

מכרז מס' 2/2018



פיתוח מזרח ירושלים בע"מ
East Jerusalem Development Ltd.

מכרז פומבי מס' 2/2018

הזמנה להציע הצעות:

לביצוע עבודות פיתוח במערת צדקיהו בירושלים

(חוברת מסמכי המכרז הכלליים והסכם התקשרות)

ינואר, 2018

שבט, תשע"ח

תוכן עניינים (הזמנה להצעת הצעות)

4	כללי.....
11	תנאי סף.....
16	רכישת מסמכי המכרז ותשלום בגין השתתפות במכרז.....
17	אישור הבנת תנאי המכרז.....
17	הבהרות.....
18	מסמכי המכרז.....
18	תוקף ההצעה.....
19	כללי הגשת ההצעות.....
22	בקשת הבהרות ע"י החברה.....
23	קביעת ההצעה הטובה ביותר.....
27	הודעה על זכייה והתקשרות.....
29	תנאים כלליים.....

טפסים ונספחים

4	<u>מסמך א'</u> - הזמנה ותנאים כלליים למשתתפים במכרז
33	טופס 1 - תכולת מעטפת הצעה
35	טופס 2 - הצהרת המציע
40	טופס 3 - אישור עו"ד בדבר זכויות החתימה במציע
41	טופס 4 - דף מידע כללי ומסמכי הערכה
43	טופס 5 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
44	טופס 6 - אישור פרטני, כתוב וחתום של מזמין עבודה, לגבי ההתקשרות עימו, בתוספת חו"ד / המלצה
45	טופס 7 - דו"ח מיוחד של רו"ח המציע בעניין עמידה בתנאי הניסיון
46	טופס 8 - הצהרת מציע ואישור רו"ח - מחזור הכנסות
48	טופס 9 - הצהרת מציע ואישור עו"ד או רו"ח - העדר הליכי כינוס
50	טופס 9א' - הצהרת מציע- אנשי מקצוע וניסיונם
52	טופס 9ב' - תצהיר אנשי מקצוע - ניסיון והתחייבות העסקה
56	טופס 10 - נוסח ערבות בנקאית מכרז
58	טופס 11 - אישור הבנת תנאי המכרז
59	<u>מסמך ב'</u> - הסכם התקשרות (מצורף בנפרד)
	<u>מסמך ב'1'</u> - החוזה הממשלתי מדף 3210 (מהדורת תשס"ה - 2005) (לא מצורף)
	<u>מסמך ג'</u> - פרקים מהמפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הועדה הבין-משרדית, לפי פירוט (לא מצורף)
60	<u>מסמך ג'1'</u> - מוקדמות ומפרט מיוחד
	<u>מסמך ג'2'</u> - בוטל
	<u>מסמך ג'3'</u> - מפרט עיריית ירושלים (לא צורף בפועל)
	<u>מסמך ג'4'</u> - מפרט מע"צ (לא צורף בפועל)
	<u>מסמך ג'5'</u> - בוטל
	<u>מסמך ג'6'</u> - בוטל
116	<u>מסמך ד'</u> - כתב כמויות ומחירים (ההצעה הכספית) (מצורף בנפרד)
117	<u>מסמך ה'</u> - רשימת תוכניות
	<u>מסמך ו'</u> - לוחות זמנים (יצורף לאחר חתימת הסכם ההתקשרות)

מכרז מס' 2/2018

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

מכרז פומבי מס' 2/2018

לביצוע עבודות פיתוח במערת צדקיהו בירושלים

המועד האחרון להגשת הצעות: יום ראשון, ג' אדר, תשע"ח (18.2.2018) בשעה 12:00

מועד מפגש וסיור מציעים: יום שלישי, י"ד שבט, תשע"ח (30.1.2018), בשעה 09:30

1. כללי

1.1 פיתוח מזרח ירושלים בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמין"), מזמינה בזאת הצעות להתקשרות לביצוע עבודות פיתוח במערת צדקיהו בירושלים, בהתאם למפורט במסמכי המכרז (להלן: "העבודות").

1.2 **הגדרות** (כל האמור בזכר – גם בלשון נקבה במשמע וכן להפך):
מונחים ומושגים בהזמנה זו יהיו בעלי אותן הגדרות ואותן משמעויות שיש להן בהסכם על נספחיו, ובהתאם לאמור להלן ו/או למוגדר במסמכי המכרז במפורש:
"החברה" או "המזמין" – פיתוח מזרח ירושלים בע"מ.
"המציע" – המציע שמגיש הצעה על פי תנאי הזמנה זו.
"הזוכה" – מי שהצעתו תבחר על ידי החברה כהצעה הזוכה ותקובל על ידי החברה.
"הזמנה להציע הצעות" או "ההזמנה" – הזמנה זו להציע הצעות למכרז פומבי מס' 2/2018 לביצוע עבודות פיתוח במערת צדקיהו בירושלים.

"מסמכי המכרז" – כמפורט בסעיף 6.1 להלן
"מסמכי ההצעה" – ההצעה שתוגש על ידי המציע, על כל נספחיה וכל העדכונים ו/או השינויים שיתווספו להם, אם יתווספו, כשהם מלאים וחתומים על ידי המציע, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

"המפקח" – מפקח מטעם החברה, אשר ימונה ע"י מנכ"ל החברה ויהיה איש הקשר בין הזוכה לבין החברה, ויהיה אחראי, בין היתר, להעברת הנחיות החברה לזוכה, מעת לעת; לפיקוח על ביצוע העבודות; לבדיקתם ו/או אישורם של החשבונות שיוגשו ע"י הזוכה וכיו"ב.

1.3 **הפרוייקט ותכולתו (תמצית בלבד – לעניין זה יקבעו כל הנתונים המפורטים בכלל מסמכי המכרז):**

1.3.1 כללי:

המכרז הוא מכרז מחירים, העוסק בביצוע עבודות פיתוח שונות במערת צדקיהו, המצויה סמוך לשער שכם בעיר העתיקה בירושלים (להלן: "האתר"). העבודות יכללו הכשרת שטח, הסדרת שבילי הליכה, מדרגות, מעקות מתכת, מאחזי יד, עבודות חפירה לצנרת מסוגים שונים, עבודות

מכרז מס' 2/2018

חשמל, תאורה ותקשורת, וביצוע אלמנטים שונים, לרבות עבודות עפר, ריצוף משטחים ומדרגות, גדרות ומעקות, מערכת גילוי וכיבוי אש ומערכות בקרה. הכל, כמפורט במפרט, לרבות המפרט המיוחד, נספח ג'1, ובכתב הכמויות המצ"ב כנספח ד' (הכל להלן: "**הפרויקט**").

ההליך המכרזי יכלול שני שלבים:

1.3.1.1. שלב א' ("**שלב דירוג האיכות**") – במסגרת שלב זה, תיבדק עמידתם

של המציעים בתנאי הסף ובמבחן איכות כפול – תיאורטי ומעשי, שבעקבותיו יינתן למציעים דירוג איכות.

במסגרת שלב א' יגישו המציעים את מלוא מסמכי ההצעה (לרבות אלה הנדרשים להוכחת תנאי הסף, לרבות אלה הנדרשים להוכחת איכות המציע, כאמור בסעיף 2.7.1-2.7.3 להלן, ללא הצעות המחיר).

- וועדת המכרזים תבדוק את עמידת המציעים בתנאי הסף.
- מציעים שיעמדו בתנאי הסף יעברו את בדיקת האיכות התיאורטית, **על סמך מסמכי ההצעה** (לרבות השלמות, ככל שיידרשו), ויינתן להם ציון דירוג איכות תיאורטי.
- אלה מבין המציעים שציון האיכות התיאורטי שלהם יעמדו ציון הדירוג המינימאלי יידרשו לבצע את מבחן האיכות המעשי, כמפורט בסעיף 2.7.4 להלן, ויקבלו ציון דירוג איכות מעשי.
- ציון האיכות הכולל יכלול את ציון דירוג האיכות התיאורטי עם ציון דירוג האיכות המעשי.

מציעים שיעברו את ציון האיכות המינימאלי (80 נקודות מתוך 100 נקודות), יידרשו להגיש הצעת מחיר, בתוך פרק הזמן שייקבע ע"י החברה.

1.3.1.2. שלב ב' ("**שלב הצעת המחיר**") – במסגרת שלב זה, יוגשו הצעות המחיר, וועדת המכרזים תקבע את ציוני המחיר של המציעים, ואת ציון ההצעה הסופי, שייקבע כשקלול של ציוני האיכות והמחיר) ותקבע את מיהות הזוכה/ים במכרז.

1.3.2. דגשים מיוחדים:

1.3.2.1. הפרויקט מבוצע באזור בעל רגישות דתית ופוליטית, ולכן כל פעולותיו של הקבלן יתבצעו תוך תיאום נרחב עם כל הרשויות והגורמים הרלוואנטיים בשטח (לרבות משטרת ישראל, עיריית ירושלים, מינהל קהילתי וכיו"ב). האמור יבוצע באחריות בלבד ועל חשבוננו.

1.3.2.2. הפרויקט מבוצע בשטח עתיקות, ולכן כפופות לאישור רשות העתיקות והחברה. העבודות תתבצענה בזהירות מרבית (מרביתן בעבודת ידיים זהירה) ותוך הימנעות מפגיעה לא הכרחית בקיים. ייתכן שרשות העתיקות תגביל את השימוש בכלי חפירה וחציבה, ולקבלן הזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה לתשלום כלשהו בשל כך.

מכרז מס' 2/2018

1.3.2.3. הכניסה לאתר מצויה באזור מאוכלס מאד, הכולל פעילות מסחרית נרחבת ותנועה ערה של כלי רכב והולכי רגל, לרבות תחבורה ציבורית ופרטית. הפרויקט, לרבות הכנסת חומרים ו/או ציוד לאתר, יבוצע באופן שלא יפגע בפעילות המסחרית ובתנועת כלי הרכב והולכי הרגל, כאמור, תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים לפי כל דין ובהתאם להוראות החברה (המחמירים מביניהם), להבטחת בטיחות העוברים והשבים. ככל שיהיה צורך בהסדרי תנועה, אלה יתוכננו ויבוצעו ע"י הקבלן, תוך קבלת האישורים הדרושים מהגורמים המוסמכים, לפי דין, באופן שיישמר, בכל תקופת ביצוע הפרויקט, מרקם החיים באזור ותנועת כלי רכב והולכי רגל. כן יתאפשר, במידת הצורך, גם ביצוע עבודות קבלנים אחרים וגורמי תשתית אחרים באזור ובאתר, במקביל לעבודת הקבלן הזוכה, בתיאום עמו. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת מחיר (לרבות כ"קבלן ראשי") בגין ביצוע עבודות במקביל באזור ובמקרה, כאמור, אלא בכפוף להוראות הסכם ההתקשרות, על נספחיו, ולא יהיה זכאי לכל תוספת מחיר בגין הסדרי התנועה, ככל שיידרשו, כאמור.

1.3.2.4. המערה תמשיך לשמש כאתר תיירות פעיל גם במהלך ביצוע העבודות, ותתקיים בה קבלת קהל סדירה וביקורים של תיירים בכל השעות שהמערה פעילה בהם במשך היום. גם לאחר סיום יום עבודה יכול שתהיה במערה פעילות ערב ויידרש לגדר ולשלט את סידורי המעבר בצורה בטיחותית בתיאום עם החברה. כדי לאפשר רצף השימוש במערה וכניסת המבקרים אליה, יתכן הקבלן את שלביות הביצוע ואת ביצוע העבודה בפועל, באופן שיאפשר הגישה לאתר והביקור בו, תוך שמירה על בטיחות המבקרים, ומניעת כניסת אנשים לשטח העבודה (לרבות שילוט, גידור וכד'). האחריות לאמור, לרבות אישור הסדרי הכניסה והחניה, ולרבות במהלך הביצוע, היא על הקבלן הזוכה בלבד.

1.3.2.5. ככל שייגרמו נזקים לאתר – בשטח העבודה או מחוץ לו – בין אם באחריות הקבלן, בין אם באחריות קבלני משנה שלו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו – יישא הקבלן הזוכה בכל הוצאות השיקום ובכל הוצאה שתיגרם לחברה, לרבות קנסות וכיו"ב.

1.3.2.6. על הקבלן לקחת בחשבון את התנאים הסביבתיים ואת הקשיים האובייקטיביים בעת קביעת התמחור לעבודות, לרבות האפשרות להטלת הגבלות על פעילותו, הפסקות עבודה זמניות ע"י העירייה ו/או גורמי ביטחון וכיו"ב, והוא לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום ו/או פיצוי כספי, לרבות בגין בטלת כלים ועובדים בגין האמור.

1.3.2.7. העבודות יתבצעו לפי המפרטים והמסמכים השונים המצורפים למכרז, ובכפוף להנחיות המפקח. בכל מקרה של סתירה בין המפרטים והמסמכים השונים, באופן שלא הוכרע במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות, באחריות הקבלן לקבל את הנחיות החברה באמצעות המפקח לאופן הביצוע בפועל.

מכרז מס' 2/2018

- 1.3.2.8. באתר קיימות תשתיות שונות, כגון קווי מים, חשמל, תקשורת וכיו"ב. על הקבלן הזוכה לבצע את העבודות, בלא לפגוע בתשתיות השונות, תוך תיאום הביצוע עם בעלי התשתיות הרלוואנטיים.
- 1.3.2.9. העבודות לא יתבצעו בשבתות ובמועדי ישראל. כמו כן, בהתחשב בכך שהכניסה לאתר מצויה באזור מוסלמי, ובו תנועה ערה, ייתכן שתהיה השפעה גם למועדי החגים המוסלמיים על ביצוען של העבודות, ועל הקבלן לקחת את הדברים בחשבון.
- 1.3.2.10. למען הסר ספק, יכול שהעבודה תתבצע במקביל, כאשר הקבלן יידרש לבצע עבודות, בהתאם לצורך, ביום ובלילה, ובהיקף של מס' צוותים במקביל. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בשל כך.
- 1.3.2.11. כאמור, הסדרי תנועה (לרבות הסדרי תנועה בתוך האתר), ככל שיידרשו, יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו, ללא כל תמורה נוספת, הן לגבי התכנון והן לגבי הביצוע (למעט תשלומים בגין שוטרים בשכר, שישולמו לקבלן ע"י החברה, ככפוף להצגת קבלות בדבר תשלומים ע"י הקבלן). בלא לפגוע באמור, יהיה על הקבלן לקבל מראש את אישורה של החברה להסדרי התנועה, כאמור.
- 1.3.2.12. למרות כל האמור במסמכי המכרז, ידוע לקבלן, כי לא תשולם לו כל תוספת תשלום בגין סיכון כלשהו הנובע מבעיות ביטחוניות באתר ו/או באזור העבודות, לרבות בקשר להוצאות שיהיו לו, ככל שיהיו, בגין אבטחה, שמירה וכל הוצאה אחרת הנובעת מהמצב הביטחוני באזור העבודות. למען הסר ספק, יודגש, כי האחריות לעניינים אלה, לרבות לכל הוצאה שתידרש בשל כך, תהיה מוטלת על הקבלן בלבד, ועל חשבונו בלבד.
- 1.3.2.13. כמו כן, למרות כל האמור במסמכי המכרז, ידוע לקבלן, כי הוא לבדו אחראי לשטחי התארגנות לצורך ביצוע העבודות, על חשבונו בלבד, ולא תשולם לו כל תוספת תשלום, בכל הנוגע לעניין זה.
- 1.3.2.14. בנוסף, ולמען הסר ספק, מובהר בזאת, כי למרות כל האמור במסמכי המכרז, האחריות הבלעדית לקבלת כל היתר ו/או אישור תיאום תשתיות ו/או אישור אחר, הנדרש לצורך ביצוע העבודות, לפי כל דין ו/או בהתאם לדרישת הרשויות המוסמכות (לרבות עיריית ירושלים ו/או רשות העתיקות), חלה על הקבלן בלבד. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה בכל הקשור לכך.
- 1.3.2.15. זמן ביצוע העבודות הכולל במסגרת המכרז (לא כולל אחזקה ובדק) לא יעלה על שמונה חודשים ממועד מתן צו תחילת העבודה הראשון במסגרת העבודות. מובהר, כי בקביעת זמן ביצוע העבודות הובא בחשבון האמור לעיל, הן מבחינת התנאים לביצוע העבודות והן מבחינת מגבלות המועדים, והוא כולל גם את תקופת ההתארגנות והשגת האישורים הדרושים לביצוע העבודות.
- 1.3.2.16. למען הסר ספק, כל האמור בס"ק 1.3 זה לעיל יתבצע באחריות הקבלן ועל חשבונו בלבד, על הקבלן לקחת את האמור בחשבון בקביעת מחירי הצעתו, והוא לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בשל האמור, אלא אם צוין הדבר במפורש בסעיף.

מכרז מס' 2/2018

1.3.2.17. ייתכן שהקבלן הזוכה יידרש לבצע עבודות עבור גורמים נוספים, פרט

חברה, ובהם חברת החשמל לישראל, חברת הגיחון, העירייה, בזק, רשות העתיקות ועוד. מבלי לגרוע מהאמור מובהר כי יתכן וחלק מהעבודות עבור גורמים נוספים כאמור, יבוצעו במסגרת התקשרות נפרדת בין הזוכה לבין אותם גופים. בהגשת הצעתו מתחייב המציע להתקשר, במידת הצורך, עם גורמים נוספים לביצוע עבודות כאמור, במחירי הצעתו ו/או בהתאם להוראות המכרז (בהעדר פריט מתאים בכתב הכמויות).

1.3.2.18. העסקת קבלני משנה, ככל שתאושר ע"י החברה, תתבצע בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות, מסמך ב', בכפוף לאמור להלן:

I. למרות האמור בסעיף 10.א' להסכם ההתקשרות, לא יהיה הקבלן רשאי להעסיק קבלני משנה אלא באישור מראש ובכתב של החברה (ולא בהסכמה מכללא).

II. אין באישורה של החברה ו/או בכל דבר ו/א או מסמך, בו תתייחס החברה לקבלן המשנה כדי ליצור התקשרות בינה לבין קבלן המשנה, לא תהיה לחברה כל אחריות ו/או חבות כלפי קבלן המשנה, ולקבלן המשנה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בכל הקשור בהתקשרותו עם הקבלן הזוכה ו/או בביצוע עבודות.

למרות האמור, לקבלן ולקבלן המשנה תהיה אחריות וחבות, ביחד ולחוד, כלפי החברה, בנוגע לכל עבודות שיבצע קבלן המשנה במסגרת הפרויקט, וזאת בלא ליצור כל חבות ו/או אחריות של החברה כלפי הקבלן. לעניין זה ייחשב כל הסכם בין הקבלן לבין קבלן המשנה בנוגע לפרויקט כהסכם לטובת צד ג' – הוא החברה.

III. אין באמור, משום התחייבות ו/או הסכמה של החברה לאשר העסקת קבלני משנה בפרויקט ו/או בעבודות מסוימות ו/או קבלן משנה ספציפי, לרבות כזה שהועסק בפרויקט ו/או ע"י החברה.

IV. הקבלן הזוכה לא יהיה זכאי לתוספת מחיר עקב העסקת קבלן משנה על ידו, שלא לבקשתה של החברה.

V. ככל שיבקש הקבלן העסקתו של קבלן משנה בפרויקט תותנה בדיקת הבקשה ע"י החברה במסירתם לחברה מראש של המסמכים להלן:

- העתק מאושר כנאמן למקור של תעודת התאגדות של קבלן המשנה.
- טופס 9 למכרז זה חתום ע"י קבלן המשנה ועו"ד / רו"ח מטעמו.
- העתק תעודת רישום תקפה המעידה על רישומו של קבלן המשנה בכל מרשם הדרוש לפי דין, לרבות רשם הקבלנים, מאושר כנאמן למקור ע"י עו"ד.

מכרז מס' 2/2018

- כל מסמך שיידרש ע"י החברה ו/או המפקח לצורך הצגת והוכחת ניסיונו המקצועי וסיווגו של קבלן המשנה בנוגע לעבודות במכרז, אותן הוא מיועד לבצע.

- הצהרה והתחייבות בכתב של קבלן המשנה (חתומה בשוליה ע"י הקבלן), כי הוא מאשר ומתחייב, כאמור בס"ק II לעיל.

VI. למרות האמור לעיל, העסקת קבלני המשנה המפורטים להלן, לצורך ביצוע

העבודות להלן, מוסכמת על החברה. אין באמור, כדי לחייב את הקבלן להעסיק את קבלני המשנה האמורים, וככל שהוא יבקש להעסיק קבלני/משנה אחר/ים יהיה עליו לבקש מהחברה אישור להעסקתו/ם.

כמו כן, אין באמור כדי לפטור את הקבלן /קבלן המשנה, לרבות אלה המופיעים ברשימה להלן, מלהציג דוגמאות לביצוע, בהתאם להוראות המכרז, כתנאי לאישורם.

להלן רשימת הקבלנים שהחברה מסכימה להעסקתם, בכפוף לתנאי המכרז (לרבות הצגת דוגמאות, בהתאם לדרישת המכרז):

- ביצוע מעקות נירוסטה ופליז :

- דדו ליין בע"מ
- י.מ.י.ש כדורי בע"מ
- "יוסן בע"מ" תעשיות נירוסטה – בית שמש

- עבודות חשמל ותקשורת :

- יוסי שכטר
- יעקב למש
- טארק אבו סנינה עבודות חשמל, ע.מ. 300526191

- עבודות תאורה :

- אורסנסו גופי תאורה
- D-led
- דנאור
- כהן את בן דוד חשמל ותקשורת בע"מ

- עבודות שילוט :

- דרך חדשה בתנועה בע"מ.
- דדו ליין בע"מ.
- פולקובסקי בע"מ.

VII. האמור לעיל (לרבות החובה להגשת דוגמאות) יחול גם על החלפתם של

קבלני משנה. אין באמור, כדי לחייב את החברה להסכים להחלפתם של קבלני משנה, כאמור.

1.4 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש בתמורה לתשלום בסך של 3,200 ₪, בתוספת מע"מ (שלא יוחזר) במשרדי החברה, ברח' שלומציון המלכה 18, ירושלים (להלן: **"משרדי החברה"**), בימים א'-ה',

מכרז מס' 2/2018

בין השעות 09:00 ל-14:00, החל מיום שלישי, ז' שבט, תשע"ח (23.1.2018), ועד ליום חמישי, ל' שבט, תשע"ח (15.2.2018).

1.5 ניתן לעיין במסמכי המכרז (ללא זכות להעתקם), קודם רכישתם, ללא תשלום, במשרדי החברה, החל מיום שלישי, ז' שבט, תשע"ח (23.1.2018), ועד ליום חמישי, ל' שבט, תשע"ח (15.2.2018), **בתיאום מראש עם גב' שרונה מזרחי**, באמצעות טל' מס' 02-6231221 ו/או 02-6254404, ובאתר האינטרנט של החברה בכתובת www.pami.co.il (להלן: "אתר האינטרנט"), תחת הלשונית "מכרזים".

1.6 מפגש מציעים יתקיים ביום שלישי, י"ד שבט, תשע"ח (30.1.2018), בשעה 09:30, במשרדי החברה. לאחר המפגש ייערך סיור מציעים (המפגש והסיור יימשכו כשעתיים).

1.6.1 ההשתתפות במפגש ובסיור המציעים הינו חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז – מציע ששמו לא נרשם כמי שהשתתף במפגש ו/או בסיור לא יוכל להגיש הצעה.

1.6.2 איחור של למעלה מ-15 דקות למפגש ייחשב כאי התייצבות.

1.6.3 לא ניתן לעמוד בחובת ההשתתפות באמצעות צד שלישי אלא רק באמצעות עובד של המציע או בעל תפקיד בו. למען הסר ספק, לא יאושר לנציג אחד לייצג מספר מציעים במפגש ו/או בסיור.

1.6.4 למען הסר ספק, בסמכותה של החברה לקיים מפגש ו/או סיור מציעים נוסף, לפי שיקול דעתה הבלעדי. התקיים מפגש ו/או סיור מציעים נוסף, ולא ניתנה הודעה אחרת באמצעות פרסום באתר האינטרנט, תחשב ההשתתפות באחד מהמפגשים ו/או הסיורים, לפי העניין, כעמידה בדרישת ההשתתפות האמורה. ויודגש, כי אין בזכותה האמורה של החברה, כדי לחייבה לערוך מפגש ו/או סיור נוסף ו/או להיענות לבקשות מצד גורם כלשהו לקיים מפגש ו/או סיור נוסף כאמור.

1.6.5 במפגש ובסיור המציעים, החברה תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, להציג עניינים שונים הקשורים במכרז ובפרויקט. למען הסר ספק, לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה למסמכי המכרז במהלך המפגש, אלא אם באו לאחר מכן לידי ביטוי בהודעה בכתב, שתופץ למשתתפים.

1.6.6 סיכום סיור המציעים יהיה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ויצורף למסמכי ההצעה כשהוא חתום ע"י המציע.

1.7 לתשומת לב המציע – אין להוסיף או לגרוע מהכתוב במסמכי המכרז אלא רק במקומות המיועדים לכך. מציע אשר יוסיף על דעתו הערות, פירושים, תוספות והכרזות למיניהם אזי תהיה החברה רשאית לפסול את הצעתו, וזאת מעבר לכך, שאין ולא יהיה תוקף לכל תיקון ו/או תוספת, כאמור, כלפי החברה.

1.8 מבלי לפגוע באמור לעיל, ובכל זכות אחרת המוקנית לחברה במסמכי המכרז, החברה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהקבלן ביצוע עבודות, שאינן מופיעות בכתב המחירים, וזאת, גם לאחר קביעת הזוכה במכרז ולאחר חתימת הסכם ההתקשרות (להלן: "העבודות הנוספות").

במקרה של עבודות נוספות, תחושב עלות העבודות הנוספות, בהתאם להוראות סעיף 61 להסכם ההתקשרות, מסמך ב' למכרז (ס"ק 1.11 להלן).

מכרז מס' 2/2018

- 1.9 עד למועד הגשת ההצעות, רשאית החברה להכניס, בכל עת, שינויים במסמכי המכרז, לרבות בנוגע למועדים הנקובים בו. כל השינויים והתיקונים, ככל שיהיו כאלה, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. כמו כן, החברה שומרת על זכותה לשינוי לוחות הזמנים במסגרת המכרז. באחריות המציעים לבדוק, מעת לעת, באתר האינטרנט, קיומן של הודעות ו/או קיומם של שינויים, כאמור. מבלי לפגוע באחריותם של המציעים, כאמור, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, להביא את השינויים, ככל שיהיו כאלה, לידיעתם של רוכשי המכרז באמצעות הפקס' או בדוא"ל, בהתאם לפרטים שמסרו במועד רכישת המכרז.
- למען הסר ספק, **רק מסמכי המכרז הסופיים, לאחר כל השינויים**, יחייבו את החברה.
- 1.10 מובהר בזאת, כי המכרז וההתקשרות עם המציע הזוכה כפופים לדיני המכרזים.
- 1.11 בכפוף לזכייתו במכרז ולקיום התחייבויותיו של המציע הזוכה, ייחתם עמו הסכם התקשרות (להלן: "**הסכם ההתקשרות**") בנוסח המצורף **כמסמך ב'** למסמכי המכרז.
- 1.12 בהגשת הצעתו מסכים המציע לכך, שהחברה תמחה את זכויותיה וחובותיה לפי הוראות המכרז והסכם ההתקשרות ו/או חלק מהן לעיריית ירושלים (להלן: "**העירייה**") ו/או לרשות לפיתוח ירושלים (להלן: "**הרשות**") ו/או למשרד ירושלים ומורשת (להלן: "**המשרד**") ו/או לגופים הקשורים אליה ו/או אליהם, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 1.13 הוראות ותנאים נוספים ביחס להתקשרות מפורטים בהסכם ההתקשרות, **מסמך ב'**.
- 1.14 **מכרז זה וכן ההתקשרות עם המציע הזוכה על פיו, ככל שיהיה, מותנים במספר תנאים אשר אין כל וודאות כי יתקיימו, ובין היתר בהחלטות רשויות שונות, ובהן של המשרד, של הרשות ושל העירייה, לרבות החלטה שלהם או של מי מהן לגבי תקצוב הפרויקט. קיומם של תנאים אלה הוא תנאי (מתלה ומפסיק) לביצוע ההתקשרות ולקיומה.**
- בנוסף לאמור, החברה עצמה זכאית בכל שלב במהלך מכרז זה, ואף לאחר ההתקשרות עם הקבלן הזוכה לבטל את המכרז ו/או ההתקשרות מכל סיבה שהיא ו/או לצמצם את היקפה, והמציעים מנועים ואף מוותרים מראש, על כל טענה בגין ביטול המכרז ו/או ההסכם, כאמור.**
- לאור האמור, בהגשת הצעה על פי מכרז זה, המציעים מצהירים מראש, כי הם יישאו בעצמם בסיכונים ובעלויות הכרוכים בהשתתפותם במכרז זה, לרבות בגין ביטולו של המכרז ו/או בגין היקף העבודות שיינתנו לזוכה על פיו (אם בכלל) ו/או בגין דחייה בביצוע המכרז, כאמור, ולא יבואו בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר עם השתתפותם במכרז, לרבות ביטול המכרז ו/או היקף העבודות שניתן בקשר עם זכייתם ו/או בגין הגשת הצעותיהם, למעט השבת הערבות, שצירפו למסמכי המכרז, במקרה של ביטולו של המכרז. למען הסר ספק, מוסכם על המציע, כי החברה איננה אחראית לכל הוצאה ו/או נזק, שייגרמו לו בקשר עם הגשת הצעתו, לרבות ככל שלא התקבלה.**
- בלא לפגוע באמור לעיל, במקרה של ביטול המכרז קודם קביעת הזוכה (בלבד), כאמור, ובכפוף להשבת כל מסמכי המכרז ע"י המציעים, יוחזר למציעים התשלום בגין רכישת המכרז, כאמור בסעיף 1.4 לעיל.**

2. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים, אשר רכשו את חוברת המכרז והעומדים **בעצמם** (למעט במקרים שצוינו במפורש במסמכי המכרז) ובמצטבר בכל תנאי הסף המפורטים להלן.

