה, כאשר לצורך התשלום (ככל שיוכרז המציע כזוכה), ייראה מחירו כמחיר הפריט הזהה הנמוך ביותר שהוצע ע"י מי מהמציעים האחרים.
- 8.4.3 ההצעה הכספית תוכנס **בשני עותקים מקוריים** למעטפה סגורה שתוכנס למעטפת ההצעה (להלן). מעטפת ההצעה הכספית לא תיפתח אלא לאחר בדיקת יתר מסמכי ההצעה, וככל שאלה יעמדו בדרישות המכרז ותנאי הסף.
- 8.4.4 בהגשת ההצעה הכספית מצהיר המציע, כי ההצעה הכספית, כוללת את כל הוצאותיו הישירות והעקיפות, מכל סוג שהוא, לצורך ביצוע מלא ושלים של השירותים, נשוא המכרז, לרבות, בין היתר, גם את כל ההיטלים, המיסים ותשלומי החובה החלים על המציע ואת רווחיו בגין מתן השירותים.
- 8.4.5 מוצהר בזאת, כי החברה לא תכסה כל הוצאה הכרוכה בביצוע השירותים, שאינה כלולה ו/או שלא חושבה ע"י המציע במסגרת הצעת המחיר.
- 8.4.6 תנאי ההצמדה ותנאי התשלום של התמורה יהיו בהתאם למוגדר בהסכם ההתקשרות.
- 8.5 הגשת ההצעות:
- 8.5.1 המציע יכלול בהצעתו את כל המסמכים המפורטים **בטופס 1** "תכולת מעטפת הצעה", המצורף למכרז זה
- 8.5.2 המציע ימלא את טור "ביקורת המציע" **בטופס 1** ויצרף אותו להצעה.

## מכרז מס' 11/2017

- 8.5.3 כל עמודי ההצעה (לרבות המסמכים המצורפים לה, בהתאם להוראות המכרז ו/או מסמכים שצירף המציע לפי סעיף 8.1.4 לעיל) יהיו ממוספרים וחתומים לצורך זיהוי.
- 8.5.4 ההצעה החתומה תוגש במעטפה סגורה וחתומה (להלן: "מעטפת ההצעה"), שעליה יירשם (ללא ציון שם המציע ו/או כל פרט מזהה של המציע על גבי מעטפת ההצעה):  
**"מכרז מספר 11/2017 לקבלת שירותי ניהול פרויקט לארגון סיורים בעיר העתיקה בירושלים"**
- המציע ישלשל לתיבת המכרזים שני עותקים חתומים וזהים של ההצעה, בהתאם להוראות סעיף זה.
- 8.5.5 מסמכי ההצעה יוכנסו לתוך מעטפת ההצעה ב-4 מעטפות נפרדות, כלהלן:
- 8.5.5.1 כל המסמכים הדרושים להוכחת תנאי הסף יוגשו בקלסר, יסודרו בהתאם לסדר תנאי הסף, הקבוע בהזמנה זו, תוך הפרדה באמצעות חוץ, הנושא את מס' הסעיף הרלוואנטי בין תנאי סף למשנהו. הקלסר יוכנס למעטפת ההצעה במעטפה סגורה שאליה ייכתב "תנאי הסף".
- 8.5.5.2 ערבות ההצעה (מקור) בנוסח האמור **בטופס 10** תוכנס למעטפת ההצעה במעטפה סגורה עליה יירשם "כתב ערבות".
- 8.5.5.3 ההצעה הכספית המלאה, כאמור בסעיף 8.4 לעיל, תוכנס (בשני עותקים מקוריים), במעטפה סגורה למעטפת ההצעה, עליה יירשם "ההצעה הכספית".
- 8.5.5.4 כל יתר המסמכים, יוגשו באופן מסודר, כולל תוכן עניינים ומיספור רץ של העמודים, בקלסר נפרד, שיוכנס למעטפה נפרדת, עליה יירשם "מסמכי ההצעה".
- 8.5.6 כל מסמך שאמור להיות מצורף למסמכי ההצעה יהיה מקורי או מאושר כנאמן למקור ע"י עו"ד. החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, לאפשר למציע להשלים את אישורי עוה"ד על המסמכים, כאמור, גם לאחר פתיחת ההצעות.
- 8.5.7 מסמכים שאינם בעברית יוגשו בצירוף תרגום לעברית מאושר ע"י נוטריון. הנוסח הקובע יהיה נוסח התרגום לעברית, ובלבד שנוסח המקור עומד בדרישות המכרז (לרבות בכל הנוגע לתנאי הסף, בהתאם לעניין).
- 8.5.8 המעטפה תימסר ותוכנס **יזנית** לתיבת המכרזים במשרדי החברה, ברח' שלומציון המלכה 18, ירושלים, קומה 1 (במשרדים), בהתאם למועדים להלן:
- 8.5.8.1 מציעים, שלא השתתפו במפגש המציעים הקודם – עד ליום ג', י"ט אדר, תשע"ח (6.3.18), בשעה 12:00 בדיוק.
- 8.5.8.2 מציעים, שהשתתפו במפגש המציעים הקודם – עד ליום ד', י"ג אדר, תשע"ח (26.2.18), בשעה 12:00 בדיוק.
- הצעות, שתתקבלנה במשרדי החברה לאחר המועד והשעה שלעיל, **לא תיבדקנה** ותוחזרנה למציע כמות שהן.
- 8.5.9 לא תתקבלנה הצעות שתישלחנה באמצעות הדואר או בדרך שונה מהאמור בסעיף 8.5.8 לעיל.



## מכרז מס' 11/2017

- 8.5.10 על אף האמור לעיל, החברה רשאית להאריך את מועד סגירת המכרז ו/או כל מועד אחר הנקוב במסמכי המכרז, על-פי שיקול דעתה, בהודעה באתר האינטרנט.
- 8.6 כלל המסמכים שהמזיע יצרף להצעתו, כאמור בהזמנה זו לעיל, למעט אלה המצוינים בסעיף 8.1.4 לעיל, ייחשבו גם כנספחים להסכם ההתקשרות, והמזיע מצהיר, כי ידוע לו שהנתונים והמידע, שיהיו כלולים במסמכים אלו, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות, על כל המשתמע מכך.
- 8.7 הצעה שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור, ו/או שלא בהתאם לאיזה מתנאי המכרז, תהיה החברה רשאית לפסלה או לקבלה לפי שיקול דעתה הבלעדי.

### 9. בקשת הבהרות ע"י החברה

- 9.1 החברה תהא רשאית לפנות למזיעים (או למי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים ו/או להשלים מסמכים חסרים בהצעתו, כנדרש לדעתה לצורך בדיקת ההצעות והערכתן, לרבות לצורך בחינת עמידתו של המזיע בתנאי הסף, והכל בכפוף לכל דין.
- 9.2 המזיעים יעבירו לחברה את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים, בתוך המועד שקבעה החברה בפנייתה ובדרך שקבעה החברה (בפקס, בדוא"ל, ישירות למשרדי החברה וכיו"ב). תגובת המזיעים תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד ממנה.
- 9.3 החברה רשאית להזמין את המזיעים (או מי מהם) להציג בפניה באופן פרונטאלי את ההצעה ולקבל הבהרות לגביה.
- 9.4 החברה רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש ממזיע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו, או של בעלי עניין בו, וכן כל מידע אחר שלדעתה יש לו רלוואנטיות להתקשרות, נשוא מכרז זה. כן רשאית החברה לבחון פרויקטים אחרים של המזיע במסגרת בדיקתה את המזיע.
- 9.5 המזיע חייב לעדכן את ועדת המכרזים בכתב וללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר לחברה, בפרק הזמן שיחלוף מעת הגשת הצעתו למכרז ועד למועד פרסום החלטת החברה בדבר הזוכה, ואם נקבע כזוכה – עד לחתימה על ההסכם.
- 9.6 החברה רשאית, בכל שלב משלבי המכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות לצדדי ג', בין שצוינו בהצעת המזיע ובין אם לאו, ולבקש מהם אישורים ו/או פרטים נוספים ביחס לשירותים שנתן המזיע וכל מידע אחר שהוועדה סבורה כי הוא רלוואנטי לקבלת החלטה בדבר הזוכה במכרז. בהגשת הצעות, יראו את המזיעים כאילו הסכימו לביצוע הבדיקות דלעיל על ידי החברה, וכאילו נתנו לצדדי ג', כאמור, הוראה למתן המידע המבוקש.
- 9.7 מציע אשר נמנע מלמסור לחברה את המידע שיידרש על ידה, כאמור, או מסר מידע לא נכון – רשאית החברה שלא לדון עוד בהצעתו או לפסלה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי מכרז זה ו/או לפי כל דין.
- 9.8 זכה מציע, ולאחר מכן התברר לחברה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד ו/או מסר מידע מטעה, רשאית החברה לבטל את זכייתו, מבלי שהזוכה יהיה זכאי לקבל כל פיצוי ו/או החזר הוצאות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה לחברה כתוצאה מההפרה.

## מכרז מס' 11/2017

- 9.9 בלא לפגוע בכל האמור לעיל ולהלן, בכל מקרה של סתירות ואי התאמות שיתגלו על ידי החברה במסמכי המכרז לאחר הזכייה, תהא החברה זכאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את תנאי הסכם ההתקשרות, ככל שיידרש, על מנת להסדיר סתירות ו/או להתאים הנדרש התאמה.
- 9.10 למען הסר ספק, ככל שמציע לא יפעל, בהתאם להוראות סעיפים 9.2-9.5 לעיל ו/או מנע מהחברה לפעול בהתאם לסעיף 9.6 לעיל, תהיה החברה רשאית לפסול את הצעתו.

### 10. קביעת ההצעה הטובה ביותר

- 10.1 מובהר בזאת כי ההצעות הכשרות (שיעמדו בתנאי הסף שנקבעו במכרז) ייבחנו בהתאם למפורט להלן. ההצעה הטובה ביותר תהא ההצעה הכשרה שעמדה במלוא דרישות המכרז, ואשר הוגדרה ע"י וועדת המכרזים של החברה, כטובה ביותר, בהתאם לאמור להלן.
- 10.2 החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לקיים התמחרות בין המציעים או חלקם, גם אם **הצעותיהם אינן זהות**, לבקש ו/או לאפשר למציעים או לחלקם, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לתקן או לשפר את הצעותיהם, בכתב או בע"פ, בכל עת ובכל דרך (לפי קווים מנחים שתיקבע בדבר היקף התיקונים שיותר), לרבות לאחר קביעתו של הזוכה במכרז (אך קודם החתימה על הסכם ההתקשרות) ו/או לנהל מו"מ עם המציעים ו/או עם מי מהם ו/או לפצל את השירותים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לכל דין ולשמירה על עקרון השוויון בין המציעים. החברה בלבד תקבע את מיהות סדר ההתדיינות ומיהות המתדיינים בכל מו"מ ו/או התמחרות, כאמור.
- 10.3 ככל שתבקש החברה לפצל את השירותים (לרבות השירותים הנוספים, ככל שתבקש לקבלם) בין מציעים שונים, כאמור, היא תהיה רשאית לבקש מהמציעים שעברו את תנאי הסף או מחלק מהם, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להשוות את המחיר בהצעתם הכספית להצעה הכספית הנמוכה ביותר, לרבות כזו שתתקבל במסגרת התמחרות, כאמור, כתנאי לזכייה בחלק מהשירותים כאמור.
- 10.4 החברה שומרת לעצמה את הזכות לבקש כל פרט/הסבר מהמציעים בנוגע להצעה וכן לבקר במקומות בהם פועל ו/או פעל המציע וזאת לצורך השוואה והתרשמות החברה מהמציע.
- 10.5 במסגרת בדיקותיה, תהיה החברה רשאית להיעזר, בין היתר, ביועצים מקצועיים ובגורמים מקצועיים מטעמה.
- 10.6 החברה רשאית שלא להתחשב ו/או לפסול הצעה שנראית לה בלתי סבירה מבחינת מחירה, כולם או חלקם ו/או תכסיסנית ו/או חסרת תום לב ו/או אינה מתאימה לדרישות המכרז ו/או איננה מלאה ו/או הצעה שמעוררת יסוד סביר לחשש, כי היא מבוססת על טעות בהבנת המכרז ו/או תנאיו.
- 10.7 אין באמור בס"ק 10.6 לעיל כדי למנוע מהחברה למחול על פגמים טכניים ו/או אחרים, **בלתי מהותיים**, שיפלו בהצעה ו/או להשלים ו/או לתקן טעויות סופר ו/או חישוב בהצעות, בכפוף לדיני המכרזים, והיא רשאית לעשות כן, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, תהא ההשלכה הכספית לתיקון אשר תהא. ככל שיבוצע תיקון של ההצעה, כאמור, התיקון ייעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי החברה וירשם בפרוטוקול, הודעה על התיקון תימסר

## מכרז מס' 11/2017

- למציע, ההצעה תכלול את תיקון הטעויות, כאמור, ותחייב את המציע לכל דבר ועניין. בלא לפגוע באמור, יודגש, כי ככל שיופיע מחיר שונה בעותקים שונים של ההצעה, יובא בחשבון המחיר הנמוך מבין השניים. למציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה שהיא נגד החברה בשל הפעלתן או אי הפעלתן של זכויות החברה, כאמור בס"ק זה.
- 10.8 החברה רשאית לבחון, במסגרת בחינת ההצעות, את אמינותו וכושרו של המציע, גם בהתייחס בטיב מתן שירותים בעבר ע"י המציע לחברה ו/או לעירייה ו/או לכל גוף ציבורי אחר, בכפוף לקיום שימוע למציע.
- 10.9 מובהר בזאת שוב, כי המציע מחויב לשתף פעולה עם החברה במתן הפרטים שיידרשו, ככל שיידרשו, לרבות מתן אפשרות לחברה להתרשם מאופן עבודתו בעבר ובהווה. מציע שלא ישתף פעולה, כאמור, תהיה החברה רשאית לפסול את הצעתו.
- 10.10 **בדיקת והערכת ההצעות ובחירת המציעים הזוכה/ים תיעשה במסגרת הליך דו-שלבי, כדלקמן:**

### 10.10.1 שלב א' - בדיקה זהות המציע ועמידתו בתנאי הסף של המכרז.

בשלב זה יבדקו המסמכים שהוגשו על ידי המציע, כדי לוודא שההצעה עומדת בדרישות הסף שנקבעו לצורך השתתפות במכרז, וכן שהיא כוללת את כל המסמכים והאישורים, שהמציע נדרש לצרף להצעתו. החברה זכאית אך לא מחויבת לבקש הבהרות והשלמות ככל שיידרשו לה.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית החברה, מטעם זה בלבד, בכפוף לאמור בסעיף 2.14 לעיל, ולפי שיקול-דעתה הבלעדי, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש, כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה. כן רשאית החברה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול-דעתה הבלעדי.

### הצעה אשר לא תעמוד בתנאי הסף כאמור לעיל, לא תיבחן ותיפסל.

### 10.10.2 שלב ב' – בחינת איכות המציע (עד 25 נקודות):

בשלב זה, יינתן ניקוד איכות להצעות שעמדו בתנאי הסף, בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן (בהתאם למסמכים שיצורפו ע"י המציעים במסגרת הצעותיהם):

10.10.2.1 איכות 10 הסיורים / הטיולים שקיים המציע בירושלים, כנדרש בסעיף

2.3.2 לעיל (עד 10 נקודות):

10.10.2.1.1 כל סיור / טיול, כאמור, שיכלול לפחות אוטובוס, מדריך,

אטרקציה אחת / אתר תיירות אחד בתשלום יהיה זכאי לחצי

נקודה.

10.10.2.1.2 סיור / טיול, כאמור, שיכלול את המרכיבים בס"ק 10.10.2.1.1,

וכן לינה ו/או הסעדה ו/או מרכיבים נוספים, כפי שיוצגו ע"י

המציע, ובהתאם לשיקול דעתה של וועדת המכרזים יזכה את

המציע בחצי נקודה נוספת.

10.10.2.2 המלצות (עד 5 נקודות) – בחינה של שתי המלצות מתוך אלה שצורפו

בטופס 4 לעיל, וראיון טלפוני קצר עם הממליצים.

## מכרז מס' 11/2017

10.10.2.2.1 הראיון ייעשה ע"י גורם מקצועי מטעם וועדת המכרזים של החברה, תוך הצגה של מס' שאלות זהות וקבועות מראש, שלהן ייקבע גם ניקוד מראש.

10.10.2.2.2 סיכומי הראיונות יוצגו בפני וועדת המכרזים ו/או וועדה מקצועית מטעמה, אשר תקבע את ציון המציע בהתאם לתשובות הממליצים (עד 2.5 נקודות לכל המלצה).

