



**פיתוח מזרח ירושלים בע"מ**  
**EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.**

**מכרז מס' 2/2018 – לביצוע עבודות פיתוח במערת צדקיהו בירושלים**

**פרוטוקול סיור קבלנים**

פרוייקט:	מערת צדקיהו – פיתוח תשתיות ושבילים
נושא:	מפגש וסיור מציעים
תאריך:	31.01.18
משתתפים:	יואל גוטליב – סמנכ"ל פרויקטים, פמ"י משה מיכלי – מנהל תחום תיירות, פמ"י שרונה מזרחי – רכזת מכרזים שמעון קורנפלד – מנה"פ, תפנית קרין בן שמחון – מנה"פ, תפנית ורד סינגר – אדריכלית, תפנית מציעים
העתק:	משתתפים, בני סאסי, עו"ד ניסן כוחי.
מקום	משרדי פמ"י
הפגישה:	מערת צדקיהו
נרשם ע"י:	קרין בן שמחון

מס'	נושא
1.	<p>שלבי המכרז הוסברו ע"י שמעון קורנפלד מנהל הפרוייקט מחברת תפנית וכן ניתנו דגשים על אופי המערה וסביבתה. לא מדובר בפרוייקט סטנדרטי בבנין רגיל אלא במערה סגורה עם אופי סביבתי ופיזי מורכב.</p> <p>הליך המכרז יהיה באופן המפורט בסעיף זה בשונה ממה שכתוב במסמכי המכרז.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• המציעים יגישו את הצעת המחיר רק בשלב ב' של המכרז – לאחר בדיקת תנאי הסף ומתן ציון דירוג איכות (רק למציע שיעבור את תנאי הסף ויקבל ציון דירוג איכות מינימאלי תינתן האפשרות להגיש את הצעה הכספית.</li><li>• במסגרת הגשת הצעה הכללית (ללא הצעה הכספית), יוגשו גם מסמכים המדגימים את ניסיון המציע ואת איכות המציע (התיאורטית) – לפי סעיף 2.7.1-2.7.3 להזמנה.</li><li>• מציעים שיעברו את תנאי הסף ויקבלו ציון דירוג איכות תיאורטי מינימאלי יעברו לשלב ביצוע הדוגמאות (קביעת ציון דירוג איכות מעשי).</li><li>• ציון דירוג האיכות הסופי ייקבע בשקלול של ציון דירוג האיכות התיאורטי וציון דירוג האיכות המעשי.</li></ul>



**פיתוח מזרח ירושלים בע"מ**  
**EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.**

מס'	נושא
	<ul style="list-style-type: none"><li>• מציעים שעמדו בתנאי הסף וקיבלו ציון דירוג איכות מינימאלי (הן תיאורטי, הן בדוגמאות והן מעשי) יידרשו להגיש הצעה כספית, בהתאם למסמך ד' למסמכי המכרז, בצירוף הצהרת מציע עדכנית (מצ"ב לסיכום זה).</li><li>• ציון ההצעה הסופי ייקבע בשקלול ציון דירוג האיכות עם ציון המחיר על פי הפירוט במסמכי המכרז.</li></ul>
2.	<p>תכנית ופרטי השבילים והמעקות הוצגו ע"י ורד סינגר – אדריכלית הפרויקט.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• תהיה הקפדה על כל פרט ופרט לפי חוברת התכנון המצורפת למסמכי המכרז.</li><li>• יש לקחת בחשבון את תנאי הלחות במערה כגון זמן התייבשות הבטון.</li><li>• העבודות יבוצעו בפיקוח ארכיאולוגי צמוד.</li><li>• תהיה עבודה ידנית רבה ו/או כלי רכב ממונע חשמלי בלבד בתיאום.</li><li>• העפראפסולת שתחפר תפוזר בתיאום עם ארכיאולוג ופיקוח במערה וחלקו יסולק - בתיאום קיים פרט תעלת חשמל בפרטים. ניתן לתאם מול האדריכלית והפיקוח פרט חלופי.</li><li>• האתר יהיה פעיל ופתוח לקהל בכל תקופת ביצוע העבודות. יש להתייחס לתוכנית הסדרי המעברים ושלביות הביצוע המצורפת לחוברת התכנון. כך שהמבקרים יוכלו לעבור בשבילים בביטחון.</li><li>• בסיור במערה הוצגו דוגמאות לביצוע מדרגה ומאחזים [בפרטים בתוכניות חלו שנויים קלים]</li></ul>
3.	<ul style="list-style-type: none"><li>• חוברת מתוקנת של ההזמנה להציע הצעות במסגרת המכרז תועלה לאתר החברה. כמו כן, תינתן למשתתפי סיור הקבלנים אשר רכשו את המכרז לקבל את החוברת המתוקנת ללא תשלום במשרדי החברה (אצל גבי שרונה מזרחי). תשומת לבכם מופנית לשינויים, כאמור לעיל (וכן שינויים ביחס בין ציון האיכות לבין ציון ההצעה הכספית במסגרת ציון ההצעה)</li><li>• במסגרת הגשת ההצעות יש להגיש את החוברת המתוקנת <u>ולא</u> את החוברת המקורית.</li></ul>
4.	<p>המועד להגשת שאלות הבהרה מוארך – ניתן להגיש את שאלות הבהרה עד ליום ראשון, כ"ו שבט, תשע"ח (11.2.18) בשעה 13:00, בהתאם להוראות סעיף 5.2 להזמנה.</p>
5.	<p>אין שינוי ביתר הוראות המכרז ו/או מועדי המכרז</p>

**בהתאם לסעיף 1.6.6 להזמנה להצעת הצעות, יש לצרף פרוטוקול זה למסמכי ההצעה, כשהוא**

**חתום ע"י המציע**