מכרז מס' 2/2018

2.1 המציע הוא אישיות משפטית אחת, תאגיד רשום כדין בישראל. למען הסר ספק, לא תתקבל הצעה של משתתף במכרז שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד" או תאגיד שאיננו רשום בישראל.

לצורך הוכחת העמידה בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו:

- 2.1.1 תעודת ההתאגדות של המציע מאושרת כנאמנה למקור ע"י עו"ד.
- 2.1.2 תדפיס עדכני (לכל המאוחר חודש לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז) של התאגיד ברשם החברות.
- 2.1.3 מציע שהוא חברה ציבורית, יצרף להצעתו תדפיס עדכני של הבורסה לניירות ערך ו/או הרשות ניירות ערך לגבי האחזקות בחברה.
- 2.1.4 כמו כן, יצרף המציע דף מידע כללי, בנוסח המצ"ב במסגרת טופס 4, בו יצוינו, בין היתר, גם פרטי איש הקשר המוסמך מטעם המציע לכל עניין הנוגע להזמנה זו, להסכם ו/או לעבודות, אשר יהיה מוסמך לפנות לחברה בשמו של המציע ולקבל הודעות ו/או הנחיות מאת החברה עבור המציע ובשמו. פרטי איש הקשר יכללו, לפחות, שם פרטי ומשפחה, כתובת קשר, מס' טלפון בהם יהיה זמין בשעות הפעילות המקובלות (לרבות מס' טלפון נייד), מס' פקס, כתובת דוא"ל.

למען הסר ספק, כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

2.2 המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים ע"פ חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969, בענף 100 (בנייה) אך בענף 200 (תשתיות), בסיווג כספי ג-2 ומעלה. לצורך הוכחת העמידה בתנאי סף זה, יצרף המציע להצעתו:

- 2.2.1 אישור בדבר רישומו בפנקס הקבלנים לרבות הסיווג הכספי.
- 2.3 המציע הינו עוסק מורשה בישראל ועומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלומי חובת מס), התשל"ו - 1976. לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע להצעתו:
 - 2.3.1 אישור בדבר היותו עוסק מורשה, ומספרו אצל רשויות המס.
 - 2.3.2 אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון שהוא מנהל ספרי חשבונות כחוק, או שהוא פטור מלנהלם.
 - 2.3.3 אישור מאת פקיד שומה על ניכוי מס במקור.
 - 2.3.4 כל אישור אחר הנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, לרבות התצהיר הנדרש לפי החוק, מאושר ומאומת כדין (טופס 5)

האישורים יאומתו כנאמנים למקור ע"י רו"ח או עו"ד מטעם המציע.

2.4 ניסיון המציע

המציע הינו בעל ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות בביצוע עבודות דומות לאמור במכרז זה בתחום הפיתוח, בהיקף שלא יפחת מ-6 מיליון ₪ לשנה, במהלך השנים 2014-2017. לשם הוכחת האמור בסעיף זה, על המציע לצרף את המסמכים להלן:

- 2.4.1 להשלים בטופס 4 את רשימת הפרויקטים שביצע בתחום עבודות הפיתוח, הסלילה ותאורת החוץ, כאמור, תוך שהוא ממלא את כל הפרטים הדרושים לפי הטופס (יש למלא את סעיף 2 בטופס 4 עבור כל פרויקט בנפרד).

מכרז מס' 2/2018

- 2.4.2 אישור חתום של מזמין העבודה, לגבי ההתקשרות עימו, בתוספת חוות דעת ו/או המלצה, כמפורט **בטופס 6** או המלצות מטעם מזמין העבודה בצירוף הסכם וחשבון סופי או חלקי להוכחת היקף הביצוע.
- 2.4.3 דו"ח מיוחד מטעם רו"ח המציע, המאשר את עמידת המציע בהוראות הסעיף, בנוסח המצ"ב **בטופס 7** (למען הסר ספק, היקפי הפרויקטים יצוינו ב-ש).
למען הסר ספק יודגש, כי לצורך סעיף זה תתחשב החברה רק בעבודות, אותן ביצע המציע, ואשר היה מוסמך לבצען, בעת ביצוען, לפי כל דין.
- 2.5 איתנות פיננסית**
- 2.5.1 המציע הוא בעל מחזור כספי שנתי בשנים 2015-2017 בסכום של 6 מיליון ₪ לשנה לפחות, בהתאם לדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע בשנים האמורות (בנוגע לשנת 2017 ניתן להסתמך על דו"ח סקור / מאזן בוחן).
לצורך הוכחת עמידתו בסעיף זה, על המציע לצרף להצעתו:
- 2.5.1.1 תצהיר המציע לעניין מחזור ההכנסות שלו לשנים 2015-2017, ואישור רו"ח בנוסח הנכלל **בטופס 8** למסמכי המכרז.
- 2.5.2 המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, הדו"חות הכספיים שלו אינם כוללים אזהרת "עסק חיי", וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים (לעניין זה, על המציע לפרט את **כל** העיקולים המוטלים על נכסיו, נכון למועד הגשת ההצעה).
לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף שבסעיף זה, על המציע לצרף להצעתו:
- 2.5.2.1 תצהיר המציע לעניין האמור, בצירוף אישור עו"ד או רו"ח בנוסח המצורף **בטופס 9** למסמכי המכרז.
- 2.5.3 החברה שומרת לעצמה את הזכות לבצע בדיקות כלכליות אודות המציע לפי שיקול דעתה, לרבות בקשת מסמכים נוספים, מידע עסקי וכד', והמציע, בהגישו את הצעתו, מתחייב להעביר לחברה כל מסמך שתבקש, כאמור, בקשר עם הבדיקות. החברה מתחייבת לשמור בסודיות על המסמכים / הנתונים שיופקו לה, כאמור, ואלה ישמשו לצורך מכרז זה בלבד.
- 2.6 העסקת עובדים – העבודות יבוצעו באמצעות אנשי מקצוע בעלי הכישורים המתאימים והניסיון הנדרש לביצוע העבודות כמפורט להלן. ככל שהמציע הזוכה יבקש להחליף את אנשי המקצוע המפורטים להלן באחרים, עליהם לעמוד בתנאים המפורטים להלן, ועל המציע הזוכה לקבל את אישורה של החברה, **מראש ובכתב**, להעסקתם:
- 2.6.1 מהנדס הביצוע מטעם המציע יהיה מהנדס אזרחי רשוי בעל ניסיון מוכח של לפחות 5 שנים בניהול ביצוע של עבודות דומות בתחום הפיתוח, בהיקף ביצוע קבלני של לפחות 6 מיליון ₪. המהנדס יחויב להיות נוכח באתר בכל זמן ביצוע העבודות.
- 2.6.2 מנהל עבודה, אשר הוסמך כמנהל עבודה כדין, בעל רישיון ממשרד הכלכלה והמסחר, בעל וותק של לפחות 5 שנים בניהול עבודה במסגרת פרויקטים של עבודות דומות

מכרז מס' 2/2018

בתחום הבניה והפיתוח. מנהל העבודה יהיה חייב להיות נוכח באתר בכל זמן ביצוע העבודות.

2.6.3 ממונה בטיחות בעבודה - בעל הסמכה על פי **תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), תשנ"ו – 1996**, וניסיון של לפחות שנתיים כממונה על בטיחות בעבודה בעבודות דומות לעבודות, נשוא המכרז.

2.6.4 חברת בקרת איכות חיצונית – המעסיקה מהנדס אזרחי רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, בעלת ניסיון של 5 שנים לפחות בבקרת איכות בעבודות דומות בתחום הפיתוח והבניה, במסגרת פרויקטים בהיקף ביצוע קבלני של לפחות 6 מיליון ₪. לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף **שבס"ק 2.6 זה**, על המציע לצרף להצעתו:

2.6.4.1 מסמך מפורט המאשר את פרטיהם של אנשי המקצוע דלעיל ואת ניסיונם, בצירוף הצהרת המציע בנוסח המצ"ב **כטופס 9א'.**

2.6.4.2 תצהיר של כל אחד מאנשי המקצוע דלעיל המאשר את פרטי ניסיונו, כאמור, בצירוף קורות חיים, והמצהיר, כי בהתאם לסיכום עם המציע – הוא אמור להיות מועסק באותו תפקיד במסגרת העבודות, בנוסח המצ"ב **כטופס 9ב'.**

2.7 **איכות הביצוע:**

המציע עמד בציון האיכות המינימאלי, כאמור בסעיף 10.10.2 להלן. להוכחת עמידתו בתנאי הסף שבסעיף זה, יידרש המציע:

2.7.1 לצרף להצעתו פרופיל כללי של המציע והמלצות.

2.7.2 להדגים, במצורף להצעתו, **שני פרויקטים** שבוצעו על ידו ושהסתיימו במהלך השנים 2012-2017, ושכללו עבודות דומות אלה הכלולות במכרז זה (הדגמה באמצעות פרויקטים שכללו עבודות פיתוח באתר עתיקות או אתר שימור תהווה יתרון).

2.7.3 לצרף להצעתו ניתוח מפורט של הפרוייקט, נשוא מכרז זה, על כל מרכיביו, כולל את הצעתו לשלביות הבצוע, להתארגנות באתר וללו"ז כללי ומפורט.

2.7.4 לבצע בעצמו או באמצעות קבלני משנה מאושרים ע"י החברה, כאמור בסעיף 1.3.2.18 לעיל, את הדוגמאות להלן:

2.7.4.1 מעקה נירוסטה עם רשת נירוסטה (02) LS P3 באורך 2.60 מ' + גוף תאורה במאחז סעיף 08.12.0001 בכתב הכמויות – התקנה לפי פרט LSP4.02.

2.7.4.2 שלט מפליז מושחר על עמוד נירוסטה (02) LS P9 - 1 יח'.

2.7.4.3 מדרגות יצוקות על סלע LS P1.1 - 1 יח' * 2 מ"א ברוחב שלח בטון 60 ס"מ.

2.7.4.4 תעלת בטון עבור צנרת חשמל LS P2 [כולל תעלת PVC] - 2 מ"א.

הדוגמאות יבוצעו ע"י המציע בתוך 3 שבועות מקבלת דרישה מאת החברה, וזאת באתרים ובמועדים שיתואמו עם החברה באזור ירושלים (לצורך בקרה של אופן ביצוע העבודה). עם סיום ביצוע הדוגמאות, הן יימסרו לחברה במקום שתודיע החברה.

מכרז מס' 2/2018

2.8 ערבות בנקאית:

2.8.1 המציע יצרף להצעתו ערבות מכרז על סך של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) להבטחת התחייבויותיו לעמידה בתנאי ההצעה למכרז (להלן: "**הערבות**"). הערבות תהיה ערבות צמודה, אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי מותנית, מאת בנק ישראלי או חברת ביטוח ישראלית מורשית לטובת פיתוח מזרח ירושלים בע"מ. נוסח ערבות המכרז יהיה בהתאם **לטופס 10** המצ"ב.
למען הסר ספק, מכתב עיכוב או המחאה בנקאית או המחאה אישית לא ייחשבו ערבות לצורך מכרז זה.

2.8.2 סכום הערבות להצעה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כשמדד הבסיס יהיה מדד חודש 12/2017, כפי שפורסם ביום 15.1.18. יובהר כי ערבות שתיתן ע"י חברת הביטוח, תיחתם ע"י חברת הביטוח עצמה ולא ע"י סוכן שלה.

2.8.3 הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום י"ז תמוז, תשע"ח (30.6.2018). החברה תהא רשאית לדרוש מהמציע הארכת הערבות לתקופה/ות נוספת/ות, שיסתיימו לא יאוחר מיום כ"ג טבת, התשע"ט (31.12.2018). היה והמציע לא ייענה לדרישה זו לפחות 7 (שבעה) ימים לפני מועד פקיעת הערבות או במועד אחר שייקבע, תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות באופן מיידי, והמציע ייחשב כמי שחזר בו מהצעתו.

2.8.4 הערבות תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת, על פי תנאיה, לחילוט על פי פנייה חד צדדית של החברה, מבלי להטיל עליה כל חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתה.

2.8.5 הערבות תוחזר למציעים, מיד לאחר שייחתם הסכם ההתקשרות עם המציעים/הזוכה, בכפוף לקבלת ערבות ביצוע מאת המציע הזוכה.

2.8.6 החברה תהא רשאית לחלט את הערבות, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק בכל מקרה בו המציע:

2.8.6.1 נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים; או

2.8.6.2 מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק; או

2.8.6.3 חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז; או

2.8.6.4 אחרי שנבחר כזוכה במכרז, לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של החברה עם הזוכה במכרז.

2.8.6.5 בהתאם להוראות סעיף 2.6.3 לעיל.

החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, להזמין את המציע להשמעת טענותיו בקשר עם חילוט הערבות, כאמור.

2.8.7 סכום הערבות, כאמור בס"ק 2.6.1 לעיל מהווה פיצוי קבוע ומוסכם מראש, לפיצויה של החברה, בכל אחד מהמקרים המפורטים בס"ק 2.6.6, ובהגשת הצעתו, מסכים המציע לסכום זה. אין בחילוט של הערבות, כאמור, כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד, העומדים לרשות החברה כנגד הזוכה, לפי כל דין ו/או לפי מסמכי המכרז, עקב אחד המקרים המפורטים בס"ק 2.6.6 לעיל.

מכרז מס' 2/2018

2.8.8 כמו כן, מובהר, כי החברה רשאית לחלט את הערבות, מבלי שתצטרך לנמק בקשתה או לבסס דרישתה או לפנות קודם אל המציע, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הגורם הפיננסי המאושר שנתן את הערבות, והמציע לא יהיה רשאי להתנגד לחילוטה של הערבות, כאמור.

יובהר כי אי המצאת הערבות, בהתאם לאמור לעיל, תביא לפסילת ההצעה על הסף

2.9 המציע רכש את מסמכי המכרז, בהתאם להוראות סעיף 3 להלן.

2.9.1 להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע להצעתו קבלה בדבר התשלום עבור מסמכי המכרז.

2.10 המציע השתתף במפגש ו/או בסיוור המציעים, בהתאם לנדרש ע"י החברה.

2.10.1 להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע להצעתו פרוטוקולים של המפגשים ו/או סיוור/י הקבלנים, כאמור.

2.11 המציע הוא בעל אישור לבקרת איכות לפי תקן ISO 9001-2008.

2.11.1 להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע להצעתו אישור מגוף מוסמך בדבר היותו בעל תקן, כאמור.

2.12 מציע העונה על דרישות תיקון תשס"ג (מס' 2) לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992 לעניין עידוד נשים בעסקים, יגיש אישור של ר"ח ותצהיר, לפיו העסק הינו בשליטת אישה, בהתאם להגדרות התיקון לחוק (לצד חלק מתנאי הסף).

2.13 אי עמידה בתנאי הסף יגרום לפסילת ההצעה.

2.14 למען הסדר הטוב יובהר כי אי המצאת המסמכים לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף, לא יהווה עילה לפסילת הצעת המציע, למעט אם צוין הדבר במפורש, ובלבד שבמועד הגשת ההצעה עמד המציע בכל תנאי הסף לגופם, וכן שהמציא את המסמכים החסרים לוועדת המכרזים של החברה בתוך 7 ימים מדרישה או בתוך מועד אחר, ככל שנקבע כזה, ע"י וועדת המכרזים.

3. רכישת מסמכי המכרז ותשלום בגין השתתפות במכרז

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה, בימים א'-ה', בין השעות 09:00-14:00, החל מיום שלישי, ז' שבט, תשע"ח (23.1.2018), ועד ליום חמישי, י' שבט, תשע"ח (15.2.2018), תמורת 3,200 ₪ (שלושת אלפים ומאתיים שקלים חדשים), בתוספת מע"מ כחוק, אשר ישולמו באמצעות המחאה בנקאית לפקודת החברה, במועד קבלת מסמכי המכרז וכתנאי לקבלתם, ולא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. **סכום זה לא יוחזר למציע בכל מקרה.** אישור בגין התשלום האמור יצורף להצעת המציע ומהווה תנאי להגשת ההצעה למכרז.

למען הסר ספק, מובהר בזה, כי מלוא העלויות וההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהגשתה ו/או הקשורות להשתתפות המציע במכרז, **לרבות במקרה של ביטולו של המכרז ע"י החברה מכל סיבה שהיא**, תחולנה על המציע בלבד.

כמו כן מובהר, כי רכישת מסמכי המכרז היא אישית, ולא ניתן להעביר את זכות הרכישה לגורם אחר אלא בהסכמתה של החברה מראש ובכתב, ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

4. אישור הבנת תנאי המכרז

- 4.1 כל מציע אחראי בעצמו לבדיקת מסמכי המכרז וכל התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו ועל ביצוע העבודות, ואין הוא מסתמך על כל מצג של החברה, למעט אלה האמורים במסמכי המכרז ו/או במסמכים שצורפו ו/או יצורפו להם.
- 4.2 המציע יאשר, כי קיבל לידי את מסמכי המכרז, קרא והבין אותם, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות האמורות בהם. נוסח האישור מצורף **בטופס 11** לתנאי המכרז.
- 4.3 למען הסר ספק, לא תישמע כל טענה של המציע באשר לאי הבנת תנאי המכרז והמציע לא יהיה רשאי לחזור בו מהצעתו כל עוד זו מוגדרת כתקפה על פי הזמנה זו. חזר בו המציע מהצעתו מכל סיבה שהיא - יעמדו לחברה כל הסעדים על פי דין ועל פי מסמכי המכרז, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, חילוט ערבות ההצעה.

5. הבהרות

- 5.1 על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לועדת המכרזים ולפרטם בכתב, וזאת עד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה כמפורט להלן. מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות, כאמור.
- 5.2 המציעים יהיו רשאים לפנות בבקשה לקבלת הבהרות בקשר עם מסמכי המכרז, החל מיום שלישי, י"ד שבט תשע"ח (30.1.2018) ועד ליום ראשון, כ"ו שבט, תשע"ח (11.2.2018), בשעה 13:00. את בקשות ההבהרה יש להפנות בכתב למנהל הפרויקט, באמצעות גב' קרין בן שמעון, במייל: Karyn@tafnit-eng.com חובה לוודא קבלת השאלות בטל' 052-3314028. העתק משאלות ההבהרה יש לשלוח גם לחברה (עבור גב' שרונה מזרחי) בפקס 02-6247137.
- 5.3 החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לענות לכל או לחלק משאלות ההבהרה או להימנע מתשובה. תשובות החברה לשאלות ההבהרה יינתנו בכתב ויופצו באמצעות פקסימיליה לכל רוכשי מסמכי המכרז המלאים, בהתאם למידע שיספק המציע בעת רכישת מסמכי המכרז, בלא לחשוף את זהותו של הפונה.
- 5.4 החברה תהיה רשאית, בכל עת, קודם המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להכניס שינויים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות ההבהרה, כאמור בסעיף 1.9 לעיל.
- 5.5 בנוסף, בכל מקרה של סתירות ואי התאמות שיתגלו במסמכי המכרז גם לאחר פתיחת תיבת המכרזים ואף לאחר קביעתו של המציע הזוכה וחתימת הסכם ההתקשרות, תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לכל דין, לשנות את תנאי הסכם ההתקשרות, כדי להסדיר את הסתירות ו/או להתאים את הדורש התאמה.
- 5.6 הבהרה ושינוי תנאי המכרז ייעשה בהודעה בכתב שתופץ למציעים. הודעות אלה תהוונה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. מודגש, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה למסמכי המכרז, לרבות תשובות לשאלות ו/או הבהרות ושינויים ביוזמתה של החברה, אלא אם ניתנה בהודעה בכתב למשתתפים.

מכרז מס' 2/2018

5.7 המציעים יאשרו קבלת ההודעות, כאמור בס"ק 5.6 לעיל, באופן שיוגדר בהודעה שתועבר אליהם, כאמור, בתוך 24 שעות ממועד קבלת ההודעה.

5.8 השינויים ו/או ההבהרות, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ועל המציע יהיה לצרף להצעתו את כל מסמכי השינוי ו/או ההבהרה, בהתאם לעניין, כשהם חתומים על ידו.

6. מסמכי המכרז

6.1 מסמכי המכרז הם כל המסמכים המפורטים בפרק "טפסים ונספחים", עמ' 3 לעיל, לרבות כל שינוי ו/או עדכון ו/או תיקון, שייערכו בהם (ולרבות פרוטוקול/י מפגש / סיור המציעים, תשובות לשאלות הבהרה וכל הודעה שהחברה תעביר למשתתפי המכרז, בהתאם להוראות הזמנה זו).

6.2 עדיפות בין מסמכים:

6.2.1 עד להכרזה על הזוכה במכרז ומועד חתימת ההסכם, העדיפות בין המסמכים תהיה לפי הסדר המפורט להלן:

6.2.1.1 מסמך א' - ההזמנה להציע הצעות (תוכן ההזמנה גובר על האמור בטפסים);

6.2.1.2 מסמך ב' - מסמכי ההסכם (תוכן ההסכם גובר על האמור בנספחים ובמסמכים שצורפו לו);

6.2.2 לאחר חתימת ההסכם, יחול (בהיבט המשפטי בלבד) סדר הקדימויות המפורט, כלהלן:

6.2.2.1 מסמך ג' 1 – מוקדמות ומפרט מיוחד.

6.2.2.2 מסמך א' – ההזמנה.

6.2.2.3 מסמך ב' – הסכם ההתקשרות (למרות האמור בסעיף 6 להסכם

ההתקשרות, בסדרי העדיפות לביצוע יגברו הנחיות המתכנן ואישור המפקח

על האמור בסעיף, יתר הדברים יהיו בהתאם לאמור בסעיף 6 להסכם

ההתקשרות).

6.2.3 לעניין המפרטים ואופני המדידה יחול סדר הקדימויות המפורט בסעיף 00.4 למסמך ג' 1.

6.3 מובהר בזאת, כי התוכניות המצורפות למסמכי המכרז הן תוכניות למכרז בלבד, וכי עם מתן צו

תחילת העבודה, יימסרו לקבלן מסמכים, הנחיות לביצוע ותוכניות "לביצוע", ורק אלה יחייבו

את החברה.

6.4 ויובהר, כי אין בהיקף העבודות שיועבר בפועל לקבלן, יהיה אשר יהיה, כדי לשנות את מחירי

היחידה שהוגשו ע"י הקבלן בהצעתו (מסמך ד'), ומחירי יחידה אלה ייחשבו כסופיים וכמחייבים

את הקבלן לצורך ביצוע העבודות, נשוא המכרז, בכל מקרה.

7. תוקף ההצעה

7.1 ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, עד ליום י"ז תמוז, תשע"ח (30.6.2018).

7.2 החברה תהא רשאית להאריך את תוקף ההצעה של המציע לתקופה/ות נוספת/ות, וזאת עד

ליום כ"ג טבת, התשע"ט (31.12.2018), בהודעה בכתב 7 ימים קודם תום תוקפה של ההצעה.

מכרז מס' 2/2018

7.3 במהלך תקופת התוקף של ההצעה, כאמור, תהיה החברה רשאית, אפילו נקבע זוכה ו/או נמסרה הודעה על זכייתו של מציע במכרז, להודיע למציעים נוספים ו/או אחרים על זכייתם מכל סיבה שהיא.

8. כללי הגשת ההצעות

8.1 התאמה לתנאי המכרז :

8.1.1 ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי ודרישות המכרז. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול כל הצעה שיש בה התניה, הסתייגות, שינוי, תוספת או השמטה ביחס לתנאי המכרז.

8.1.2 למען הסר ספק, **ובלא לפגוע באמור לעיל**, כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, לרבות בהסכם ההתקשרות, או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים, ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את החברה ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי החברה.

8.1.3 על המציע להתייחס בהצעתו **לכל** הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף להצעה את **כל** המסמכים הנדרשים, כאשר כל המסמכים וכל האישורים (לרבות הערבות הבנקאית) הינם על שמו בלבד.

8.1.4 בנוסף, **ובלא לפגוע באמור בסעיפים 8.1.1 ו-8.1.2** לעיל, רשאי המציע לצרף להצעה פרטים ומסמכים רלבנטיים נוספים לצורך הבהרה, פירוט נוסף ואימות הנתונים המדווחים לרבות פרטים נוספים ככל שיש בהם כדי להצביע על כושרו, ניסיונו ויכולתו בנושאים נשוא המכרז, ולכל צורך אחר שלדעת המציע נדרש על מנת להבטיח הצגה מיטבית של הצעתו.

8.1.5 החברה רשאית לדרוש מכל מציע להגיש מסמכים נוספים, הן לעניין בחינת עמידתו של המציע בתנאים המקדמיים להגשת ההצעות, הן לבחינת המציע באופן כללי והן ביחס להיבטים הטכניים בהצעתו של המציע.

8.2 הצהרת המציע :

8.2.1 המציע יצרף להצעתו הצהרת מציע חתומה בנוסח המצ"ב **כטופס 2**.

8.2.2 במסגרת **טופס 2** יאשר המציע, בין היתר, כי הצעתו אושרה כדין, ע"י האורגנים המוסמכים מטעמו, וכי אין בהגשת ההצעה ובחתימתו על הסכם ההתקשרות (ככל שייבחר כזוכה במכרז) משום סתירה ו/או הפרה של מסמכי ההתאגדות של המציע ו/או של כל התחייבות אחרת של המציע ו/או של כל דין, לרבות ומבלי לגרוע הוראות **חוק ההגבלים העסקיים, התשנ"ח-1988**.

8.3 הצעה חתומה ואישור זכויות חתימה :

8.3.1 ההצעה **וכל טופס ומסמך**, שיש להגיש על פי דרישות המכרז, יהיו חתומים בחתימה מלאה של המציע או של מורשי החתימה מטעם המציע, ככל שמדובר בתאגיד, ובהתאם להחלטות המציע בנוגע לזכויות החתימה שלו, כשהחתימות מאושרות על ידי רו"ח או עו"ד, ככל שהדבר נדרש בכל טופס ומסמך.

מכרז מס' 2/2018

- 8.3.2 כמו כן, יחתום המציע או מורשי החתימה שלו, לפי העניין, על כל אחד מהעמודים של מסמכי המכרז בראשי תיבות, ועל יד כל תיקון טעות, ככל שיהיה כזה, וכל השלמה בכתב יד, בהתאם לנדרש במסמכי המכרז.
- 8.3.3 בנוסף, ימציא המציע אישור עו"ד בנוסח המצ"ב **כטופס 3**, בדבר זכויות החתימה אצל המציע, שמות החותמים, קיומו של התאגיד ופעולתו כדין והיות ההצעה תואמת את מסמכי ההתאגדות של התאגיד המציע והחלטותיו.
- 8.3.4 למען הסר ספק, במסגרת הצעתו, המציע יחתום גם על הסכם ההתקשרות באופן מלא, על כל נספחיו (לרבות אישור עו"ד בשוליו, כנדרש), ויגיש את הסכם ההתקשרות החתום במעטפת ההצעה.
- 8.4 החלק הכספי בהצעה **(יוגש רק בשלב ב' של המכרז, ע"י מציעים שעברו את תנאי הסף, לרבות ציון האיכות המינימאלי, בהתאם לדרישת החברה):**
- 8.4.1 מכרז זה הינו "מכרז מחירים", במסגרתו יגיש הקבלן את הצעתו למחירי היחידות, נשוא ההתקשרות, בכתב הכמויות והמחירים המצ"ב למסמכי המכרז **כמסמך ד'** (להלן: "**כתב הכמויות והמחירים**"). למען הסר ספק מודגש, כי המחירים שיופיעו בכתב הכמויות והמחירים אינם כוללים מע"מ.
- 8.4.2 ההצעה הכספית תירשם, על גבי כתב הכמויות והמחירים, מסמך ד' למסמכי המכרז **בכתב יד** (להלן: "**ההצעה הכספית**").
- 8.4.3 בנוסף, לנוחותה של החברה בלבד, תירשם ההצעה הכספית גם באמצעות תכנת בינארית על גבי קובץ SKN, שיועבר למציעים, שירכשו את מסמכי המכרז.
- 8.4.4 ההצעה הכספית (לרבות קובץ ה-SKN) תוכנס **בשני עותקים מקוריים**, יחד עם הצהרת המציע **(טופס 2) לשלב ההצעה הכספית** (יצורף בנפרד), למעטפה סגורה, שעליה יירשם "מכרז מספר 2/2018 לביצוע עבודות פיתוח במערת צדקיהו בירושלים – ההצעה הכספית", ואשר תוכנס, במועד שייקבע ע"י החברה, לתיבת המכרזים במשרדי החברה, בהתאם להוראות בסעיף 8.5.8 להלן.
- 8.4.5 בהגשת ההצעה הכספית מצהיר המציע, כי ההצעה הכספית כוללת את כל הוצאותיו הישירות והעקיפות, מכל סוג שהוא, לצורך ביצוע מלא ושלם של העבודות, נשוא המכרז. במסגרת זו, על ההצעה הכספית לכלול, בין היתר, גם את כל ההיטלים, המיסים ותשלומי החובה, למעט מס ערך מוסף, וכן את הרווח הקבלני.
- 8.4.6 מוצהר בזאת, כי החברה לא תכסה כל הוצאה הכרוכה בביצוע העבודות, לרבות האחזקה, שאינה כלולה ו/או שלא חושבה ע"י המציע במסגרת הגשת הצעת המחיר.
- 8.4.7 תנאי ההצמדה ותנאי התשלום של התמורה יהיו בהתאם למוגדר בהסכם ההתקשרות.
- 8.5 הגשת ההצעות :
- 8.5.1 המציע יכלול בהצעתו את כל המסמכים המפורטים **בטופס 1** "תכולת מעטפת הצעה", המצורף למכרז זה
- 8.5.2 המציע ימלא את טור "ביקורת המציע" **בטופס 1** ויצרף אותו להצעה.