10.10.2.3 ראיון עם המציע (מנהל המציע עם או ללא מנהל הפרויקט המוצע) (עד 10 נקודות). במהלך הראיון, שיתבצע ע"י צוות מקצועי שיוסמך ע"י וועדת המכרזים, ייקבע ציון המציע בהתאם לאמות המידה להלן:

10.10.2.3.1 התרשמות כללית של הצוות המראיין מהמציע (2 נקודות).

10.10.2.3.2 ניסיון קודם באירגון הסיוורים (לרבות הכרות עם מגזרים שונים, עבודה עם מורי דרך מוסמכים, חדשנות) (4 נקודות).

10.10.2.3.3 מנגנון תפעול הקיים אצל המציע ו/או המוצע (באופן קונקרטי) על ידו לצורך הפעלת הפרויקט (4 נקודות).

10.10.2.4 ציון האיכות של המציע יתקבל מחיבור הניקוד בס"ק 10.10.2 זה לעיל.

**10.10.3 שלב ג' - בחינת ההצעה הכספית (עד 75 נקודות):**

10.10.3.1 לאחר בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף, כאמור לעיל, וקביעת ציון האיכות, תפתח החברה את מעטפות ההצעה הכספית של המציעים.

10.10.3.2 אופן חישוב הציון לכל פריט בהצעה הכספית, כאמור, יתבצע לפי הנוסחה להלן:

$$C * A/B = \text{ציון הפריט}$$

כאשר:

**A** – ההצעה הכספית הנמוכה ביותר בנוגע לפריט מבין ההצעות שעברו את תנאי הסף;

**B** – ההצעה הכספית של המציע בנוגע לפריט;

**C** – הניקוד המירבי שניתן לפריט בטופס ההצעה הכספית;

10.10.3.3 ציון ההצעה הכספית יתקבל מחיבור כלל ציוני ההצעה הכספית של הפריטים השונים.

10.10.4 ניקוד ההצעה יהיה תוצאה של חיבור ציון האיכות וציון ההצעה הכספית.

**10.11 קביעת הזוכה במכרז:**

10.11.1 מובהר בזאת, כי גם לאחר פתיחת ההצעות הכספיות, תהיה החברה רשאית לנהל מו"מ ו/או התמחרות וכיו"ב, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, כאמור בסעיף 10.2 לעיל. בהתאם לגובה ההצעות הכספיות לאחר הליך ההתמחרות ו/או המו"מ, ככל שיתבצע כזה, יתבצע שקלול ההצעות המתוקנות, בהתאם לאמור בסעיף 10.10 לעיל, וועדת המכרזים תחליט ותודיע על זהות הזוכה.

10.11.2 ויובהר: דירוג הצעות המשתתפים במכרז, ייקבע באופן יחסי להצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר, בהתאם לנוסחת הציון.

10.11.3 במסגרת הפעלת שיקול דעתה ובחינת ההצעות, רשאית החברה לבחון את ניסיונם של המציעים, כישוריהם, היקף פעילותם וקיומן של המלצות אודותיהם (לרבות תוכנן).

## מכרז מס' 11/2017

במסגרת האמור, תהיה החברה רשאית לשקול גם את **מידת** שביעות רצונה של החברה מהתקשרויות קודמות עם המציע, ככל שהיו כאלה.

10.11.4 מובהר בזאת, כי החברה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת או הצעה במלואה, וכי החברה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא, קודם או לאחר קביעת המציע הזוכה, וכן לפרסם מכרז אחר תחתיו, כן רשאית החברה להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה, והכל במטרה להבטיח את מירב היתרונות לחברה. מובהר בזאת, כי לא תהיה למציע זכות להעלות כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי החברה – כספית ו/או אחרת – בקשר עם כל החלטה של החברה, כאמור לעיל.

10.11.5 בכפוף לסמכויות החברה לפי הזמנה זו ולפי דין, לרבות האמור בס"ק 10.11.3 לעיל, תכריז החברה על המציע אשר הצעתו הכספית היא הנמוכה ביותר, מבין ההצעות הכשירות, כזוכה במכרז.

### 11. הודעה על זכייה והתקשרות:

11.1 החברה תודיע בכתב על החלטתה בדבר קביעתו של זוכה/ים במכרז לכלל המציעים, סמוך ככל הניתן לאחר קבלת ההחלטה, בפקס' או בדוא"ל או בדואר, לפי שיקול דעתה, בהתאם לפרטים שמסרו המציעים.

11.2 למען הסר ספק, לא תחול כל חבות על החברה בקשר עם התקשרות, כאמור, עד לחתימת החברה **בפועל** על הסכם ההתקשרות, **מסמך ב'**, ומסירתו חתום למציע הזוכה. שום הודעה או מסמך אחר, בין בכתב ובין בע"פ, לרבות הודעה על קביעתו של הזוכה, לא ייצרו כל הסכם מחייב בין הזוכה לבין החברה ולא ייצרו כל זכות ו/או טענה בדבר חבות ו/או השתק ו/או מניעות כלפי החברה.

11.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור, **לא יראו את הודעת הזכייה כקיבול הצעת הזוכה**, והזוכה לא יהיה רשאי להתחיל בביצוע השירותים בטרם נחתם הסכם ההתקשרות עימו בפועל ע"י החברה, ובטרם ניתנו לו צווי תחילת עבודה.

11.4 ככל שיקבל המציע הודעה על זכייתו במכרז, עליו להמציא לחברה, בתוך 5 ימי עבודה מקבלת ההודעה, כאמור, כתנאי לחתימת הסכם ההתקשרות, ערבות ביצוע בתוקף עד ליום כ"ג טבת, תשע"ט (31.12.18), בנוסח המופיע בנספח ד' להסכם ההתקשרות, ע"ס של 70,200 ₪ (להלן: "**ערבות הביצוע**"), ואישור קיום ביטוחים מלא ע"י חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין בישראל, בהתאם להוראות הסכם התקשרות, וכאמור בנספח אישורי הביטוח, **נספח ג'** להסכם ההתקשרות, ולרבות כל רישיון ו/או אישור ו/או היתר, הנדרש לפי מסמכי המכרז ו/או לפי כל דין. כמו כן, ימציא הזוכה לחברה, בתוך המועד הנקוב, לחברה 4 העתקים של מסמכי ההסכם, כשהם חתומים על ידו.

האמור בס"ק זה (בנוסף לחתימתה של החברה) מהווה **תנאי מתלה** לתחולתו של הסכם ההתקשרות. אי עמידתו של המציע הזוכה במועדים האמורים יהווה הפרה של התחייבויות הזוכה בקשר למכרז ולהסכם ההתקשרות, על כל הכרוך בכך.

11.5 מוסכם על הצדדים, כי החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להמיר את ערבות המכרז לערבות ביצוע, כאמור בס"ק 11.4 לעיל, ולדרוש מהזוכה להשלים את סכום הערבות לסך של 70,200 ₪, עד למועד שתקבע.

## מכרז מס' 11/2017

- 11.6 היה והזוכה במכרז לא יעמוד באי אלו מהתחייבויותיו בקשר עם החתימה על הסכם ההתקשרות ולביצועו, תהא החברה רשאית לבטל את זכייתו במכרז בהודעה בכתב לזוכה. לחברה תהיה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, קודם ביטולה של הזכייה, לתת לזוכה הודעה, כי עליו לתקן את ההפרה, לשביעות רצונה, בפרק זמן שתקבע החברה.
- 11.7 בוטלה הזכייה כאמור לעיל, תהא החברה זכאית לכל סעד המוקנה לה בכל דין ובמסמכי המכרז, וזאת בנוסף לזכותה לחלט את הערבות הבנקאית.
- 11.8 במקרה שתבטל הצעת המציע הזוכה, וזאת מכל סיבה שהיא, בין לפני שנחתם איתו הסכם ובין לאחר מכן, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, להתקשר עם המציע הבא אחריו במדרג ההצעות ו/או עם כל מציע אחר ו/או עם כל גורם אחר, ולמציע הזוכה ו/או לכלל המציעים במכרז לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בשל כך.
- 11.9 בכפוף לקבלת כל האישורים, החברה מתכוונת לחתום על הסכם ההתקשרות בתוך 21 יום ממועד קבלת ההודעה על הזכייה ע"י הזוכה, והכל בכפוף לעמידתו של המציע הזוכה באמור בסעיף 11.4 לעיל.
- 11.10 מבלי לגרוע מחובת הזוכה לספק לחברה את השירותים בהתאם להסכם ההתקשרות, החברה ו/או הרשות ו/או העירייה ו/או המשרד ו/או מי מטעמם ו/או מכוחם יהיו רשאים לנהל עם הזוכה מו"מ למתן שירותי פרסום ו/או רכישת מדיה נוספים, אשר אינם מפורטים במסמכי המכרז וההתקשרות, וזאת בתנאי הסכם ההתקשרות, לרבות התמורה הנקובה בו.
- 11.11 כאמור בסעיף 1.12 לעיל, לעיל, החברה תהיה רשאית להמחות את זכויותיה וחובותיה לפי הוראות המכרז והסכם ההתקשרות ו/או חלק מהן לעירייה ו/או לרשות ו/או למשרד ו/או לגופים הקשורים אליה ו/או אליהם, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ולזוכה לא תהיה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 11.12 ידוע למציעים, כי על הזוכה במכרז להיות ערוך ומוכן להתחיל במתן שירותים נשוא המכרז בכפוף להתקיימות התנאים המתלים לא יאוחר מ-21 יום ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז, וכי מתן שירותים מותנה במתן "צו התחלת עבודה" ספציפי ע"י החברה, וכי ככל שמכל סיבה שהיא, לא יינתן צו התחלת עבודה, כאמור, בתוך 6 חודשים מיום ההחלטה על הזוכה במכרז, יבוטלו המכרז ותוצאותיו, ולא תהיה לו (לרבות למציע הזוכה) כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או כלפי הגורמים המממנים, למעט להשבת ערבות המכרז או ערבות הביצוע, ככל שניתנה.
- האמור בס"ק זה, לעיל יחול גם במקרה שניתן צו התחלת עבודה, אך עקב העדר תקציב ו/או סיבות שונות הקשורות בגורמים המממנים ביצעו של פרויקט, נשוא הצו, עוכבה העבודה למשך עד 12 חודשים ממועד מתן צו תחילת העבודה. למען הסר ספק, גם במקרה זה, למציע הזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה, לרבות לעניין הוצאות שונות בתקופת ההמתנה ו/או הארכת משך הביצוע וכיו"ב.
- 11.13 **זכות עיון בהצעה הזוכה:**
- 11.13.1 בלא לפגוע בזכות העיון הקבועה בכל דין ו/או בהוראות המכרז, כל משתתף במכרז יהא רשאי לעיין בפרוטוקולים הנוגעים להליך המכרז, בהתכתבויות החברה עם המציעים, בחוות דעת מקצועיות שהוכנו לבקשת החברה ובהצעה הזוכה במכרז, בכפוף לכל דין, וזאת בתוך 30 יום מקבלתו את ההודעה על תוצאות המכרז.

## מכרז מס' 11/2017

- 11.13.2 משתתף במכרז לא יהא רשאי לעיין בחלקים של החלטת החברה, או בחלקים של ההצעה הזוכה, אשר העיון בהם עלול, לדעת החברה, לחשוף סוד מסחרי, או סוד מקצועי של החברה ו/או של המציע הזוכה. כמו כן משתתף במכרז לא יהיה רשאי לעיין בחוות דעת משפטית שנערכה במסגרת ייעוץ משפטי שניתן לחברה.
- 11.13.3 ניתן יהיה לעיין במסמכים כאמור במשרדי החברה בלבד, בכפוף למשלוח בקשה בכתב לעיון לחברה ולתיאום מראש של מועד העיון עם נציג החברה, ובכפוף לתשלום הוצאות בסך של 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים) לחברה, עבור כל פגישת עיון, וזאת לכיסוי העלויות הכרוכות בעיון. האמור יחול גם על דרישה לקבלת העתק צילומי של מסמכים הפתוחים לעיון, כאמור.
- 11.13.4 מציע שיבקש לקבל העתק צילומי של המסמכים הפתוחים לעיון, לרבות במסגרת דרישת צילום ישלם לחברה סך של 1 ₪ (שקל חדש אחד) נוסף עבור תצלום של כל עמוד סטנדרטי (בגודל A4), וזאת בנוסף לתשלום הוצאות בסך של 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים) לחברה, עבור הטיפול בבקשת הצילום, ככל שהסכום לא שולם במסגרת עיון במסמכים, כאמור בס"ק 11.13.3 לעיל.
- 11.13.5 קבלת העתק של חומרים, שאינם מסמכים כאמור, תהיה כנגד תשלום סכום שיקבע על ידי החברה מעת לעת ולפי נסיבות העניין, ובכפוף לאמור בס"ק 11.13.1 לעיל.
- 11.13.6 למען הסר ספק, אין באמור בסעיף 11.13 זה, כדי לפגוע ו/או לגרוע מהוראות הדין הנוגעות לבקשת מידע, בהתאם להוראות חוק חופש המידע, תשנ"ח – 1998, ותקנותיו.

## 12. תנאים כלליים

- 12.1 מסמכי המכרז הם רכושה של החברה, והם נמסרים למציע לצורך הגשת הצעתו למכרז זה בלבד ולא לשום מטרה אחרת. המסמכים הם רכושה של החברה גם לאחר שמולאו ע"י המציע, והחברה רשאית לעשות במסמכים ובנתונים שמולאו ע"י המציעים כל שימוש שהוא, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בין אם נבחר המציע כזוכה במכרז ובין אם לאו.
- 12.2 המציע מתחייב לשמור על סודיות בנוגע לכל מידע שיימסר לו על ידי החברה בקשר או לצורך המכרז או ביצוע השירותים על פיו.
- 12.3 המציע לא יהיה רשאי לגלות את פרטיו ואת פרטי הצעתו במכרז לכל גורם שהוא, ובפרט למשתתפים אחרים במכרז זה ו/או לבצע כל פעולה שיש בה משום קנוניה ו/או תכסיסנות. החברה תהא רשאית לפסול כל הצעה שיש בה, **על פני הדברים**, משום תכסיסנות או תחבולה ו/או חשד ממש לקנוניה, ואפילו אין בידה ראיה ברורה על קנוניה, תכסיסנות ו/או תחבולה, כאמור.
- 12.4 בלא לפגוע באמור לעיל, בהגשת הצעתו, מביע המציע את הסכמתו מראש לגילוי הצעתו לאחרים, במידה ותידרש החברה לעשות כן בקשר להליך משפטי הקשור המכרז ו/או במסגרת דרישה לפי חוק חופש המידע, תשנ"ח - 1998, פרט למידע שהינו, לפי שיקול דעתה של החברה, בבחינת סוד מסחרי, כמפורט בסעיף 11.13 לעיל.
- 12.5 המציע מסכים, כי במקרה בו תהא סבורה החברה כי קיים ספק כלשהו בשאלת גילוי מידע (לרבות בהתאם לדרישתו של המציע), תהא החברה רשאית להימנע מגילוי המידע, וזאת כל עוד לא ניתן צו מערכאה מוסמכת המורה על גילוי כאמור.