מכרז מס' 2/2018

8.5.3 כל עמודי ההצעה (לרבות המסמכים המצורפים לה, בהתאם להוראות המכרז ו/או מסמכים שצירף המציע לפי סעיף 8.1.4 לעיל) יהיו ממוספרים וחתומים לצורך זיהוי.

8.5.4 ההצעה החתומה תוגש במעטפה סגורה וחתומה (להלן: **"מעטפת ההצעה"**), שעליה יירשם (ללא ציון שם המציע ו/או כל פרט מזהה של המציע על גבי מעטפת ההצעה):

"מכרז מספר 2/2018 לביצוע עבודות פיתוח במערת צדקיהו בירושלים"

8.5.5 מסמכי ההצעה (למעט ההצעה הכספית) יוכנסו לתוך מעטפת ההצעה ב-3 מעטפות נפרדות, כלהלן:

8.5.5.1 כל המסמכים הדרושים להוכחת תנאי הסף יוגשו בקלסר, יסודרו בהתאם לסדר תנאי הסף, הקבוע בהזמנה זו, תוך הפרדה באמצעות חוצץ, הנושא את מס' הסעיף הרלוואנטי בין תנאי סף למשנהו. הקלסר יוכנס למעטפת ההצעה במעטפה סגורה שאליה יכתב **"תנאי הסף"**.

8.5.5.2 ערבות ההצעה (**מקור**) בנוסח האמור **בטופס 10** תוכנס למעטפת ההצעה במעטפה סגורה עליה יירשם **"כתב ערבות"**.

8.5.5.3 כל יתר המסמכים יוגשו באופן מסודר, כולל תוכן עניינים ומיספור רץ של העמודים, בקלסר נפרד, שיכנס למעטפה נפרדת, עליה יירשם **"מסמכי ההצעה"**.

8.5.6 כל מסמך שאמור להיות מצורף למסמכי ההצעה יהיה מקורי או מאושר כנאמן למקור ע"י עו"ד. החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, לאפשר למציע להשלים את אישורי עוה"ד על המסמכים, כאמור, גם לאחר פתיחת ההצעות.

8.5.7 מסמכים שאינם בעברית יוגשו בצירוף תרגום לעברית מאושר ע"י נוטריון. הנוסח הקובע יהיה נוסח התרגום לעברית, ובלבד שנוסח המקור עומד בדרישות המכרז (לרבות בכל הנוגע לתנאי הסף, בהתאם לעניין).

8.5.8 המעטפה תימסר ותוכנס **יזנית** לתיבת המכרזים במשרדי החברה, ברח' שלומציון המלכה 18, ירושלים, לא יאוחר מיום ראשון, ג' אדר, תשע"ח (18.2.2018) בשעה 12:00 בדיוק. ההצעות, שתתקבלנה במשרדי החברה לאחר המועד והשעה שלעיל, **לא תיבדקנה** ותוחזרנה למציע כמות שהן.

8.5.9 לא תתקבלנה הצעות שתישלחנה באמצעות הדואר או בדרך שונה מהאמור בסעיף 8.5.8 לעיל.

8.5.10 על אף האמור לעיל, המזמין רשאי להאריך את מועד סגירת המכרז, על-פי שיקול-דעתו, בהודעה בכתב שתישלח למציעים, ששילמו את דמי ההשתתפות, באמצעות פקסי או בדוא"ל.

8.6 כלל המסמכים שהמציע יצרף להצעתו, כאמור בהזמנה זו לעיל, למעט אלה המצוינים בסעיף 8.1.4 לעיל, ייחשבו גם כנספחים להסכם ההתקשרות, והמציע מצהיר, כי ידוע לו שהנתונים והמידע, שיהיו כלולים במסמכים אלו, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות, על כל המשתמע מכך.

מכרז מס' 2/2018

- 8.7 הצעה שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור, ו/או שלא בהתאם לאיזה מתנאי המכרז, תהיה החברה רשאית לפסלה או לקבלה לפי שיקול דעתה הבלעדי.

9. בקשת הבהרות ע"י החברה

- 9.1 החברה תהא רשאית לפנות למציעים (או למי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, כנדרש לדעתה לצורך בדיקת ההצעות והערכתן, לרבות לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי הסף.
- 9.2 המציעים יעבירו לחברה את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים, בתוך המועד שקבעה החברה בפנייתה ובדרך שקבעה החברה (בפקס, בדוא"ל, ישירות למשרדי החברה וכיו"ב). תגובת המציעים תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד ממנה.
- 9.3 החברה רשאית להזמין את המציעים (או מי מהם) להציג בפניה באופן פרונטאלי את ההצעה ולקבל הבהרות לגביה.
- 9.4 החברה רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש ממציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו, או של בעלי עניין בו, וכן כל מידע אחר שלדעתה יש לו רלוואנטיות להתקשרות, נשוא מכרז זה. כן רשאית החברה לבחון פרויקטים אחרים של המציע במסגרת בדיקתה את המציע ובמסגרת הליך מתן הניקוד לאיכות המציע.
- 9.5 המציע חייב לעדכן את ועדת המכרזים בכתב וללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר לחברה, בפרק הזמן שיחלוף מעת הגשת הצעתו למכרז ועד למועד פרוסום החלטת החברה בדבר הזוכה, ואם נקבע כזוכה – עד לחתימה על ההסכם.
- 9.6 החברה רשאית, בכל שלב משלבי המכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות לצדדי ג', בין שצוינו בהצעת המציע ובין אם לאו, ולבקש מהם אישורים ו/או פרטים נוספים ביחס לעבודות שביצע המציע וכל מידע אחר שהוועדה סבורה כי הוא רלוואנטי לקבלת החלטה בדבר הזוכה במכרז. בהגשת הצעות, יראו את המציעים כאילו הסכימו לביצוע הבדיקות דלעיל על ידי החברה, וכאילו נתנו לצדדי ג', כאמור, הוראה למתן המידע המבוקש.
- 9.7 מציע אשר נמנע מלמסור לחברה את המידע שיידרש על ידה, כאמור, או מסר מידע לא נכון – רשאית החברה שלא לדון עוד בהצעתו או לפסלה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי מכרז זה ו/או לפי כל דין.
- 9.8 זכה מציע, ולאחר מכן התברר לחברה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד ו/או מסר מידע מטעה, רשאית החברה לבטל את זכייתו, מבלי שהזוכה יהיה זכאי לקבל כל פיצוי ו/או החזר הוצאות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה לחברה כתוצאה מההפרה.
- 9.9 בלא לפגוע בכל האמור לעיל ולהלן, בכל מקרה של סתירות ואי התאמות שיתגלו על ידי החברה במסמכי המכרז לאחר הזכייה, תהא החברה זכאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את תנאי הסכם ההתקשרות, ככל שיידרש, על מנת להסדיר סתירות ו/או להתאים הנדרש התאמה.

מכרז מס' 2/2018

9.10 למען הסר ספק, ככל שמציע לא יפעל, בהתאם להוראות סעיפים 9.2-9.5 לעיל ו/או מנע מהחברה לפעול בהתאם לסעיף 9.6 לעיל, תהיה החברה רשאית לפסול את הצעתו.

10. קביעת ההצעה הטובה ביותר

- 10.1 מובהר בזאת כי ההצעות הכשרות (שיעמדו בתנאי הסף שנקבעו במכרז) ייבחנו בהתאם למפורט להלן. ההצעה הטובה ביותר תהא ההצעה הכשרה שעמדה במלוא דרישות המכרז, ואשר הוגדרה ע"י וועדת המכרזים של החברה, כטובה ביותר, בהתאם לאמור להלן.
- 10.2 החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לקיים התמחרות בין המציעים או חלקם, גם אם **הצעותיהם אינן זהות**, לבקש ו/או לאפשר למציעים או לחלקם, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לתקן או לשפר את הצעותיהם, בכתב או בע"פ, בכל עת ובכל דרך (לפי קווים מנחים שתיקבע בדבר היקף התיקונים שיוותרו), לרבות לאחר קביעתו של הזוכה במכרז (אך קודם החתימה על הסכם ההתקשרות) ו/או לנהל מו"מ עם המציעים ו/או עם מי מהם ו/או לפצל את העבודות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לכל דין ולשמירה על עקרון השוויון בין המציעים. החברה בלבד תקבע את מיהות סדר ההתדיינות ומיהות המתדיינים בכל מו"מ ו/או התמחרות, כאמור.
- 10.3 ככל שתבקש החברה לפצל את העבודות, כאמור, היא תהיה רשאית לבקש מהמציעים שעברו את תנאי הסף או מחלק מהם, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להשוות את המחיר בהצעתם להצעה הנמוכה ביותר, לרבות כזו שתתקבל במסגרת התמחרות, כאמור, כתנאי לזכייה בחלק מהעבודות כאמור.
- 10.4 החברה שומרת לעצמה את הזכות לבקש כל פרט/הסבר מהמציעים בנוגע להצעה וכן לבקר באתרים וברשויות בהם פועל ו/או פעל המציע וזאת לצורך השוואה והתרשמות החברה מהמציע.
- 10.5 במסגרת בדיקותיה, תהיה החברה רשאית להיעזר, בין היתר, ביועצים מקצועיים ובגורמים מקצועיים מטעמה.
- 10.6 החברה רשאית שלא להתחשב ו/או לפסול הצעה שנראית לה בלתי סבירה מבחינת מחירה, כולם או חלקם ו/או תכסיסנית ו/או חסרת תוס לב ו/או אינה מתאימה לדרישות המכרז ו/או איננה מלאה ו/או הצעה שמעוררת יסוד סביר לחשש, כי היא מבוססת על טעות בהבנת המכרז ו/או תנאיו.
- 10.7 אין באמור בס"ק 10.6 לעיל כדי למנוע מהחברה למחול על פגמים טכניים ו/או אחרים, **בלתי מהותיים**, שיפלו בהצעה ו/או להשלים ו/או לתקן טעויות סופר ו/או חישוב בהצעות, בכפוף לדיני המכרזים, והיא רשאית לעשות כן, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, תהא ההשלכה הכספית לתיקון אשר תהא. ככל שיבוצע תיקון של ההצעה, כאמור, התיקון ייעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי החברה וירשם בפרוטוקול, הודעה על התיקון תימסר למציע, ההצעה תכלול את תיקון הטעויות, כאמור, ותחייב את המציע לכל דבר ועניין. בלא לפגוע באמור, יודגש, כי ככל שיופיע מחיר שונה בעותקים שונים של ההצעה, יובא בחשבון המחיר הנמוך מבין השניים. למציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה שהיא נגד החברה בשל הפעלתן או אי הפעלתן של זכויות החברה, כאמור בס"ק זה.

מכרז מס' 2/2018

10.8 החברה רשאית לבחון, במסגרת בחינת ההצעות, את אמינותו וכושרו של המציע, גם בהתייחס בטיב מתן עבודות בעבר ע"י המציע לחברה ו/או לעיריית ירושלים ו/או לכל גוף ציבורי אחר, בכפוף לקיום שימוע למציע.

10.9 מובהר בזאת שוב, כי המציע מחויב לשתף פעולה עם החברה במתן הפרטים שיידרשו, ככל שיידרשו, לרבות מתן אפשרות לחברה להתרשם מאופן עבודתו בעבר ובהווה. מציע שלא ישתף פעולה, כאמור, תהיה החברה רשאית לפסול את הצעתו.

10.10 **בדיקת והערכת ההצעות ובחירת המציע/ים הזוכה/ים תיעשה במסגרת הליך דו-שלבי, כדלקמן:**

10.10.1 **שלב א'**

10.10.1.1 **בדיקה זהות המציע ועמידתו בתנאי הסף של המכרז.**

10.10.1.1.1 בשלב זה יבדקו המסמכים שהוגשו על ידי המציע, כדי לוודא שההצעה עומדת בדרישות הסף שנקבעו לצורך השתתפות במכרז, וכן שהיא כוללת את כל המסמכים והאישורים, שהמציע נדרש לצרף להצעתו. החברה זכאית אך לא מחויבת לבקש הבהרות והשלמות ככל שיידרשו לה.

10.10.1.1.2 לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית החברה, מטעם זה בלבד, בכפוף לאמור בסעיף 2.14 לעיל, ולפי שיקול-דעתה הבלעדי, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש, כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה. כן רשאית החברה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול-דעתה הבלעדי.

הצעה אשר לא תעמוד בתנאי הסף כאמור לעיל, תיפסל ולא תיבדק לגופה.

10.10.1.2 **בדיקת איכות המציע (פרמטר איכותי – 30%):**

הצעות שלא נפסלו במהלך בדיקת תנאי הסף, ייבדקו במסגרת מבחן איכות דו שלבי:

10.10.1.2.1 בחינת איכות המציע, בהתאם למסמכים שהגיש במסגרת הצעתו (ציון איכות תיאורטי), כאמור בסעיפים 2.7.1-2.73 לעיל, בהתאם לפרמטרים להלן (בסה"כ 60 נקודות):

10.10.1.2.1.1 התרשמות כללית: 10 נקודות

10.10.1.2.1.2 איכות פרויקטים שבוצעו בעבר: 20 נקודות (בגין פרויקטים באתר עתיקות / שימור תינתן תוספת של 3 נקודות).

10.10.1.2.1.3 ניתוח הפרויקט נשוא המכרז: 15 נקודות.

10.10.1.2.1.4 ניסיון מנהל הפרויקט המוצע: 15 נקודות.

10.10.1.2.2 מציע שקיבל ציון דירוג איכות תיאורטי מינימאלי (45 - 75% נקודות), יידרש לייצר, לצורך בחינת האיכות המעשית, ארבע

מכרז מס' 2/2018

דוגמאות, בהתאם לפרטים (לרבות חומרי העבודה) שיקבל מהחברה, לביצוע העבודות, כאמור בסעיף 2.7.5 לעיל, וזאת בתוך 21 יום ממועד קבלת הודעת החברה בכתב, במיקום ובמועד שיתואם עם החברה (לצורך בקרת הליך ביצוע העבודות), ולהציג במקום שתורה לו החברה (להלן: "העבודות לדוגמא").

10.10.1.2.2.1 ועדת המכרזים ו/או וועדה מקצועית מטעמה תבחן את איכות העבודות לדוגמא, לרבות אופן ביצוע הדוגמאות ע"י המציע ו/או מי מטעמו.

10.10.1.2.2.2 עבור ביצוע הדוגמאות יקבלו המציעים סך של 10,000 ₪, בתוספת מע"מ, לכל הדוגמאות יחד, כאשר הדוגמאות יישארו בידי החברה ולא יוחזרו למציע. המזמין רשאי להזמין חלק מהדוגמאות בלבד (או אף לא להזמין כל דוגמא). ככל שיוזמנו פחות דוגמאות, יופחת התשלום למציעים עבור הדוגמאות, בהתאם לשיקול דעתו של המזמין.

10.10.1.2.2.3 לא הגיש המציע עבודה ו/או עבודות לדוגמא כדרישת החברה ובמועד שנקבע לכך, תיפסל הצעתו, וערבות ההצעה שנתן תחולט.

10.10.1.2.2.4 ציון האיכות המעשית (בסה"כ 40 נקודות) יורכב מ-10 נקודות לכל עבודה לדוגמא. הציון מינימאלי לכל עבודה – יעמוד על 7 נקודות).

10.10.1.3 ציון האיכות הכולל ייקבע מחיבור הציונים שיקבל המציע בסעיפי המשנה 10.10.1.2.1 ו-10.10.1.2.2 לעיל. ציון האיכות הכולל המינימאלי הוא 75 נקודות. מציע, שיקבל ציון איכות נמוך מ-75 נקודות או שיקבל ציון איכות נמוך מ-7 נקודות באיזו מהעבודות לדוגמא, ייפסל ולא יעבור לשלב ב'.

10.10.1.4 מקום שבו לא התקבלו לכל הפחות שתי הצעות העוברות את ציון הסף האמור (ציון האיכות התיאורטי ו/או ציון האיכות לעבודה/ות לדוגמא ו/או ציון האיכות הכולל), תהיה החברה רשאית להוריד את ציון האיכות התיאורטי ו/או את ציון האיכות הכולל ל-70% ואת ציון האיכות לעבודה/ות לדוגמא ל-6 נקודות לכל דוגמא.

10.10.2 שלב ב' – הגשת ההצעה הכספית, קביעת ציון ההצעה הכספית (70%) ודירוג ההצעות:

10.10.2.1 מציעים, שיעמדו בציון דירוג האיכות הכולל המינימאלי, יידרשו להגיש את ההצעה הכספית מטעמם, בהתאם לאמור בסעיף 8.4 לעיל.

10.10.2.2 וועדת המכרזים תפתח את ההצעה הכספית ותקבע את ציון ההצעה בהתאם לנוסחה להלן:

$$A / B \times 100 = \text{ציון ההצעה הכספית}$$

מכרז מס' 2/2018

כאשר:

A – ההצעה הכספית הנמוכה ביותר מבין ההצעות שהוגשו
ע"י משתתפי המכרז ;

B – גובה ההצעה הכספית של המציע (המחיר הסופי שהציע
המציע במסגרת כתב הכמויות והמחירים – **נספח ד'**) ;

10.10.3 ציון ההצעות ייקבע מחיבור ציון האיכות הכולל עם ציון ההצעה הכספית, כלהלן :

$$D*0.7 + C*0.3 = \text{ציון ההצעה הכולל}$$

C – ציון האיכות הכולל של המציע ;

D – ציון ההצעה הכספית של המציע ;

10.10.4 אומדן המתכנן לביצוע העבודות יוכנס לתיבת המכרזים של החברה, עובר לפתיחתן של
ההצעות הכספיות. מובהר בזאת, בלא לפגוע באמור בסעיף 10.6 לעיל, כי החברה תהיה
רשאית לפסול כל הצעה שתהיה גבוהה מאומדן המתכנן לביצוע העבודות וכן כל הצעה
שתהיה נמוכה בלמעלה מ-30% מאומדן המתכנן לביצוע העבודות, כאמור.

10.11 קביעת הזוכה במכרז:

10.11.1 מובהר בזאת, כי גם לאחר פתיחת ההצעות הכספיות, תהיה החברה רשאית לנהל
מו"מ ו/או התמחרות וכיו"ב ו/או לקבל הבהרות מהמציעים, בהתאם לשיקול דעתה
הבלעדי, כאמור בסעיף 10.2 לעיל. בהתאם לגובה ההצעות הכספיות לאחר הליך
ההתמחרות ו/או המו"מ, ככל שיתבצע כזה, יתבצע שקלול ההצעות המתוקנות,
בהתאם לאמור בסעיף 10.10.3 לעיל, וועדת המכרזים תחליט ותודיע על זהות הזוכה.

10.11.2 ויובהר: דירוג הצעות המשתתפים במכרז, ייקבע באופן יחסי להצעה שקיבלה את
הניקוד הגבוה ביותר, בהתאם לנוסחת הציון.

10.11.3 במסגרת הפעלת שיקול דעתה ובחינת ההצעות (לרבות לעניין ציון ההתרשמות הכללי
מהמציע), רשאיות החברה לבחון את ניסיונם של המציעים, כישוריהם, היקף פעילותם
וקיומן של המלצות אודותיהם (לרבות תוכנן). במסגרת האמור, תהיה החברה רשאית
לשקול גם את **מידת** שביעות רצונה של החברה מהתקשרויות קודמות עם המציע, ככל
שהיו כאלה.

10.11.4 מובהר בזאת, כי החברה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה
אחרת או הצעה במלואה, וכי החברה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא, קודם
או לאחר קביעת המציע הזוכה, וכן לפרסם מכרז אחר תחתיו, כן רשאית החברה
להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה, והכל במטרה להבטיח את מירב
היתרונות לחברה. מובהר בזאת, כי לא תהיה למציע זכות להעלות כל דרישה ו/או
טענה ו/או תביעה כלפי החברה – כספית ו/או אחרת – בקשר עם כל החלטה של
החברה, כאמור לעיל.

10.11.5 בכפוף לסמכויות החברה לפי הזמנה זו ולפי דין, לרבות האמור בס"ק 10.11.3 לעיל,
תכריז החברה על המציע אשר הצעתו זכתה לציון הגבוה ביותר מבין ההצעות
הכשירות, כזוכה במכרז.

11. הודעה על זכייה והתקשרות:

11.1 החברה תודיע בכתב על החלטתה בדבר קביעתו של זוכה/ים במכרז לכלל המציעים, סמוך ככל הניתן לאחר קבלת ההחלטה, בפקס' או בדוא"ל או בדואר, לפי שיקול דעתה, בהתאם לפרטים שמסרו המציעים.

11.2 למען הסר ספק, לא תחול כל חבות על החברה בקשר עם התקשרות, כאמור, עד לחתימת החברה בפועל על הסכם ההתקשרות, **מסמך ב'**, על ידה. שום הודעה או מסמך אחר, בין בכתב ובין בע"פ, לרבות הודעה על קביעתו של הזוכה, לא ייצרו כל הסכם מחייב בין הזוכה לבין החברה ולא ייצרו כל זכות ו/או טענה בדבר חבות ו/או השתק ו/או מניעות כלפי החברה.

11.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור, **לא יראו את הודעת הזכייה כקיבול הצעת הזוכה**, והזוכה לא יהיה רשאי להתחיל בביצוע העבודות בטרם נחתם הסכם ההתקשרות עימו בפועל ע"י החברה, ובטרם ניתן לו צו תחילת עבודה.

11.4 ככל שיקבל המציע הודעה על זכייתו במכרז, עליו להמציא לחברה, בתוך 5 ימי עבודה מקבלת ההודעה, כאמור, כתנאי לחתימת הסכם ההתקשרות, ערבות ביצוע בסכום השווה ל-10% מגובה הצעתו, כולל מע"מ (להלן: "**ערבות הביצוע**"), ואישור קיום ביטוחים מלא ע"י חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין בישראל, בהתאם להוראות הסכם התקשרות, וכאמור בנספח הביטוח, נספח ד' להסכם ההתקשרות, ולרבות כל רישיון ו/או אישור ו/או היתר, הנדרש לפי מסמכי המכרז ו/או לפי כל דין. כמו כן, ימציא הזוכה לחברה, בתוך המועד הנקוב, לחברה 2 העתקים של מסמכי ההסכם, לרבות חבילת התכנון למכרז, ככל שיימסרו במסגרת הליכי המכרז, כשהם חתומים על ידו.

האמור בס"ק זה (בנוסף לחתימתה של החברה) מהווה **תנאי מתלה** לתחולתו של הסכם ההתקשרות. אי עמידתו במועדים האמורים יהווה הפרה של התחייבויות הזוכה בקשר למכרז ולהסכם ההתקשרות, על כל הכרוך בכך.

11.5 היה והזוכה במכרז לא יעמוד באי אלו מהתחייבויותיו בקשר עם החתימה על הסכם ההתקשרות ולביצועו, תהא החברה רשאית לבטל את זכייתו במכרז בהודעה בכתב לזוכה. לחברה תהיה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, קודם ביטולה של הזכייה, לתת לזוכה הודעה, כי עליו לתקן את ההפרה, לשביעות רצונה, בפרק זמן שתקבע החברה.

11.6 בוטלה הזכייה כאמור לעיל, תהא החברה זכאית לכל סעד המוקנה לה בכל דין ובמסמכי המכרז, וזאת **בנוסף** לזכותה לחלט את הערבות הבנקאית.

11.7 במקרה שתבטל הצעת המציע הזוכה, וזאת מכל סיבה שהיא, בין לפני שנחתם איתו הסכם ובין לאחר מכן, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, להתקשר עם המציע הבא אחריו במדרג ההצעות ו/או עם כל מציע אחר ו/או עם כל גורם אחר, ולמציע הזוכה ו/או לכלל המציעים במכרז לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בשל כך.

11.8 בכפוף לקבלת כל האישורים, **לרבות בקשר לתקצוב הפרויקט**, החברה מתכוונת לחתום על הסכם ההתקשרות בתוך 21 יום ממועד קבלת ההודעה על הזכייה ע"י הזוכה, והכל בכפוף לעמידתו של המציע הזוכה באמור בסעיף 11.4 לעיל.

11.9 מבלי לגרוע מחובת הזוכה לספק לחברה את העבודות בהתאם להסכם ההתקשרות, החברה ו/או הרשות ו/או העירייה ו/או המשרד ו/או מי מטעמם ו/או מכוחם יהיו רשאים לנהל עם

מכרז מס' 2/2018

הזוכה מו"מ לביצוע עבודות דומות נוספות, אשר אינן מפורטות במסמכי המכרז וההתקשרות, וזאת בתנאי הסכם ההתקשרות, לרבות התמורה הנקובה בו.

11.10 כאמור בסעיף 1.12 לעיל, לעיל, החברה תהיה רשאית להמחות את זכויותיה וחובותיה לפי הוראות המכרז והסכם ההתקשרות ו/או חלק מהן לעירייה ו/או לרשות ו/או למשרד ו/או לגופים הקשורים אליה ו/או אליהם, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ולזוכה לא תהיה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

11.11 ידוע למציע, כי על הזוכה במכרז להיות ערוך ומוכן להתחיל בביצוע עבודות נשוא המכרז בכפוף להתקיימות התנאים המתלים לא יאוחר מ-21 יום ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז, וכי תחילת ביצוע העבודות מותנית במתן "צו תחילת עבודה" ע"י החברה (הכפוף, בין היתר, למתן אישור תקציבי והזמנת עבודה מהגורמים המממנים), וכי ככל שמכל סיבה שהיא, לא יינתן צו, כאמור, בתוך 6 חודשים מיום ההחלטה על הזוכה במכרז, יבוטלו המכרז ותוצאותיו, ולא תהיה לו (לרבות למציע הזוכה) כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או כלפי הגורמים המממנים, למעט להשבת ערבות המכרז או ערבות הביצוע, ככל שניתנה. לחברה תהיה הזכות להאריך את המועד הנקוב בס"ק זה בתקופה/ות של עד שישה חודשים נוספים.

האמור בס"ק זה, לעיל יחול גם במקרה שניתן צו התחלת עבודה, אך עקב העדר תקציב ו/או הזמנת עבודה מטעם הגורמים המממנים עוכבה העבודה למשך עד 12 חודשים ממועד מתן צו תחילת העבודה. למען הסר ספק, גם במקרה זה, למציע הזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה, לרבות לעניין הוצאות שונות בתקופת ההמתנה ו/או הארכת משך הביצוע וכיו"ב.

11.12 זכות עיון בהצעה הזוכה:

11.12.1 בלא לפגוע בזכות העיון הקבועה בכל דין ו/או בהוראות המכרז, כל משתתף במכרז יהא רשאי לעיין בפרוטוקולים הנוגעים להליך המכרז, בהתכתבויות החברה עם המציעים, בחוות דעת מקצועיות שהוכנו לבקשת החברה ובהצעה הזוכה במכרז, בכפוף לכל דין, וזאת בתוך 30 יום מקבלתו את ההודעה על תוצאות המכרז.

11.12.2 משתתף במכרז לא יהא רשאי לעיין בחלקים של החלטת החברה, או בחלקים של ההצעה הזוכה, אשר העיון בהם עלול, לדעת החברה, לחשוף סוד מסחרי, או סוד מקצועי של החברה ו/או של המציע הזוכה. כמו כן משתתף במכרז לא יהיה רשאי לעיין בחוות דעת משפטית שנערכה במסגרת ייעוץ משפטי שניתן לחברה.

11.12.3 ניתן יהיה לעיין במסמכים כאמור במשרדי החברה בלבד, בכפוף למשלוח בקשה בכתב לעיון לחברה ולתיאום מראש של מועד העיון עם נציג החברה, ובכפוף לתשלום הוצאות בסך של 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים) לחברה, עבור כל פגישת עיון, וזאת לכיסוי העלויות הכרוכות בעיון.

11.12.4 מציע שיבקש לקבל העתק צילומי של המסמכים הפתוחים לעיון ישלם לחברה סך של 1 ₪ (שקל חדש אחד) נוסף עבור תצלום של כל עמוד סטנדרטי (בגודל A4), וזאת בנוסף לתשלום ההוצאות בסך של 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים) לחברה, ככל שהסכום לא שולם במסגרת עיון במסמכים, כאמור בס"ק 11.12.3 לעיל.

מכרז מס' 2/2018

- 11.12.5 קבלת העתק של חומרים, שאינם מסמכים כאמור, תהיה כנגד תשלום סכום שיקבע על ידי החברה מעת לעת ולפי נסיבות העניין, ובכפוף לאמור בס"ק 11.12.1 לעיל.
- 11.12.6 למען הסר ספק, אין באמור בסעיף 11.12 זה, כדי לפגוע ו/או לגרוע מהוראות הדין הנוגעות לבקשת מידע, בהתאם להוראות חוק חופש המידע, תשנ"ח – 1998, ותקנותיו.