## מכרז מס' 11/2017

- 12.6 מציע שיגיש הצעה שלא בהתאם לתנאי המכרז או בסטייה ממנו, תהיה החברה רשאית לפסול את הצעתו, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 12.7 בכל מקרה של הסתייגות של המציע מהוראות המכרז שינוי, הוספה או מחיקה שיעשה המציע באיזה ממסמכי המכרז, תהיה החברה רשאית לפעול בכל אחת מהדרכים שלהלן, לפי שיקול דעתה הבלעדי:
- 12.7.1 לפסול או לדחות את הצעתו של המציע.
- 12.7.2 להתעלם מן השינויים.
- 12.7.3 לדרוש מהמציע לתקן את השינויים ו/או לדרוש ממציעים אחרים לתקן ו/או לשנות את הצעתם באופן שישמור על השוויוניות במכרז. במקרה כזה, אם מי מהמציעים האחרים לא יפעל בהתאם לדרישת החברה, תהיה החברה רשאית לפסול את הצעתו, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 12.7.4 לאפשר את השינויים ולראותם כחלק מהצעתו של המציע, תוך שמירה על עקרון השוויון בין המציעים.
- 12.8 מובהר ומודגש בזאת כי נתוני המחיר, בהתאם להצעה הכספית, עשויים לשמש את החברה במקרה שתחליט, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להרחיב את ההתקשרות עם המציע הזוכה או לצמצם אותה, בהתאם להוראות מסמכי המכרז ו/או לפי כל דין, לרבות בהתאם להוראות סעיף 11.10 לעיל.
- 12.9 מבלי לגרוע מהאמור במכרז זה, לחברה תהיה שמורה הזכות:
- 12.9.1 לקבל את ההצעה, כולה או חלקה.
- 12.9.2 לאשר כמה זוכים במכרז כאשר לכל זוכה יינתן רק חלק מהשירותים, נשוא המכרז (לרבות באמצעות התמחרות בין המציעים הזוכים או חלקם, עובר לביצוע אותו חלק מהשירותים).
- 12.9.3 לבצע את כל השירותים או חלק מהן, גם בעצמה או בכל דרך שתמצא לנכון.
- 12.9.4 לדחות את כל או חלק מההצעות.
- 12.9.5 לא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת.
- 12.9.6 לא לפסול הצעה אשר לא צורפו לה כל הפרטים הנדרשים.
- 12.9.7 לדחות הצעות מציעים אשר לא ביצעו בעבר את עבודתם, לשביעות רצון החברה או לשביעות רצונם של אחרים, או שכישוריהם אינם מספיקים לביצוע השירותים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 12.9.8 לשנות את תנאי המכרז או לבטל אותו בכל עת, בכפוף לכל דין.
- 12.9.9 לשקול כל שיקול רלוונטי, לרבות שיקולים תקציביים וכל שיקול אחר, לרבות לעניין ביטולו של המכרז או חלק ממנו, וזאת אף לאחר בחירת ההצעה הזוכה, כאשר לא תהיה למי מן המשתתפים בהליך זה, לרבות המציעים שיזכה/ו בו, כל דרישה או תביעה בגין החלטת החברה כאמור.
- 12.9.10 לקיים התמחרות בין המציעים ו/או מ"מ עם המציעים, כולם או חלקם, בכל דרך שתמצא לנכון.
- 12.10 ביטול המכרז:
- 12.10.1 ויובהר שוב: החברה רשאית, בכל עת, לרבות לאחר החתימה על הסכם ההתקשרות, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז ו/או כל חלק מהשירותים נשוא המכרז



## מכרז מס' 11/2017

- ו/או לצמצם את היקף השירותים המבוקשים, בהתאם למסמכי המכרז. במקרה זה רשאית החברה, בין היתר, לבצע השירותים הרלוונטיים בעצמה או באמצעות צדדים שלישיים, לרבות אחד המציעים, מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.
- 12.10.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מודגש כי ביצוע השירותים, נשוא מכרז זה מותנה, בין היתר, בקבלת אישורה של העירייה לביצוע השירותים ובקבלת אישור תקציבי מאת הגורמים המממנים, לרבות הגורמים המוסמכים לכך בממשלה ו/או בעירייה ו/או ברשות, ובהעדר אישור תקציבי, כאמור, לא יבוצעו השירותים, ולמציע הזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או הרשות ו/או המשרד ו/או מי מהגורמים המממנים בכל הנוגע לכך.
- 12.10.3 לפיכך, בלא לפגוע ביתר האפשרויות לביטול המכרז בהתאם למסמכי המכרז ו/או לפי כל דין, קיימת אפשרות לביטול המכרז או לצמצום היקפו, בין היתר, כתוצאה מאי קבלת האישורים האמורים בסעיף 12.10.2 לעיל או איזה מהם. בעצם הגשת ההצעות למכרז, יראו את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור במסמכי המכרז לעניין זכות החברה לבטל את המכרז ו/או לצמצם את היקפו, מוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בעניין זה ומתחייבים שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או כנגד העירייה ו/או כנגד הרשות ו/או כנגד המשרד, בקשר עם ביטול המכרז ו/או כל חלק ממנו ו/או היקפן של השירותים בפועל, מכוחו של המכרז ו/או הסכם ההתקשרות.
- 12.10.4 בנוסף לאמור לעיל, בעצם הגשת הצעה למכרז, מתחייב כל מציע, כי במקרה שתיבחר הצעתו כהצעה הזוכה במכרז, ותיגרם דחייה במועד תחילת ביצוע השירותים, יאריך את תוקף ערבות ההצעה שהגיש במסגרת הצעתו, ללא כל תמורה נוספת, לפי דרישת החברה, בתקופות נוספות של עד שישה (6) חודשים ממועד פקיעת תוקף ערבות ההצעה שהגיש אותו מציע למכרז. המציע מוותר מראש על כל טענה, דרישה ו/או תביעה ומתחייב שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי החברה, בקשר עם הארכת תוקף הערבות, כאמור, ו/או בקשר עם דחיית מועד ביצוע השירותים, כאמור, ו/או בקשר עם ביטולו של המכרז, ככל שיקרה, במהלך או לאחר חלוף תקופת הארכת הערבות כאמור.
- 12.10.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ובכל מקום אחר במסמכי המכרז וההסכם, החברה תהיה רשאית לחלט את ערבות ההצעה שהגיש המציע הזוכה במסגרת הצעתו למכרז, כולה או חלקה, בין היתר במקרה שיפר המציע את התחייבותו להאריך את תוקפה של ערבות ההצעה כאמור בס"ק 12.10.4 לעיל.
- 12.11 המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מאת החברה בגין הוצאות אלה, לרבות במקרה שיבוטל מכרז זה.
- 12.12 המציע, בחתמו על מסמכי המכרז, מצהיר בזאת כי הוא ראה ובדק את כל פרטי המכרז, לרבות כל הנספחים לו (בין אם אלו צורפו ובין אם לאו), והבין אותם, כי הצעתו כוללת את כל המחירים ואת כל הפרטים המפורטים במכרז, והוא מסוגל למלא אחר כל ההתחייבויות המופיעות בתנאי המכרז וההסכם.
- 12.13 כמו כן, מצהיר המציע, כי הוא עומד לרבות כל הדרוש לפי תקנה 6(א) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.

## מכרז מס' 11/2017

- 12.14 הליך מכרז זה כפוף לדיני מדינת ישראל. בהגשת הצעתו מצהיר המציע ומאשר כי הוא מכיר היטב את הדין בארץ, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, את דיני המכרזים החלים בישראל, וכן את כל הדרישות החוקיות החלות על המשתתפים והזוכים במכרז, לפי כל דין.
- 12.15 למען הסר ספק, בכל מקרה בו תימצא סתירה בין מסמכי המכרז השונים ו/או אי בהירות לגבי מסמכי המכרז, יקבע המזמין את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה הנובעות מסתירה ו/או אי בהירות ו/או הפרשנות שנקבעה על ידי המזמין כאמור. לא קבע המזמין פרשנות כאמור, הרי שתינתן עדיפות לפרשנות המטיבה עם המזמין.
- 12.16 המציע (לרבות המציע הזוכה) יהא מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות, חובה או סמכות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ למסמכי המכרז, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני שהוגשו ההצעות ו/או נחתם הסכם ההתקשרות ובין לאחר הגשת ההצעות וחתימת הסכם ההתקשרות.
- 12.17 כתובתה של החברה היא כמפורט בהזמנה זו. כתובתם של המציעים תהיה בהתאם לכתובת שהוגדרה על ידם במסמכי ההצעה שיגישו (ועד להגשת ההצעות, הכתובת שמסרו במועד רכישת מסמכי המכרז). הודעות יישלחו לאנשי הקשר מטעם המציעים.
- כל הודעה אשר תישלח מצד למשנהו בדואר רשום, תיראה כאילו התקבלה אצל הנמען בתוך שלושה (3) ימי עסקים מיום המשלוח; אם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל תיראה כאילו התקבלה אצל הנמען ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה (בכפוף לכך, שככל שנשלחה לחברה, יידרש השולח לוודא קבלתה בטלפון); ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה. אין באמור, כדי לפגוע בהוראות סעיף 1.9 לעיל.
- 12.18 כל עניין הנוגע למכרז זה, למכרז זה ולהסכם ההתקשרות שייחתם בעקבותיו, יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים.

**בכבוד רב,**

**פיתוח מזרח ירושלים בע"מ**

## מכרז מס' 11/2017

### טופס 1 - תכולת מעטפת הצעה

- המציע יבדוק את תכולת המעטפה לפני סגירתה ויסמן את בדיקתו בטור "ביקורת המציע".
- המציע יכין עותק נוסף של **טופס 1**.
- המציע יכניס את **טופס 1** המקורי למעטפה לפני סגירתה והכנסתה לתיבת המכרזים של החברה.

| מס' | תיאור   | סעיף וטופס                     | ביקורת המציע |
|-----|---|--------------------------------|--------------|
| 1   | חוברת הזמנה להציע הצעות – <b>מסמך א'</b>  |                                |              |
| 2   | תכולת מעטפת ההצעה   | 8.5.1 – <b>טופס 1</b>          |              |
| 3   | הצהרת המציע   | 8.2.1 – <b>טופס 2</b>          |              |
| 4   | אישור עו"ד בדבר זכויות החתימה במציע   | 8.3.3 – <b>טופס 3</b>          |              |
| 5   | תעודת התאגדות של המציע  | 2.1.1                          |              |
| 6   | תדפיס עדכני של החברה מרשם החברות (ניתן מהאינטרנט)   | 2.1.2                          |              |
| 7   | תדפיס עדכני מהבורסה לניירות ערך ו/או מהרשות לני"ע לגבי האחזקות בחברה ( <b>לגבי מציע שהוא חברה ציבורית</b> ) | 2.1.3                          |              |
| 8   | דף מידע כללי ומידע בדבר ניסיון  | 2.1.4, 2.3.3.1 – <b>טופס 4</b> |              |
| 9   | אישור עוסק מורשה במע"מ (תקף) או אישור מלכ"ר בתוקף   | 2.2.1                          |              |
| 10  | אישור מפקיד שומה בדבר ניהול ספרי חשבונות  | 2.2.2                          |              |
| 11  | אישור פקיד שומה על ניכוי מס במקור   | 2.2.3                          |              |
| 12  | תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976   | 2.2.4 – <b>טופס 5</b>          |              |
| 13  | <b>בוטל</b>   | <b>טופס 6</b>                  |              |
| 14  | דו"ח מיוחד של רו"ח המציע בעניין עמידה בתנאי הניסיון   | 2.3.3.2 – <b>טופס 7</b>        |              |
| 15  | הצהרת מציע לעניין מחזור הכנסות ואישור רו"ח  | 2.4.1.1 – <b>טופס 8</b>        |              |
| 16  | תצהיר המציע ואישור רו"ח / עו"ד בדבר העדר הליכי כינוס  | 2.4.2.1 – <b>טופס 9</b>        |              |
| 17  | <b>נוסח</b> ערבות מכרז חתום ע"י המציע   | 2.5.1 – <b>טופס 10</b>         |              |
| 18  | ערבות מכרז – מקור   | 2.5.1                          |              |
| 19  | קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז   | 2.6.1                          |              |
| 20  | פרוטוקולים של מפגשי מציעים  | 2.7.1                          |              |
| 21  | אישור ניהול תקין (מלכ"ר) מאת רשם העמותות או מאת רשם ההקדשות   | 2.8                            |              |
| 22  | תצהיר ואישור רו"ח – עסק בשליטת אישה ( <b>לא חובה</b> )  | 2.9                            |              |
| 23  | אישור הבנת תנאי המכרז   | 4.2 – <b>טופס 11</b>           |              |
| 24  | שינויים / הבהרות / תשובות לשאלות הבהרה – ככל שישנן  | 5.8                            |              |
| 25  | הצעה כספית  | 8.4 – <b>טופס 12</b>           |              |
| 26  | הסכם התקשרות – <b>מסמך ב'</b> (חתום ומאושר ע"י עו"ד)  |                                |              |

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד,

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

רח' שלומציון המלכה 18

ירושלים

ג.א.ג;

**הנדון: מכרז פומבי מס' 11/2017 - לקבלת שירותי ניהול פרויקט לארגון סיורים בעיר העתיקה**

**בירושלים (להלן: "המכרז")**

**הצהרת מציע**

אני/אנו הח"מ \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_  
שכתובתנו היא \_\_\_\_\_, מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה  
כלפיכם, כדלקמן:

1. קראנו בעיון את ההזמנה למשתתפים במכרז, על כל נספחיה, את כל מסמכי המכרז ואת הסכם ההתקשרות על כל נספחיו (להלן: "מסמכי המכרז").
2. הננו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע המכרז, לרבות- גורמים רלבנטיים חיצוניים, והעשויים להשפיע על קיום כל התחייבויותינו, וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד.
3. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ללא כל הסתייגות או שינוי וכי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה כלשהי של תנאי הסכם ההתקשרות או של יתר המסמכים ואנו מוותרים בזה מראש על טענות כאמור.
4. בלא לפגוע באמור לעיל, הננו מצהירים, כי ידוע לנו, כי מסמכי המכרז על נספחיהם אינם מכסים את כל הנושאים ואינם סופיים וכי יתכן ובמהלך ביצוע השירותים יוספו שינויים ו/או השלמות ו/או תיקונים למסמכי המכרז לפי שיקול דעת החברה וכי שינויים אלו לא יזכו אותנו בתוספת תשלום כלשהיא.
5. בהתאם לכל האמור לעיל, ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל תנאי ומסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, לרבות כלל התנאים וההבהרות שניתנו במסגרתו, הננו מגישים הצעתנו זו,

## מכרז מס' 11/2017

והרינו מתחייבים בזה לקיים את כלל התחייבויותינו, במסגרת המכרז, כולן ביחד, במחיר המוצע על ידנו, בהצעה הכספית (טופס 12), תוך הסכמה לכל הוראות המכרז והסכם ההתקשרות ותנאיהם. למען הסר ספק, הננו מתחייבים כי ההצעה הכספית מטעמנו, כמפורט במסמכי המכרז, כוללת את כל הדרוש לביצוע השירותים בשלמות ובין השאר, אף את ההוצאות הכלליות והמקריות העשויות להידרש בביצוע השירותים **בכל היקף שהוא**, ואנו מתחייבים לבצע את השירותים כולם ו/או חלקם, בהתאם לדרישת החברה, במסגרת המחיר המוצע על ידנו במסגרת הצעת המחיר ולא נבוא בדרישות או טענות לתוספת כלשהיא.

6. בחתימתנו על מסמכי המכרז, אנו מצהירים כי כל העובדות והמצגים שניתנו על ידינו לחברה במהלך המכרז, הינם נכונים ומדויקים, לרבות במועד הגשת ההצעה, וישארו כך בכל מועד עתידי והינם חלק בלתי נפרד מהצעתנו.

7. בלא לפגוע בכלליות האמור בסעיף 3 לעיל, אנו מסכימים כי החברה תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, ולמסור את ביצוע השירותים נשוא המכרז לבעלי הצעה אחרת ו/או לפצל את השירותים בין מציעים שונים וכו', הכל כפי שיראה לה ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט כמפורט בהוראות למשתתפים במכרז, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של החברה.

8. במידה והצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:

8.1 להמציא לכם 2 עותקים חתומים של מסמכי הסכם ההתקשרות חתומים על ידנו, בתוך 5 ימים ממועד קבלת ההודעה על קבלת הצעתנו או בתוך פרק זמן אחר, כפי שיקבע על-ידכם.

8.2 להפקיד בידכם – בתוך 5 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתנו במכרז, העתקי כל האישורים והמסמכים האחרים, כנדרש במסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, לרבות אישורי ביטוח.

8.3 להמציא לכם, בתוך 5 ימים, כאמור, ערבות ביצוע אוטונומית בסך של 70,200 ₪, בהתאם לאמור במסמכי המכרז.

8.4 להתחיל במתן השירותים נשוא המכרז - הכל כפי שיקבע על-ידכם, ובכפוף לקבלת צו התחלת עבודה מכס על כך, ולבצעם בהתאם לכל התנאים שבמסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות.

9. הננו מתחייבים, כי אם לא נמלא אחר התחייבויותינו הכרוכות בזכייה במכרז, כולן או מקצתן, תוך הזמן האמור, תהא החברה פטורה מכל התחייבות כלפינו ותהא זכאית למסור את העבודה למציע אחר.

10. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי מיום חתימתנו על הצעתנו זו, מחייבים אותנו מסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, על כל צרופותיהם, כאילו היו חתומים על-ידינו, והצעתנו וקבלתה ייחשבו על-ידי החברה, בהתאם לשיקול דעתה, כחווה מחייב בין החברה ובינינו, לרבות בנוגע להסכם ההתקשרות, שיהווה חלק בלתי נפרד מההצעה, בכפוף לאפשרות של החברה לבטל המכרז או ההתקשרות באופן מלא או חלקי, מכל סיבה שהיא, ומבלי שהדבר יגרע מאיזו מזכויותיה של

## מכרז מס' 11/2017

החברה, כמפורט במסמכי המכרז, והננו מתחייבים לקיים אחר כל התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, בתמורה למחירים הנקובים באומדן שווי ההתקשרות ובהצעה הכספית.