12. תנאים כלליים

- 12.1 מסמכי המכרז הם רכושה של החברה, והם נמסרים למציע לצורך הגשת הצעתו למכרז זה בלבד ולא לשום מטרה אחרת. המסמכים הם רכושה של החברה גם לאחר שמולאו ע"י המציע, והחברה רשאית לעשות במסמכים ובנתונים שמולאו ע"י המציעים כל שימוש שהוא, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בין אם נבחר המציע כזוכה במכרז ובין אם לאו.
- 12.2 המציע מתחייב לשמור על סודיות בנוגע לכל מידע שיימסר לו על ידי החברה בקשר או לצורך המכרז או ביצוע העבודות על פיו.
- 12.3 המציע לא יהיה רשאי לגלות את פרטיו ואת פרטי הצעתו במכרז לכל גורם שהוא, ובפרט למשתתפים אחרים במכרז זה ו/או לבצע כל פעולה שיש בה משום קנוניה ו/או תכסיסנות. החברה תהא רשאית לפסול כל הצעה שיש בה, **על פני הדברים**, משום תכסיסנות או תחבולה ו/או חשד ממשי לקנוניה, ואפילו אין בידה ראיה ברורה על קנוניה, תכסיסנות ו/או תחבולה, כאמור.
- 12.4 בלא לפגוע באמור לעיל, בהגשת הצעתו, מביע המציע את הסכמתו מראש לגילוי הצעתו לאחרים, במידה ותידרש החברה לעשות כן בקשר להליך משפטי הקשור המכרז ו/או במסגרת דרישה לפי חוק חופש המידע, תשנ"ח - 1998, פרט למידע שהינו, לפי שיקול דעתה של החברה, בבחינת סוד מסחרי, כמפורט בסעיף 11.12 לעיל.
- 12.5 המציע מסכים, כי במקרה בו תהא סבורה החברה כי קיים ספק כלשהו בשאלת גילוי מידע (לרבות בהתאם לדרישתו של המציע), תהא החברה רשאית להימנע מגילוי המידע, וזאת כל עוד לא ניתן צו מערכאה מוסמכת המורה על גילוי כאמור.
- 12.6 מציע שיגיש הצעה שלא בהתאם לתנאי המכרז או בסטייה ממנו, תהיה החברה רשאית לפסול את הצעתו, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 12.7 בכל מקרה של הסתייגות של המציע מהוראות המכרז שינוי, הוספה או מחיקה שיעשה המציע באיזה ממסמכי המכרז, תהיה החברה רשאית לפעול בכל אחת מהדרכים שלהלן, לפי שיקול דעתה הבלעדי:
- 12.7.1 לפסול או לדחות את הצעתו של המציע.
- 12.7.2 להתעלם מן השינויים.
- 12.7.3 לדרוש מהמציע לתקן את השינויים ו/או לדרוש ממציעים אחרים לתקן ו/או לשנות את הצעתם באופן שישמור על השוויוניות במכרז. במקרה כזה, אם מי מהמציעים האחרים לא יפעל בהתאם לדרישת החברה, תהיה החברה רשאית לפסול את הצעתו, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 12.7.4 לאפשר את השינויים ולראותם כחלק מהצעתו של המציע, תוך שמירה על עקרון השוויון בין המציעים.

מכרז מס' 2/2018

12.8 מובהר ומודגש בזאת כי נתוני המחיר, בהתאם להצעה הכספית, עשויים לשמש את החברה במקרה שתחליט, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להרחיב את ההתקשרות עם המציע הזוכה או לצמצם אותה, בהתאם להוראות מסמכי המכרז ו/או לפי כל דין, לרבות בהתאם להוראות סעיף 11.9 לעיל.

12.9 מבלי לגרוע מהאמור במכרז זה, לחברה תהיה שמורה הזכות:

12.9.1 לקבל את ההצעה, כולה או חלקה.

12.9.2 לאשר כמה זוכים במכרז כאשר לכל זוכה יינתן רק חלק מהעבודות, נשוא המכרז (לרבות באמצעות התמחרות בין המציעים הזוכים או חלקם, עובר לביצוע אותו חלק מהעבודות).

12.9.3 לבצע את כל העבודות או חלק מהן, גם בעצמה או בכל דרך שתמצא לנכון.

12.9.4 לדחות את כל או חלק מההצעות.

12.9.5 לא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת.

12.9.6 לא לפסול הצעה אשר לא צורפו לה כל הפרטים הנדרשים.

12.9.7 לדחות הצעות מציעים אשר לא ביצעו בעבר את עבודתם, לשביעות רצון החברה או לשביעות רצונם של אחרים, או ששישוריהם אינם מספיקים לביצוע העבודות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

12.9.8 לשנות את תנאי המכרז או לבטל אותו בכל עת, בכפוף לכל דין.

12.9.9 לשקול כל שיקול רלוונטי, לרבות שיקולים תקציביים וכל שיקול אחר, לרבות לעניין ביטולו של המכרז או חלק ממנו, וזאת אף לאחר בחירת ההצעה הזוכה, כאשר לא תהיה למי מן המשתתפים בהליך זה, לרבות המציעים שיזכה/ו בו, כל דרישה או תביעה בגין החלטת החברה כאמור.

12.9.10 לקיים התמחרות בין המציעים ו/או מו"מ עם המציעים, כולם או חלקם, בכל דרך שתמצא לנכון.

12.10 ביטול המכרז:

12.10.1 ויובהר שוב: החברה רשאית, בכל עת, לרבות לאחר החתימה על הסכם ההתקשרות, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז ו/או כל חלק מהעבודות נשוא המכרז. במקרה זה רשאית החברה, בין היתר, לבצע את הפרויקט ו/או את העבודות הרלוונטיות בעצמה או באמצעות צדדים שלישיים, לרבות אחד המציעים, מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.

12.10.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מודגש כי ביצוע העבודות, נשוא מכרז זה מותנה, בין היתר, בקבלת אישורה של עיריית ירושלים לביצוע העבודות ובקבלת אישור תקציבי מאת הגורמים המממנים, לרבות הגורמים המוסמכים לכך בממשלה, ובהעדר אישור תקציבי, כאמור, לא יבוצעו העבודות, ולמציע הזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או עיריית ירושלים ו/או הרשות לפיתוח ירושלים ו/או המשרד לירושלים ולמורשת ו/או מי מהגורמים המממנים בכל הנוגע לכך.

12.10.3 לפיכך, בלא לפגוע ביתר האפשרויות לביטול המכרז בהתאם למסמכי המכרז ו/או לפי כל דין, קיימת אפשרות לביטול המכרז או לצמצום היקפו, בין היתר, כתוצאה מאי

מכרז מס' 2/2018

קבלת האישורים האמורים בסעיף 12.10.2 לעיל או איזה מהם. בעצם הגשת ההצעות למכרז, יראו את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור במסמכי המכרז לעניין זכות החברה לבטל את המכרז ו/או לצמצם את היקפו, מוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בעניין זה ומתחייבים שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או כנגד העירייה ו/או כנגד הרשות ו/או כנגד המשרד, בקשר עם ביטול המכרז ו/או כל חלק ממנו ו/או היקפן של העבודות בפועל, מכוחו של המכרז ו/או הסכם ההתקשרות.

12.10.4 בנוסף לאמור לעיל, בעצם הגשת הצעה למכרז, מתחייב כל מציע, כי במקרה שתיבחר הצעתו כהצעה הזוכה במכרז, ותיגרם דחייה במועד תחילת ביצוע העבודות, יאריך את תוקף ערבות ההצעה שהגיש במסגרת הצעתו, ללא כל תמורה נוספת, לפי דרישת החברה, בתקופות נוספות של עד שנים עשר (12) חודשים ממועד פקיעת תוקף ערבות ההצעה שהגיש אותו מציע למכרז. המציע מוותר מראש על כל טענה, דרישה ו/או תביעה ומתחייב שלא להעלות כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי החברה, בקשר עם הארכת תוקף הערבות, כאמור, ו/או בקשר עם דחיית מועד ביצוע העבודות, כאמור, ו/או בקשר עם ביטולו של המכרז, ככל שיקרה, במהלך או לאחר חלוף תקופת הארכת הערבות כאמור.

12.10.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ובכל מקום אחר במסמכי המכרז וההסכם, החברה תהיה רשאית לחלט את ערבות ההצעה שהגיש המציע הזוכה במסגרת הצעתו למכרז, כולה או חלקה, בין היתר במקרה שיפר המציע את התחייבותו להאריך את תוקפה של ערבות ההצעה כאמור בס"ק 12.10.4 לעיל.

12.11 המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מאת החברה בגין הוצאות אלה, לרבות במקרה שיבוטל מכרז זה.

12.12 המציע, בחתמו על מסמכי המכרז, מצהיר בזאת כי הוא ראה ובדק את כל פרטי המכרז, לרבות כל הנספחים לו (בין אם אלו צורפו ובין אם לאו), והבין אותם, כי הצעתו כוללת את כל המחירים ואת כל הפרטים המפורטים במכרז, והוא מסוגל למלא אחר כל ההתחייבויות המופיעות בתנאי המכרז וההסכם.

12.13 כמו כן, מצהיר המציע, כי הוא עומד לרבות כל הדרוש לפי תקנה 6(א) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.

12.14 הליך מכרז זה כפוף לדיני מדינת ישראל. בהגשת הצעתו מצהיר המציע ומאשר כי הוא מכיר היטב את הדין בארץ, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, את דיני המכרזים החלים בישראל, וכן את כל הדרישות החוקיות החלות על המשתתפים והזוכים במכרז, לפי כל דין.

12.15 למען הסר ספק, בכל מקרה בו תימצא סתירה בין מסמכי המכרז השונים ו/או אי בהירות לגבי מסמכי המכרז, יקבע המזמין את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה הנובעות מסתירה ו/או אי בהירות ו/או הפרשנות שנקבעה על ידי המזמין כאמור. לא קבע המזמין פרשנות כאמור, הרי שתינתן עדיפות לפרשנות המטיבה עם המזמין.

12.16 המציע (לרבות המציע הזוכה) יהא מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות, חובה או סמכות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או

מכרז מס' 2/2018

הצהרה שנעשו מחוץ למסמכי המכרז, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני שהוגשו ההצעות ו/או נחתם הסכם ההתקשרות ובין לאחר הגשת ההצעות וחתימת הסכם ההתקשרות.

12.17 כתובתה של החברה היא כמפורט בהזמנה זו. כתובתם של המציעים תהיה בהתאם

לכתובת שהוגדרה על ידם במסמכי ההצעה שיגישו (ועד להגשת ההצעות, הכתובת שמסרו במועד רכישת מסמכי המכרז). הודעות יישלחו לאנשי הקשר מטעם המציעים.

כל הודעה אשר תישלח מצד למשנהו בדואר רשום, תיראה כאילו התקבלה אצל הנמען בתוך שלושה (3) ימי עסקים מיום המשלוח; אם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל תיראה כאילו התקבלה אצל הנמען ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה (בכפוף לכך, שכל שנשלחה לחברה, יידרש השולח לוודא קבלתה בטלפון); ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

12.18 כל עניין הנוגע למכרז זה, לפרויקט ולהסכם ההתקשרות שייחתם בעקבותיו, יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים.

בכבוד רב,

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

מכרז מס' 2/2018

טופס 1 - תכולת מעטפת הצעה

- המציע יבדוק את תכולת המעטפה לפני סגירתה ויסמן את בדיקתו בטור "ביקורת המציע".
- המציע יכין עותק נוסף של **טופס 1**.
- המציע יכניס את **טופס 1** המקורי למעטפה לפני סגירתה והכנסתה לתיבת המכרזים של החברה.

מס'	תיאור	סעיף וטופס	ביקורת המציע
1	חוברת הזמנה להציע הצעות – <u>מסמך א'</u>		
2	תכולת מעטפת ההצעה	8.5.1 – טופס 1	
3	הצהרת המציע	8.2.1 – טופס 2	
4	אישור עו"ד בדבר זכויות החתימה במציע	8.3.3 – טופס 3	
5	תעודת התאגדות של המציע	2.1.1	
6	תדפיס עדכני של החברה מרשם החברות (ניתן מהאינטרנט)	2.1.2	
7	תדפיס עדכני מהבורסה לניירות ערך ו/או מהרשות לני"ע לגבי האחזקות בחברה (לגבי מציע שהוא חברה ציבורית)	2.1.3	
8	דף מידע כללי ורשימת פרויקטים	2.4.1, 2.1.4 – טופס 4	
9	אישור סיווג ברשם הקבלנים	2.2.1	
10	אישור עוסק מורשה במע"מ (תקף)	2.3.1	
11	אישור מפקיד שומה בדבר ניהול ספרי חשבונות	2.3.2	
12	אישור פקיד שומה על ניכוי מס במקור	2.3.3	
13	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976	2.3.4 – טופס 5	
14	אישור פרטני, כתוב וחתום של מזמין עבודה, לגבי ההתקשרות עימו, בתוספת חוות דעת ו/או המלצה <u>אן</u> המלצה מטעם המזמין בצירוף הסכם וחשבון סופי או חלקי להוכחת היקף הביצוע	2.4.2 – טופס 6	
15	דו"ח מיוחד של רו"ח המציע בעניין עמידה בתנאי הניסיון	2.4.3 – טופס 7	
16	הצהרת מציע לעניין מחזור הכנסות ואישור רו"ח	2.5.1.1 – טופס 8	
17	תצהיר המציע ואישור רו"ח / עו"ד בדבר העדר הליכי כינוס	2.5.2.1 – טופס 9	

מכרז מס' 2/2018

18	תצהיר מציע – פרטי אנשי המקצוע + ניסיון	2.6.4.1 <u>טופס 9א'</u>
19	תצהיר אנשי מקצוע – ניסיון והתחייבות העסקה	2.6.4.2 <u>טופס 9ב'</u>
20	פרופיל כללי של המציע והמלצות	2.7.1
21	הדגמת שני פרויקטים שבוצעו ע"י המציע במהלך השנים 2012-2017, כללו עבודות דומות לכלולות במכרז	2.7.2
22	הצגת ניתוח מפורט של הפרויקט, נשוא המכרז (לרבות הצעה לשלבויות ביצוע, התארגנות באתר ולו"ז)	2.7.3
23	<u>נוסח</u> ערבות בנקאית חתום ע"י המציע	2.8.1 – <u>טופס 10</u>
24	ערבות בנקאית – מקור	2.8.1
25	קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז	2.9.1
26	פרוטוקולים של מפגש / סיור מציעים	2.10.1
27	אישור לבקרת איכות לפי תקן ISO 9001-2008	2.11.1
28	תצהיר ואישור רו"ח – עסק בשליטת אישה (לא חובה)	2.12
29	אישור הבנת תנאי המכרז	4.2 – <u>טופס 11</u>
30	שינויים / הבהרות / תשובות לשאלות הבהרה – ככל שישנן	5.8
31	מסמך ב' – הסכם ההתקשרות	1.11
32	מסמך ג'1 – מוקדמות ומפרט מיוחד	
33	מסמך ד' – כתב כמויות ומחירים (ההצעה הכספית) – <u>מוגש רק בשלב ב' (בהתאם לדרישת החברה)</u>	8.4.2
34	מסמך ה' – רשימת תוכניות	
35	הצהרת המציע (ההצעה הכספית) - <u>מוגש רק בשלב ב' (בהתאם לדרישת החברה)</u> – מצורף בנפרד	8.4.4

תאריך: _____

לכבוד

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

רח' שלומציון המלכה 18

ירושלים

ג.א.נ;

הנדון: מכרז פומבי מס' 2/2018 - לביצוע עבודות פיתוח במערת צדקיהו בירושלים (להלן: "המכרז")

הצהרת מציע

אני/אנו הח"מ _____ ח.פ. _____
שכתובתנו היא _____, מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה
כלפיכם, כדלקמן:

1. קראנו בעיון את ההזמנה למשתתפים במכרז, על כל נספחיה, את כל מסמכי המכרז ואת הסכם ההתקשרות על כל נספחיו (להלן: "מסמכי המכרז").

2. הננו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע המכרז, לרבות גורמים רלבנטיים חיצוניים, והעשינו להשפיע על קיום כל התחייבויותינו, וכי בהתאם לכך נבסס את הצעתנו הכספית על גבי מסמך ד' למסמכי המכרז (כתב הכמויות והמחירים), אותה נגיש, ככל שנעמוד בתנאי הסף ובציון דירוג האיכות המינימאלי ונידרש לכך ע"י החברה (להלן: "ההצעה הכספית"). לא נסתמך בהצעה הכספית על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד.

3. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ללא כל הסתייגות או שינוי וכי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה כלשהי של תנאי הסכם ההתקשרות או של יתר המסמכים ואנו מוותרים בזה מראש על טענות כאמור.

4. בלא לפגוע באמור לעיל, הננו מצהירים, כי ידוע לנו, כי מסמכי המכרז על נספחיהם ומפרטיהם אינם מכסים את כל הנושאים ואינם סופיים וכי יתכן ובמהלך ביצוע העבודות יוספו שינויים ו/או השלמות ו/או תיקונים למסמכי המכרז לפי שיקול דעת החברה וכי שינויים אלו לא יזכו אותנו בתוספת תשלום כלשהי.

מכרז מס' 2/2018

5. בהתאם לכל האמור לעיל, ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל תנאי ומסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, לרבות כלל התנאים וההבהרות שניתנו במסגרתו, נגיש את הצעתנו הכספית, והרינו מתחייבים בזה לקיים את כלל התחייבויותינו, במסגרת המכרז, כולן ביחד, במחיר שיוצע על ידנו, במסגרת ההצעה הכספית, תוך הסכמה לכל הוראות המכרז והסכם ההתקשרות ותנאיהם. למען הסר ספק, הננו מתחייבים כי ההצעה הכספית מטעמנו תכלול את כל הדרוש לביצוע העבודות בשלמות ובין השאר, אף את ההוצאות הכלליות והמקריות העשויות להידרש בביצוע העבודות בכל היקף שהוא, ואנו מתחייבים לבצע את העבודות כולן במסגרת המחיר שיוצע על ידנו במסגרת הצעת המחיר ולא נבוא בדרישות או טענות לתוספת כלשהי.
6. בחתימתנו על מסמכי המכרז, אנו מצהירים כי כל העובדות והמצגים שניתנו על ידינו לחברה במהלך המכרז, הינם נכונים ומדויקים, לרבות במועד הגשת ההצעה, וישארו כך בכל מועד עתידי והינם חלק בלתי נפרד מהצעתנו.
7. בלא לפגוע בכלליות האמור בסעיף 3 לעיל, אנו מסכימים כי החברה תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, ולמסור את ביצוע העבודות נשוא המכרז לבעלי הצעה אחרת ו/או לפצל את העבודות בין מציעים שונים וכו', הכל כפי שיראה לה ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, כמפורט במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של החברה.
8. במידה ונעמוד בתנאי הסף, אנו מתחייבים לבצע את כל הדרוש במסגרת בחינת האיכות המעשית, וככל שנעמוד בציון דירוג האיכות המינימאלי, ונידרש על ידכם להגיש הצעה כספית, נגיש את ההצעה הכספית במועד ובאופן שנידרש.
9. כמו כן, אנו מתחייבים, כי במידה והצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:
- 9.1 להמציא לכם 2 עותקים חתומים של מסמכי הסכם ההתקשרות חתומים על ידנו, בתוך 5 ימים ממועד קבלת ההודעה על קבלת הצעתנו או בתוך פרק זמן אחר, כפי שיקבע על-ידכם.
- 9.2 להפקיד בידכם – בתוך 5 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתנו במכרז, העתקי כל האישורים והמסמכים האחרים, כנדרש במסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, לרבות אישורי ביטוח.
- 9.3 להמציא לכם, בתוך 5 ימים, כאמור, ערבות ביצוע בנקאית ואוטונומית ערבות ביצוע בסכום השווה ל-10% מגובה ההצעה הכספית, כולל מע"מ.
- 9.4 להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז - הכל כפי שיקבע על-ידכם, ובכפוף לקבלת צו התחלת עבודה מכם על כך, ולבצעם בהתאם לכל התנאים שבמסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות.
10. הננו מתחייבים, כי אם לא נמלא אחר התחייבויותינו הכרוכות בזכייה במכרז, כולן או מקצתן, תוך הזמן האמור, תהא החברה פטורה מכל התחייבות כלפינו ותהא זכאית למסור את העבודה למציע אחר.

מכרז מס' 2/2018

11. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי מיום חתימתנו על הצעתנו זו, מחייבים אותנו מסמכי המכרז, על כל צרופותיהם, כאילו היו חתומים על-ידינו, והצעתנו, לרבות ההצעה הכספית, וקבלתה ייחשבו על-ידי החברה, בהתאם לשיקול דעתה, כחוזה מחייב בין החברה ובינינו, לרבות בנוגע להסכם ההתקשרות, שיהווה חלק בלתי נפרד מההצעה, בכפוף לאפשרות של החברה לבטל המכרז או ההתקשרות באופן מלא או חלקי, מכל סיבה שהיא, ומבלי שהדבר יגרע מאיזו מזכויותיה של החברה, כמפורט במסמכי המכרז, והננו מתחייבים לקיים אחר כל התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, בתמורה למחירים הנקובים באומדן שווי ההתקשרות ובהצעה הכספית.

12. ערבות בנקאית

כערבות לקיום ההתחייבויות שבהצעתנו זו הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית אוטונומית, על-פי הנוסח, שצורף למכרז כטופס 10, ומייפים את כוחכם באופן בלתי חוזר כי במקרה ולא נקיים ההתחייבויותינו - כולן או מקצתן - שבהצעתנו זו ובכל מקרה, המפורט במסמכי המכרז, לרבות אם לא נחתום על הסכם ההתקשרות בתוך 5 ימים ממועד הדרישה ו/או הודעת זכיה שתישלח אלינו ו/או בתוך כל מועד אחר כפי שתקבע החברה, הרי הזכות בידיכם לממש ולחלט את הערבות הבנקאית, זאת בלי כל הודעה מראש או התראה כלשהי ואנו מוותרים בזה מראש, ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות ולחלט את הערבות הנ"ל.

13. אנו מתחייבים בזה כי הצעתנו זו, בצירוף ההצעה הכספית, הינה בלתי חוזרת והיא תהיה בתוקף ותחייב אותנו עד ליום י"ז תמוז, תשע"ח (30.6.2018), ככל שהתקופה לא תוארך על ידכם, בהתאם לאמור בהזמנה.

14. אנו מצהירים בזאת כי הצעתנו זאת, לרבות ההצעה הכספית, הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו על-פי מסמכי היסוד שלנו, וכי ההחלטה על הגשת ההצעה, לרבות ההתקשרות בהסכם עמכם לפיה התקבלה כדין ע"י האורגנים המוסמכים שלנו.

15. מוצהר ומוסכם בזאת כי הצעתנו זו מוגשת לאחר שעיינו בכל מסמכי המכרז והבנו את כל התנאים וההוראות הכלולים בהם ומשמעויותיהם, וכי עובר להגשת הצעתנו, הייתה לנו ההזדמנות להפנות אליכם שאלות הבהרה, וכי נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב מסמכי המכרז, ואנו מוותרים מראש על כל טענות אלה.

16. הננו מצהירים בזה כי אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכספית לשם ביצוע העבודות נשוא המכרז, וכי עומדים לרשותנו לצורך ביצוע הסכם ההתקשרות כל העובדים והציוד, כנדרש לצורך מתן העבודות, וכי בידינו כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע כל התחייבויותינו על פי ההסכם.

מכרז מס' 2/2018

17. הננו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז. אנו מתחייבים להוציא לפועל את העבודות האמורות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז כולם יחד, בהתאם להצעה הכספית, כאמור במסמך ד', המצ"ב, והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות לשביעות רצונה המלא של החברה כמפורט במסמכי המכרז.

18. מצורפים בזה כלל האישורים, המסמכים, והנספחים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז.

19. הובהר לנו ואנו מבינים את אופן בחירת ההצעה/ההצעות הטובות במכרז. כמו כן הובהר לנו היטב, כי ככל שהצעתנו לא תעבור את תנאי הסף, לרבות ציון דירוג האיכות המינימאלי – הצעתנו תפסל על הסף ולא תובא כלל לדיון. כן הובהר לנו ואנו מסכימים כי החברה תהא רשאית לערוך ביניהן התמחרות עד לקבלת ההצעה הכספית הטובה ביותר, וזאת בלא לפגוע בכל זכות אחרת העומדת לחברה, כאמור במסמכי המכרז.

20. התמורה שתופיע בהצעה הכספית, הינה סופית וכוללת את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות, על פי תנאי המכרז והסכם ההתקשרות. התמורה מהווה תשלום מלא בגין ביצוע כל התחייבויותינו לפי מסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, על כל הכרוך בכך, וכל הדרוש לעמידתנו בדרישות המכרז והסכם ההתקשרות, על כל תנאיהם.

21. ידוע לנו, כי בלא לפגוע בכל זכות אחרת של החברה, היא רשאית לפצל את העבודות, נשוא המכרז והסכם ההתקשרות, בין המציעים השונים, וכי בכל מקרה כזה ובכל היקף של עבודות שיימסרו לנו, לא ישתנו מחירי היחידה, כאמור בהצעה הכספית, מסמך ד' למסמכי המכרז.

22. ידוע לנו, כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות, נשוא המכרז והסכם ההתקשרות, מעבר לתמורה האמורה בהצעה הכספית, אלא אם דרשה החברה מאיתנו מראש ובכתב, עבודות נוספות (להלן: "עבודות נוספות"), אשר ישולמו בהתאם להוראות המכרז על נספחיו ולפי המחירים בהצעה הכספית, ו/או לפי הוראות מסמכי המכרז.

23. הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת בתום לב וללא הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות לביצוע אותה העבודה.

24. כמו כן, הננו מצהירים, כי לא התחייבנו ולא נתחייב, כל עוד הצעתנו בתוקף, לפי מסמכי ההזמנה, בכל התחייבות הנוגדת את התחייבותנו, בהתאם למסמכי המכרז ולהצעה.

שם המציע	כתובת
תאריך	

חתימה וחותמת המציע

מכרז מס' 2/2018

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן

מנהלי _____

(להלן: "התאגיד") אשר חתמו על הצעה והתחייבות זו בצירוף חותמת התאגיד מחייבות את התאגיד בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

חותמת וחתימת עו"ד

תאריך

מכרז מס' 2/2018

טופס 3 - אישור זכויות חתימה

תאריך: _____

לכבוד,
פיתוח מזרח ירושלים בע"מ
רחוב שלומציון המלכה 18
ירושלים
א.ג.נ.,

הנדון: אישור זכויות חתימה

הנני, עו"ד _____ מאשר בזאת, כב"כ _____ (להלן: "המציע"), כדלקמן:

1. כי ה"ה _____, החתום/ים על ההצעה שהוגשה על ידי המציע ועל שאר המסמכים הנדרשים במסגרת מכרז פומבי מס' 2/2018 - לביצוע עבודות פיתוח במערת צדקיהו בירושלים (להלן: "החותמים" ו"מסמכי המכרז" בהתאמה), מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם בצירוף חותמת המציע.
2. כי החותמים חתמו על מסמכי המכרז האמורים בפניי.
3. כי המציע הינו תאגיד הרשום ופועל כדין בישראל
4. כי ההחלטה בדבר החתימה על מסמכי המכרז ועל הסכם ההתקשרות התקבלה כדין ע"י האורגנים המוסמכים של המציע.
5. כי ההחלטה, כאמור, תואמת את מסמכי ההתאגדות של המציע ואת החלטותיו.

בכבוד רב,

חותמת וחתימת עו"ד המציע

מכרז מס' 2/2018

טופס 4 – מידע כללי ומסמכי הערכה

1. פרטי מציע

א. שם המציע

ב. המס' המזהה (ת.ז., מס' תאגיד)

ג. סוג התארגנות (עוסק מורשה, חברה)

ד. שם איש הקשר למכרז זה

ה. מען המציע (כולל מיקוד)

ו. טלפונים

ז. פקסימיליה

ח. כתובת דואר אלקטרוני

ט. רשימת עבודות פיתוח, שביצע
המציע בשנים , 2014-2017,
בהתייחס לתנאי הסף (סעיפים
2.4 ו-2.7.2 להזמנה)

מכרז מס' 2/2018

2. פירוט ניסיון המציע

על המציע לפרט את העבודות הרלוונטיות, שמות ממליצים, מועדי הביצוע והיקף (עבודות נוספות יפורטו במתכונת הנ"ל בדפים נוספים):

א. שם העבודה

ב. תיאור העבודה

ג. מקום ביצוע

ד. מועד ביצוע

תחילה: גמר:

ה. היקף תקציבי של העבודה

ו. אחראי לעבודה מטעם המציע

ז. איש קשר אצל המזמין

טלפון:

ח. כתובת דואר אלקטרוני

הערות:

1. עבור כל עבודה שנוכרה לעיל יש לצרף דוגמאות והמלצות.

2. הערות והבהרות נוספות ניתן לצרף בנפרד.

שם המציע _____
תאריך _____

כתובת _____

חתימה וחותמת המציע

טופס 5 - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

אני משמש כ- _____ אצל _____
ח.צ. / ח.פ. / ת.ז. _____ (להלן - המציע) ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.

1. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

2. הנני מצהיר בזאת

א. כי המציע, אנוכי וכל בעל זיקה למציע [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:

☐ לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: **"עבירות"**);

☐ הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

ב. כי על המציע, עליו ועל כל בעל זיקה למציע לא הוטלו, בשלוש השנים האחרונות, שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה, כאמור.

3. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפני עו"ד _____, ה"ה _____, ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחתימת עו"ד

לכבוד

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

רחוב שלומציון המלכה 18

ירושלים

ג.א.ג.,

הנדון: אישור בדבר ניסיון מציע בביצוע עבודות

שם הגוף המאשר: _____

לבקשת _____, ח.צ.ח.פ.ת.ז. _____
(להלן: "המציע"), הריני לאשר בזאת, כי המציע ביצע עבורנו עבודות פיתוח, כלהלן:

1. מועד ביצוע העבודה: _____
2. מועד סיום העבודה: _____
3. ניתנה תעודת השלמה לעבודה ו/או בוצעה מסירה / מסירה מותנית של העבודה למזמין העבודה.
4. תיאור העבודה: _____
5. מקום ביצוע העבודה: _____
6. היקף הביצוע (בשקלים חדשים – לפי חשבון סופי מאושר): _____

חוות דעתנו על טיב העבודות: _____

תאריך: _____

שם איש הקשר בגוף המאשר: _____

תפקיד איש הקשר: _____

חתימה: _____

לכבוד

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

רחוב שלומציון המלכה 18

ירושלים

ג.א.ג.,

הנדון: אישור רו"ח לעניין עמידת המציע בדרישות סעיף 2.4.1 להזמנה להציע הצעות במכרז פומבי מס'

2/2018 - לביצוע עבודות פיתוח במערת צדקיהו בירושלים

לבקשת _____ ("המציע") וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הנתונים לעניין ההיקף הכספי, המצויים על גבי טופס מס' 4 – סעיף 2 (פירוט ניסיון המציע) במסגרת הצעתו למכרז שבנדון ("טופס 4" ו- "ההזמנה להציע הצעות", בהתאמה).

טופס 4 מצורף בזה, על כל נספחיו, ומסומן בחותמת משרדנו לשם זיהוי.

הפרטים שמולאו בטופס 4 הינם באחריות המציע. אחריותנו היא לחוות הדעת המפורטת להלן, בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו, בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בנתונים לגבי ההיקף הכספי שבטופס 4 הצגה מוטעית מהותית. הביקורת שערכנו כוללת בדיקה מדגמית של הראיות התומכות בסכומים ובמידע שבטופס 4. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, טופס 4 הנ"ל, בכל הנוגע לעבודות שביצע המציע ולהיקפן הכספי, משקף באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המידע והנתונים לעניין ההיקף הכספי הכלולים בו.

בכבוד רב,

רואי חשבון

תאריך: _____

מכרז מס' 2/2018

טופס 8 - הצהרת המציע ואישור רו"ח – מחזור הכנסות

תאריך: _____

הצהרת המציע – מחזור הכנסות

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

1. אני מנהל/ת ב _____ ח.צ.ח.פ. _____ (להלן: "המציע") ומוסמך מטעמו ליתן תצהיר זה כחלק מההצעה במסגרת מכרז פומבי מס' 2/2018 - לביצוע עבודות פיתוח במערת צדקיהו בירושלים.

2. במהלך השנים 2015-2017 היה מחזור ההכנסות השנתי המינימאלי של המציע לא נמוך מ-6,000,000 ש"ח (שישה מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, בכל אחת מהשנים האמורות.

3. זה שמי, החתימה להלן חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באתי על החתום:

_____ חתימת המצהיר/ה

_____ תאריך

אישור

אני, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר בזה, כי ביום _____ התייצב בפני מר/גב' _____, אשר זיהה עצמו/ה באמצעות תעודת זהות שמספרה _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/מה עליו בפניי.

_____ חתימת עוה"ד

_____ תאריך

חותמת וחתימה

=====

אישור רואה חשבון

לבקשת _____ (להלן: "המציע") וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המציע בדבר מחזור ההכנסות השנתי שלו כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המציע בדבר מחזור ההכנסות שלו בשנים 2015-2017.

תאריך: _____

בכבוד רב,
רואי חשבון

מכרז מס' 2/2018

טופס 9 – הצהרת המציע ואישור רו"ח / עו"ד - העדר הליכי כינוס, פירוק וכיו"ב

תצהיר מטעם המציע

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

1. אני מנהל/ת ב _____ ח.צ./ח.פ. _____ (להלן: "המציע") ומוסמך מטעמו ליתן תצהיר זה כחלק מההצעה במסגרת מכרז פומבי מס' 2/2018 - לביצוע עבודות פיתוח במערכת צדקיהו בירושלים.
 2. המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק, ואין בקשות תלויות שעומדות מולו מסוג זה.
 3. המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון.
 4. נגד המציע לא הוגשו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון.
 5. לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים.
- מצ"ב רשימת העיקולים הקיימים על נכסי המציע.**
6. המציע הוא תאגיד הקיים ופועל כדין והחתימה על מסמכי המכרז נעשתה בהתאם למסמכי התאגיד ולהחלטותיו, שהתקבלו כדין.
 7. זה שמי, החתימה להלן חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

תאריך

אישור

אני, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר בזה, כי ביום _____ התייצב בפני מר/גב' _____, אשר זיהה עצמו/ה באמצעות תעודת זהות שמספרה _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/מה עליו בפניי.

חתימת עוה"ד

חותמת וחתימה

תאריך

מכרז מס' 2/2018

אישור עו"ד / רו"ח

תאריך _____

לכבוד,
פיתוח מזרח ירושלים בע"מ
רחוב שלומציון המלכה 18
ירושלים

א. ג. נ.,

הנדון: אישור בדבר מצב המציע.

אני הח"מ, המשמש עו"ד/רו"ח של המציע - _____, אשר הגיש הצעה ל מכרז פומבי מס' 2/2018 - לביצוע עבודות פיתוח במערת צדקיהו בירושלים (להלן: "המציע"), מאשר בזאת ביחס למציע כדלקמן:

1. למיטב ידיעתי, המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק, ואין בקשות תלויות שעומדות מולו מסוג זה.
2. למיטב ידיעתי, המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון.
3. למיטב ידיעתי, נגד המציע לא הוגשו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון.
4. למיטב ידיעתי והבנתי, לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים. מצ"ב רשימת העיקולים הקיימים על נכסי המציע, בהתאם לידוע לי, ולפי בדיקה שעשיתי.
5. המציע הוא תאגיד הקיים ופועל כדין והחתימה על מסמכי המכרז נעשתה בהתאם למסמכי התאגיד ולהחלטותיו, שהתקבלו כדין.

בכבוד רב,

תאריך

שם, חתימה, חותמת

תאריך: _____

הצהרה והתחייבות

הריני להצהיר, כלהלן:

1. אני מתחייב להעסיק את _____, ת.ז. _____, מרח' _____, טל' _____, כמהנדס ביצוע מטעמי במסגרת עבודות הפיתוח במערת צדקיהו (להלן: "העבודות" ו"המכרז" בהתאמה), ככל שאזכה במכרז (להלן: "מהנדס הביצוע").

א. מהנדס הביצוע הוא מהנדס אזרחי רשוי.

מצ"ב תעודת הרישום של המהנדס בפנקס המהנדסים

ב. מהנדס הביצוע הוא בעל ניסיון מוכח של לפחות 5 שנים בניהול ביצוע של עבודות דומות לעבודות המכרז בתחום הפיתוח בהיקף ביצוע קבלני של לפחות 6 מיליון ₪, אשר הסתיימו ב-5 השנים שקדמו למועד חתימתי על הצהרה זו.

מצ"ב קו"ח ופרטי ניסיונו של מהנדס הביצוע

ג. מהנדס הביצוע יהיה חייב להיות נוכח באתר בכל זמן ביצוע העבודות.

2. אני מתחייב להעסיק את _____, ת.ז. _____, מרח' _____, טל' _____, כמנהל עבודה מטעמי בביצוע העבודות במסגרת המכרז (להלן: "מנהל העבודה").

א. מנהל העבודה הוסמך כמנהל עבודה כדין ע"י משרד הכלכלה והמסחר.

מצ"ב העתק תעודת ההסמכה של מנהל העבודה

ב. מנהל העבודה הוא בעל וותק של לפחות 5 שנים בניהול עבודה במסגרת פרויקטים של עבודות דומות בתחום הבנייה והפיתוח.

מצ"ב קו"ח ופרטי ניסיונו של מנהל העבודה

3. אני מתחייב להעסיק את _____, ת.ז. _____, מרח' _____, טל' _____, כממונה בטיחות בעבודה מטעמי במסגרת העבודות, נשוא המכרז (להלן: "ממונה הבטיחות בעבודה").

א. ממונה הבטיחות בעבודה הוא בעל הסמכה על פי תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), תשנ"ו - 1996.

מצ"ב העתק מתעודת ההסמכה של ממונה הבטיחות בעבודה

ב. ממונה הבטיחות בעבודה הוא בעל ניסיון של לפחות שנתיים כממונה על בטיחות בעבודה בעבודות דומות לעבודות, נשוא המכרז.

מצ"ב קו"ח ופרטי ניסיונו של ממונה הבטיחות בעבודה

מכרז מס' 2/2018

4. אני מתחייב להעסיק את _____ , ח.פ. _____ , מר' _____
_____ , טל' _____ , כחברת בקרת איכות חיצונית עבורי
במסגרת המכרז (להלן: "חברת בקרת האיכות").

א. חברת בקרת האיכות מעסיקה מהנדס אזורי רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.

מצ"ב העתק תעודת ההסמכה של המהנדס המועסק ע"י חברת בקרת האיכות

ב. חברת בקרת האיכות היא בעלת ניסיון של 5 שנים לפחות בבקרת איכות בעבודות דומות בתחום הפיתוח והבנייה, במסגרת פרויקטים בהיקף ביצוע קבלני של לפחות 6 מיליון ₪.

מצ"ב פרופיל של חברת בקרת האיכות

5. אנשי המקצוע האמורים בסעיפים 1-4 לעיל הם בעלי כישורים מתאימים לשמש בתפקידיהם בביצוע העבודות, נשוא מכרז מס' 2/2018 לביצוע עבודות פיתוח במערת צדקיהו בירושלים (להלן: "**המכרז**"), ובהתאם לסיכום עימם, הם יועסקו בביצוע העבודות, נשוא המכרז, ובבקרה עליהן, ככל שאזכה במכרז, ולא אהיה רשאי להחליף אותם אלא באישור, מראש ובכתב, מאת החברה.

6. למען הסר ספק, אין באמור כדי לפגוע בהתחייבותו של המציע להעסיק אנשי מקצוע מקצועיים, מנוסים ומיומנים גם ביתר התפקידים, הדרושים לביצוע העבודות.

חתימת המציע:

מכרז מס' 2/2018

טופס 9'ב' - הצהרת אנשי מקצוע - ניסיון

תאריך: _____

הצהרת מהנדס הביצוע

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, מרח' _____, טל' _____, _____, אמור לשמש כמהנדס ביצוע אצל _____ (להלן: "המציע"), ככל שיזכה במכרז 2/2018 שפרסמה פיתוח מזרח ירושלים בע"מ, והריני להצהיר, כלהלן:

1. אני מהנדס אזרחי רשוי.
מצ"ב העתק מתעודת הרישום שלי בפנקס המהנדסים והאדריכלים
2. אני בעל ניסיון מוכח של לפחות 5 שנים בניהול ביצוע של עבודות דומות בתחום הפיתוח, בהיקף ביצוע קבלני של לפחות 6 מיליון ₪.
מצ"ב קו"ח שלי ופרטי ניסיוני
3. אני בעל כישורים מתאימים לשמש כמהנדס ביצוע בביצוע העבודות, נשוא מכרז מס' 2/2018 לביצוע עבודות פיתוח במערת צדקיהו בירושלים (להלן: "המכרז").
4. בהתאם לסיכום ביני לבין המציע, אני אועסק בביצוע העבודות, נשוא המכרז, ככל שהמציע יזכה במכרז, כמהנדס ביצוע.
5. זה שמי, החתימה להלן חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

מהנדס הביצוע

מכרז מס' 2/2018

תאריך: _____

הצהרת מנהל העבודה

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, מרח' _____, טל' _____, אמור לשמש כמנהל עבודה אצל _____ (להלן: **"המציע"**), ככל שיזכה במכרז 2/2018 שפרסמה פיתוח מזרח ירושלים בע"מ, והריני להצהיר, כלהלן:

1. אני מנהל עבודה מוסמך כדין.
מצ"ב העתק מתעודת ההסמכה שלי ממשרד הכלכלה והמסחר
2. אני בעל וותק של לפחות 5 שנים בניהול עבודה במסגרת פרויקטים של עבודות דומות בתחום הפיתוח והבנייה.
מצ"ב קו"ח שלי ופרטי ניסיוני
3. אני בעל כישורים מתאימים לשמש כמנהל העבודה בביצוע העבודות, נשוא מכרז מס' 2/2018 לביצוע עבודות פיתוח במערת צדקיהו בירושלים (להלן: **"המכרז"**).
4. בהתאם לסיכום ביני לבין המציע, אני אועסק בביצוע העבודות, נשוא המכרז, ככל שהמציע יזכה במכרז, כמנהל עבודה.
5. זה שמי, החתימה להלן חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

מנהל העבודה

מכרז מס' 2/2018

תאריך: _____

הצהרת ממונה הבטיחות בעבודה

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, מרח' _____, טל' _____, משמש כממונה בטיחות בעבודה אצל _____ (להלן: **"המציע"**), ככל שיזכה במכרז 2/2018 שפרסמה פיתוח מזרח ירושלים בע"מ, והריני להצהיר, כלהלן:

1. אני בעל הסמכה על פי תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), תשנ"ו - 1996.
מצ"ב העתק מתעודת ההסמכה שלי
2. אני בעל ניסיון של לפחות שנתיים כממונה על בטיחות בעבודה בעבודות דומות לעבודות, נשוא המכרז, כהגדרתו להלן.
מצ"ב קו"ח שלי ופרטי ניסיוני
3. אני בעל כישורים מתאימים לשמש כממונה בטיחות בעבודה בביצוע העבודות, נשוא מכרז מס' 2/2018 לביצוע עבודות פיתוח במערת צדקיהו בירושלים (לעיל ולהלן: **"המכרז"**).
4. בהתאם לסיכום ביני לבין המציע, אני אועסק בביצוע העבודות, נשוא המכרז, ככל שיזכה במכרז, כמנהל בטיחות בעבודה.
5. זה שמי, החתימה להלן חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ממונה הבטיחות בעבודה

מכרז מס' 2/2018

תאריך: _____

הצהרת מנהל חברת בקרת האיכות

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, מנהל של _____, מרח' _____, ח.פ. _____, האמורה לשמש כחברת בקרת איכות חיצונית עבור _____, טל' _____, (להלן: "המציע"), ככל שיזכה במכרז 2/2018 שפרסמה פיתוח מזרח ירושלים בע"מ (להלן: "חברת בקרת האיכות"), והריני להצהיר, כלהלן:

1. חברת בקרת האיכות מעסיקה מהנדס אזרחי רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים. **מצ"ב העתק מאישור הרישום של המהנדס בפנקס המהנדסים והאדריכלים**
2. לחברת בקרת האיכות ניסיון של 5 שנים לפחות בבקרת איכות בעבודות בתחום הפיתוח והבנייה, במסגרת פרויקטים בהיקף ביצוע קבלני של לפחות 6 מיליון ₪. **מצ"ב פרופיל חברת בקרת האיכות ופרטי ניסיונה**
3. חברת בקרת האיכות היא בעלת ניסיון וכישורים מתאימים לשמש כחברת בקרת איכות בביצוע העבודות, נשוא מכרז מס' 2/2018 לביצוע עבודות פיתוח במערת צדקיהו בירושלים (להלן: "המכרז").
4. בהתאם לסיכום בין חברת בקרת האיכות לבין המציע, חברת בקרת האיכות תועסק בביצוע העבודות, נשוא המכרז, ככל שהמציע יזכה במכרז, בתחום בקרת האיכות.
5. זה שמי, החתימה להלן חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

מנהל חברת בקרת האיכות

תאריך: _____

לכבוד

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

רחוב שלומציון המלכה 18

ירושלים

ג.א.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

לפי בקשת _____ (להלן: "המציע"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ₪ (שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מהמציע בהליך הזמנה להציע הצעות - מכרז פומבי מס' 2/2018 - לביצוע עבודות פיתוח במערת צדקיהו בירושלים.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן של חודש 12/2017, שפורסם ביום 15.1.2018, כפי שהוא מתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "הלמ"ס"), באופן הבא:

"המדד היסודי" – הינו המדד שצוין לעיל.

"המדד החדש" – המדד האחרון אשר יתפרסם ע"י הלמ"ס בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו, כדלהלן:

אם יתברר, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד סכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משלושה ימים מיום קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 30.6.2018 בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

מכרז מס' 2/2018

כל דרישה על פי כתב הערבות צריכה להתקבל על ידינו בכתב, לפי כתובתנו המצוינת לעיל, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל, ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.
דרישה בכתב, כאמור בערבות זו, אין פירושה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה, טלפקס או מברק, ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

ערבות זו לא תהיה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף:

מכרז מס' 2/2018

טופס 11 - אישור הבנת תנאי המכרז

תאריך: _____

לכבוד

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

רחוב שלומציון המלכה 18

ירושלים

א.ג.ג.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 2/2018 - לביצוע עבודות פיתוח במערת צדקיהו בירושלים (להלן: "העבודות")

הרינו לאשר, כי קראנו בקפידה את מסמכי המכרז לביצוע העבודות על כל נספחיהם, למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על מתן העבודות, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה, שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של מסמכי המכרז ו/או של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על מתן העבודות.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המציע

אישור עו"ד / רו"ח

הנני לאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ אשר
חתמו על טופס זה בפני, בצירוף חותמת החברה, מחייבות את המציע בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר
ועניין.

תאריך

חותמת וחתימה

שם רו"ח / עו"ד

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

מסמך ב' - הסכם התקשרות

מצורף בנפרד

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

מסמך ג'1 – מוקדמות ומפרט מיוחד

רשימת מתכננים

אדריכלות:	תפנית תכנון ובינוי ערים
קונסטרוקציה:	עופר כהן
מערכת חשמל, תאורה ותקשורת:	משה וקנין
ניהול הפרויקט:	תפנית ניהול ובניה

הצהרת הקבלן (כללי)

הקבלן מצהיר כי ברשותו נמצאים כל המסמכים שצורפו ושלא צורפו למכרז/הסכם זה וכי הוא קראם והבין את תוכנם והוראותיהם. הקבלן מתחייב לבצע העבודה בכפיפות לכל הדרישות הכלולות בהם ולדרישות כלל מסמכי המכרז.

- הקבלן מצהיר כי ברשותו הידע והניסיון הדרושים, כושר הביצוע הנדרש, הכישורים המקצועיים הנדרשים וכן הכושר והיכולת הכספית הדרושים כדי לבצע את הפרויקט, ברציפות וללא עיכובים בכפיפות להוראות מסמכי החוזה השונות.
- הקבלן מצהיר כי קיבל את כל האינפורמציה המשלימה הדרושה לו לשם הכנת הצעתו, כי הוא ביקר באתר ומכיר היטב את תנאי האתר, קשיי הגישה וקשיי אספקה ופינוי חומר, נפח התנועה הרגלית העוברת בו, המצאות דיירים בבנין, תנאי הבניין הקיים וכי לקח בחשבון את כל הני"ל בעת הכנת הצעתו.
- הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי בגלל תנאי האתר הוא יאלץ לבצע את העבודה בקטעים קטנים, לא בהכרח רצופים ובשעות שונות של היממה וכל זה עפ"י הוראות נציג הרשויות (העירייה-משטרה).
- הקבלן מצהיר כי מחירי היחידה כוללים את כל ההוצאות הישירות והעקיפות מכל סוג שהוא המתחייבות ביצוע פרויקט זה בכפיפות להוראות החוזה על כל מסמכיו ונספחיו ואת הרווח הקבלני.
- הקבלן מתחייב לבצע את הפרויקט נשוא מכרז/הסכם זה בכפיפות לתנאי והוראות המכרז/ההסכם ובמסגרת הזמנים הנקוב ולשביעות רצונם המלאה של המפקח והמזמין.

_____ חתימת הקבלן

_____ תאריך

פרק 00 – מוקדמות

מפרט זה בא להשלים, להוסיף ו/או לשנות את פרק 00 במפרט הכללי, או פרקים רלוונטיים אחרים שלו. כל הסעיפים מתוך פרק 00 מוקדמות של המפרט הכללי מחייבים במסגרת מכרז / חוזה זה, למעט סעיף 006 (פאושל), בכפוף לשינויים כאמור במסמך זה להלן וביתר מסמכי המכרז.

1. כללי

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ (להלן: "פ.מ.י" ו/או "המזמין"), פנתה בהזמנה לקבלת הצעות במסגרת מכרז לביצוע עבודות פיתוח במערת צדקיהו. הנמצאת במזרח ירושלים בסמוך לשער שכם. מערת צדקיהו היא אתר ארכיאולוגי-מכרה נטוש לאבן מתקופת בית שני לפחות המערה משתרעת על שטח בן 9 דונם מתחת לעיר העתיקה בירושלים. עבודות הפיתוח כוללות עבודות לשדרוג תשתיות פיזיות במערה, להסדרת הנגישות ולטיפול במפגעים ויזואליים. העבודות מערה יכשירו אותה לשמש כאתר ביקור תיירותי לקבוצות וליחידים, לאולם למופעים קטנים וחלל לכנסים ואירועים.

- 00.1 בלא לפגוע בכל האמור במסמכי המכרז, לרבות מאפיינים שונים של האתר וסביבתו והשפעתם על אופן ביצוע העבודות, על הזוכה להתחיל בביצוע העבודות בתוך 14 יום ממועד קבלת צו התחלת עבודה, ולסיים את העבודות תוך 6 חודשים ממועד קבלת צו התחלת העבודה. (להלן: "לוח הזמנים המקורי"). סיום העבודות, משמעו מסירה סופית למזמין ולרשויות, בתוך מסגרת הזמן הנקובה לעיל. הפסקות ברצף העבודה עקב תנאי האתר וסביבתו, גורמים ממשלתיים, אירועים שונים (לרבות במערה עצמה), חגים, הפגנות, בעיות בטחון וכדומה לא יזכו את הקבלן בכל תוספת מחירים ו/או פיצוי כלשהו, ורואים את העלויות ומחירי העבודות, לפי הצעת הקבלן, כאילו נלקח דבר זה בחשבון בעת מתן ההצעה. על הקבלן לבדוק, עובר להגשת הצעתו, את כל הגורמים המשפיעים על אופן ביצוע העבודה ועל קצב ביצועה, ולהביא את הדברים בחשבון בהצעתו.
- 00.2 בהתאם למפרט הטכני, על הזוכה להגיש בתוך 10 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה, לוח זמנים מפורט בתוכנת פרוג'קט, באופן שיבטיח את ביצוע הפרויקט בלוח הזמנים המקורי, לאישור המפקח. בהגשת הצעתו מצהיר הקבלן כי ברורה לו החשיבות העליונה שהמזמין רואה בביצוע הפרויקט בלוח הזמנים שנקבע ובעמידת הקבלן בלוח הזמנים הפרטני אשר יאושר על ידי המפקח.
- 00.3 הפרויקט מנוהל בעבור המזמין על ידי מנהל הפרויקט (להלן: "מנהל הפרויקט" ו/או "המפקח"), כמפורט במסמכי החוזה, והקבלן יהיה מחויב לפעול בקשר עם העבודות על פי הוראות והנחיות המפקח, כמפורט במסמכי ההזמנה והחוזה.
- 00.4 תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו בהתאם לחוזה קבלנים של חברת "פ.מ.י", בנוסח אשר מצורף כחלק ממסמכי ההזמנה, בכפוף לשינויים בו על פי המפורט במסמכי ההזמנה בכלל ובמסמך התנאים הכלליים המיוחדים בפרט.

בכבוד רב,

תאריך: _____

פ.מ.י - פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

00.1. תאור העבודה:

1. האתר נמצא במערת צדקיהו במזרח העיר. נשוא מכרז/חוזה זה הנו ביצוע עבודות הכשרת שטח, הסדרת שבילי הליכה, מדרגות, מעקות מתכת, מאחזי יד, עבודות חפירה לצנרת שונות, עבודות חשמל, תאורה ותקשורת,
2. העבודות יבוצעו באזור המערה הקיימת. לצורך אספקת חומרים ופינוי עודפי עפר ועבודות הפיתוח בתוך המערה יהיה על הקבלן לשמור על רצף תנועתו בסמוך למערה וכן מניעת ההפרעות לתנועת המבקרים באתר תוך שמירה מירבית על בטיחות התנועה הרגלית במקום. הביצוע יהיה בקטעים, לא בהכרח רצופים ובשעות שונות של היממה.

03. הערות חשובות

- א) מוסבת תשומת לב הקבלן כי אתר העבודה נמצא בתוך "מערת צדקיהו" אתר ארכאולוגי/היסטורי עובדה המחייבת עבודת ידיים זהירות, המנעות מפגיעה במצב הקיים הסביבתי מעבר לשטחים שבתוכניות הביצוע יתכן ורשות העתיקות תגביל את השימוש בכלי חפירה חציבה ובמקרה שכזה ההגבלות לא יהיו בסיס לתביעה לשינוי מחירים ו/או פיצוי כספי כל שהוא.. הכניסה לאתר נמצאת באזור מאוכלס מאוד ופעילות מסחרית רבה, כולל תחבורה ציבורית ופרטית.
- ב) על הקבלן לקחת בחשבון את התנאים הסביבתיים והקשיים האובייקטיביים בעת קביעת התימחור לעבודה. כמו כן יתכן ויוטלו הגבלות פעילות והפסקות עבודה זמניות ע"י העיריה, ו/או גורמי בטחון שונים. וגם הגבלות אילו לא יהיו עילה לפיצוי כספי ו/או תשלום בטלת כלים ועובדים.
- ג) על הקבלן לתכנן את שלביות הביצוע תוך שמירת הרצף התנועתי ודרכי הגישה ואספקת החומרים לאתר ומניעת כניסת אנשים לשטח העבודה. מוסבת תשומת לב הקבלן כי האתר יהיה פעיל בזמן העבודות ותתקיים בו קבלת קהל סדירה וביקורים של תיירים בכל שעות שהאתר פעיל בהם במשך היום. יש לקחת בחשבון כי לאחר סיום יום עבודה תהיה פעילות ערב במערה ויידרש לגדר ולשלט את סידורי המעבר בצורה בטיחותית בתיאום עם המזמין. יודגש כי האחריות לאישור הסדרי הכניסה, החניה היא של הקבלן באופן מוחלט.
- ד) על הקבלן לבצע עבודותיו בזהירות עם שלטי הכוונה מתאימים, גידור מקום העבודה ומניעת הפרעות לתושבי המקום, בהתאם להסדרי התנועה הזמניים שיאושרו כחוק באחריות הקבלן.
- ה) כל נזק שייגרם לסביבה – פגיעה בחי בצומח או בדומם, מחוץ לתחום העבודה, בין אם ע"י הקבלן, קבלני המשנה שלו או עובדיו, יישא הקבלן בכל הוצאות השיקום, הקנסות ככד' בהתאם לחוק.
- ו) באתר קיימות תשתיות שונות כגון קווי מים, חשמל, תקשורת וכד'. על הקבלן לבצע עבודתו בלי לפגוע בתשתיות לאחר שיבדוק ויתאם את הביצוע עם בעלי התשתיות הרלוונטיים.
- ז) לא תתקבל כל תביעה מכל סוג שהוא בגין אי ביצוע הוראות הנ"ל.

00.2. לוח זמנים לביצוע העבודה בשלמותה

1. משך ביצוע הפרויקט הוא 6 חודשים ויחושב בחודשים קלנדאריים מיום קבלת צו התחלת העבודה. מובהר, כי בעת קביעת פרק זמן זה הובאו בחשבון חגי ישראל ותנאי האקלים.

מכרז מס' 2/2018

2. תקופת ההתארגנות והשגת האישורים נכללים במשך ביצוע הפרויקט.
3. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות, מיד עם קבלת "צו התחלת עבודה" וימשיך ויתקדם בביצוע העבודה, בקצב הדרוש, על מנת להשלימה, בהתאם לפרקי הזמן שמצוינים בחוזה.

00.3. היקף המפרט

1. יש לראות את המפרט המיוחד כהשלמה למפרט הכללי, למפרטי העירייה, לתכניות לכתב הכמויות ועל כן אין מן ההכרח שכל עבודה המתוארת בתכניות ובכתב הכמויות תמצא את ביטוייה במפרט המיוחד.