### 11. ערבות מכרז

כערבות לקיום ההתחייבויות שבהצעתנו זו הרינו מצרפים בזה ערבות אוטונומית ממוסד בנקאי ו/או מחברת ביטוח מורשית בישראל, על-פי הנוסח, שצורף למכרז כטופס 10, ומייפים את כוחכם באופן בלתי חוזר כי במקרה ולא נקיים התחייבויותינו - כולן או מקצתן - שבהצעתנו זו ובכל מקרה, המפורט במסמכי המכרז, לרבות אם לא נחתום על הסכם ההתקשרות בתוך 5 ימים ממועד הדרישה ו/או הודעת זכיה שתישלח אלינו ו/או בתוך כל מועד אחר כפי שתקבע החברה, הרי הזכות בידיכם לממש ולחלט את הערבות הבנקאית, זאת בלי כל הודעה מראש או התראה כלשהי ואנו מוותרים בזה מראש, ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות ולחלט את הערבות הנ"ל.

12. אנו מתחייבים בזה כי הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת והיא תהיה בתוקף ותחייב אותנו עד ליום י"ז תמוז, תשע"ח (30.6.2018), והיא תוארך לתקופה/ות נוספת/ות לא יאוחר מיום כ"ג טבת, תשע"ט (31.12.2018), ככל שהחברה תודיע לנו על כך.

13. אנו מצהירים בזאת כי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו על-פי מסמכי היסוד שלנו, וכי החלטה על הגשת ההצעה, לרבות ההתקשרות בהסכם עמכם לפיה התקבלה כדין ע"י האורגנים המוסמכים שלנו.

14. מוצהר ומוסכם בזאת כי הצעתנו זו מוגשת לאחר שעיינו בכל מסמכי המכרז והבנו את כל התנאים וההוראות הכלולים בהם ומשמעויותיהם, וכי עובר להגשת הצעתנו, הייתה לנו ההזדמנות להפנות אליכם שאלות הבהרה, וכי נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב מסמכי המכרז, ואנו מוותרים מראש על כל טענות אלה.

15. הננו מצהירים בזה כי אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכספית לשם ביצוע השירותים נשוא המכרז, וכי עומדים לרשותנו לצורך ביצוע הסכם ההתקשרות כל העובדים והציוד, כנדרש לצורך מתן השירותים, וכי בידינו כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע כל התחייבויותינו על פי ההסכם.

16. הננו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז. אנו מתחייבים להוציא לפועל את השירותים האמורות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז כולם יחד, בהתאם להצעתנו, והננו מקבלים על עצמנו לבצע את השירותים האמורים לשביעות רצונה המלא של החברה, כמפורט במסמכי המכרז.

17. מצורפים בזה כלל האישורים, המסמכים, והנספחים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז.

## מכרז מס' 11/2017

18. הובהר לנו ואנו מבינים את אופן בחירת ההצעה/ההצעות הטובות במכרז. כמו כן הובהר לנו היטב, כי ככל שהצעתנו לא תעבור את תנאי הסף – הצעתנו תפסל על הסף ולא תובא כלל לדיון. כן הובהר לנו ואנו מסכימים כי החברה תהא רשאית לערוך ביניהן התמחרות עד לקבלת ההצעה הכספית הטובה ביותר, וזאת בלא לפגוע בכל זכות אחרת העומדת לחברה, כאמור במסמכי המכרז.
19. התמורה המופיעה בהצעה הכספית שלנו, הינה סופית וכוללת את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע השירותים, על פי תנאי המכרז והסכם ההתקשרות. התמורה מהווה תשלום מלא בגין ביצוע כל התחייבויותינו לפי מסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, על כל הכרוך בכך, וכל הדרוש לעמידתנו בדרישות המכרז והסכם ההתקשרות, על כל תנאיהם.
20. ידוע לנו, כי בלא לפגוע בכל זכות אחרת של החברה, היא רשאית לפצל את השירותים, נשוא המכרז והסכם ההתקשרות, בין המציעים השונים, וכי בכל מקרה כזה ובכל היקף של שירותים שיימסרו לנו, לא תשתנה התמורה, כאמור בהצעה הכספית.
21. ידוע לנו, כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין ביצוע השירותים, נשוא המכרז והסכם ההתקשרות, מעבר לתמורה האמורה בהצעה הכספית, אלא אם דרשה החברה מאתנו מראש ובכתב, שירותים נוספים (להלן: "שירותים נוספים"), אשר ישולמו בהתאם להוראות המכרז על נספחיו ולפי התמורה בהצעה הכספית ו/או לפי הוראות מסמכי המכרז.
22. הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת בתום לב וללא הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות לביצוע אותה העבודה.
23. כמו כן, הננו מצהירים, כי לא התחייבנו ולא נתחייב, כל עוד הצעתנו בתוקף, לפי מסמכי ההזמנה, בכל התחייבות הנוגדת את התחייבותנו, בהתאם למסמכי המכרז ולהצעה.

שם המציע \_\_\_\_\_  
תאריך \_\_\_\_\_  
כתובת \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד מאשר בזה כי חתימות ה"ה  
\_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ וכן \_\_\_\_\_, ת.ז.  
\_\_\_\_\_, מנהלי \_\_\_\_\_ (להלן: "התאגיד") אשר חתמו על  
הצעה והתחייבות זו בצירוף חותמת התאגיד מחייבות את התאגיד בהתקשרותו עם חברתכם  
לכל דבר ועניין.

חותמת וחותמת עו"ד

תאריך

## מכרז מס' 11/2017

טופס 3 - אישור זכויות חתימה

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד,  
פיתוח מזרח ירושלים בע"מ  
רחוב שלומציון המלכה 18  
ירושלים  
א.ג.נ.,

### הנדון: אישור זכויות חתימה

הנני, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת, כב"כ \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), כדלקמן:

1. כי ה"ה \_\_\_\_\_, החתום/ים על ההצעה שהוגשה על ידי המציע ועל שאר המסמכים הנדרשים במסגרת מכרז פומבי מס' 11/2017 - לקבלת שירותי ניהול פרויקט לארגון סיורים בעיר העתיקה בירושלים (להלן: "החותמים" ו"מסמכי המכרז" בהתאמה), מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם בצירוף חותמת המציע.
2. כי החותמים חתמו על מסמכי המכרז האמורים בפניי.
3. כי המציע הינו תאגיד הרשום ופועל כדין בישראל
4. כי ההחלטה בדבר החתימה על מסמכי המכרז ועל הסכם ההתקשרות התקבלה כדין ע"י האורגנים המוסמכים של המציע.
5. כי ההחלטה, כאמור, תואמת את מסמכי ההתאגדות של המציע ואת החלטותיו.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
חותמת וחתימת עו"ד המציע



## מכרז מס' 11/2017

טופס 4 – מיזע כללי ומסמכי הערכה

1. פרטי מציע

א. שם המציע

ב. המס' המזהה (ת.ז., מס' תאגיד)

ג. סוג התארגנות (עוסק מורשה, חברה)

ד. שם איש הקשר למכרז זה

ה. מען המציע (כולל מיקוד)

ו. טלפונים

ז. פקסימיליה

ח. כתובת דואר אלקטרוני

ט. רשימת סיורים וטיולים שאירגן המציע בישראל (ובירושלים) בשנים 2015-2017 (יש לפרט תכולת הסיור/הטיול (לרבות קיומם של שירותי הסעה, הדרכה ו/או הסעדה), מועד הסיור/הטיול ומקומו, מס' המשתתפים בסיור/בטיול ועלותו של הסיור/הטיול – לכל סיור/טיול בנפרד). בסיורים בירושלים יש לציין אתרים שנכללו בסיור (עד 5 אתרים לסיור)

על המציע לפרט בנוגע לסיורים ולטיולים (לשם הנוחות: "סיורים") שארגן וניהל המציע בישראל בכלל, ובירושלים בפרט, בהתאם לנדרש בהזמנה – לכל סיור בנפרד. התיאור יכלול את תכולת הסיור (מבחינת השירותים שנתן המציע), מקום הסיור, מס' המשתתפים, מועד הסיור, עלות הסיור, אתרים שנכללו בסיור (בירושלים בלבד – עד 5 אתרים לסיור) שמות ממליצים (שירותים נוספים יפורטו, לפי הצורך, במתכונת הנ"ל בדפים נוספים) – הפירוט יכלול התייחסות לתנאי הסף המודגם/ים בשירותים המדוברים:

א. שם הגוף  
מזמין הסיור

ב. תכולת הסיור (שירותים שנתן המציע) – הסעה, הדרכה, הסעדה וכיו"ב.

ג. מקום הסיור

ד. מועד קיום הסיור

ה. עלות הסיור

ו. אתרי תיירות שנכללו בסיור (בירושלים)

ז. תנאי הסף המודגם/מים בשירותים המדוברים

ח. איש קשר אצל המזמין  
טלפון:

ט. כתובת דואר אלקטרוני

הערות:

- עבור כל פרויקט / מתן שירותים שנזכרו לעיל יש לצרף פירוט והמלצות.
- הערות והבהרות נוספות ניתן לצרף בנפרד.

שם המציע \_\_\_\_\_  
תאריך \_\_\_\_\_  
כתובת \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת המציע

**טופס 5 - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין**

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:  
אני משמש כ- \_\_\_\_\_ אצל \_\_\_\_\_  
ח.צ. / ח.פ. / ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן - המציע) ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.

1. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

2. הנני מצהיר בזאת

א. כי המציע, אנוכי וכל בעל זיקה למציע **[יש לסמן X במשבצת המתאימה]**:

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א - 1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 (להלן: "עבירות");

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א - 1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

ב. כי על המציע, עלי ועל כל בעל זיקה למציע לא הוטלו, בשלוש השנים האחרונות, שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה, כאמור.

3. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_ חתימה

**אישור**

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני עו"ד \_\_\_\_\_, ה"ה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד

בוטל

לכבוד

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

רחוב שלומציון המלכה 18

ירושלים

ג.א.ג.,

**הנדון: אישור רו"ח לעניין עמידת המציע בדרישות סעיף 2.4.1 להזמנה להציע הצעות במכרז פומבי מס' 11/2017 - לקבלת שירותי ניהול פרויקט לארגון סיורים בעיר העתיקה בירושלים**

לבקשת \_\_\_\_\_ ("המציע") וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הנתונים לעניין ההיקף הכספי, המצויים על גבי טופס מס' 4 – סעיף 2 (פירוט ניסיון המציע) במסגרת הצעתו למכרז שבנדון ("טופס 4" ו- "ההזמנה להציע הצעות", בהתאמה). **טופס 4 מצורף בזה, על כל נספחיו, ומסומן בחותמת משרדנו לשם זיהוי.**

הפרטים שמולאו בטופס 4 הינם באחריות המציע. אחריותנו היא לחוות הדעת המפורטת להלן, בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו, בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בנתונים לגבי ההיקף הכספי שבטופס 4 הצגה מוטעית מהותית. הביקורת שערכנו כוללת בדיקה מדגמית של הראיות התומכות בסכומים ובמידע שבטופס 4. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, טופס 4 הנ"ל, בכל הנוגע לשירותים שביצע המציע ולהיקפן הכספי, משקף באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המידע והנתונים לעניין ההיקף הכספי הכלולים בו.

בכבוד רב,

רואי חשבון

תאריך: \_\_\_\_\_

## מכרז מס' 11/2017

טופס 8 - הצהרת המציע ואישור רו"ח – מחזור הכנסות

תאריך: \_\_\_\_\_

### הצהרת המציע – מחזור הכנסות

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ בעל/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

1. אני מנהל/ת ב \_\_\_\_\_ ח.צ./ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך מטעמו ליתן תצהיר זה כחלק מההצעה במסגרת מכרז פומבי מס' 11/2017 - לקבלת שירותי ניהול פרויקט לארגון סיורים בעיר העתיקה בירושלים.

2. במהלך השנים 2015-2017 היה מחזור ההכנסות השנתי המינימאלי של המציע לא נמוך מ-500,000 ₪ (חמש מאות אלף שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, בכל אחת מהשנים האמורות.

3. זה שמי, החתימה להלן חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

### **ולראיה באתי על החתום:**

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר/ה

\_\_\_\_\_ תאריך

### אישור

אני, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, אשר זיהה עצמו/ה באמצעות תעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_ / המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/מה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_ חתימת עוה"ד  
חותמת וחתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

=====

**אישור רואה חשבון**

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המציע בדבר מחזור ההכנסות השנתי שלו כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המציע בדבר מחזור ההכנסות שלו בשנים 2015-2017.

האישור בנוגע לשנת 2017 מתבסס על דו"ח סקור / מאזן בוחן בלבד.

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
בכבוד רב,  
רואי חשבון

## מכרז מס' 11/2017

טופס 9 – הצהרת המציע ואישור רו"ח / עו"ד - העדר הליכי כינוס, פירוק וכיו"ב

### תצהיר מטעם המציע

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ בעל/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

1. אני מנהל/ת ב \_\_\_\_\_ ח.צ./ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך מטעמו ליתן תצהיר זה כחלק מההצעה במסגרת מכרז פומבי מס' 11/2017 - לקבלת שירותי ניהול פרויקט לארגון סיורים בעיר העתיקה בירושלים.
  2. המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק, ואין בקשות תלויות שעומדות מולו מסוג זה.
  3. המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון.
  4. נגד המציע לא הוגשו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון.
  5. לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים.
- מצ"ב רשימת העיקולים הקיימים על נכסי המציע.**
6. המציע הוא תאגיד הקיים ופועל כדין והחתימה על מסמכי המכרז נעשתה בהתאם למסמכי התאגיד ולהחלטותיו, שהתקבלו כדין.
  7. זה שמי, החתימה להלן חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

תאריך

### אישור

אני, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, אשר זיהה עצמו/ה באמצעות תעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/מה עליו בפניי.

חתימת עוה"ד

חותמת וחתימה

תאריך



# מכרז מס' 11/2017

## אישור עו"ד / רו"ח

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד,  
פיתוח מזרח ירושלים בע"מ  
רחוב שלומציון המלכה 18  
ירושלים

א. ג. נ.,

### הנדון: אישור בדבר מצב המציע.

אני הח"מ, המשמש עו"ד/רו"ח של המציע - \_\_\_\_\_, אשר הגיש הצעה למכרז פומבי מס' 11/2017 - לקבלת שירותי ניהול פרויקט לארגון סיורים בעיר העתיקה בירושלים (להלן: "המציע"), מאשר בזאת ביחס למציע כדלקמן:

1. למיטב ידיעתי, המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק, ואין בקשות תלויות שעומדות מולו מסוג זה.
2. למיטב ידיעתי, המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון.
3. למיטב ידיעתי, נגד המציע לא הוגשו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון.
4. למיטב ידיעתי והבנתי, לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים. מצ"ב רשימת העיקולים הקיימים על נכסי המציע, בהתאם לידוע לי, ולפי בדיקה שעשיתי.
5. המציע הוא תאגיד הקיים ופועל כדן והחתימה על מסמכי המכרז נעשתה בהתאם למסמכי התאגיד ולהחלטותיו, שהתקבלו כדן.

**בכבוד רב,**

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
שם, חתימה, חותמת

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
פיתוח מזרח ירושלים בע"מ  
רחוב שלומציון המלכה 18  
ירושלים

ג.א.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

לפי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 60,000 ₪ (שישים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מהמציע בקשר למכרז פומבי מס' 11/2017 - לקבלת שירותי ניהול פרויקט לארגון סיורים בעיר העתיקה בירושלים ו/או לביצועו.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "הלמ"ס"), באופן הבא:

"המדד היסודי" – הינו מדד חודש 12/2018, שפורסם ביום 15.1.18.

"המדד החדש" – המדד האחרון אשר יתפרסם ע"י הלמ"ס בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו, כדלהלן:  
אם יתברר, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי.  
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד סכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משלושה ימים מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 30.6.2018 בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

## מכרז מס' 11/2017

כל דרישה על פי כתב הערבות צריכה להתקבל על ידינו בכתב, לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל, ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

דרישה בכתב, כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס או מברק, ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו לא תהיה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק

\_\_\_\_\_ סניף:

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

רחוב שלומציון המלכה 18

ירושלים

א.ג.ג.,

**הנדון: מכרז פומבי מס' 11/2017 - לקבלת שירותי ניהול פרויקט לארגון סיורים בעיר העתיקה בירושלים (להלן: "השירותים")**

הרינו לאשר, כי קראנו בקפידה את מסמכי המכרז לביצוע השירותים על כל נספחיהם, למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על מתן השירותים, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה, שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של מסמכי המכרז ו/או של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על מתן השירותים.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המציע

**אישור עו"ד / רו"ח**

הנני לאשר בזה כי חתימות ה"ה \_\_\_\_\_ אשר חתמו על טופס זה בפני, בצירוף חותמת החברה, מחייבות את המציע בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

תאריך

חותמת וחתימה

שם רו"ח / עו"ד

## מכרז מס' 11/2017

טופס 12 - ההצעה הכספית

**טופס זה יש להגיש בשני עותקים מקוריים במעטפה סגורה בתוך מעטפת ההצעה**

### הצעה כספית

להלן התמורה המבוקשת על ידינו בגין מתן השירותים להלן:

| הערה  | מחיר | סוג משנה    | סוג פעילות   |
|-------|------|-------------|--|
| כולל  |      |             | ניהול הפרויקט, בהתאם לאמור במסמכי המכרז (6 חודשים)   |
| כולל  |      |             | הקמה והפעלה של מוקד הזמנות טלפוני ואינטרנטי למשך כל תקופת הפרויקט (6 חודשים)                           |
| יחידה |      | עד 60 ק"מ   | אוטובוס  |
| יחידה |      | 60-100 ק"מ  |  |
| יחידה |      | מעל 100 ק"מ |  |
| יחיד  |      |             | מאבטח נושא נשק (ברמת אבטחה של מוסדות חינוך) – כפוף לדרישת המשטרה                                       |
| יחיד  |      |             | הדרכה – מדריך מוסמך ע"י משרד התיירות לרבות שימוש באביזרי עזר להדרכה (אודיו גייד אישי לכל משתתפי הסיור) |
| כולל  |      |             | הכנת תוכנית פרסום ושיווק (השיווק והפרסום <b>בפועל</b> – בהיקף של כ-200 אלש"ח יתבצע ע"י החברה)          |
|       |      |             |  |

מובהר בזאת כי ההצעה הכספית, המפורטת לעיל, מהווה תמורה כוללת וסופית בגין מתן שירותי הפרסום ורכישת המדיה, והיא כוללת גם התייחסות לכל הוצאות המציע, לרבות תקורה, הוצאות ישירות ועקיפות וכן מיסים ישירים ועקיפים, למעט מס ערך מוסף – ככל שהמציע הוא עוסק מורשה, ובכל היקף של מתן שירותי ניהול פרויקט לארגון סיורים בעיר העתיקה בירושלים, כפי שיידרש וייקבע ע"י החברה, כמפורט במסמכי המכרז.

כמו כן, מובהר בזאת, כי למציע שהוא מלכ"ר לא תינתן תוספת לתמורה בגין תשלומי מע"מ לספקים, ועליו לכלול גם הוצאותיו אלה, כאמור, בתמורה המבוקשת על ידו בהצעה הכספית לעיל.

חתימת המציע

תאריך

## הסכם ההתקשרות

## מכרז מס' 11/2017

### הסכם לקבלת שירותי ניהול פרויקט לארגון סיורים בעיר העתיקה בירושלים

שנערך ונחתם בירושלים ביום \_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_, תשע"ח

יום \_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_, 2018

בין:

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ ח.פ. 520027392

מרחוב שלומציון המלכה 18, ירושלים

באמצעות המוסמכים לחתום מטעמה, ה"ה בנימין (בני) סאסי וסטפן

יואל סלים (שלמה) לוי

(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין:

\_\_\_\_\_, ח.פ. / ח.צ. \_\_\_\_\_

מ \_\_\_\_\_,

באמצעות המוסמכים לחתום מטעמה, ה"ה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_

ו \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל:

והחברה היא חברה ממשלתית, הפועלת, בין היתר, בניהול אתרי תיירות, בארגון, ניהול והפקה של אירועים ומופעים, בביצוע פרויקטים ובניהול נכסים;

והואיל:

ובמסגרת פעילותה מבקשת החברה לקיים סיורים ו/או טיולים בעיר העתיקה בירושלים, כמפורט, בין היתר, בנספח א' להסכם זה (להלן: "השירותים"), הכל כאמור במסמכי מכרז 11/2017, שפרסמה החברה, המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "המכרז" ו"מסמכי המכרז" בהתאמה);

והואיל:

והקבלן הגיש הצעת מחיר למתן השירותים, המצ"ב להסכם זה כנספח ב', והצעתו הוכרזה כזוכה ע"י וועדת המכרזים של החברה בישיבתה מיום \_\_\_\_\_;

והואיל:

והקבלן מעוניין לתת לחברה את השירותים, כאמור, כקבלן עצמאי, והחברה מעוניינת לקבל מהקבלן את השירותים, בהתאם להוראות הסכם זה;

### לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה ונספחיו, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם כולו.
2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 1 לעיל, המוסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:

## מכרז מס' 11/2017

מסמך א': ההזמנה להצעת ההצעות (מכרז 11/2017), על נספחיה.

מסמך ב': הסכם ההתקשרות

נספחים להסכם ההתקשרות:

נספח א': תכולת השירותים

נספח ב': הצעת הקבלן (מחירון)

נספח ג': נספח ביטוח ואישור ביטוחים

נספח ד': ערבות ביצוע

נספח ה': כתב העדר תביעות

3. סתירה בין מסמכים:

מוסכם בזאת, כי בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין המסמכים הנ"ל בסעיף 2, תובא הסתירה ו/או אי ההתאמה לידיעתה של החברה מיד כשנודע עליה לקבלן ו/או למי מטעמו, והחברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבחור את ההסדר המטיב עמה, ללא כל תוספת תשלום.

4. השירותים:

א. הקבלן יעמיד, במהלך תקופת ההתקשרות, את השירותים לשביעות רצונה המלאה של החברה, בכל היקף שיידרש ובמחירי הצעתו.

ב. אין בזכירתו של הקבלן במכרז ו/או בהתקשרותה של החברה עם הקבלן, בהתאם להסכם זה, כדי לחייב את החברה להזמין את השירותים, כולם או חלקם מהקבלן. החברה תהיה רשאית להזמין את השירותים מהקבלן ו/או מאחרים, הכל בהתאם לצרכי החברה וטובתה, וזאת בלא לפגוע בהתחייבויות הקבלן לפי הסכם זה.

5. תקופת ההתקשרות:

א. תקופת ההתקשרות היא ל-7 חודשים ממועד חתימת הסכם זה (להלן ולעיל: **"תקופת ההתקשרות"**).

ב. לחברה הזכות הבלעדית להאריך את תקופת ההתקשרות, בהודעה מראש של 30 יום קודם תקופת ההתקשרות או האופציה לפי העניין, בתקופה/ות נוספת/ות (להלן: **"תקופות האופציה"**), ובלבד שתקופת ההתקשרות בצירוף תקופות האופציה במצטבר לא תעלה על 24 חודשים בסך הכל.

ג. על ההתקשרות בתקופות האופציה יחולו כל הוראות הסכם זה בשינויים המחויבים.

ד. לחברה הזכות להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן לפי שיקול דעתה הבלעדי בהודעה בת 30 יום (שלושים יום) מראש, וזאת בלא לפגוע בזכותה להפסיק את ההתקשרות, בהתאם להוראות סעיפים 20 ו-24 להלן.

ה. בכל מקרה של הפסקת ההתקשרות ע"י החברה, כאמור בס"ק ד' לעיל, יהיה הקבלן זכאי לתשלום התמורה בגין מתן השירותים שנתן עד למועד סיום ההתקשרות, כאמור, בהתאם



## מכרז מס' 11/2017

להצעתו ולמסמכי המכרז וההסכם. הקבלן לא יהיה רשאי להעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בשל הפסקת ההתקשרות, כאמור, ו/או בקשר עמה.

### 6. הצהרות הקבלן:

- א. הקבלן הוא בעל הידע, הניסיון המיומנות המקצועית המקצועית, הכישורים וכוח האדם לשם מתן השירותים לפי ההסכם, ולפי כל דין.
- ב. אין כל מניעה מבחינת הקבלן להתקשרותו לפי הסכם זה, וההחלטה על ההתקשרות ניתנה ע"י האורגנים המוסמכים, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו.
- ג. יש לו ו/או יש ביכולתו לגייס את כוח האדם המנוסה, הדרוש לצורך מתן השירותים, בהתאם להוראות המכרז.
- ד. הוא יספק את השירותים ברמה מקצועית טובה, בהתאם להוראות ההסכם ולהנחיות החברה, ולפי כל דין.
- ה. הוא מוותר על כל זכות לתבוע את החברה בשל אי הכרה ו/או אי הבנה של המסמכים, התנאים ו/או פרטים אחרים כלשהם בקשר למכרז, להסכם זה ו/או למתן השירותים, שיכול היה לברר בטרם החתימה על הסכם זה.
- ו. האחריות הבלעדית למתן השירותים היא על הקבלן, ולא יהיה בכל מתן נתונים ו/או מסמכים ו/או פיקוח ו/או בקרה של החברה על הקבלן ו/או במתן הוראות לקבלן ע"י החברה, כדי לפטור את הקבלן מאחריותו, כאמור, ו/או כדי לחייב את החברה באיזו אחריות בקשר עם מתן השירותים.
- ז. ככלל, כל הסמכויות הניתנות לחברה, בהתאם למסמכי המכרז ו/או ההסכם, לא ישחררו את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי ההסכם, לרבות אחריותו לאופן ולטיב ביצוע השירותים.
- ח. הקבלן יישא באחריות מלאה ומוחלטת לכל ליקוי ו/או טעות בעבודתו ו/או כתוצאה מעבודתו ו/או מעבודות מי מהמועסקים על ידו בקשר עם ההסכם, לרבות בכל הנוגע לפגיעה בגוף ו/או ברכוש החברה ו/או מי מטעמה ו/או מכוחה ו/או בצדדים שלישיים ו/או במי מעובדיו ו/או מהמועסקים על ידו.
- ט. הוא בעל כל רישיון ו/או היתר הדרוש לפי כל דין לצורך מתן השירותים, ויהיה כך, בכל תקופת ההתקשרות. כמו כן, באחריותו המלאה לדאוג לכך, שכל המועסקים על ידו במסגרת מתן השירותים יהיה בעלו כל האישורים ו/או הרישיונות, הנדרשים לפי דין ו/או לפי מסמכי המכרז לצורך מתן השירותים.
- י. הוא עומד בכל דרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, על כל פרטיהן, והוא יעמוד בהן בכל תקופת ההתקשרות.
- יא. כל המועסקים ע"י הקבלן במסגרת המכרז, לכל אורך תקופת ההתקשרות ו/או האופציה, יעמדו בתנאים ובהוראות המכרז.
- יב. כל ההצהרות והמצגים, שנתן במסגרת המכרז, תקפים גם במועד חתימת הסכם זה, וככל שיחול כל שינוי באיזו מההצהרות והמצגים, כאמור, לרבות במהלך תקופת ההתקשרות ו/או האופציה הוא יעדכן את החברה בתוך 7 ימים ממועד השינוי ו/או במועד מוקדם יותר, בהתאם לעניין ולדרישות הדין.

## מכרז מס' 11/2017

יב. הקבלן לא יתחייב, בכל דרך וצורה שהיא וכלפי כל מאן דהוא, בשמה של החברה אלא אם קיבל את אישורה של החברה מראש ובכתב.

יג. הקבלן מתחייב שלא לגרום, במהלך ו/או בקשר עם מתן השירותים לכל נזק או הפסד מכל סוג שהוא לחברה ו/או למי מעובדיו ו/או לצד שלישי שהוא, וכי ינקוט בכל האמצעים הדרושים בכדי למנוע כל נזק ו/או הפסד, כאמור, וזאת בהתאם להוראות כל דין, לרבות לפי דרישת החברה.

7. קבלני משנה:

א. אסור לקבלן להעביר ו/או להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או למסור לאחר, כל זכות, שניתנה לו על פי הסכם זה בין באופן קבוע ובין באופן חד פעמי. כמו כן, אסור לקבלן לבצע את התחייבויותיו, לפי הסכם זה, ע"י אחר, לרבות קבלן משנה, אלא באישור מראש ובכתב של החברה.

ב. למען הסר ספק מובהר, כי אין בהעסקת עובדים ע"י הקבלן (לרבות כאלה, ששכרם משולם לפי שיעור העבודה – כפרילנסר) משום התקשרות עם קבלני משנה, כאמור.

8. הקבלן יעביר לחברה, בכל עת שיידרש לכך ע"י החברה העתקים מכל מסמך ו/או תרשומת ו/או קובצי אודיו ו/או וידיאו ו/או כל מידע הנוגע לשירותים, נשוא הסכם זה, וכן כל תוצר אחר של מתן השירותים, כאמור. למען הסר ספק, מוסכם ומובהר בזאת, כי כל תוצר של השירותים, כאמור, לרבות זכויות היוצרים בגיננו, הם רכושה של החברה בלבד, והיא רשאית לעשות בהם כל שימוש, ללא הגבלה, הן בתקופת ההתקשרות והן לאחריה. הקבלן לא יהיה רשאי לעשות כל שימוש בתוצרי השירותים בלא רשותה של החברה מראש ובכתב, ולא יעורר כנגד החברה ו/או כנגד מי מטעמה ו/או מכוחה כל טענה של זכויות יוצרים ו/או כל זכות אחרת, הנובעת ממתן השירותים, בכל הנוגע לתוצרי השירותים, כאמור.

9. מתן השירותים במסגרת ההסכם כפוף לקבלת הזמנת עבודה מהחברה (צו תחילת עבודה), בה יפורטו כל הפרטים הדרושים לצורך מתן השירותים, לרבות תכולת השירותים בפועל.

10. הקבלן לא ינקוט נגד החברה ו/או מי מטעמה, בכל הליך משפטי של צו מניעה, צו עשה ו/או הליך הצהרתי, ככל שעלולים להיגרם בגינם הפרעה ו/או עיכוב בביצוע הפרויקט ו/או במתן השירותים ו/או בקיום הסיורים ו/או הטיולים.

11. החברה מצהירה, כי:

א. בכפוף להצהרות הקבלן, אין לה כל מניעה לביצוע ההתקשרות, נשוא הסכם זה.

ב. החברה מתחייבת לשלם לקבלן את התמורה בגין ובקשר עם מתן השירותים, בהתאם להוראות סעיף 12 להלן.

א. בתמורה למתן השירותים, כאמור במסמכי המכרז ובהסכם זה, תשלם החברה לקבלן תמורה, בהתאם לשירותים שתדרוש ושתקבל בפועל מהקבלן, כמפורט בהצעת הקבלן, נספח ב' להסכם זה, בתוספת מע"מ ככל שהקבלן הוא עוסק מורשה, וללא תוספת מע"מ ככל שהקבלן הוא מלכ"ר (להלן: "התמורה"), וזאת כנגד קבלת חשבונית מס כדין (וככל שהקבלן הוא מלכ"ר כנגד קבלת קבלה בלבד), ובכפוף לקבלת חשבון מפורט בקשר עם מתן השירותים, במצורף לחשבונית או לקבלה, לפי העניין, ובכפוף לעמידת הקבלן בהתחייבויותיו, בהתאם להוראות המכרז והסכם זה.

ב. למען הסר ספק מודגש, כי הקבלן לא יהיה רשאי לחרוג מהיקף התקציב למתן השירותים, כפי שיוגדר בצו התחלת העבודה, שיינתן לו ע"י החברה ו/או בהוראות שיקבל ממנה, מעת לעת, אלא באישור מראש ובכתב של החברה.

ג. תנאי התשלום יהיו, כלהלן :

(1) ביום 5 לכל חודש, יעביר הקבלן לחברה חשבון מפורט, שיכלול פירוט מלא של השירותים, כפי שבוצעו בחודש הקודם להגשת החשבון (להלן: "חודש הביצוע") ואת התמורה בגינם בהתאם להצעתו, בצירוף חשבונית מס או קבלה, לפי העניין.

(2) החברה ו/או מי מטעמה תאשר את החשבון ו/או תתקן אותו בתוך 5 ימים מקבלתו. ככל שהחברה תתקן את החשבון, כאמור, היא תעביר העתק החשבון המאושר גם לקבלן.

(3) החברה תשלם לקבלן את סכום התמורה המאושר לחודש הביצוע, בתנאים של שו"ת + 60 ממועד אישור החשבון ו/או החשבון המתוקן.

ד. ככל שתהיינה מחלוקות בעניין החשבון ו/או אישורו, הן תוכרענה ע"י מנהל החברה, והכרעתו תהיה סופית. למען הסר ספק, הסכם השנוי במחלוקת לא ישולם לקבלן ויעוכב עד למתן הכרעתו של מנהל החברה, ולחברה לא תצמח כל חבות עקב עיכוב התשלום, כאמור.

ה. למען הסר ספק, התמורה, כמצוין בסעיף זה, היא סופית ומלאה, לאורך כל תקופת ההסכם ו/או הארכותיו, והקבלן לא יהיה זכאי, בשום מקרה, לכל תוספת על התמורה, כאמור, למעט במקרה של רכישת שירותים נוספים ע"י החברה.