00.4. עדיפות בין מסמכים

1. המפרטים הכלליים הם המפרטים הבין-משרדיים, המפרט הכחול, המפרט הכללי לעבודות פיתוח, סלילה ואחזקה של עיריית ירושלים, המפרט המיוחד על פרקיו השונים מתווסף אל הנ"ל, עדיף עליהם בכל מקרה שמפורשות בו דרישות סותרות.
2. סיכום הדרישות התקפות מבחינה טכנית יחייבו גם לצרכי תשלום – דהיינו אם קיים ספק ביחס לתכולת העבודות בפרק מסוים בו אין אזכור מלא של העבודות הכלולות בכתב הכמויות אזי המחיר מתייחס לביצוע כל העבודות המחייבות מבחינה טכנית במפרטים הכלליים על פי הדרישה המחמירה כפי שתואר לעיל.
3. בכל מקרה של אי התאמה בין המפרטים ו/או התוכניות יגבר הסעיף המחמיר יותר ואם לא ניתן לאתר מה מחמיר יותר יהיה סדר העדיפויות כדלקמן:

א) עדיפות לביצוע :

1. תכניות.
2. המפרט המיוחד.
3. כתב הכמויות.
4. חוזה קבלנים של המזמין.
5. המפרט הכללי הבינמשרדי
6. מפרט עיריית ירושלים

ב) עדיפות לעניין מדידות :

- (1) כתב כמויות.
- (2) המפרט המיוחד.
- (3) תוכניות.
- (4) חוזה קבלני.
- (5) המפרט הכללי הבינמשרדי
- (6) מפרט עיריית ירושלים

00.5. הסדרי תנועה זמניים :

1. על הקבלן לדאוג על חשבוננו לביצוע הסדרי תנועה זמניים במהלך ביצוע הפרויקט באזור הכניסה למערה (וכן במערה עצמה) בעת אספקת חומרים, כניסת כלי העבודה, פינוי החומרים ובעת ביצוע העבודות. כמו כן עליו לדאוג למתן אפשרות נגישות בבטיחות בשעות בהם המערה תהיה פתוחה לציבור הרחב לביקורים על הקבלן לספק ולהתקין את כל אביזרי הבטיחות והתקני בטיחות, הנדרשים עפ"י הוראות הממונה על הבטיחות. בין השאר מעקות לסוגיהם השונים, גדרות זמניות, גשרונים, במקרי

מכרז מס' 2/2018

- הצורך, וכאמור כל שיוורה הממונה על הבטיחות ואו על פי דרישת הרשויות בכל שלב ושלב של ביצוע העבודות 24 שעות ביממה
2. הצבתם בשטח ואחזקתם של הסדרי התנועה לכל אורך תקופת הביצוע ייעשו על ידי הקבלן על חשבונו ובאחריותו.
3. כל התיאום, האישורים הדרושים מהרשויות וקבלת רישיונות העבודה מהרשויות המתאימות ייעשו ביוזמתו באחריותו הבלעדית של הקבלן, על חשבונו בלבד ולא תשולם עבור עבודות אלה תוספת מכל סוג שהיא.
4. הקבלן מתחייב להקפיד על קיום הסדרי תנועה הזמניים, וכן על כל הנחיות הבטיחות שיקבל ממנהל הפרויקט ו/או מהרשויות המוסמכות.
5. הסדרי התנועה כוללים עגלות חץ תקניות (ביום ובלילה), לוח נייד מהבהב, סימון והעלמת צבע זמני, התקנת והעתקת תמרורים, אביזרי השילוט, אביזרי הבטיחות וכדומה.
6. סוגי הציוד, אביזרי התנועה והתקני הבטיחות אשר יורשו לשימוש יהיו על פי החוברת העדכנית המאושרת על ידי הועדה הבינמשרדית לבחינת התקני תנועה ובטיחות להצבה בדרך, בהוצאתה המעודכנת.
7. על הקבלן להבטיח תקינותו ושלמותו של הציוד ואביזרי והתקני הבטיחות להכוונת התנועה בזמן עבודתו בשטח. עבור חלקי ציוד ואביזרים שלא יותקנו כנדרש במפרט ובהנחיות מנהל הפרויקט, (כדוגמת פנס מהבהב שאינו פועל כנדרש, מעקה בטיחות פגום וכד') יופחת מחשבון הקבלן הראשי בהתאם למחירון דקל/כתב הכמויות/מחירון חברת נתיבי ישראל (עפ"י המחיר הגבוה מביניהם) עבור כל אביזר פגום ו/או חסר ליום.
8. אם לדעת המזמין, הקבלן לא מפעיל את הסדרי התנועה בהתאם לנדרש בחוזה ובמסמכיו, רשאי המזמין להורות על הפעלתם על ידי קבלן אחר שיהיה קבלן משנה של הקבלן (בסעיף זה: "הקבלן האחר"). החלטה בנושא זה תהיה ע"י מנהל הפרויקט, ללא כל זכות ערעור של הקבלן.
9. החליט מנהל הפרויקט כאמור, יחולו הוראות אלה:
- (א) התמורה, המגיעה בגין אותם הסדרים שיופעלו על ידי הקבלן האחר ובניכוי הפיצוי המוסכם כמפורט להלן, תועבר לידי הקבלן והוא אחראי להעברתה לידי הקבלן האחר על התקדמות העבודה ועל פי אישור מנהל הפרויקט.
- (ב) המזמין ינכה מהתמורה המגיעה בגין אותם הסדרים שיבוצעו על ידי הקבלן האחר קנס מוסכם (שייחשב לפיצויים מוסכמים) בשיעור של 12% מהתמורה כאמור לפני מע"מ, ואת היתרה יעביר לידי הקבלן כאמור.
- (ג) למרות הוראות סעיף זה לחוזה, הקבלן לא יהא זכאי לתוספת כלשהי בתמורה בשל מינויו של הקבלן האחר כאמור.
- (ד) למען הסר הספק יובהר, כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריותו הכוללת של הקבלן לכל נושא הסדרי התנועה והבטיחות.
- (ה) הקבלן יכין תכניות של הסדרי תנועה זמניים לשלבי הביצוע השונים לפרויקט. התכניות הנ"ל יוגשו ע"י קבלן בבקשה לקבלת רישיון עבודה מאת הרשויות המוסמכות.
- (ו) מנהל הפרויקט רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן בכל מקרה שלדעתו נעשית שלא בהתאם לתנאים הבטיחותיים המתאימים כאמור לעיל, או אם הקבלן לא תאם מראש את הביצוע עם הרשויות המוסמכות.
- (ז) במידה ותידרש הפעלת שוטרים בשכר או פקחי תנועה, יהא הקבלן אחראי להפעלתם, כאמור,

מכרז מס' 2/2018

ולתשלום להם, הקבלן יהא זכאי להחזר עבור התשלום כנגד הצגת קבלות.

(ח) **שילוט כללי** - בנוסף לאמור לעיל, כל התמרורים אשר יוצבו בשטח יהיו תואמים לכל הדרישות והכללים בגרסתם העדכנית ועל פי תקן ישראלי – 2241 חלקים 1 ו- 2. השלטים והתמרורים ייוצרו במפעל מאושר על ידי החברה.

00.6. תשלומים שכר ההסכם

תמורת ביצוע העבודה כולה יהיה זכאי הקבלן לקבל את שכר ההסכם על פי מכפלת הכמויות שאושרו

ע"י הפיקוח במחירי ההסכם כפי שמופיעים בכתב הכמויות.

מחירי ההסכם הם סופיים וכוללים את ביצוע העבודה על כל חלקיה ובין היתר כוללים את האמור

להלן:

1. עבודות לילה וקשיים בביצוע העבודה – על חשבון הקבלן. ההוצאות בגין הקשיים בביצוע הפרויקט בכל הקשור לדרישות המשטרה, רשות העתיקות, הרשויות המקומיות, חברות ממשלתיות או עירוניות והתאגידים, כולל עבודות לילה, עבודות במשמרות וכו', נכללים במחירי היחידה של הסעיפים השונים. הקבלן מתחייב לצמצם ככל האפשר הפרעות לתנועה. כאמור, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום נוסף בגין כל הקשיים והדרישות הנ"ל.
2. כל העבודה הציוד החומרים לרבות פחת, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע.
3. תיאום עם כל הגורמים השונים
4. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פועלים צוות ניהול עפ"י הנדרש לביצוע מושלם של העבודה.
5. אחסנה ושמירה על כל החומרים והציוד
6. העסקת צוות מודדים לצורכי מדידת מצב קיים והצגת הנתונים הן בחתך לאורך והן בחתכים לרוחב, סימון שוטף במהלך הביצוע, חישוב כמויות.
7. סידור דרך גישה זמנית בטיחותית למבקרים באתר וגידור עפ"י הוראת הממונה על הבטיחות באתר.
8. סילוק פסולת ועודפי עפר למטמנה מאושרת לרבות תשלום האגרות.
9. רווחי הקבלן.

00.7. תנאי העבודה באתר

בנוסף לאמור ביתר מסמכי ההסכם בנושא זה מופנית תשומת לב הקבלן במיוחד לנושאים הבאים:

1. קבלת השטח ע"י הקבלן

(א) הקבלן יסייר בשטח ויוודא שתנאי השטח וכל הנתונים הדרושים להשגת הצעתו ברורים לו, לרבות דרכי גישה, מטרדים, שטחי התארגנות, גבולות ביצוע והתאמת תנאי העבודה לתנאי השטח.

(ב) חתימת החוזה ע"י הקבלן מהווה אישור שתנאים אלה ברורים לו.

(ג) תשומת לב הקבלן מופנית לכך, כי בשטח קיימות מערכות תשתית שונות.

2. תכניות מפורטות להתארגנות

(א) תוך 14 יום מיום הוצאת ההוראה (הצו) להתחלת עבודה ע"י החברה ימציא הקבלן למנהל הפרויקט את תכנית ההתארגנות באתר.

(ב) התכנית תכלול סימון הגידור, מקומות האחסון, משרדי אתר, דרכים זמניות, מילוי זמני וחפירות זמניות, נקודות כניסה לאתר ויציאה ממנו, גידור שטחי פעילות, גידור בטיחות לכבישים, ופרוט הסדרי תנועה זמניים לכל שלבי הביצוע, המבוססים על תכניות הסדרי התנועה

מכרז מס' 2/2018

של מכרז/הסכם זה.

3. **מאחר ושטחי הפעילות של הקבלן עשויים להיות מפוצלים, בכל קטע של האתר, שבו מבצע הקבלן עבודה, יהיה עליו לתחום לעצמו שטח מגודר שבו תתבצע העבודה, האתר יהיה פעיל ויקבל קהל בזמן העבודות.**

(א) הכנת תכנית ההתארגנות ובצוע שינוייה ועדכונה עד לקבלת אישור מנהל הפרויקט יהא ע"ח הקבלן ולא ישולם על כך בנפרד.

(ב) תכנית ההתארגנות הנ"ל תוצג ע"י הקבלן למנהל הפרויקט, לרשויות מוסמכות ולמשטרת ישראל. מנהל הפרויקט יהא רשאי אך לא חייב להעיר על תכנית ההתארגנות, ובלבד שאם חפץ מנהל הפרויקט להעיר על התכנית יעשה כן בתוך 15 ימים מיום שמסר לו הקבלן את התכנית. על המזמין /או על מנהל הפרויקט לא תחול אחריות בגין מתן האישור או הימנעות ממנו האישור.

(ג) מודגש, כי על הקבלן לתאם את שטח ההתארגנות עם הרשות המקומית ולפעול על פי דרישותיה ככל שתהיינה.

(ד) התארגנות ותחום עבודה - הקבלן לא יחרוג מתחום העבודה שיוגדר בשטח ע"י מנהל הפרויקט. הקבלן יבחר לעצמו שטח התארגנות אחד או יותר שבו יוקם בין השאר מבנה למנהל הפרויקט כמפורט במפרט המיוחד. יחד עם זאת, מובהר בזאת לקבלן כי מיקום שטחי ההתארגנות יובאו תחילה לאישור מנהל הפרויקט וכי אין מנהל הפרויקט מחויב לאשר לקבלן את שטחי ההתארגנות שהוצעו על ידו.

(ה) במידה ועם התקדמות העבודה יאלץ הקבלן להעתיק את שטח ההתארגנות, יעשה הדבר בתאום ובאישור הרשויות המוסמכות והמזמין/מנהל הפרויקט.

(ו) התשלום בגין שטח התארגנות לרשות המקומית (אגרות, מיסים וכד') במידה שיידרש וכן כל העלויות הכרוכות בהתארגנות, לרבות הדרכים הזמניות, הגידור, השמירה וכיוצא באלה – יחולו על הקבלן בלבד.

4. הגנה מפני שיטפונות

(א) על הקבלן לדאוג לכך ששטחי העבודה ודרכים באזור העבודה לא יוצפו במי גשמים ו/או במים שמקורם בצנרת פגומה או פגועה או ממקור כלשהו אחר.

(ב) לצורך זה יבצע הקבלן על חשבונו -סוללות חסימה, בורות שאיבה, תעלות, מערכות שאיבה, וכיו"ב - כל הדרוש כדי לשמור על עבודותיו בפני הצפה בכל עונות השנה וכן כדי לא לגרום להצפות ונזקים לגורמים אחרים.

(ג) תכנון החפירה ותעלותיה, ביצועם והפעלת משאבה וכל אשר נדרש למניעת שיטפונות ופגיעה בדרכים הקיימות ובשטחי העבודה, ייעשו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

(ד) בצוע כל האמור בסעיף זה יהיה על חשבון הקבלן, ולא יימדד בנפרד לתשלום.

5. **על הקבלן חובה להקצות אדם אשר מוסמך לבטיחות מטעמו לאחר שעבר בהצלחה קורס הסדרת הבטיחות באתרי סלילה.**

(א) ביצוע ההסדרים הנ"ל אינו פוטר את הקבלן מאחריותו הבלעדית לכל נזק שיגרם לאדם ו/או לרכוש

6. פעילות הקבלן על כבישים פעילים

(א) בצוע כל עבודות הפרויקט יהיה באופן כזה, שתמיד יהיה ציוד הקבלן וכל פעילות הקבלן, בתוך

מכרז מס' 2/2018

תחומי האתר ותחומי העבודות כפי שהם אושרו מראש ע"י מנהל הפרויקט.

7. עבודה בסמיכות למערכות שירותים קיימות עיליות ותת קרקעיות

(א) בכל עת שיבצע הקבלן עבודות כלשהן בסמיכות לקווים קיימים של דלק, נפט, חשמל, בזק, תאורה, רמזורים, כבלים, מים, ביוב, תש"נ, תיעול וכיו"ב, תבוצענה העבודות בזהירות המרבית, תוך שמירה קפדנית על שלמותם ותקינותם של הקווים הקיימים. בכל מקרה של חפירות ע"י צנרת כנ"ל או קידוחים סמוכים לנ"ל, תהיה העבודה בנוכחות מנהל הפרויקט, ובנוכחות מפקח מיוחד מטעם הרשות האחראית לקווים אלה. הזמנת מנהל הפרויקט המיוחד הנ"ל היא באחריותו של הקבלן ותשלום דמי הפיקוח יהיה על ידי הקבלן ועל חשבונו.

(ב) בכל מקרה שתפגע תשתית (צנרת, שוחות, פילרים, כבלים) תת קרקעית ו/או עילית כלשהי עקב מעשיו ו/או מחדליו של הקבלן, ידאג הקבלן מידית לידע את מנהל הפרויקט ואת בעלי התשתית שנפגעה על מנת שאלה יפעלו לתיקון התקלה באופן מיד. הקבלן ישא בכל האחריות הכספית ו/או אחריות מכל סוג שהיא הנובעת מהפגיעה הנ"ל ואחריות זו תהא בלעדית. אולם אין בסעיף זה כדי להטיל על הקבלן אחריות לנזק או לקלקול אשר הוא מופטר מאחריות להם לפי סעיף 26 לחוזה ועד כמה שהוא מופטר ממנה.

(ג) מערכות התשתית התת קרקעית הנמצאות באתר סומנו בתכניות באופן חלקי בלבד והסימון הוא אינפורמטיבי בלבד ואינו מדויק מבחינת סימון מיקום המערכות וכן יתכן שאינו כולל את סימון כל התשתיות הקיימות. בטרם יחל הקבלן בעבודות חפירה וכלונסאות, עליו לוודא את מיקומן המדויק של הצנרות השונות שבקרבתן הוא אמור לעבוד, וזאת באמצעות תאום עם הגורמים השונים, חפירות גישוש וכיו"ב, ורק אחר כך להתחיל בבצוע העבודות. חפירות הגישוש תבוצענה בנוכחות מנהל הפרויקט, ומפקח מיוחד מטעם הרשות האחראית על המערכת התת-קרקעית הרלוונטית, כאמור לעיל. חפירות הגישוש יבוצעו על חשבון הקבלן ובאחריותו.

(ד) אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהאמור בסעיף 26 לחוזה.

8. טיפול במתקנים עיליים ותחתיים:

(א) הקבלן יסמן על חשבונו באמצעים בני קיימא את התשתיות הקיימות והמתוכננות באתר על גבי תכניות ועל גבי קרקע, ועליו מוטלת האחריות לשמור על הסימנים.

(ב) לא יבוצעו כל עבודות חפירה בעזרת כלי מכני ו/או בעבודת ידיים, ללא אישור רשות העתיקות. כל נזק אשר יגרם למתקנים נזכרים לעיל, כתוצאה מאי נקיטת אמצעי הזהירות והבטיחות הנ"ל, יתוקן על חשבון הקבלן.

(ג) היה וגילה הקבלן תוך כדי ביצוע עבודתו, מתקן כלשהו המפריע לביצוע תקין של עבודתו, על הקבלן להודיע מיד למנהל הפרויקט ולקבל הוראות על אופן הטיפול במתקן.

(ד) מקום שבו לא סומנו בתוכניות מערכות כלשהן ואף לא ניתן להבחין בהן או לחשוש לקיומן מבדיקה סבירה של קבלן מומחה ומיומן, הרי שנוק שייגרם למערכות כאמור יתוקן באחריות הקבלן ועל חשבון המזמין,

00.8. התאמת התכניות, המפרטים וכתב הכמויות

1. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת התכניות ומסמכי המכרז את כל המידות, הנתונים והאינפורמציה המובאים בהם. בכל מקרה שתמצא טעות או סתירה בתכניות, בנתונים, במפרט הטכני ובכתב הכמויות, עליו להודיע על כך מיד למפקח ולבקש הוראות בכתב.

מכרז מס' 2/2018

2. ערעורים על הגבהים ועל המידות שמסומנים בתכניות יובאו מיד בתוך 10 ימים לכל המאוחר מצו התחלת העבודה ע"י הקבלן לידיעת המפקח וירשמו ביומן העבודה.
3. החלטת המפקח בנדון תהיה סופית. לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הרגיש בסטיות ובאי - ההתאמות, או שבמידה ואחר מהמועד הנקוב והמפקח קבע באופן סופי ומוחלט החלטתו בנדון.

00.9. עבודה, ציוד וחומרים

1. כל הציוד אשר בדעת הקבלן להשתמש בו לביצוע העבודות טעון אישור המפקח לפני התחלת הביצוע (אלא אם כן ויתר המפקח על בדיקתו ואישורו של אותו ציוד, כולו או בחלקו).
2. הציוד אשר לא יאושר על ידי המפקח, יסולק מן המקום על ידי הקבלן ועל חשבונו ויוחלף בציוד אחר מסוג אשר יאושר על ידי המפקח.
3. כל העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות ובאורח מקצועי נכון, בכפיפות לדרישות המפרט המיוחד והמפרטים הכלליים לשביעות רצונו של המפקח.
4. עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות, תקנות וכד' של רשות מוסמכת תבוצענה בהתאם לאותן דרישות, תקנות וכד'. המפקח רשאי לדרוש שהקבלן ימציא לידו אישור בכתב על התאמת העבודות לדרישות, תקנות וכד' של אותה רשות, והקבלן מתחייב להמציא אישור כזה, באם יידרש.
5. עם התחלת העבודה, ולא יאוחר מאשר שבוע ימים לפני השימוש בחומר מסוים, על הקבלן לקבל מאת המפקח אישור על מקור החומרים אשר בדעתו להשתמש בהם ויחד עם זאת להגיש דגימות מאותם החומרים לצורכי בדיקה.
6. החומרים יימסרו לבדיקה בהתאם להוראות המפקח ותוצאותיה יקבעו את מידת התאמתם לשימוש בביצוע חוזה זה. כל סטייה בטיב החומר מן הדגימה המאושרת תגרום להפסקת העבודה ולסילוקו המידי של החומר הפסול מהמקום, על חשבון הקבלן.
7. הפסקת העבודה תימשך עד שהקבלן יביא למקום חומרים בטיב מאושר ובכמות המתקבלת על דעת המפקח. כל הבדיקות כולל בדיקות שוטפות במהלך העבודה תבוצענה על חשבון הקבלן במעבדה מוסמכת שתיקבע על ידי המפקח ותוצאות הבדיקות הנ"ל תחייבנה את שני הצדדים.

00.10. אלמנטים של תשתיות/אזורים לשימור

1. יש להגן על כל האלמנטים כולל של התשתיות (קיימים וחדשים) ועל אזורים לשימור (כולל אך לא מוגבל לאתרי עבודה ארכיאולוגיים, וכד', כמוגדר על-פי התקנות / הוראות של הרשויות הרלוונטיות.
2. הקבלן יהיה אחראי לשמירת אתר העבודה במצב עבודה תקין ובתנאים בטוחים בכל עת.
3. פיקוח ארכיאולוגי צמוד – הקבלן מודע לכך שבכל זמן ביצוע העבודות יהיה מפקח מטעם רשות העתיקות שילווה את עבודותיו. הקבלן חייב להשמע להוראות המפקח ולבצע עבודות גישוש וכל עבודה על פי הנחיות המפקח הנ"ל.
4. התשלום עבור הפיקוח הארכאולוגי באחריות המזמין.

00.11. צינורות ומתקנים תת-קרקעיים

1. בשטח העבודה ובסביבתו קיימים צינורות ומתקנים תת קרקעיים כגון: קווי תשתית שבוצעו (חשמל, מים, תקשורת, טל"ב) וכן קווי חשמל עיליים ועיליים וכו'. הקבלן יבדוק ויוודא את מקומם של כל הכבלים והצינורות הנמצאים בתחום עבודתו על מנת לדאוג ולשמור על שלמותם. חפירות לגילוי

מכרז מס' 2/2018

הצינורות, הכבלים והשוחות למיניהן, השימוש במכשירים מיוחדים לבדיקת מיקומם וגילויים, איסוף אינפורמציה ותאום עם הגורמים המוסמכים וכן כל הוצאה אחרת הנדרשת לקיום שלמותם של המתקנים הנ"ל, חלים על הקבלן ללא תשלום נוסף.

2. על הקבלן לשמור על שלמות המתקנים הנ"ל וכל הוצאה שתידרש לקיום שלמותם תחול על הקבלן ללא תשלום נוסף.

3. קבלת האישורים וביצוע התאומים הנדרשים לפני ובזמן בצוע עבודות בקרבת המערכות הנ"ל, הם באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

4. לא תוכרנה כל תביעה הנובעת מאי הכרת תנאי כלשהו.

5. כל נזק שיגרם למערכות הנ"ל יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו.

00.12 אחריות הקבלן

1. רואים את הקבלן כאדם היודע את מטרת העבודה, כי הוא מכיר את התכניות, המפרטים, רשימת הכמויות, סוג החומרים וכל יתר הדרישות למיניהן של עבודה זו, וכי הוא בקיא בהם ובתנאי העבודה המיוחדים לשטח בו תבוצע העבודה.

2. לפיכך רואים את הקבלן כאחראי לפעולה התקינה ושלמותם של המתקנים המבוצעים על ידו ועליו להפנות את תשומת לבו של המפקח לכל פרט בתכניות, טעות בתכנון, אי התאמה במידות וכו', אשר עלולים לגרום לכך שהמתקנים לא יתפקדו כראוי בהתאם ליעודם. לא עשה כן, רואים אותו כאחראי בלעדי, ועליו לשאת בכל האחריות הכספית והאחרת.

00.13 מניעת הפרעות

1. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה והרציפה המתנהלים בסביבת אזור הפעילות והעבודות במסגרת המכרז / ההסכם הנוכחי במשך כל תקופת העבודה ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.

2. באחריות הקבלן להבטיח בכל שלב של הביצוע אפשרות לתנועה רגלית בכל אזור פעילותו.

3. כל ההוצאות הנוספות הכרוכות במילוי תנאי זה לרבות תאום העבודות, עבודות לילה וכד' תכללנה במחירי היחידה של סעיפי התשלום השונים ולא ישולם עבורן בנפרד. כמו כן לא יוכרו כלל תביעות של הקבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות והבטחת התנועה.

4. הקבלן צריך לקחת בחשבון כי בזמן העבודות המערה תהיה פתוחה לקהל מבקרים כולל אירועים מיוחדים ולהתאים את עבודות בהתאם.

00.14 תנועה על פני כבישים קיימים

כל תנועה הן לצורכי העברת ציוד וחומרים והן לכל מטרה אחרת תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב מצוידים בגלגלים פניאומטיים. יש לוודא שגלגלי הרכב הם נקיים ושהחומר המועמס על כלי הרכב אינו מתפזר בזמן הנסיעה.

00.15 אמצעי זהירות

1. הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ובנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה בהתייחס לכל סוגי העבודות והפעילויות באתר או מחוצה לו שקשורות לביצוע המכרז / החוזה הנוכחי, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'.

מכרז מס' 2/2018

2. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת ריכוז וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ופעילותו ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות בעניינים אלו. הקבלן יתקין פגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, פגומים, ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה ו/או לגדר את המכשולים ולמנוע גישה אליהם באופן מוחלט.
3. הקבלן יספק ויתקין על חשבונו שלטי אתר לפי דרישות המפקח. הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליו. לעומת זאת שומר המזמין לעצמו זכות לעכב תשלום אותם הסכומים אשר יהיו נושא לויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן. את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין רק לאחר יישוב הסכסוך או חלוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים או בוררות עפ"י מסמך אחר בר סמכא. כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כל שהוא שנפגע באתר העבודה ו/או מחוצה לו כתוצאה מפעילות הקבלן, תכוסה ע"י הקבלן בפוליסת ביטוח מתאימה והמזמין לא ישא באחריות כשלהי בגין נושא זה.
4. במקרה של עבודה, תיקון ו/או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים, ומבלי לפגוע בהוראות כל דין, על הקבלן לבדוק תחילה את הביבים או השוחות להמצאות גזים רעילים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יכללו בין היתר את אלו:
- א) לפני כניסה לשוחות בקרה, יש לוודא שאין בה גזים מזיקים ויש כמות מספקת של חמצן. אם יתגלו גזים מזיקים או חוסר חמצן אין להיכנס לתא הבקרה אלא לאחר שהתא אוורר כראוי בעזרת מאווררים מכניים. רק לאחר שסולקו כל הגזים ומובטחת הספקת חמצן בכמות מספקת תותר הכניסה לתא הבקרה, אבל רק לנושאי מסכות גז.
- ב) מכסי שוחות הבקרה יוסרו, לשם אוורור הקו, לתקופה של 24 שעות לפחות תוך התקנת הגידור והשילוט למניעת הגישה / הנפילה לפתח השוחה גם אם השוחה נמצאת באתר מגודר לפי הכללים הבאים:
- (1) לעבודה בתא בקרה קיים - מכסה השוחה שבו עומדים לעבוד והמכסים בשני התאים הסמוכים. סה"כ שלושה מכסים.
- (2) לחבור אל ביב קיים - המכסים משני צידי נקודת החבור.
- (3) לא יורשה אדם להיכנס לשוחות בקרה אלא אם כן יישאר אדם נוסף מחוץ לשוחה אשר יהיה מוכן להגיש עזרה במקרה הצורך.
- (4) הנכנס לשוחות בקרה ילבש כפפות גומי וינעל מגפי גומי גבוהים עם סוליות בלתי מחליקות. הוא גם יחגור חגורת בטיחות שאלה קשור חבל, אשר את קצהו החופשי יחזיק האיש הנמצא מחוץ לשוחה.
- (5) הנכנס לשוחות בקרה שעומקה מעל 3.0 מ' ישא מסכת גז מתאימה.
- (6) העובדים המועסקים בעבודה הדורשת כניסה לשוחות בקרה יודרכו בנושא אמצעי הבטיחות הנדרשים ויאומנו בשימוש באמצעי הבטיחות שהוזכרו.
5. התקנת זרועות ופנסים על עמודי רשת חברת החשמל המחוברת למתח ו/או על עמודי תאורה זמניים וחיבורם למתח: העבודה הנ"ל תבוצע בתאום ובאישור נציגי חברת החשמל. יחד עם זאת, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים והזהירות למניעת חיבור המתח בעמודי הרשת בזמן ביצוע עבודותיו, ועליו להקפיד

מכרז מס' 2/2018

על קיום כל התקנות וההוראות הקשורות בכך. על הקבלן יהיה לתאם עם חברת החשמל מועדים להפסקת המתח.

6. הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל פגיעה או נזק שיגרם לרכוש או לחיי אדם, עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש.

00.16 הגנה על העבודה וסידורי ניקוז זמניים

1. הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על האתר, שבטיפולו על כל פרטיו ובכל שלבי הביצוע במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתו למזמין בשלמותו, מנזק העלול להיגרם ע"י הכלים הממונעים שבאתר, מעבודות זמניות בהסדרת דרך הגישה בכניסה למערה, מפולות אדמה, שיטפונות, רוח, שמש וכו'. במודגש ובמיוחד ינקוט הקבלן, על חשבונו, לפי דרישת המפקח לשביעות רצונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, כולל חפירת תעלות זמניות להרחקת המים, החזקת האתר במצב תקין במשך עונת הגשמים וסתימתם לפני מסירת העבודה.
2. מודגש שאי קבלת הנחיות המפקח בנוגע לנקיטת האמצעים לא תשחרר את הקבלן מאחריותו הבלעדית בנושא.
3. כל עבודות העזר להתנקזות זמנית לא תימדדנה לתשלום ותהיינה על חשבון הקבלן.
4. על נזק שייגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל, הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כן, יתוקן ע"י הקבלן בלי דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו הגמורה של המפקח.
5. הקבלן יאחז בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים בפני השפעות אקלימיות כגון סידורים מיוחדים ליציאת בטון ו/או בטון כימי, כיסוי שטחי בטון טרי לשם הגנה מפני גשמים וכיו"ב.