ו. התייקרויות :

החברה תהיה רשאית לפעול לעניין תשלום התייקרויות, לפי מנגנון ההתאמה הקבוע בהוראות חשכ"ל, כפי שיהיה ידוע במועד כל תשלום ותשלום. ככל שלא תודיע החברה לקבלן אחרת, יהיה מנגנון חישוב התייקרויות, כלהלן :

(1) עד לתקופה של 18 חודש ממועד תחילת ההתקשרות, לא תשולם כל התייקרות לקבלן.

(2) לאחר 18 חודש ממועד תחילת ההתקשרות, יחולו ההוראות להלן :

(א) המדד לחישוב יהיה מדד המחירים לצרכן.

(ב) מדד הבסיס לחישוב התייקרות (ההצמדה למדד) יהיה המדד הידוע בתום 18 חודשים

ממועד חתימת ההסכם (להלן: "מדד הבסיס"), וההתאמה תחושב, אך ורק בנוגע

לחשבונות לתשלום שיוגשו לאחר 18 חודש ממועד חתימת ההסכם, בין המדד האחרון

הידוע במועד הגשת החשבון הרלוואנטי לבין מדד הבסיס.

(ג) חישוב ההצמדה יחל לאחר תום 18 חודשים ממועד חתימת ההסכם, ויבוצע מדי רבעון.

קרי, ההצמדה הראשונה תיעשה בחלוף 3 חודשים מתום תקופת 18 החודשים (החודש

שלגביו פורסם מדד הבסיס), כלומר 21 חודשים ממועד חתימת ההסכם.

## מכרז מס' 11/2017

- (ד) למרות האמור לעיל, אם במהלך 18 החודשים הראשונים מתחילת ההתקשרות יחול שינוי במדד הרלוונטי ושיעורו עלה ב-4% או יותר מהמדד הידוע במועד החתימה על ההסכם, תעשה ההצמדה למדד, כלהלן:
- (1) ייקבע מדד בסיס, אשר יהיה בגובה המדד הרלוונטי ביום בו עבר המדד את המדד הידוע במועד חתימת ההסכם ב-4% או יותר (להלן, בס"ק (ג) זה – "מדד הבסיס").
- (2) חישוב ההצמדה ייעשה לפי האמור בס"ק (ב) לעיל, בשינויים המחויבים.
- (3) שיעור ההצמדה, לגבי החשבונות שיוגשו לאחר מדד הבסיס יתבסס על הפרש בין מדד הבסיס, כאמור בס"ק (1) לעיל למדד במועד הגשת החשבון, בכפוף לאמור בס"ק (2) לעיל.
13. מעמדו של הקבלן:
- א. בביצוע השירותים, נשוא הסכם זה, משמש הקבלן כקבלן עצמאי בלבד, ולא תהיינה לו ו/או למי מעובדיו ו/או למי מהמועסקים על ידו, לרבות כפרילנסרים, כל זכויות של עובד חברה, ובכפוף לכל דין, הם לא יהיו זכאים לכל התשלומים פיצויים או הטבות אחרות, המשתלמות על פי הדין ו/או הנוהג ו/או הסכם קיבוצי לעובדים בקשר עם ביצוע השירותים ו/או ביטול ו/או סיום ההסכם.
- ב. הקבלן מצהיר, כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן ו/או מי מטעמו לבין החברה יחסי עובד מעביד, וכי כל העובדים ו/או אחרים שיועסקו לצורך ביצוע התחייבותיו של הקבלן על פי הסכם זה יהיו וייחשבו עובדים של הקבלן בלבד, ולא יהיו בין הקבלן ו/או עובדיו ובין החברה כל יחסי עובד מעביד.
- ג. כל התשלומים מכל מין וסוג לעובדי הקבלן ו/או מי מהמועסקים על ידו, מכוח כל דין ו/או כל הסכם, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, והחברה לא תהיה אחראית לכך בכל צורה ואופן שהוא.
- למען הסר ספק, הקבלן מתחייב להעסיק את עובדיו ולשלם להם, בהתאם להוראות כל דין, לרבות דיני העבודה ודיני הבטיחות והגיהות בעבודה.
- ד. בלא לפגוע בכלליות האמור בס"ק ג' לעיל, הקבלן יישא בעצמו בכל המסים, ותשלומי חובה למיניהם שמעביד חייב לשלם לפי כל דין ונוהג ולפי ההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים, לרבות תשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות, המגיעות לעובדיו, והוא בלבד יהיה אחראי לכל תביעת מי מעובדיו הנובעת מיחסי העבודה, בינו לבין עובדיו.
- ה. מובהר ומוסכם, כי באם יקבע על ידי רשות מוסמכת, כי מתקיימים יחסי עובד מעביד בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין החברה, אזי הקבלן מסכים לכך, שמהתמורה לפי הסכם זה יקוזזו כל סכום שהחברה תחויב בו בגין הקביעה הנ"ל, לרבות על דרך של השבה מהקבלן, בחתימתו על הסכם זה, מסכים הקבלן, כי החברה תהיה רשאית לקזז סכום זה מהסכומים שיגיעו, אם יגיעו, לקבלן, וזאת מבלי לפגוע מזכות הקיזוז הכללית הנתונה לה לפי הסכם זה.
- ו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל (ובלבד שלא יהיה בכך משום כפל תשלום), הקבלן מתחייב לשפות את החברה, וזאת על פי דרישתה ראשונה, בגין כל הוצאה ו/או תשלום שייגרמו לה בקשר עם תביעה ו/או דרישה שעניינה, במישרין או בעקיפין, יחסי עובד מעביד בין החברה לבין הקבלן

## מכרז מס' 11/2017

ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה וזכויות סוציאליות מכל מין וסוג, ולרבות הוצאות משפטיות.

ז. למען הסר ספק, אין לראות בכל זכות ו/או סמכות הניתנת לחברה ו/או למי מטעמה, על פי ההסכם, לפקח, לבקר או להורות לקבלן או למועסקים על ידו, אלא אמצעי הבא להבטיח ביצוע מלא ונאות של השירותים, ואין ולא יהיה בכך, כדי להצביע על יחסי עובד מעביד בין החברה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מועסקיו.

### 14. זכויות יוצרים וקניין רוחני:

א. מובהר, כי כל העבודות ו/או התוכניות ו/או המסמכים ו/או כל תוצרי השירותים, שיוכנו ע"י הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לצורך ביצוע הסכם זה (להלן: "**תוצרי השירותים**"), ככל שיוכנו כאלה, ייחשבו כקניינה הגמור של החברה. הקבלן מתחייב שלא לעשות כל שימוש בתוצרי השירותים שהכין ו/או ביצע עבור החברה, בהתאם להסכם זה, ו/או במסמכים ו/או מידע ו/או נתונים שנמסרו לו ע"י החברה לשם מתן השירותים החברה תהיה זכאית לדרוש ולקבל מהקבלן בתקופת ההתקשרות ולאחריה את כל תוצרי השירותים, המסמכים ו/או כל מידע אחר, הקשור לביצוע ההסכם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יצוין כי החברה תהיה רשאית להעתיק ו/או להשתמש בכל צורה אחרת בתוצרי השירותים ו/או ברעיונות הגלומים בהם, מבלי לבקש את רשות הקבלן ומבלי שתשולם לקבלן כל תמורה בגין השימוש בתוצרי השירותים, ובלבד שהשימוש/ההעתיקה האמורים יהיו לצרכיה של החברה עצמה והיא לא תעשה בתוצרי השירותים שימוש מסחרי.

ב. עם תחילת מתן השירותים על פי הסכם זה ימסור הקבלן לחברה אישור חתום על ידו ועל ידי כל צד שלישי מטעמה שיהיה מעורב במתן השירותים, לפיו אין לקבלן ו/או לצד השלישי הרלוונטי, כל טענה ו/או זכות מוסרית בנוגע לתוצרי השירותים, ובכלל זה אין לו כל טענה כל שהיא שתמנע, או עלולה למנוע, ביצוע שינוי ו/או תיקון ו/או תוספת למסמך ו/או לאיזה מתוצרי השירותים, כאמור.

ג. הקבלן ישתף פעולה באופן מלא עם החברה או מי מטעמו, וימסור עם סיומו של ההסכם מכל סיבה שהיא את כל המסמכים והמידע שנמסר לו ע"י החברה ואת כל תוצרי השירותים, ככל שיהיו כאלה, והחברה תהיה רשאית לעשות בהם כרצונה.

### 15. ערבות ביצוע

א. להבטחת ביצוע התחייבויותיו על-פי חוזה זה, ימציא הקבלן לחברה, עם החתימה על הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית הניתנת למימוש בתוך 3 ימים מדרישת החברה בנוסח המצ"ב להסכם זה **כנספח ד'**, בתוקף עד ליום 31.12.2018.

ב. ככל שלא ניתנה לקבלן הנחיה אחרת מטעם החברה, סכום הערבות יעמוד ע"ס של 70,200 ₪, והוא יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, של חודש 11/2017, כפי שפורסם ביום 15.12.17.

ג. הערבות לא תושפע מוויתורים, הנחות, הקלות או פשרות שהוענקו על-ידי החברה או הושגו בין הצדדים להסכם זה.

ד. ככל שהיקף השירותים השנתי הצפוי, בהתאם להערכות החברה, כפי שיינתנו לקבלן מעת לעת, יעלה ע"ס של 600,000 ₪, בתוספת מע"מ (או 702,000 ₪, ככל שהקבלן הוא מלכ"ר),

## מכרז מס' 11/2017

- יוגדל סכום הערבות עד לשיעור של 10% מהיקף השירותים הצפוי לפי הערכת החברה, בתוך 7 ימים ממועד קבלת הערכת החברה, כאמור, ע"י הקבלן.
- ה. כל ההוצאות הקשורות בהוצאת הערבות ו/או ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על-ידו.
- ו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל במקרה והקבלן יפר תנאי מתנאי ההסכם ו/או יהיה חייב לחברה סכום כסף כלשהו, והוא לא שילם אותו לחברה במועדו, תהא החברה רשאית מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיה על-פי הוראות ההסכם ו/או כל דין, לחלט את סכום הערבות, כולו או חלקו, לפי שיקול-דעתה הבלעדי מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט האמור.
- ז. בנוסף, החברה זכאית לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לה מהקבלן על-פי ההסכם ו/או על-פי כל דין, על-ידי מימוש הערבות.
- ח. כמו כן, החברה תהיה רשאית לחלט הערבות בכל מקרה, בו יהיה על הקבלן להגדיל את הערבות, או להמציא ערבות חליפית, והוא לא עשה כן, בתוך המועד שנקבע לביצוע הדברים.
- ט. אין במתן הערבות ו/או בחילוטה על-ידי החברה כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי החברה על-פי ההסכם ו/או על-פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות החברה לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לה על-פי ההסכם ו/או על-פי כל דין.
- י. בכל מקרה שהחברה תעשה שימוש בערבות הביצוע, כאמור, מתחייב הקבלן להמציא לחברה בתוך 7 ימים מיום עשיית השימוש בערבות הביצוע, ערבות חדשה, הזזה במהותה ובסכומה לערבות הביצוע, בה נעשה שימוש, קודם השימוש, כאמור.
- יא. החברה לא מחויבת להודיע מראש לקבלן על כוונתה לממש ו/או להפעיל את ערבות הביצוע.
- יב. למרות האמור לעיל, במקרה של חילוט ערבות בגין הפרת איזו מהוראות ההסכם ע"י הקבלן, **למעט אלה הנוגעות לערבות עצמה**, תינתן לקבלן התראה של 7 ימים מראש קודם חילוט הערבות לתיקון ההפרה, והחילוט יבוצע רק אם הקבלן לא תיקן את ההפרה בפרק זמן זה.
- יג. זכויות החברה כאמור מכוח ערבות הביצוע באות בנוסף לכל זכות ו/או סעד אחרים העומדים לה כלפי הקבלן מכוח חוזה זה ו/או כל דין.
- יד. החזרת ערבות הביצוע תהיה מותנית גם בחתימת הקבלן על אישור העדר תביעות כמצוין **בנספח ה'** להסכם זה.
- טו. סעיף זה לעיל על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרת הוראה מהוראותיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

### 16. אחריות ונזיקין

- א. הקבלן יהא אחראי לנזקים ישירים ועקיפים לגוף ולרכוש של כל אדם ו/או כל תאגיד ו/או החברה ו/או מי מטעמה ו/או מכוחה ו/או עובדי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מכוחו, בקשר עם מתן השירותים על פי הסכם זה, עקב רשלנותו של הקבלן ו/או עקב הפרת הוראות הסכם זה ו/או עקב הפרת הנחיות ונהלי החברה, והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעתם.
- ב. למען הסר ספק מודגש, כי אישור של החברה לשירותים אשר יבוצעו ע"י הקבלן, לא ישחררו את הקבלן מהאחריות המקצועית והנזיקית המלאה בגינם, ולא יהיה בו כדי להטיל על החברה ו/או מי מטעמה ו/או מכוחה כל אחריות לטיב השירותים ו/או כשרותם ו/או איכותם ו/או לכל נזק או דרישה שצמחו בגינם.

## מכרז מס' 11/2017

- ג. למען הסר כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן, כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה לרבות אחריות מקצועית לכל אבדן ו/או נזק - בין נזק לגוף ובין נזק לרכוש - ו/או הוצאות שהן, שייגרמו לחברה ו/או לכל צד שלישי שהוא ו/או לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו, עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או הפועלים מטעמו תוך ו/או בעקבות ביצוע הסכם זה, במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר.
- ד. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים במפורש כי החברה, הבאים מכוחה ו/או המועסקים על ידה לא יהיו חייבים לשאת בכל תשלום, הוצאה, דמי נזק ו/או פיצויים מכל סוג או סיבה שהם שייגרמו לקבלן ו/או למי מעובדיו ו/או המועסקים על ידיו ו/או שישולמו על ידו תוך ו/או בקשר למתן השירותים, ואשר לא נאמר במפורש בהסכם זה כי על החברה לשאת בהם, למעט בשל היזק בזדון.
- ה. הקבלן מתחייב בזאת לשפות ולפצות באופן מלא את החברה בכל סכום אשר יידרש ו/או ייתבע ו/או ייפסק לחובתה בקשר לנזקים דלעיל, לרבות הוצאות בורר, הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, ובגין כל הוצאה ונזק אשר יגרמו לחברה כתוצאה מהנזקים האמורים בס"ק א' ו/או ג' לעיל, וזאת מיד עם דרישה ראשונה, ובהתאם לחשבון שיוגש לו ע"י החברה, ובלבד, שהחברה תודיע לקבלן, מיד עם קבלת הודעה על קבלת דרישה ו/או תביעה, כאמור, ותיתן לו הזדמנות להתגונן כנגד דרישה ו/או תביעה כאמור. מובהר ומוסכם בזאת, כי הקבלן אחראי לכל תביעה שתוגש על ידי צד ג' כלשהו, כאמור, **גם אם צורפה לה החברה כנתבעת ו/או כצד שלישי**, והוא יישא באחריות לכל החלטה ו/או פסק דין ו/או הוצאות שתיפסקנה, בקשר לכל תביעה, משפטית או אחרת, לרבות אם ייפסקו כנגד החברה.
- ו. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי, לתשלום כל קנס, מס ו/או תשלום אחר שיוטלו בגין ו/או בקשר עם מתן השירותים ו/או העסקת העובדים, שלא על פי הסכם זה ו/או שלא על פי ו/או בניגוד לכל דין, ויישא באחריות המלאה בגין כך.
- ז. החברה רשאית, לאחר שנתנה לקבלן לפרט את טענותיו, לקזז ו/או לנכות כל סכום שהיא שילמה או חויבה לשלמו, כאמור בס"ק ה' ו/או ו' לעיל ו/או כל נזק ו/או הפסד שנגרם לה, כאמור בס"ק א' ו/או ג' לעיל, מכל סכום שיגיע לקבלן ממנה. כמו כן, החברה תהא זכאית לעכב כל סכום שיגיע לקבלן ממנה להבטחת כל תשלום, כאמור, ככל שהיא תהיה עלולה לחוב בדמי נזק לצד ג' כלשהו.
- ח. הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו מתחייבים שלא לתבוע את החברה ו/או את עובדיה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק, בין לגוף ובין לרכוש, שייגרם ע"י החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו בקשר עם מתן השירותים ו/או עם הסכם זה.
- ט. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב לפעול במתן השירותים ובהעסקת עובדיו, בהתאם להוראות כל דין והוראות החברה, כפי שיתעדכנו, מעת לעת, על ידי החברה.

## מכרז מס' 11/2017

17. ביטוח :

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין מתחייב הקבלן לפעול בהתאם לנספח הביטוח המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו ומסומן כנספח ג', לרבות חתימה על כתב הויתור המצורף לו.