00.17 סמכויות המפקח

1. האמור להלן בא להוסיף, אך לא לגרוע או להחליף, את האמור בשאר סעיפי המפרט וכל מסמכי החוזה.
2. המפקח הוא נציגו בשטח של המזמין והוא רשאי לפרש את התכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות וכל אי-התאמה ביניהם ו/או אי-בהירות לפי מיטב הבנתו. בכל מקרה המפקח הוא הפוסק הבלעדי בשטח בנושא זה.
3. המפקח הוא הפוסק הבלעדי לגבי איכותם של חומרים ומקורם וכן עבודות שבוצעו או צריכות להתבצע ואיכות ביצוע העבודות. המפקח רשאי להורות על פירוק / הריסה / תיקון קטעי המבנה ו/או מבנה בשלמותו אם לדעתו בוצעו לא לפי הגדרות התכניות והמפרט. הקבלן יפעל לפי ההנחיות שיקבל ללא דחייה ועל חשבונו. לא יוכרו כל דרישות התשלום / הפיצוי בגין ההריסה / הפירוק / התיקון.
4. הקבלן חייב באישור המפקח אם בכוונתו למסור את העבודה, כולה או חלקה, לקבלני משנה.
5. אין באישור זה של המפקח כדי להסיר את אחריותו המלאה של הקבלן לפעולות או מחדלים של קבלני המשנה.
6. המפקח רשאי להורות על ביצוע העבודה בשלבים שונים, עם הפסקות ביניהם, ללא תוספת מחיר לקבלן.
7. המפקח רשאי להודיע לקבלן מעת לעת ומזמן לזמן על החלטתו לקבוע עדיפות של איזו עבודה או חלק ממנה לגבי עבודות אחרות והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם סדר העדיפות שנקבע ע"י המפקח.
8. המפקח רשאי להורות לקבלן כיצד לבצע עבודה כלשהי אם לדעתו הקבלן חורג מדרישות החוזה ו/או המפרט או אם לדעתו נחוץ הסדר, לפי מיטב כללי המקצוע, כדי למנוע נזק לחלקי עבודה שכבר בוצעו.

מכרז מס' 2/2018

9. מילוי הוראות המפקח ע"י הקבלן אינו משחרר את הקבלן מאחריותו לעבודה כולה ולנוק כלשהו, הכל לפי תנאי החוזה.
10. המפקח ימסור לקבלן, טרם תחילת העבודה שני העתקים של תכניות מאושרות לביצוע ושל המפרט הטכני. לצורכי ביצוע מחייבות אך ורק התכניות שנמסרו לקבלן ע"י המפקח חתומות ומאושרות לביצוע. כל עבודה שתבוצע לא לפי התכניות כנ"ל לא תתקבל והנוק והאחריות יחולו על הקבלן.

00.18 תכניות

1. התכניות המצורפות בזה הן תכניות למכרז בלבד ומסומנות בחותמת "למכרז בלבד".
2. לפני הביצוע ימסרו תכניות אשר יישאו את החותמת "לבצוע" אשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות ביחס לתכניות למכרז מסיבות כל שהן.
3. לקבלן לא תהיה זכות לדרוש או לקבל שום פיצויים או שנוי במחירי היחידה עקב עדכונים אלה. המנהל שומר לעצמו זכות לגרוע או להוסיף תכניות מאלה אשר הוצגו במכרז.

00.19 תכניות "לאחר ביצוע"

1. על הקבלן להכין על חשבונו, על גבי סמי אורגינלים שיספקו לו על חשבונו תכניות "לאחר ביצוע" (AS MADE). תכניות אלו יסופקו למפקח לפני קבלת העבודה על ידו והן תוכנה לאחר השלמת הביצוע. הגשת תכניות אלה הנה תנאי לקבלת העבודה ע"י המפקח. התכניות תיראנה את המיקום והמפלסים המדודים לאחר ביצוע בכל אותם הנקודות שבהם נמסר גובה מתוכנן וכן במקומות נוספים כפי שידרוש המפקח. כמו-כן, יכללו התכניות את המפלסים ומיקומם הסופי של כל המערכות, הצינורות וכו' הכל לשביעות רצון המפקח.
2. יחד עם התכניות "לאחר ביצוע" הקבלן ימסור למפקח CD עם קבצי התכניות הנ"ל.
3. תכניות אלה תהיינה חתומות ומאושרות על-ידי מודד מוסמך.
4. כל העבודה בסעיף זה - המדידה, הכנת התכניות והסמי אורגינלים וכו', יהיו על חשבון הקבלן ולא ישולם עבורן בנפרד.

00.20 רישיונות ואישורים

1. לפני תחילת ביצוע העבודה ימציא הקבלן לפי הצורך למזמין ולמפקח את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התכניות. לצורך זה מתחייב המזמין לספק לקבלן לפי דרישתו מספר מספיק של תכניות והקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת הרישיונות. תשלומים אלה יהיו על חשבונו ולא ישולם לו עבורם. על הקבלן לתאם ולקבל אישור על אתר שפיכת עודפי עפר ופסולת ולשלם על חשבונו את האגרות שידרשו.
2. כוונת המלה רשויות בסעיף זה הנה: עירייה, משרדי ממשלה, חברת חשמל/חמ"י, משרד התקשורת, חב' "בזק", רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהם, מע"צ, משטרה, מקורות, רשויות הניקוז, רשות העתיקות וכו'.

00.21 לוח זמנים

1. הקבלן יגיש למפקח תוך 10 יום מיום מתן צו התחלת העבודה לוח זמנים מחייב לביצוע העבודה. לוח הזמנים יאפשר מעקב אחר שלבי הביצוע, והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים של הבצוע, כולל הספקת

מכרז מס' 2/2018

חומרים, ניצול ציוד מכל סוג שהוא, שלוב העבודות השונות והשלבים השונים של הביצוע ושל הקבלנים המשניים ושילוב העבודות עם קבלנים אחרים בהתאמה ללוח הזמנים המחייב. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, העדכון וכו', יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם. הלוח יוכן לפי שיטה "גנט" או שיטה אחרת שתאושר ע"י המפקח.

2. לוח זמנים זה יעודכן אחת לחודש ע"י הקבלן.

00.22 סדרי עדיפויות

1. המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע את סדרי העדיפויות לביצוע לגבי סוגי העבודות, הקטעים בו יבוצעו וכו'.

2. כל האמור לא יהווה עילה לתביעה לשינוי מחיר יחידה או לתוספת כל שהיא.

00.23 אחריות

1. בנוסף לאמור בחוזה יעביר הקבלן למזמין ולמפקח תעודות אחריות וערבות שיקבל מיצרנים או ספקים כגון - תעודות אחריות לצנרת, אביזרים, ארונות, עמודי תאורה, גופי תאורה, שוחות, מכסים, וכל תעודה נוספת.

2. הקבלן ידאג לכך שתעודות אחריות אלה יוסבו למזמין.

00.24 מדידות

1. מדידת המצב בשטח הקיים תבוצע ע"י מודד מוסמך של הקבלן ועל חשבונו. לפני ביצוע העבודות ימסור הקבלן למפקח תכנית מצב קיים של השבילים והמשטחים המתוכננים לרבות חתך לאורך לצורך השלמת תכנון המפלסים. הגבהים שנמדדו ע"י מודד מטעמו של המזמין ישמשו כבסיס למדידת הכמויות וחישובן, מודגש שסימון ומדידה מטעם הקבלן יערכו ע"י מודד מוסמך בלבד.

2. על הקבלן לסמן את גבולות כל האלמנטים שיידרש לסמן. כל זאת יבוצע בהתאם לתכניות ולרשימות שיקבל ותוך הקמת אבטחות לנקודות הנ"ל בצורה שתשביע את רצון המפקח. כל העבודות הנ"ל הן על חשבונו של הקבלן וכלולות במחירי היחידה של החוזה.

3. הקבלן אחראי לשלמות נקודות הקבע הנ"ל וכל הנקודות שסימן בשטח, יחדשן במקרה של נזק או אובדן וישמור על שלמותן, על חשבונו הוא, עד למסירת העבודה הגמורה וקבלתה ע"י המפקח.

4. המפקח יערוך מדידת ביקורת לקבלת העבודה רק לאחר שבדיקת המדידה הסופית שנערכה על ידי הקבלן תוגש בצורת רשימה למפקח ותראה בעליל שהעבודה בוצעה בהתאם למידות ולרומים המתוכננים.

5. על הקבלן להעסיק באתר "מודד מוסמך" שיבצע עבודה זו וכל עבודות מדידה אחרות, באמצעות ציוד מתאים. המודד יאשר בחתימתו את דיוק הסימון. כל חישובי הכמויות שיוגשו יהיו בחתימת המודד המוסמך.

6. כל העבודות האמורות לא ישולמו בנפרד והן כלולות במחירי היחידה של החוזה.

00.25 קבלני משנה

1. העסקת קבלני משנה על ידי הקבלן תבוצע רק על פי אישור המפקח מראש ובכתב אולם גם אם יאשר המפקח העסקת קבלני משנה, גם אז יישאר הקבלן אחראי בלעדי עבור עבודות כל קבלני המשנה והתיאום ביניהם.

מכרז מס' 2/2018

2. המפקח רשאי לדרוש הרחקתו משטח העבודה של כל קבלן משנה, או כל פועל של הקבלן, אשר לפי ראות עיניו אינו מתאים לתפקידו, ועל הקבלן להחליפו באחר למען ביצוע העבודה. ההחלפה הנ"ל תעשה באחריותו ועל חשבונו של הקבלן וללא דחייה.
3. הכל כמפורט בסעיף 6 לעיל.

00.26 כמויות

1. כל הכמויות ניתנות באומדנא.
2. כל שינוי בכמות שתתקבל במדידה הסופית לאחר הביצוע ביחס לכמויות המכרז לא תשפיע ולא תגרום לשינוי במחירי היחידה ולוח זמנים. כאמור לעיל הרשות בידי המזמין להקטין ו/או להגדיל את כמויות הביצוע ככל שידרש ללא הגבלה, וזאת ללא שינוי המחירים.

00.27 הובלות

1. כל הובלה לצורכי ביצוע עבודה זו נחשבת כהכרחית ומחירה כלול במחיר היחידה לסעיף המתאים בכתב הכמויות. לא ישולם על הובלה בנפרד, לא בתוך האתר ולא מחוצה לו. לא תוכר כל תביעה חריגה של הקבלן לתשלום עבור הובלה.

00.28 תאום עם גורמים אחרים

1. בנוסף לאמור בסעיף 0048 של המפרט הכללי פרק מוקדמות, מובא בזה לתשומת לב הקבלן, כי במהלך עבודתו יפעלו בסמיכות לשטח הגורמים הבאים:
(א) תנועת הרכב, לרבות תחבורה ציבורית, ותנועת הולכי הרגל הקבועה והרגילה.
(ב) שרותי העירייה והרשויות (לדוגמה, פינוי אשפה), משטרת ישראל, מג"ב, החברות כמו בזק, הגיחון, חמ"י וכו'.
2. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים להבטחת הפעילות הנזכרת לעיל במינימום הפרעות, כולל השגת כל האישורים הדרושים על פי החוק, סלילת דרכים עוקפות במידה ואישר זרת המפקח וכו'.
3. על הקבלן להביא כל זאת בחשבון. הקבלן יבצע עבודתו תוך שיתוף פעולה מלא עם גורמים אלה, והוא מתחייב לציית להוראות המפקח בכל הקשור לתאום זה.
4. לא תוכר כל תביעה חריגה של הקבלן ולא יהיה בזה כדי לגרום לפגיעה כלשהי בטיב העבודה, ובלוח הזמנים.

00.29 היקף הצעת הקבלן

1. הצעת הקבלן תכלול את כל העבודות המופיעות בכתב הכמויות. הצעה אשר לא תענה על תנאי זה לא תיבדק ותפסל על הסף. כתב הכמויות לפרויקט מורכב ממבנים שונים. על הקבלן לתת מחיר זהה לסעיפים זהים המופיעים במבנים השונים. במידה ובכתב הכמויות יהיו מחירים שונים לסעיפים זהים יתוקן המחיר ויילקח בחשבון המחיר הנמוך.

00.30 בדיקת התנאים והקרקע ע"י הקבלן

1. רואים את הקבלן כאילו ביקר במקום העבודה, בדק את התנאים, הקרקע והתשתית הקיימת באופן יסודי וביסס את הצעתו בהתאם לתנאים הנ"ל ולסוגי הקרקע הקיימים. המזמין לא יכיר בכל תביעות הנובעות מאי הכרת תנאי כל שהוא כולל תנאים אשר קיומם אינו מבוטא בתכניות וכ"ו.

00.31. משרד שדה

1. עם תחילת ביצוע העבודה הקבלן יעמיד ויתחזק על חשבונו לרשות המפקח במיקום שיקבע המפקח באזור המערה מבנה זמני בשטח שלא יעלה על 12 מ"ר הכולל שולחן עם מגירות בגודל 70×150 ס"מ, ארון שתי דלתות עם מנעול וצילינדר, , לוח לתליית תוכניות בגודל 3×2 מ' כולל קו טלפון קוי ומזגן.

00.32. מסירת העבודה

- העבודה תימסר למזמין בשלמות. מסירת העבודה תבוצע לאחר ביצוע מושלם של כל שלבי העבודה, לרבות תיקונים במידה וידרשו והכנת תכניות "לאחר ביצוע" (As Made) על פי הנהלים המקובלים בחברת "פמ"י ועיריית ירושלים.
1. חתימת המפקח למסירת העבודה תהווה אסמכתא לגמר הביצוע של העבודה.
 2. למען הסר כל ספק, מוצהר בזאת, שמתן תעודת סיום / גמר בעת קבלת העבודה ע"י המזמין, מותנית בקבלת העבודה גם ע"י הרשויות המתאימות: עירייה ומחלקותיה השונות, חב' בזק, חב' חמ"י, חב' הגיחון וכו'.

00.33. עבודות בלילה ובשעות נוספות

1. על הקבלן לבצע את העבודה בהתאם ללוח הזמנים הקבוע בחוזה, גם אם לצורך כך יהיה עליו לעבוד ביותר מאשר במשמרת אחת של פועלים ליום או בלילה, אם הוראות הבטיחות יאפשרו זאת. הקבלן לא יקבל עבור שעות אלה תשלום נוסף כלשהו. אין סעיף זה בא לאשר עבודות בשעות הלילה. במידה ויהיה צורך בעבודות בלילה באחריותו של הקבלן לקבל את האישורים הדרושים ולנקוט בכל אמצעי הבטיחות הדרושים לעבודה בלילה לרבות התאורה, למעט הוצאות למטרה שישולמו בנפרד.
2. על הקבלן לקחת בחשבון כי יתכן וגם שעות עבודות ביום וגם הלילה יוגבלו. הקבלן לא יוכל לטעון על פיצול עבודה ו/או חוסר אפשרות לניצול כלכלי של הכלים והעובדים.

00.34. מבנים ארעיים של הקבלן לצורך ביצוע העבודה

1. אתר העבודה אינו מצויד בחשמל ומים לשימוש ע"י הקבלן. הקבלן יתקין על חשבונו סידורים מתאימים זמניים לאספקת חשמל, מים, טלפון וביוב לשימוש או סידורים אחרים הטעונים אישור מהרשויות המוסמכות והמפקח.

00.35. סילוק עודפי עפר

1. חומר פסולת וכן כל חומר אחר, לרבות עודף חפירה / חציבה / קידוח שיקבע ע"י המפקח יסולק אל מחוץ לשטח האתר, אל מקומות שפכים מאושרים ע"י הרשויות והגורמים השונים הקשורים בכך, או למקום בתוך המערה שיוורה עליו הארכיאולוג. כל פסולת תקבע לאן מיועדת בהתאם להנחיות הפיקוח הארכיאולוגי.
2. השגת ההיתרים וסילוק חומר זה הינו באחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן, ולא ישולם בנפרד עבור עבודה זו. המחיר של כל סעיף כולל בין אם יצוין בסעיף ובין אם לא, את סילוק הפסולת ו / או עודפי העפר במידה וישנם למקומות שנקבעו ע"י הגורם מתאים, לרבות כל ההוצאות הנובעות מדרישות הגורם הזה.
3. תשלום אגרות והיטלי שפיכה יהיו על חשבונו של הקבלן, והקבלן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף בגינם.

מכרז מס' 2/2018

4. הקבלן יאמת לפני ביצוע העבודה את מיקום אתרי השפיכה המאושרים ע"י עיריית ירושלים ודרכי הגישה אליהם. על הקבלן לקבל אישור מוקדם מן העירייה לפני תחילת העבודה ולפעול על פי תנאי הרישיון. על הקבלן להציג לפיקוח אישורים מוסמכים על שפיכת החומרים באתרים המורשים.

00.36. בטלת ציוד

1. הקבלן יביא לשטח את הציוד הנדרש לפי כמות, קצב ואופי העבודה הנדרשים בשטח בכל זמן וזמן.
2. לא תשלום לקבלן כל תוספת שהיא עבור אחזקת כלים בשטח ובטלת ציוד ו / או ניצול חלקי של הכלים מסיבות כלשהן לרבות הפסקות עבודה זמניות ו/או ממושכות בהוראות הרשויות
3. על הקבלן לקחת בחשבון כי יתכן והרשויות יגבילו את שעות העבודה וכן את כלי העבודה לביצוע חפירות, חציבות. לא
4. תוכר כל תביעה לתוספת ו/או לפיצוי בגין הגבלה זו.

00.37. קנסות בגין אי קיום הוראות

1. מובהר בזאת שהקבלן יחויב בקנס קבוע ומוסכם מראש של 1500 ₪ ליום בגין אי ביצוע המידי של כל הוראה שנתנה לו ע"י המפקח בכתב ביומן העבודה.
2. הטלת הקנס לא תפחית בכל צורה שהיא זכויות המזמין לקבלת כל הסעדים המשפטיים שהוא זכאי להם כלפי הקבלן.
3. הפעלת הקנס: המפקח יהיה רשאי להטיל את הקנס הן בגין הפרה של "הוראות קבע" - ראה הדרישה לסילוק יומיומי של הפסולת למשל והן בגין כל דרישה לביצוע אשר תרשם על ידו ביומן העבודה ואשר היא בגדר הסמכויות שיש למפקח במסגרת החוזה עם הקבלן ואשר לא בוצעה ע"י הקבלן במועד הנדרש. הקנס כאמור הוא בגובה של 1500 ₪ לכל יום של אי קיום ההוראה והקנס יופחת מן החשבון החלקי הקרוב של הקבלן.

00.38. ביצוע גישושים

1. המידע במאגרי המידע השונים והמשתקף בחלקו בתכניות תאום המערכות אינו מלא ולעיתים סותר ממצאים שונים.
2. לפני תחילת כל עבודה באתר, יבצע הקבלן בהתאם להוראות המפקח גישושים לאיתור צנרת / כבילה ת"ק ולאחר מכן ימדוד ויאזן את הקווים שיחשפו לצורך בדיקה ועדכון של תאום המערכות הת"ק (המידות לצורך זה הן לא לתשלום – ראה גם סעיף מדידות).
3. על הקבלן להביא בחשבון שכתוצאה מביצוע הגישושים יהיה צורך לעדכן תכניות לביצוע.

00.39. מקום העבודה ותנאיה

1. עם הגשת הצעתו מאשר הקבלן כי ביקר במקום, ראה את אתר העבודה, בדק את הגישה, הגבלות השטח וכל התנאים הקיימים היכולים להשפיע על מחיר העבודה.
2. כאמור העבודה תתבצע בשלבים. במהלך ביצוע העבודה בסמוך לרחוב מרכזי סואן ובאתר תיירותי יהיה על הקבלן לדאוג לאמצעי בטיחות שיאפשרו גישה תמידית לאתר ובאתר עצמו תוך שמירה על תנאי בטיחות ושימוש באמצעי בטיחות על פי דרישת הרשויות והמפקח. על הקבלן יהיה לגדר את נתיב ההליכה במערה ולדאוג במשך כל זמן הביצוע לאמצעי בטיחות כפי שיורו לו המפקח ונציגי הרשויות.

מכרז מס' 2/2018

3. הקבלן יעשה כל הסיידורים לשמירת דרכי הגישה הן למבקרים בהערה, הן לקבלנים שיועסקו. כל הוצאות התאום וכוח העבודה הדרוש לסיידורים המיוחדים הדרושים כלולים בהצעת הקבלן ולא ישולמו בנפרד.

00.40. מים וחשמל לזמן הביצוע

1. הקבלן ידאג לאספקת מים וחשמל בעת העבודות. כל חיבורי המים והחשמל יעשו ע"י הקבלן ועל חשבונו בתאום ובאישור הרשויות המוסמכות.

00.41. חומרים שיסופקו על ידי המזמין

1. המזמין שומר לעצמו זכות לספק כל חומר או ציוד שיבחר. המזמין רשאי לנהל מו"מ עם ספקים שונים ולקבוע המחירים. במקרה כזה, הקבלן יזמין את החומרים לפי דרישת המזמין וישלם עבורם. תוספת התמורה שקבלן יקבל תהיה 6% מערך החומרים והציוד שמזמין יבחר. התמורה זו תכלול בין היתר מימון, רווח קבלני, הובלה, טיפול בהזמנה, אחריות למוצר וכו'.

00.42. עבודות נוספות

1. כל העבודות הנוספות ישולמו לפי מחירי יחידה שיתמחרו עפ"י מחירים דומים בכתב הכמויות ובמידת הצורך עפ"י מאגר המחירים לענף הבניה "דקל" (לא שיפוצים ועבודות קטנות) עם הנחה 15% ללא כל תוספת באחוזים עבור אזור והיקף העבודה.

00.43. שילוט לפרויקט

1. הקבלן יספק ויציב - על חשבונו - למשך תקופת ביצוע העבודה 1 שלט מתכת בגודל של כ - 2.0×4.5 מטר. השלט יותקן באזור הכניסה למערה.
על גבי השלט יופיע:
 1. חב' פ.מ.י. וה"לוגו".
 2. עיריית ירושלים וה"לוגו".
 3. מהות הפרויקט והעבודות המבוצעות.
 4. פרטי הקבלן כולל מספר טלפון עם מענה 24 שעות ביממה בשעת הצורך, כולל פרטי מנהל הפרויקט מטעמו, מהנדס הביצוע ומנהל העבודה עם מספרי הטלפון הרלוונטיים.
 5. פרטי המתכננים.
 6. פרטי חב' הניהול והפיקוח.
 7. הקבלן יגיש הצעתו לשלט לאישור הפיקוח.

00.44. החזרת השטח למצב קודם

1. בגמר העבודה, על הקבלן לנקות היטב א השטח ולהחזירו למצבו הקודם ע"י סילוק כל השיירים ויתר החומרים שהשתמש בהם לעבודתו, או נשאר כתוצאה מעבודותיו, או כל מקור אחר כולל סילוק צריפים ומבני עזר אחרים, לשביעות רצונו המלאה של המפקח, ולטשטש את עקבות עבודתו בחלקי / אזורי שטח שונים שלידם / בסביבתם ביצע עבודותיו. כמו כן, על הקבלן לתקן את כל הפגמים שנבעו במהלך עבודתו בחלקי / אזורי שטח שונים שלידם / בסביבתם ביצע את עבודותיו ולהחזירם למצבם שלפני תחילת ביצוע עבודתו.

מכרז מס' 2/2018

2. על הקבלן לבצע על חשבונו צילום דיגיטלי של כל השטח לפני תחילת העבודה, לרבות כל האלמנטים כגון קירות, עצים, הכניסה למערה וכד'. עתק הצילום יועבר למפקח לצורך בחינת נושא החזרת השטח למצבו הקודם והטיפול בפגמים במקרה הצורך.

00.45 התמורה

1. התמורה עבור כל התנאים המיוחדים, עבור ביצוע בשלבים, בחלקים ובמקביל, עבור כל הקשיים שפורטו ו / או לא פורטו בסעיפים לעיל ויעלו במהלך עריכת סיור הקבלנים בשטח ובהמשך במהלך פעילותו של הקבלן במקום, תיכלל במחירי היחידה של הסעיפים השונים ולא תשולם כל תוספת בגין הני"ל. כמו כן, יכללו במחירי היחידה כל הוצאות הקבלן בגין תאומים עם רשויות מוסמכות וקבלת רישיונות והיתרים רלוונטיים, לרבות עם משטרת ישראל, וכל ההוצאות הכרוכות במילוי הוראותיהם.

00.46 בדיקות מעבדה

1. כל הבדיקות תבוצענה ע"י מעבדה מאושרת ע"י חב' פ.מ.י ויהיו על חשבון הקבלן. כמות הבדיקות תקבע עפ"י שיקול דעת הנהלת הפרויקט והמפקח ובהתאם להנחיות המתכננים והתקנים הקיימים בנוגע לסוגי העבודות והפעילויות שיבוצעו בשטח יבוצעו באתר בדיקות מעבדה מאושרת שתקבע ע"י פ.מ.י ויהיו על חשבון הקבלן. כמות הבדיקות תקבע עפ"י שיקול דעת המפקח.
2. על הקבלן מוטלת האחריות להזמין את מעבדת השדה לביצוע הבדיקות הדרושות במועד ועל פי לוח התקדמות העבודה, ולא תוכר כל תביעה של הקבלן עקב כך שהתוצאות לא הגיעו בזמן.
3. במקרה בו תיכשל הבדיקה תיערך בדיקה חוזרת ובהתאם לתוצאותיה יוחלט על המשך הפעילות הנדרשת, עד לפירוק / הריסה של הקטע בו נתקבלו התוצאות הכושלות וביצועו מחדש ע"י הקבלן ועל חשבונו במקרה הצורך.

00.47 פירוקים

1. מודגש כי כל סעיפי החפירה/חציבה במסגרת עבודה זו כוללים פירוק תת קרקעי כלשהו שיידרש, לרבות מערכות תשתית וכבלים, וכן פירוק שכבות אספלט קיים בכל עובי קיים. לא ישולם בנפרד עבור פירוק תת קרקעי ו/או סילוק שכבות האספלט / מבנה מיסעה / מדרכה קיימת, אם לא פורט אחרת בסעיפי כתב הכמויות ופרקי המפרטים הרלוונטיים.

00.48 הגשת חשבונות ביצוע

1. הקבלן יגיש לאישור המפקח את חשבונות הביצוע החלקיים ב - 25 לכל חודש, בפורמט ממוחשב באופן שיקבע המפקח, בצרוף כל הנתונים הנדרשים לבדיקת החשבון עפ"י שיקול דעתו של המפקח, לרבות חישובי הכמויות המוגשות בחשבון, טבלת ריכוז חישובי הכמויות המעודכנות לחודש ההגשה, ניתוחי מחירים עבור העבודות הנוספות (סעיפים חריגים) במקרה שיוגשו בצירוף כל אסמכתאות לצורך בדיקתם, עותק יומני העבודה החתומים של חודש החשבון.
2. על חשבון זה לכלול את כמויות הביצוע אשר בוצעו עד לתאריך הגשת החשבון – לא ישולמו כמויות ע"ח ביצוע עתידי.
3. מן החשבונות החלקיים המאושרים יקוזז סכום בשיעור של 10% אשר תשלומו יעוכב עד למסירה סופית של מכלול העבודות שיבוצעו במסגרת הפרויקט.
4. לכל חשבון חלקי יצורף לוח זמנים מעודכן המציג את התקדמות העבודה בפועל מול המתוכנן.

מכרז מס' 2/2018

5. בסמכות המפקח לא לבדוק חשבונות חלקיים ללא צירוף לוח הזמנים המעודכן והנתונים הנדרשים כפי שצוין לעיל.

00.49. תיק חשבון סופי ותיק מסירה

1. עם סיום הפרויקט וכחלק מן החשבון הסופי, על הקבלן להגיש לאישור המפקח מסמכים הבאים בשלשה עותקים:

(א) תיק חשבון סופי הכולל:

1. חישובי הכמויות מסודרים לפי פרקים וריכוז בטבלה (בתוכנת EXCEL ו/או בינארית).
2. סקיצות חתומות והעתקי מדידות משותפות מאושרות.
3. ריכוז ניתוחי מחירים עבור עבודות נוספות (סעיפים חריגים).
4. ריכוז יומני עבודה חתומים בצירוף טבלת ריכוז החיובים / התשלומים השונים מיומני העבודה המאושרים.