18. קיזוז

א. כל סכום שהקבלן יהיה חייב לחברה מכוח הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, ולא ישולם על ידו במועד, תהא החברה רשאית לקזזו מכל סכום שיהיה עליה להעביר לקבלן על פי הסכם זה.  
ב. מובהר ומוסכם כי על הקבלן חל איסור מוחלט לבצע קיזוז מול החברה בשום דרך.

19. פיצויים מוסכמים :

א. החברה תהיה רשאית לקנוס את הקבלן בגין ביצוע לקוי של השירותים במסגרת טיול ו/או סיור מסוים בעלות הסיור, בהתאם להצעת הקבלן (לרבות עלות האוטובוס ומורה הדרך), וזאת בנוסף ומעבר לכל פיצוי שהחברה תאלץ לשלם לצדדים שלישיים כלשהם, שיחולו על הקבלן, בהתאם להוראות סעיף 16 לעיל.  
ב. הצדדים מצהירים, כי סכום הפיצוי הנקוב בס"ק א' לעיל, הוא נזק שהצדדים רואים אותו כתוצאה מסתברת של ההפרה, במועד חתימת הסכם זה.  
ג. החברה תהיה רשאית לגבות את הפיצויים המוסכמים, כאמור, בדרך של קיזוז מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן, ובכל דרך אחרת.  
ד. אין בתשלום הפיצויים המוסכמים כדי לשחרר את הקבלן מכל התחייבות שלו לפי הסכם זה.  
ה. אין באמור בסעיף זה לעיל, כדי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה, שהחברה זכאית לו, ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין, בקשר עם נזקים שייגרמו לה ו/או בקשר עם הפרת הסכם זה.

20. סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים

א. מבלי לפגוע ביתר הוראות ההסכם, בקרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, לאחר מתן הודעה בכתב לקבלן 7 ימים מראש, או במקרה של הפרה יסודית של הסכם זה על ידי הקבלן - לאלתר, תהיה החברה לסלק את ידו של הקבלן מביצוע השירותים ולהעביר את מתן השירותים לאחרים :

- (1) אם ניתנו נגד הקבלן התראת פשיטת רגל, צו כינוס נכסים, צו פשיטת רגל וכיוצ"ב, והצו לא בוטל תוך 30 יום מיום שניתן.
- (2) אם הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם, במפורש או במשתמע, להלכה או למעשה.
- (3) אם הקבלן חדל לתת את השירותים בעצמו ו/או המחיה ו/או הסב ו/או שיעבד את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחרים ללא אישור החברה מראש ובכתב.
- (4) אם הקבלן בא בדברים עם נושיו לשם הסדר חובות כללי מפאת אי יכולת פירעון;
- (5) אם הקבלן חדל בפועל מלנהל עסקיו ו/או מלתת את השירותים נשוא הסכם זה (לעניין זה, אי מתן מענה לדרישה למתן שירותים שניתנה ע"י החברה בתוך 5 ימי עסקים או בתוך זמן קצר יותר, ככל שהוגדר ע"י החברה, עקב לדחיפות העניין, ייחשב חדילה במתן השירותים).



## מכרז מס' 11/2017

- (6) אם הקבלן הורשע בעבירה שיש עמה קלון או עשה מעשה או מחדל כלשהו אשר, לדעת החברה, עשוי לפגוע בשמה הטוב של החברה ו/או באינטרסים של החברה.
- (7) אם הקבלן מעל באמון שנתנה בו החברה.
- (8) בכל מקרה שהקבלן הפר אחת או יותר מהוראות הסכם זה או לא מילא תפקידו לשביעות רצון החברה, ולא פעל לתיקון הפגם בהתאם להודעת החברה בתוך 7 ימים מקבלת ההתראה או בתוך זמן קצר יותר, ככל שהגדירה זאת החברה, בהתאם לדחיפות תיקון ההפרה, ובלבד שהקבלן קיבל מכתב התראה בנושא.
- (9) אם הקבלן הפר תנאי יסודי של הסכם זה.
- (10) אם התברר שהקבלן נתן מידע ו/או מצג שאיננו נכון במסגרת המכרז, באופן שהשפיע על שיקול דעתה של החברה (אפילו לא היה הגורם המכריע בקביעת הזוכה).
- (11) אם, לדעתה של החברה, הקבלן לא מסוגל לתת את השירותים ו/או את חלקם מסיבה שאיננה תלויה בחברה.
- ב. בכל מקרה בו הובא הסכם זה לידי גמר, תהא החברה רשאית למסור את המשך מתן השירותים לכל אדם ו/או גוף אחר, בלא רשותו של הקבלן, והקבלן יחוב בכל נזק ו/או הוצאה שייגרמו לחברה בשל כך.
- ג. ויודגש: בסילוק יד הקבלן ממתן השירותים אין משום ביטול ההסכם. הקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי ההסכם, מאידך לא תהא החברה חייבת כלפי הקבלן אלא את המגיע לקבלן עד לסילוק ידו ממתן השירותים. לקבלן לא תהיינה כל טענות או דרישות מכל סוג שהוא כלפי החברה בשל שימוש בזכותה לפי סעיף זה.
- ד. אין באמור, כדי לגרוע מזכותה של החברה לכל סעד לו היא זכאית, בהתאם להוראות הסכם זה ו/או לפי כל דין.
21. מוסכם כי בכפוף לאמור בסעיף 12.ד לעיל, בכל עניין שבמחלוקת בין הצדדים בקשר להסכם זה, סמכות השיפוט הייחודית מסורה לביהמ"ש המוסמכים בעיר ירושלים ולהם בלבד.
22. סודיות
- א. הקבלן מתחייב בזה כי הוא, לרבות עובדיו, ישמרו בסוד ולא יעבירו, לא יודיעו, לא ימסרו ולא יביאו לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליהם ומטעמם בקשר עם ביצוע הסכם זה והשירותים על פיו.
- ב. לצורך סעיף זה, "ידיעה" פירושה, "לרבות וללא הגבלה כל מידע בקשר עם וכל הנובע מהסכם זה, מידע עסקי, מסחרי, טכנולוגי, תפעולי ושיווקי, בכתב, בעל פה, מצולם, מוקלט, ניתן לקריאה ולפענוח בצורה גרפית או בכל אופן אחר, לרבות ידיעה שאינה נכונה וכל תיאור, תכנית, שרטוט, רשימה, מפרט, סיסמה, חשבון, סמל, נוסחה, חפץ, או חלק מהם, המכילים ידיעה, או v עשויים לשמש מקור לידיעה".
- ג. הקבלן ימסור לחברה, מיד עם דרישתה ו/או עם סיום תקופת ההתקשרות ו/או האופציה לפי העניין, מכל סיבה שלי, את כל המידע, המסמכים ו/או החומרים האחרים שנמסרו לו ו/או שהתקבלו על ידו ו/או שהוכנו על ידו בקשר עם מתן השירותים (לרבות כל תוצרי השירותים).

## מכרז מס' 11/2017

ד. למען הסר ספק, מוסכם בזאת, כי לקבלן אין ולא תהיה, בכל מקרה, כל זכות עיכובן ו/או שעבוד ו/או כל זכות שהיא, לגבי מסמכים, מידע ו/או ציוד השייכים לחברה או שיגיעו לידי החברה, בכל הקשור להסכם זה ו/או לגבי כל תוצרי השירותים.

### 23. ניגוד עניינים

א. הקבלן מתחייב, כי אין לו ולא יהיו לו ו/או למי מטעמו כל חשש לניגוד עניינים מקצועי, אישי או אחר, בקשר למילוי התחייבויותיו כלפי החברה. יובהר לעניין זה, כי במהלך כל תקופת ההסכם ושנה לאחריה הקבלן לא יעמיד שירותים, בין במישרין ובין בעקיפין, לכל גוף עמו התקשרה החברה בהסכם, לרבות קבלנים, יועצים וכיו"ב, אלא אם אישרה זאת החברה מראש ובכתב.

ב. ככל שהחברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תטען לחשש לניגוד עניינים, מתחייב הקבלן לקיים אחר כל הוראה שתיתן לה החברה בהקשר זה, וזאת בלא לגרוע מאחריותו של הקבלן למניעת ניגוד עניינים לפי סעיף זה ו/או להקים לקבלן כל זכות ו/או טענה כלפי החברה בשל כך.

ג. ההתחייבויות, כאמור בסעיף זה, יחולו על הקבלן ועל כל מי מבעלי התפקיד אצלו ו/או מי מהמועסק על ידו בקשר עם מתן השירותים, נשוא הסכם זה.

### 24. הפרות ותרופות

א. כל הפרה של הסכם זה, אשר הקבלן לא תיקן בתוך 7 ימים מקבלת התראה בנושא, תהיה להפרה יסודית ויחולו לגביה כל ההוראות לעניין הפרה יסודית, כאמור להלן.

ב. הפרה יסודית של ההסכם ע"י הקבלן, ככל שאינה מוסדרת בסעיף 19 לעיל, תזכה את החברה בפיצוי מוסכם **בסך של 25,000 ₪**, ובנוסף תקנה לחברה את הזכות לבטל את ההסכם על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן 7 ימים מראש. לקבלן לא תהיינה כל טענות, דרישות או תביעות כלשהן נגד החברה בשל שימוש החברה בזכותה לפי סעיף זה, וזאת בנוסף לזכותה של החברה לכל סעד אחר בהתאם להסכם זה ו/או לפי כל דין.

ג. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרם לחברה בשל הפרת אחד סעיפי ההסכם ו/או אי קיום אחת או יותר מהוראות הסכם זה, תהיה החברה רשאית לבצע קיזוז מהתמורה האמורה להשתלם לקבלן ו/או לחלט את ערבות הביצוע ו/או חלקה, לפי שיקול דעתה, ובלא שתהיינה לקבלן טענות, תביעות ו/או דרישות מכל סוג שהוא כלפי החברה בשל שימוש בזכותה זו, לפי שיעור הנזק ו/או ההפסד, כאמור.

ד. כל תשלום שישולם על ידי החברה ואשר חובת תשלומו הייתה על הקבלן, יוחזר ע"י הקבלן לחברה בתוך 7 ימים מקבלת דרישה מהחברה, וזאת בתוספת ריבית בשיעור שנתי של 15%.

ה. אין בכל סעד האמור בהסכם זה ובכל דין, כדי למנוע מהחברה לפנות לבית המשפט בבקשה לקבל נגד הקבלן צווי מניעה זמניים ו/או צווי עשה ו/או כל צו ביניים אחר במעמד צד אחד. הקבלן מוותר בזאת על דרישה מהחברה להפקיד ערבות כל שהיא בקשר לכך.

### 25. תנאים כלליים.

א. כל הנחה, שינוי, ביטול, תוספת, ויתור או אורכה של איזה שהוא תנאי ו/או הוראה של הסכם זה ע"י החברה, לא יהיה להם כל תוקף אלא אם נעשו מראש, בכתב, במפורש ונחתמו על ידה, כדין.

## מכרז מס' 11/2017

- ב. הצדדים להסכם זה לא יהיו קשורים בכל הצהרה, מצג, הסכמות והתחייבויות בכתב ובע"פ וכו' שאינם נכללים במפורש בהסכם זה.
- ג. לא תישמע כל טענה בעל פה המנוגדת או שאינה מתיישבת עם האמור בהסכם זה.
- ד. הסכמה כלשהיא מצד החברה או נציגיה לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים כלשהוא, ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר, והוא הדין בכל מקרה בו לא השתמשו החברה ו/או נציגיה בזכויות המסורות להם עפ"י הסכם זה.
- ה. למען הסר ספק, בכל מקום בו עומדת לחברה זכות כלשהי לפי הסכם זה, היא רשאית לממשה או לא לממשה, כולה או חלקה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- ו. הסכם זה מהווה ביטוי מלא ושלם של הסכמות הצדדים והוא מבטל כל הסכם קודם בכתב או בעל פה. שינוי מתנאי הסכם זה לא יהיה תקף אם לא נעשה בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים.
- ז. הימנעות מדרישה לקיום חיוב לפי הסכם זה לא תקים טענת מניעות או ויתור.
- ח. הצדדים מצהירים, כי ההתקשרות בהסכם זה אושרה ע"י האורגנים המוסמכים שלהם, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלהם, וכי אין כל מניעה חוקית, חוזית ו/או אחרת להתקשרותם בהסכם זה.
- ט. כל שינוי של הסכם זה, לא יהיה תקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם ע"י שני הצדדים.
- י. לא יהיה בחילוקי דעות בין הצדדים, לרבות לעניין התמורה, כדי לתת בידי הקבלן את הזכות לעכב ו/או לדחות את מתן השירותים.
- יא. שום דבר בהסכם זה לא יפורש, כאילו הוא מקנה זכות כלשהי לצד שלישי כלשהו.
- יב. כתובות הצדדים להסכם זה הנן כמפורט ברישא של ההסכם. כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד הישלחה בדואר, במכתב רשום, לפי הכתובת של הצד הנמען, אם נמסרה ביד – מרגע הימסרה, ואם נשלחה בפקס ו/או במייל, בהתאם לפרטים שמסר הקבלן – תחשב ההודעה כאילו הגיעה ליעדה, במועד הישלחה, ובלבד שהתבצע וידוא בדבר הגעת ההודעה ליעד באמצעות מייל / פקס חוזר או טלפונית (בצירוף תיעוד לווידוא האמור).

**ולראיה באנו על החתום:**

---

הקבלן

---

החברה

## מכרז מס' 11/2017

### אישור עו"ד הקבלן

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, המשמש ב"כ של \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
ח.פ. / ח.צ. \_\_\_\_\_ (להלן: "התאגיד") מאשר בזה, כלהלן:

1. התאגיד קיים ופועל כדין.
2. ההסכם נחתם בפני ע"י ה"ה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ ו \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ המוסמכים, בצירוף חותמת התאגיד, לחתום בשם התאגיד ולחייב אותו בחתימתם.
3. ההחלטה על ההתקשרות במסגרת הסכם זה, התקבלה כדין ע"י המוסדות המוסמכים של התאגיד, בהתאם למסמכי התאגיד והחלטותיו.

\_\_\_\_\_  
חותמת וחתימת עו"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

תכולת השירותים

השירותים יכללו:

1. הפרויקט יכלול כ-100 סיורים מודרכים, מתוכם כ-25 סיורים יהיו סיורי בודדים ללא הזמנה מראש, שייצאו מכיכר צה"ל ליד קריית העירייה (להלן: "הפרויקט").
2. השירות יכלול:
  - א. ניהול הפרויקט.
  - ב. אוטובוסים להסעת המבקרים, בהתאם לתמחור שיאושר ע"י החברה.
  - ג. הדרכה באמצעות מורי דרך מוסמכים ע"י משרד התיירות, לרבות שימוש באביזרי עזר להדרכה (אודיו גייד אישי לכל משתתפי הסיור).
  - ד. מאבטחים נושאי נשק, בהתאם לדרישות המשטרה (ברמת מאבטחי מוסדות חינוך).
  - ה. בניית המסלול על בסיס הנחיות החברה (בעיר העתיקה – מצפון לדרום).
  - ו. שיווק הפרויקט, לרבות הכנת תוכנית פירסום ושיווק, אשר תבוצע ע"י החברה.
  - ז. בניית אתר אינטרנט (מיני סייט) לטובת הפרויקט והפעלתו.
  - ח. ניהול מוקד הזמנות טלפוני ואינטרנטי לצורך הפרויקט.
  - ט. השתתפות בישיבות עבודה בהתאם לדרישות החברה.
  - י. מתן דיווחים שוטפים לחברה בהתאם לדרישתה בכל הקשור בביצוע הפרויקט.
  - יא. ביצוע כל התיאומים הדרושים לצורך קידום הפרויקט והפעלתו, לרבות טיפול בנושאים תפעוליים ולוגיסטיים (אוטובוסים, אתרים וכיו"ב).
  - יב. ביצוע מעקב וסקר שביעות רצון, מעת לעת, במהלך ביצוע הסיורים, בהתאם להנחיות החברה.
3. נציג המציע יידרש להיות זמין הן טלפונית והן פיזית, ככל שיידרש, לצורך ארגון ותיאום הסיורים.

## יצורף לאחר קביעת הקבלן הזוכה

נספח זה גובר על כל הוראה בהסכם ו/או במכרז אשר עניינה ביטוח, ובכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם ו/או המכרז לבין הוראות נספח זה בכל הקשור לביטוח, יגברו הוראות נספח זה. המונחים המשמשים בנספח זה יפורשו בדרך בה הם מתפרשים בהסכם.

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי ההסכם ו/או על-פי דין, מתחייב הקבלן לערוך על חשבונו הוא, לפני תחילת מתן שירותי הפרסום ורכישת המדיה כמפורט בהסכם, פוליסות בהתאם למפורט באישורי עריכת הביטוחים המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו ומסומנים כנספחים "ג'1" ו- "ג'2" (לעיל ולהלן: "אישורי עריכת ביטוחי הקבלן") אצל חברת ביטוח מורשית בישראל ובעלת מוניטין, למשך כל תקופת פעילותו על פי ההסכם והארכותיו, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית, גם במשך שלוש שנים לפחות מסיום מועד סיום ההסכם על מנת להגן על עצמו ו/או הבאים מטעמו מפני נזק ו/או אבדן ו/או אחריות הקשורים ו/או הנובעים מפעילות הקבלן על פי הסכם זה.
2. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה, במועד האמור במכרז, ובכל מקרה, לא יאוחר מ-7 ימים קודם למועד תחילת מתן השירותים את אישורי הביטוח, כשהם חתומים בידי המבטח. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת ביטוח כאמור הינה תנאי מתלה להסכם.
3. הקבלן יחזור וימציא את אישורי הביטוח דלעיל מדי תום תקופת ביטוח, וכל עוד ההסכם בין הצדדים הינו בר תוקף, ולא יאוחר מ-7 ימים לפני מועד תום תקופת הביטוח כמצוין על גבי אישור הביטוח.
4. היה ולדעת הקבלן ו/או מי מטעמו יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנדרשים באישורי עריכת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור, ו/או לתקנם לפי העניין, כאשר בכל ביטוח נוסף ו/או משלים, לעניין ביטוחי רכוש ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף לטובת החברה ו/או הבאים מטעמה, ו/או יורחב הביטוח לשפות את הגורמים הללו. לעניין ביטוחי חבויות, יורחב הכיסוי לכלול אחריות צולבת.
5. הקבלן מתחייב להודיע בכתב לחברה, מיד עם היוודע לו, על כל אירוע העשוי להוות עילת תביעה על פי הביטוחים ולשתף פעולה עם החברה.
6. למען הסר ספק, הקבלן יישא בעצמו בסכומי השתתפות העצמית הנקובים בפוליסות השונות שידרשו עקב אירוע הקשור להסכם זה. סכומים אלו יהיו ניתנים לקיזוז על ידי החברה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי ההסכם.
7. הקבלן פוטר את החברה ו/או מי מטעמו מכל אחריות לאבדן ו/או נזק לרכושו או ציודו שלו או של מי מעובדיו אולם הפטור כאמור, לא יחול לטובת מי שגרם למקרה הביטוח בזדון.
8. החברה ו/או מי מטעמה תהינה רשאיות לבדוק את אישור הביטוח שימציא הקבלן, ובמידה ותידרש התאמתו למתחייב מהוראות הסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע את ההתאמה ללא דיחוי. מוסכם כי זכות הבדיקה והביקורת של החברה ו/או מי מטעמה אינה מטילה עליה כל חובה ואחריות שהוא לגבי הביטוחים טיבם, היקפם, תוקפם או העדרם, ואין בה לגרוע מהתחייבויות הקבלן.
9. אין בעריכת הביטוחים הנ"ל ו/או באי עריכתם, ככל שלא ייערכו תוך הפרת הסכם זה על ידי הקבלן ו/או בביצוע תשלומים כלשהם בקשר אליהם מצד הקבלן, כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי

## מכרז מס' 11/2017

מהתחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה, או כדי לשחרר אותו מחובתו לפצות את החברה ו/או כל אדם שהוא, בגין כל נזק שיגרם במישרין או בעקיפין כתוצאה מפעילותו ו/או כתוצאה מאי קיום הוראות הסכם זה ע"י הקבלן.

10. לא מילא הקבלן אחת מהתחייבויותיו בקשר לנספח הביטוח, לרבות לא מסר הקבלן לידי החברה במועד את אישור הביטוח, יהווה הדבר הפרת הסכם יסודית, אולם לא יהיה בכך בכדי לפטור אותו מהתחייבות כלשהי בקשר עם פוליסות הביטוח הנ"ל.

11. למען הסר ספק מובהר בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט באישורי הביטוח הינה בבחינת דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות המינימאליים לעיל.

---

חתימת הקבלן



# מכרז מס' 11/2017

## נספח ג'1 - אישור עריכת ביטוחי הקבלן

לכבוד

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ (להלן "החברה")

מרחוב שלומציון המלכה 18

ירושלים

הננו מאשרים בזאת, כי ערכנו על שם \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") את הביטוחים המפורטים להלן, לתקופה שמיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ בין היתר בקשר עם מתן שירותי ניהול פרויקט לארגון סיורים בעיר העתיקה בירושלים (להלן: "השירותים"):

1. **ביטוח חבות מעבידים, פוליסה מס': \_\_\_\_\_**

ביטוח חבות מעבידים, המבטח את חבותו של הקבלן כלפי כל העובדים והמועסקים על ידו על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופה, בגין היזק גופני, נפשי או שכלי או מוות כתוצאה מתאונה או מחלה. ביטוח זה אינו כל הגבלה בדבר שעות עבודה, קבלני משנה ועובדיהם במידה וייחשבו כעובדי הקבלן וכן בדבר העסקת נוער כחוק. הביטוח כאמור מורחב לשפות את החברה, היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה כלשהי כי החברה נושאים בחובות מעביד כלשהם כלפי מי ממועסקי הקבלן ו/או מי מטעמו. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר וויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי החברה, ובלבד שהאמור בדבר וויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

2. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, פוליסה מס': \_\_\_\_\_**

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ למקרה ותקופה, המבטח את חבות הקבלן ו/או מי מטעמו מפני אובדן, פגיעה או נזק שיתרחשו תוך כדי ועקב מתן השירותים, לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף שהוא. הפוליסה אינה כוללת כל הגבלה בדבר חבות בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם ותביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לשפות את החברה ו/או מי מטעמם בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת עליהם עקב מעשה, מחדל ו/או רשלנות של הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

3. **כל הביטוחים המפורטים בנספח זה יכללו תנאים מפורשים כדלקמן:**

- א. "המבוטח" בכל הפוליסות יכלול את החברה, את עיריית ירושלים, את הרשות לפיתוח ירושלים, את משרד ירושלים ומורשת ואת עובדי הגורמים הנ"ל.
- ב. הביטוחים דלעיל קודמים לכל ביטוח אחר הנערך ע"י החברה ו/או עיריית ירושלים ו/או הרשות לפיתוח ירושלים ו/או משרד ירושלים ומורשת ו/או כל הבאים מטעמם והינם ביטוח ראשוני ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה ו/או עיריית ירושלים ו/או הרשות לפיתוח ירושלים ו/או משרד ירושלים ומורשת ו/או כל הבאים מטעמם

## מכרז מס' 11/2017

- וללא זכות לתבוע ממבטחי החברה ו/או עיריית ירושלים ו/או הרשות לפיתוח ירושלים ו/או משרד ירושלים ומורשת ו/או כלפי כל הבאים מטעמם להתחלק בנטל החיוב.
- ג. הפוליסות לא יבוטלו או יצומצמו או ישונו לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תישלח הודעה על כך לחברה בדואר רשום, 60 יום לפני כניסתו לתוקף של הביטול או הצמצום או השינוי לרעה.
- ד. הפרת תנאי הפוליסה או אי קיומם ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו לא תגרע מזכותם של החברה ו/או עיריית ירושלים ו/או הרשות לפיתוח ירושלים ו/או משרד ירושלים ומורשת ו/או כל הבאים מטעמם לקבלת פיצוי ו/או שיפוי מהמבטח.
- ה. זכויות החברה ו/או עיריית ירושלים ו/או הרשות לפיתוח ירושלים ו/או משרד ירושלים ומורשת לא תיפגענה מחמת אי הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה וכיוצ"ב אלא אם המקרה היה ידוע לחברה ו/או לעיריית ירושלים ו/או לרשות לפיתוח ירושלים ו/או למשרד ירושלים ומורשת, לפי העניין.
- ו. בביטוחי החבות לא תהיה אחריות צולבת לביטוחי החברה ו/או עיריית ירושלים ו/או הרשות לפיתוח ירושלים ו/או משרד ירושלים ומורשת.
- ז. לא תהיה לנו זכות שיבוב כלפי החברה ו/או עיריית ירושלים ו/או הרשות לפיתוח ירושלים ו/או משרד ירושלים ומורשת.
- ח. הקבלן לבדו יהיה אחראי לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסות והשתתפות עצמית במקרה של אירוע. אנו מאשרים כי אי תשלום ההשתתפות העצמית על ידי הקבלן לא יהווה עילה לאי טיפול בתביעה.
- ט. הפוליסות הנן עפ"י הנוסח הידוע **ביט 2013** או זה הידוע ביום חידוש הפוליסה.

הפוליסות הנזכרות לעיל כפופות לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש כאמור באישור זה ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידיכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בחוזה, ולפיכך לא יחול בו או בפוליסות כל שינוי ללא הסכמתכם מראש ובכתב.

---

חתימת וחותמת המבטח

---

תפקיד החותם

---

שם החותם

---

תאריך

**נספח "ג'2" אישור עריכת ביטוח אחריות מקצועית**

לכבוד

**פיתוח מזרח ירושלים בע"מ (להלן "החברה")**

מרחוב שלומציון המלכה 18

ירושלים

הננו מאשרים בזאת, כי ערכנו על שם \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") את הביטוחים המפורטים להלן, לתקופה שמיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ בין היתר בקשר עם מתן שירותי ניהול פרויקט לארגון סיורים בעיר העתיקה בירושלים (להלן: "השירותים")

**ביטוח אחריות מקצועית, פוליסה מס':**

ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות שלא יפחת מ- 2,000,000 ₪ לאירוע ולתקופת הביטוח, בגין חבות הקבלן על פי דין ו/או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל הפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל, רשלנות, טעות או השמטה של הקבלן ו/או מי מטעמו, במסגרת מתן השירותים. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר מתאריך \_\_\_\_\_ . לאחר סיום הביטוח או ביטולו תחול תקופת גילוי למשך 12 חודשים, ויראו כל תביעה ו/או אירוע עליהם תימסר הודעה בתקופה הנדונה כאילו נמסרה ההודעה בתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את החברה, בגין אחריות העלולה להיות מוטלת עליה עקב מעשי ו/או מחדלי הקבלן, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. הפרת תנאי הפוליסה בתום לב ע"י הקבלן לא תפגע בזכויות החברה . ההשתתפות העצמית של הקבלן בפוליסה בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרים הנובעים מסיבה מקורית אחת לא תעלה על \_\_\_\_\_ . הביטוח דלעיל קודם לכל ביטוח הנערך על החברה, והינו "ביטוח ראשוני" ללא זכות השתתפות מבטחי הקבלן בביטוחיהם של החברה ו/או הזכות להתחלק בנטל החיוב . הפוליסה לא תבוטל או תצומצם במשך תקופת הביטוח, אלא אם תישלח הודעה על כך לחברה בדואר רשום, 60 יום לפני כניסתו לתוקף של הביטוח או הצמצום. הקבלן לבדו אחראי לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסות וההשתתפות העצמית במקרה של אירוע. כנו כן, אנו מאשרים כי אי תשלום ההשתתפות העצמית ע"י הקבלן לא יהווה עילה לאי טיפול בתביעה.

**בכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור לעיל, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות**

|       |          |                       |          |
|-------|----------|-----------------------|----------|
| _____ | _____    | _____                 | _____    |
| תאריך | שם החותם | חתימה וחותמת<br>המבטח | שם המבטח |

## מכרז מס' 11/2017

### כתב ויתור

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ (להלן "החברה")

רחוב שלומציון המלכה 18

ירושלים

הנדון: הבאת ציוד במסגרת חוזה 11/2017 לקבלת שירותי ניהול פרויקט לארגון סיורים בעיר העתיקה

### בירושלים

(להלן "החוזה")

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ (להלן "הקבלן"), מצהירים בזאת, כי החברה ו/או כל מי מטעמה ו/או מכוחה, לא יהיו אחראים לכל אובדן או נזק שייגרם לרכוש מכל סוג שהוא בבעלותנו ו/או באחריותנו ו/או שמובא על ידינו לצורך ו/או בקשר עם מתן השירותים, בהתאם להסכם 11/2017, שנחתם עמכם.

למען הסר ספק, אנו פוטרים אתכם מכל אובדן או נזק כאמור, בין אם הרכוש כאמור מבוטח ובין אם לאו.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
הקבלן

לכבוד

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

רחוב שלומציון המלכה 18

ירושלים

ג.א.ג,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 70,200 ₪ (עשרים ושלושה אלף וארבע מאות שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן") בצרוף הפרשי הצמדה (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או העשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם חוזה מס' 11/2017 לקבלת שירותי ניהול פרויקט לארגון סיורים בעיר העתיקה בירושלים, וזאת בתנאים כפי שיפורטו להלן.

2. תשלום לפי הערבות:

- א. אנו מתחייבים לשלם לכם את סכום הערבות או כל חלק ממנו לפי דרישתכם הראשונה, מפעם לפעם בכתב וזאת תוך 3 (שלושה) ימים מיום קבלת דרישתכם בסניפנו.
- ב. אנו נשלם לידיכם את סכום הערבות כולו או חלקו, לרבות לשיעורין – הכל כאמור בדרישתכם – וזאת מבלי שתדרשו להוכיח ו/או לנמק ו/או לבסס את דרישתכם בכל צורה שהיא, מבלי שתחול עליכם כל חובה לדרוש תחילה מהמבקש את סכום הערבות כולו או מקצתו ו/או לנקוט בפעולה כלשהי כלפי המבקש ומבלי להתנות את התשלום האמור בכל תנאי שהוא.

3. סכום הערבות יחושב באופן הבא:

- א. סכום הקרן יוצמד למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי (כולל פירות וירקות) או כל מדד אחר שיבוא במקומו אשר יפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי או על ידי כל גוף מוסמך אחר (להלן: "המדד");
- ב. המדד הקובע לצורך חישוב סכום הערבות יהיה המדד האחרון הידוע ביום התשלום בפועל (להלן: "המדד הקובע");
- ג. המדד הבסיסי לצורך חישוב סכום הערבות יהיה מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום 15.12.17 בגין חודש 11/2017 (להלן: "המדד הבסיסי");
- ד. אם ביום התשלום בפועל יעלה המדד הקובע על המדד הבסיסי אזי יוכפל סכום הקרן במדד הקובע והתוצאה תחולק במדד הבסיסי;

## מכרז מס' 11/2017

ה. בכל מקרה לא יפחת סכום הערבות מסכום הערבות מסכום הקרן.

2. ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

3. ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ותעמוד בתוקפה עד ליום 31.12.18, ולאחר תאריך זה, תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה לפי ערבות זו צריכה להתקבל בסניפנו בכתב לא יאוחר מיום 31.12.18. דרישה שתגיע לסניפנו באמצעות הפקס' לא תחשב כדרישה ע"פ תנאי ערבות זו, ולא תענה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק

\_\_\_\_\_ סניף

לכבוד

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

רחוב שלומציון המלכה 18

ירושלים

ג.א.ג.,

**הנדון: הצהרה והתחייבות על העדר תביעות וכתב ויתור**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, מצהיר ומתחייב, בהתייחס להסכם 11/2017 מיום \_\_\_\_\_, ביני לבין פיתוח מזרח ירושלים בע"מ (להלן - "החברה"), בנוגע לקבלת שירותי ניהול פרויקט לארגון סיורים בעיר העתיקה בירושלים (להלן: "השירותים" ו"ההסכם" בהתאמה), כי קבלתי את כל התמורה בגין ההסכם, וכי אין לי ו/או למי מטעמי ו/או מכוחי כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או כל דרישות ו/או טענות כלשהן מהחברה, בכל הנוגע להסכם ו/או לשירותים ו/או לתמורה, לרבות כל תביעת נזק ו/או הוצאה, הכרוכה במישרין ו/או בעקיפין בהסכם ו/או בשירותים ו/או בתמורה, והחברה משוחררת מכל חובה ו/או התחייבות כלפי.

למען הסר ספק, אני מוותר במפורש כלפי החברה ו/או מי מטעמה על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או נזק ו/או הוצאה בגין ובקשר עם ההסכם ו/או השירותים ו/או התמורה.

0

**ולראיה באתי על החתום**

חותמת חתימת הקבלן

אישור עו"ד הקבלן

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, המשמש ב"כ של \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") מאשר בזה, כלהלן:

המסמך דלעיל נחתם בפני ע"י ה"ה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ו \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ המוסמכים, בצירוף חותמת התאגיד, לחתום בשם התאגיד ולחייב אותו בחתימתם, לאחר שהסברתי להם את תוכן המסמך ואת תוצאותיו המשפטיות.

חותמת וחתימת עו"ד

תאריך