(ב) תיק מסירה הכולל:

1. תוכניות לאחר ביצוע צבעוניות: חתומות ע"י הקבלן ומודד מוסמך עפ"י העיקרון כי כל התוכניות והנתונים שנמסרו לקבלן עליו למסור מדודות וחתימות. את התוכניות יש למסור עם חלוקת התשתיות לגיליונות כמפורט להלן: גיליון א - תנוחה של כל התשתיות ע"ג רקע גיאומטרי סופי כולל חציות בצירוף גבהים I.L. + T.L.; גיליון ב - פיתוח, ריצופים, אדריכלות, תכסית, השקיה, עצים כולל מידות בורות נטיעה; גיליון ג - כביש, קווי גובה, תנוחת ניקוז; גיליון ד - תוכנית תנועה כולל שילוט, תמרור וסימוני כביש וצמתים; גיליון ה - חתך למערכות עפ"י מה שנמסר לביצוע לקבלן.
2. על הקבלן לצרף CD בפורמט DWG ובפורמט PLT עפ"י פירוט הגיליונות בסעיף קודם.
3. על הקבלן לצרף העתקים של כל התוכניות "לביצוע" מן המתכננים, בגרסתם הצבועה האחרונה לביצוע בצרף CD בפורמט DWG ובפורמט PLT ולקבל את אישורם הכתוב לנכונות הגרסה ולצרף אישורם שיקבל.
4. יש לצרף את המסמכים הבאים:
 - (1) העתק טופס היתר חפירה חתום ומאושר.
 - (2) היתר בניה.
 - (3) חתימת הקבלן על הצהרתו כמבצע העבודה לפי מפרט קבלת עבודות בעיריית ירושלים.
 - (4) החתמת כל המתכננים לפי מפרט עיריית י-ם בצרף מכתב נלווה של מתכנים המפרט את מהות העבודה, פירוט מיקום העבודה ורשימת התוכניות לביצוע.
 - (5) אישור גורמי חוץ עירוניים (בזק, הגיחון, חמ"י וכד') לפי מפרט קבלת עבודות בעיריית ירושלים.

מודגש כי בכל טופס יצוין בבירור שם החותם, תפקידו בחברה, חתימתו וחתימת החברה.

5. יש לצרף את מדידות הבקרה בצרף טבלת השוואה עם מדידות הקבלן.
6. יש לצרף טבלת ריכוז נתוני גובה של חציות תשתית.
7. תיק צילומים ו-CD: צילומים דיגיטליים מוקדמים של האתר לפני ואחרי עם תאריכים, מספר סידורי ומפה עם פירוט מיקום הצילום.
8. יש לצרף את עתק פרוגרמת בדיקות המעבדה, כל בדיקות בקרת האיכות ובדיקות הבקרה.
9. יש להכין טבלה מרכזת לכל בדיקות המעבדה מפורטות עפ"י סוג הבדיקה, מס' שכבה / אלמנט,

מכרז מס' 2/2018

מיקום הנטילה ותוכנית עליה מסומנות הבדיקות שנלקחו.

10. סיכומי כל סיורי המסירה ודו"ח סופי.

11. על תיק זה לכלול תוכן עניינים וחוצצים. יש לצרף אליו כל מסמך נוסף אותו ידרוש המפקח.

ג) התיקים יכללו את כל האמור לעיל ובנוסף כל דרישה בהתאם לנוהלי עיריית ירושלים. השלמת כל המפורט לעיל מהווה חלק בלתי נפרד ממסירת העבודה.

ד) התיקים יבוצעו ע"י הקבלן ללא תשלום מיוחד או נוסף ורואים את תמורתו ככלולה במחירי היחידה.

נספח 1

1.1. הצהרת האחראי לביצוע –מהנדס האתר(קבלן)

חוזה: _____ תיאור: _____ קבלן: _____

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מהנדס אזרחי רישוי מס' _____
עובד מטעם הקבלן _____ בחוזה **פיתוח מזרח ירושלים בע"מ** מס' _____
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מסכים להיות האחראי לביצוע העבודה נשוא החוזה.
2. יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע העבודה ואני מתחייב לדאוג לביצוע על פי תוכניות והוראות המתכנן כפי שניתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.
3. המהנדס ימונה אחראי לביקורת מטעם החברה. במסגרת תפקידו זה, יחתום על תצהיר של אחראי לביצוע שלד ודיווחים שוטפים על עריכת ביקורת באתר הבניה, בהתאם לדרישות התקנות לתכנון ובניה (בקשה להיתר תיקון מס' 5).

תאריך _____ שם חתימה וחותמת _____

נספח 2

1.2. הצהרת האחראי לבטיחות (קבלן)

חוזה: _____ תיאור: _____ קבלן: _____

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ ממונה בטיחות רישוי מס' _____
עובד מטעם הקבלן _____ בחוזה **פיתוח מזרח ירושלים בע"מ** מס' _____
מצהיר בזאת כדלקמן: _____

1. אני מסכים להיות האחראי לבטיחות האתר בעבודה נשוא החוזה.

2. יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לבטיחות האתר ואני מתחייב לדאוג לשמירת הבטיחות והגהות באתר העבודה ומתחייב לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.

תאריך

שם חתימה וחותמת

נספח 3

1.3. הצהרת מנהל העבודה (קבלן)

חוזה: _____ תיאור: _____ קבלן: _____

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ עובד מטעם הקבלן
בחוזה _____ החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ מס'
_____ מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מסכים להיות מנהל העבודה נשוא החוזה.
2. יש לי את הכישורים המקצועיים להיות מנהל העבודה ואני מתחייב לדאוג לביצוע על פי תוכניות והוראות המתכנן כפי שניתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.

תאריך

שם חתימה וחתימת

1.4. נספח תאום תשתית ובטיחות אתרי עבודה אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה

1. ביצוע העבודה יעשה רק עפ"י המפרט העירוני המעודכן .
 - א. תוגדר תוכנית הסדרי תנועה זמנית כולל לו"ז לביצוע , המאושרת ע"י המחלקה להסדרי תנועה (עפ"י החלטת מהנדס יוחלט האם התוכנית תהיה מהחוברת להגנת עובדי דרך בדרכים עירוניות, או תוכנית מיוחדת לעבודה המוצעת).
 - ב. הקבלן יציב אביזרי בטיחות מתוך החוברת המאושרת ע"י משרד התחבורה , המתעדכנת מעת לעת.
 - ג. הקבלן יבצע סימון כבישים וישראלים אביזרי בטיחות כפי שיידרש , לאורך כל תקופת העבודה באתר.
 - ד. הקבלן חייב לטפל במפגעים הקיימים באתר שבאחריותו, **תוך ששתיים** מרגע קבלת הודעה על מפגע. חובה על הקבלן להחזיק ריכוז וציוד לטיפול בכלל המפגעים באתר.
 - ה. על פי דרישה יפקיד הקבלן ערבות בטיחות בגובה 5% מהיקף העבודה או עפ"י קביעת המפקח. הערבות תופקד לידי הרשות המוסמכת כתנאי לאישור העבודה.
 - ו. במידה ולא עמד הקבלן בלו"ז ובאיכות הטיפול הנדרשים, ובמידה ולא הותקנו בכלל אמצעי הבטיחות באתר או הותקנו התקנים לא מוכרים ומאושרים ע"י הועדה עפ"י תוכנית הסדר התנועה, או הותקנו לא כראוי, או נמצאו לא תקינים ומלוכלכים, יהיה המזמין רשאי להפעיל קבלן מטעמה ולחלט את הערבות כולה או חלקה עפ"י הנדרש לקיום בטיחות באתר.
 - ז. ערבות הבטיחות תופעל גם כאשר הקבלן לא ביצע שיקום כנדרש ממנו בסיום העבודה והוגדר לו בתיאום מקדים ו/או ע"י המפקח.

מודגש כי :

- במידה ויופעל קבלן להשלמת הנדרש באתר, האחריות לקיום הבטיחות תמשיך להיות על הקבלן שקיבל את ההיתר (הקבלן המקורי) עד לסיום העבודה באתר, ולא תהיה לקבלן שום תביעה מול עיריית ירושלים או בא כוחה כתוצאה מנזק שיגרם לכל צד.
- ח. חובה על הקבלן להחזיק צוות בטיחות זמין 24 שעות בכל תקופת ההיתר, לטיפול בבעיות המתעוררות באופן שוטף באתר.
- ט. הקבלן יעביר מס' טלפון ומס' פקס זמינים באופן שוטף כולל שבתות וחגים למוקד 106
- י. **בתחילת** **ביצוע** העבודה, יודיע הקבלן למוקד העירוני 106 ומפקחי תיאום תשתית על תחילת העבודות באתר, תוך ציון כתובת מדויקת.

הקבלן

תאריך

מערת צדקיהו

מפרט מיוחד לעבודות פיתוח נופי

מפרט מיוחד לעבודות פיתוח נופי

תנאים כללים מיוחדים

1. מבוא

מפרט מיוחד זה מכיל הבהרות על מסמכי החוזה, תאור העבודה, הערות שונות, דרישות טכניות מיוחדות. העבודה תבוצע לפי ההוראות הכלולות בתכניות, במפרטים (המפרט המיוחד הנוכחי ובהיעדר הנחיות במפרט המיוחד על פי המפרטים הכלליים) ובחוזה. ככלל, הוראות מפרט מיוחד קודמות להוראות המפרטים הכלליים.

מפרטים כלליים:

מפרטי הביצוע הכלליים של העבודות השונות מתוארים במפרט הכללי הבינמשרדי (הספר הכחול). בהיעדר הנחיות מפרטיות לגבי סוגיית ביצוע במפרט הכללי הבינמשרדי משמש מפרט עיריית ירושלים כמפרט כללי משלים.

מפרט מיוחד הנוכחי מהווה כהשלמה למפרט הכללי הבינמשרדי, לתכניות ולכתב הכמויות, ועל כן אין זה מן ההכרח שכל העבודות המתוארות בתכניות ובפרטים תמצאנה את ביטוי הנוסף במפרט זה.

הערה: מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז

2. תיאור העבודה

מערת צדקיהו היא אתר ארכיאולוגי-מכרה נטוש לאבן מתקופת בית שני לפחות המערה משתרעת על שטח בן כ-9 דונם מתחת לעיר העתיקה בירושלים. עבודות הפיתוח כוללות עבודות לשדרוג תשתיות פיזיות במערה, להסדרת הנגישות ולטיפול במפגעים ויזואליים.

2.1 העבודות כוללות: פירוקים, עבודות עפר, שיקום עבודות עפר שבוצעו בעבר במערה להכשרת שבילים, מצעים לשבילים החדשים, מדרגות מאדני רכבת ובטון, ומשטחי בטון אדריכלי מיוחד כמרצפים, מדרגות, סימוני נגישות, מעקות ומאחזי יד, שילוט, תאורה ועבודות חשמל ותשתית וכל המערכות המופיעות בתכניות הפיתוח והיועצים במכרז זה.

העבודות במערה יכשירו אותה לשמש כאתר ביקור תיירותי לקבוצות וליחידים, לאולם למופעים קטנים וחלל לכנסים אירועים

לתשומת לבכם:

- ייתכן כי העבודה תבצע בכמה שלבים לפי הנחיות הפיקוח.
- שטח העבודה הוא שטח ארכיאולוגי עדין ומוגבל, בהתאם להנחיות המפקח, בחלק מהשטח לא תתאפשר עבודה בכלים מכאניים, אלא בעבודות ידיות וציוד מיוחד באישור המפקח בלבד.

מכרז מס' 2/2018

- העבודות תתבצענה בליווי צמוד של רשות העתיקות
- כל עבודות הפיתוח במכרז זה צריכות להתבצע תוך שמירה מרבית על הבטיחות באתר ולפי הצורך יכללו גם תימוכים ודיפונים.
- **בהצעת המחיר יש לקחת בחשבון את כל הגורמים המגבילים שצוינו.**

2.2 העבודות העיקריות:

- העבודות העיקריות שתבוצענה במסגרת מכרז/חוזה זה הן כדלקמן:
- א. עבודות מדידה וסימון.
 - ב. עבודות אמצעי בטיחות
 - ג. איתור מיקום תשתיות קיימות
 - ד. עבודות הכנה הריסה ופירוק עדין כולל פירוקי מדרגות ושמירת אדני הרכבת המתאימים לשימוש חוזר, פירוק עדין של תעלות וצנרת לתשתיות חשמל ובקרה, פירוק אלמנטי חשמל ובקרה כולל היסודות.
 - ה. עבודות עפר – טשטוש מדרונות באמצעות חומרי חציבה ממקום שיורה עליו הארכיאולוג במערה, מילוי והידוק מחומר מוחזר או ממילוי מובא
 - ו. הריסה/בניה של אלמנטי בטון, שוחות ומבנים תת קרקעיים (עבודות עפר-חפירה/חציבה, פינוי, תימוך, דיפון, עיבוד שתית, מילוי, הידוק, קונסטרוקציה, איטום, שיקום).
 - ז. ביצוע תשתיות תאורה, חשמל, תקשורת, בקרה.
 - ח. ריצופים- עבודות תשתית ומצעים, בטון ואדני רכבת לריצופים ומדרגות.
 - ט. עבודות ריצוף ברצפי בטון
 - י. עבודות מסגרות אומן.
 - יא. תאום עם קבלנים אחרים ומתן אפשרות לקבלנים אלו לבצע עבודה במקביל לעבודת הקבלן בלוחות זמנים שיתואמו ע"י מנהל הפרויקט.
- הבהרה:** עבור עבודות תאום אלו ועבור ההפרעות שיגרמו לקבלן בגין עבודת קבלנים אחרים בשטח העבודה לא תינתן הארכת לוחות זמנים בגין עיכובים והפרעות שייגרמו לקבלן ע"י ו/או עקב עבודת קבלן אחר.

3. עבודות פיתוח נופי

3.1 כללי

- א. המפרט המיוחד בא להשלים, להבהיר ולהוסיף על הכתוב במפרט הכללי ולהדגיש נקודות מיוחדות בסעיפים מוגדרים. **כל העבודה כוללת אספקה והתקנה.**
- ב. בכל סתירה בין המפרטים יקבעו ההנחיות המחמירות יותר או ע"פ שיקול דעתו של מנה"פ/המפקח.
- ג. יש לקבל אישור בכתב מהאדריכל וממנה"פ לביצוע דוגמא לבניה /מרצפי בטון, אדני רכבת לפני תחילת הביצוע. אין להתחיל בעבודות הבניה לפני קבלת האישור הנ"ל.

מכרז מס' 2/2018

ד. הקבלן יכין באתר מבעוד מועד דוגמא בגודל ובשטח שיקבע ע"י האדריכל מכל אחד מסוגי תבניות הפיתוח המצוינות בתכניות ובפרטים עפ"י תיאורם עם המתכנן/האדריכל והמפקח.

3.2 עבודות הכנה ופירוק

3.2.1 עבודות פירוקים - כללי

מודגש כי כל עבודת החפירה במסגרת עבודה זו כוללת כל פירוק תת קרקעי שיידרש, לרבות מערכות תשתית וכבלים. עבודות הפירוקים כוללות פירוק וסילוק אלמנטים תת-קרקעיים, כגון יסודות בטון או צנרת ישנה. עבודת הפירוקים כוללת פירוק זהיר של אדני רכבת, אשר לדעת המפקח והאדריכלים ראויים לשימוש חוזר.

3.2.2 הריסה ופירוק

1. העבודה כוללת הריסה ופירוק של מרצפים, קירות בטון, מדרגות גדרות מעקות ומערכות חשמל ובקרה על תשתיותיהן התת והעל קרקעיות.
 2. עבודת ההריסה והפירוק יבוצעו באופן מקצועי ובעבודה זהירה, בכלים ומכשירים מתאימים, מבלי לפגוע בתקינות אלמנטים לשימוש חוזר ומבלי לפגוע במערכות תשתית ומבנה המערה.
 3. העבודה כוללת פינוי ההריסות למקום שפיכה מאושר ע"י הרשויות כולל תשלום האגרה, ופינוי חלקי מבנים ואלמנטים אשר לדעת המפקח ניתנים לשימוש חוזר למקום אחסון לפי הוראות המפקח.
 4. על הקבלן לבקר במקום ולבדוק את המצב הקיים, לרבות סוג החומרים, מיקום וצורת אלמנטים שונים, מצב וסוגי מערכות צנרת השקיה ותברואה, חשמל וכו', על הקבלן לקחת בחשבון כי בתכניות עשויים לא להופיע כל האלמנטים לפירוק, וכי העבודה כוללת פירוק אלמנטים קיימים בשטח גם אם אינם מסומנים במדידה.
 5. פירוק מדרגות אבן כולל גם את פירוק משטח הבטון שמתחתן.
 6. פירוק גדרות רשת, אבני שפה וכו', כולל גם את פירוק יסודות הבטון שלהם.
 7. פירוק מדרכים ומצעים:
- העבודה כוללת הסרת שכבת חצץ עליונה, חריש במצע הקיים לעומק 15 ס"מ, פילוס והידוק מבוקר של המצע לצפיפות 100% א.א.ש.ה.ו לרבות תוספת מצע לפי הצורך במפלסים הדרושים ממקור עליו יורה המפקח.

3.3 עבודות עפר ומצעים

בנוסף לאמור בפרק 2.2 עבודות עפר במפרט המיוחד להלן תוספות/הבהרות:

3.3.1 כללי

א. עבודות העפר תבוצענה בעבודת ידיים וקידוחי כוס לצורך ביצוע החפירות. העבודה תתבצע בכל שטח בתחומי גבול העבודה תוך שימוש בעבודות ידיים, ותכלול עבודה בשטחים צרים, קטנים או נפרדים.

מכרז מס' 2/2018

ב. בכל סוף יום עבודה הקבלן ינקח את כל השטחים מכל פסולת בנין, ויפנה את כל החומר והפסולת אל מקום שפך מותר. על הקבלן לקבל את אישור המפקח לניקיון השטח.

ג. העבודה כוללת חפירה ו/או חציבה, העברת החומר לשטחי מילוי במרחקים שונים ופיזור בשכבות, ושימוש בחומרי מילוי וכיסוי ממקור במערה שעליו יורה המפקח/הארכיאולוג.

3.3.2 השתית

שתית: העבודה היא באתר ארכיאולוגי ויש להימנע משינוי דרמטי של פני השטח, לפיכך תהיינה העבודות בפיקוח צמוד ובהנחיות מקומיות בהתאם לפני המערה. עבודות העפר ויישור והידוק מלא של שתית לשבילים תהיה בהתאם לתכנית ובהתאם להוראות שתינתנה בשטח.

3.3.3 מילוי מקומי ומובא מבחוץ

לצורך מילוי וחילוץ קרקע, ישתמש הקבלן במיטב העפר המקומי אשר נחפר בשטח המערה ובחומרים במקור במערה עליו יורה המפקח.

3.3.4 מצעים

51.04.02 יישור והידוק פני מצע קיים שנחשף לאחר פירוק מדרכים במקומות בהם מתוכנן ריצוף במקומות הרלוונטיים, לאחר פירוק שכבות המדרג בזהירות, יש ליישר את המצע הקיים שנחשף, לתחח שכבה בעובי 20 ס"מ, להרטיב ולהדק לצפיפות הנדרשת למצע סוג א' בבקרה מלאה.

3.4 מעקות מאחזים ושילוט

מאחזים\מעקות

כללי: אחרי ביצוע תשתיות השבילים והמדרגות ולפני תחילת ביצוע המעקות והמאחזים, יבצע הקבלן מדידה תלת מימדית של אזורי התקנת המעקות\מאחזים ויכין תוכנית עבודה תלת מימדית לביצוע ולאישור המפקח והאדריכל.

ביצוע המדידה וההדמיה והתוכניות כלולות במחירי היחידה של המעקות והמאחזים.

מפרט זה מתייחס לכל עבודות הנירוסטה והפלזי בפרויקט.

יש לציין כי בכל מקום במסמכי בקשה לקבלת הצעת מחיר בו מצויין כי יש להשתמש ב"פלב"מ" ו/או ב"נירוסטה" ה"כוונה הינה, בכל מקרה, "פלב"מ מסוג 316 גם אם מצוין אחרת. על הקבלן לקחת זאת בחשבון בהגשת הצעתו.

לכל פריט תבוצע דוגמה לאישור לפני תחילת העבודה.

כל המידות, הפרופילים, עובי הדופן והעיגון יהיה לפי הנחיות הקונסטרוקטור. פני הנירוסטה\פלזי יהיו בגימור "מט" ומעובדים בריתוכים בצורה אחידה.

מחיר הנירוסטה\פלזי כולל את המפורט בתוכנית וכולל העיגון בקירות ברצפות וכולל אביזרים ורוזטות כנדרש בביצוע.

הגימור חייב להיות נקי, חלק, קשתות נקיות ולא מעוות, ללא שריטות, סימני ריתוך או מכות. כל החיבורים יהיו נקיים ובגמר מט.

10.8.12 כל הקשתות בצינורות יבוצעו ברמה גבוהה ללא עיוותים ויחוברו בריתוך אחת לשניה או לצינור ישר ברצף המשכי של משיק לקשת. לא יותר חיבור בגרונג.

מכרז מס' 2/2018

10.8.10 כל צינורות הנירוסטה/פלזי המשמשים למאחזים, מעקות, סולמות וכד' יבוצעו עם רוזטות נירוסטה/פלזי אלא אם נדרש במפורש אחרת.

3.5 עבודות ריצוף, חיפוי, אבני שפה ומדרגות ורחבות

3.5.1 עבודות הכנה

- לא יוחל בעבודות ריצוף לפני ביצוע העבודות כדלהלן: הנחת אדני רכבת, בסיסי בטון לעמודי התאורה, בסיסים למעקות, תעלות חשמל וכו', השרוולים לתשתיות, התשתיות וכו'. על הקבלן לקבל אישור הפיקוח לתחילת עבודות הריצוף.
- הסטייה המותרת בגובה המתוכנן לא תעלה על ± 5 מילימטרים. הסטייה המותרת במישוריות לא תעלה על 5 מ"מ, כאשר המדידה נעשית באמצעות סרגל אלומיניום ישר בעובי 5 מ"מ, בגובה 10 ס"מ לפחות ובאורך 5 מטרים. הפרש הגובה בין אבנים סמוכות לא יעלה על 2 מילימטרים. במקרה של סטיות גדולות מהמותר, יהיה על הקבלן לפרק ולרצף מחדש הקטעים שאינם עונים על הדרישות.
- הריצוף יבוצע רק לאחר ששכבות המצע/ההפרדה – שבוצעו לפי הנחיות שבחוברת הפרטים – נבדקו ואושרו לריצוף.

3.5.2 נושאים שונים

- הנחת האדנים תתבצע לפי תכנית אדריכלית. במידת הצורך האדנים יונחו צמוד אחד לשני ללא אפשרות תזוזה.
- במידה והאדן לא מטופל/ עבר טיפול לפני פרק זמן העולה על שנה, יש למרוח אותו בשמן עץ מתאים.
- תעלות החשמל בצדי המדרגות והשבילים – הקבלן רשאי להציע אלטרנטיבות לפרט לתעלת החשמל והתשתיות, לתעלת הבטון הקיימת בפרטים ובכתב הכמויות.
- מחיר לביצוע האלטרנטיבה המוצעת במידה ותבחר יהיה על פי ניתוח מחיר

3.5.3 גימור

הקבלן ימסור את המשטחים המרוצפים נקיים מכלוך, שאריות טיט או כל חומר. לצורך כך ינקוט הקבלן בכל האמצעים הנדרשים לצורך מניעת היווצרות לכלוך על פני המשטחים ובמקרה שזה נוצר, להסירו באמצעים המותרים ובמועד.

3.5.4 בקרת איכות

בדיקות בקרת איכות חומרים וביצוע יבוצעו על ידי המזמין ועל חשבון הקבלן. היקף הבדיקות יהיה לפחות על פי הנדרש בתקנים ובמפרטים הרלוונטיים. בדיקות חוזרות שיערכו כתוצאה מאי עמידת הקבלן בדרישות האיכות יבוצעו על חשבון הקבלן.

3.5.4 הנחיות לביצוע עבודות מרצפי בטון

1. פריסת רשת הזיון בהתאם להנחיות הקונסטרוקטור ובגבהים הנדרשים.
2. סוג הבטון: ב-30 לפי הנחיות קונסטרוקטור. עובי יציקה יהיה בהתאם לפרט.
3. גמר "שק" לפי דוגמה בשטח ובאישור האדריכל
4. ניסור תפרי התפשטות בעובי ובגודל שיסוכם בהתייעצות עם האדריכל. הניסור יתבצע לא יאוחר מ-24 שעות מסיום היציקה.
5. יצירת פאזה בהשחזה לקיטום קצוות הבטון בעובי מינימאלי.
6. אשפרה של 3 ימים.

4. הערות כלליות למפרט המיוחד

- את המפרט המיוחד יש לקרוא תוך כדי עיון בתכניות ובפרטים של הפרויקט הנדון, וכן ביחד עם כל מסמכי החוזה המפורטים בפרק המוקדמות.
- באם לא צוין אחרת, מחייבים את הקבלן כל התקנים הישראלים הקשורים לעבודה שיתפרסמו עד למועד ביצוע העבודות.
- תיאורי העבודות בתכניות, בחוברת הפרטים ובמפרט המיוחד הם תמציתיים בלבד וביצוען כולל את כל הדרוש (בהתאם למפרט הטכני, התכניות, ת"י המתאים) להוצאה לפועל של העבודה ברמה נאותה.
- העבודה כוללת פינוי וסילוק חומרים לסוגיהם למקום סילוק מאושר.
- תחולת העבודה והצעת הקבלן האמורים לשקף את כלל העבודה שתוארה לגבי כל פריט ופריט, כלומר, את כל ההוצאות העוללות להידרש עבור ביצוע העבודה בשלמותה, כמתואר, כולל כל עבודה מקרית או מתקן ארעי, וכולל כל ההוצאות ההכרחיות, הסיכונים הכלליים, הערבויות וההתחייבויות שנקבעו במסמכים השונים, המהווים בסיס להצעת המשתתפים במכרז, או המשתמעים מהם.
- העבודה כוללת גם הוצאות ביטוח שונות, מיסים סוציאליים, שימוש בכלי עבודה, הובלתם לאתר, אחסון ושמירת ציוד, ו/או אבטחת העבודה המבוצעת על ידי הקבלן, ואת כל התמורה הדרושה גם עבור כל ההוצאות הכרוכות בטיפול הדרושים להשגת אישורים מהרשויות השונות.
- העבודה כוללת את כל הבדיקות הדרושות, השימוש במתקני בדיקה, בדיקת קבלה, תיקון כל הליקויים, אם יהיו, בדיקות קבלה נוספות במקרה יידרשו, ביקורת חברת חשמל ובדיקות פרמטריות במידה ויידרשו.
- התקנת הציוד תכלול גם את האביזרים הדרושים להתקנתו בהתאם לפירוט בתכניות, או לפי כללי המקצוע הנכונים.
- ככלל העבודה כוללת אספקה, טעינה, הובלה, פריקה, שמירה, שינוע והתקנתה של המוצר, אלא אם צוין במפורש אחרת בכתב הכמויות.
- העבודה כוללת תוכניות AS MADE ועבור תיק מסירה, שעל הקבלן לספק למזמין בגמר עבודתו. התקנת ציוד כוללת את כל האביזרים והחומרים הדרושים להתקנתו וחיבורו המכני והחשמלי, מוכן להפעלה ובהתאם לתוכניות והמפרט המיוחד.
- פירוקים : מודגש כי כל עבודות החפירה במסגרת עבודה זו (ו/או בכל סעיף במסגרת עבודות חפירה ו/או חציבה) כוללים פירוק תת קרקעי כלשהו שיידרש, לרבות מערכות תשתית וכבלים
- העבודה כוללת את התשלום עבור כל התאומים השונים הנחוצים לשם ביצוע העבודה.
- העבודה כוללת את כל עבודות המדידה הנדרשות ע"י מודד מוסמך, שימדוד ויסמן את כל הדרוש לביצוע העבודות, וכוללת מדידות שוטפות והכנת תכנית AS MADE בה תסומן העבודה כפי שבוצעה בשטח.
- תשומת לב הקבלן מופנית להערות במסמכי המכרז השונים – חוזה, מוקדמות, מפרט מיוחד, תכניות, המתייחסות לעבודות ופעילויות שונות (ישירות, נילוות או עקיפות, אשר מהוות חלק בלתי נפרד ממחויבויותיו של הקבלן).

מפרט טכני הנדסי\קונסטרוקטיבי

מהות הפרוייקט:

שדרוג התשתיות במערת צדקיהו, כולל מדרגות מעקות שילוט תאורה וחשמל.

בכדי להבטיח את טיב העבודה יש צורך לעקוב בדקדוק אחר ההוראות במפרט זה.

ביסוס מילוי:

1. ביצוע חפירה לעומק 60 ס"מ בהתאם למידות המופיעות בתכנית.
2. החדרת מוט המעקה לבור כולל קוצים מרותכים ופילוסו.
3. יציקה בבטון ב-30 בהתאם לתכנון.

ביסוס בסלע:

1. קידוח יהלום בקוטר 6" לעומק של 50 ס"מ.
2. החדרת מוט המעקה לקדח כולל קוצים מרותכים ופילוסו.
3. יציקה באמצעות דייס צמנטי לא מתכווץ בעל חוזק גבוהה.

פרט מדרגה:

1. במקרה של ביסוס המדרגה על בסלע האם תבוצע שכבת הפרדה של 10 מ"מ מחומר מליטה על בסיס סיד.
- חומרי מליטה על בסיס סיד יהיו בהתאם למפרט המפורט בהמשך. ניתן להשתמש במוצרי מדף שווי ערך של חברות Mapei, Arco, Fresco בכפוף לאישור מקדים של מהנדס השימור.

חומר מליטה ע"ב סיד בור בתוספת מיקרו-סיליקה

תערובת להכנת 50 ליטר

משקל בק"ג	החומרים
21.5	סיד בור
22	חול מחצבה
11	קרמיקה גרוסה
11	חצץ שומשום
15	סיד הידראולי
4.5	סיליקה
8.5	מים

חוזק בלחיצה לאחר 28 יום: 5.0 MPa

2. המדרגה תהיה מבטון ב-30 עם זיון בהתאם לתכניות.
3. קצה המדרגות יבוצע באדני רכבת אשר יעוגנו ליציקה עם מוטות הברגה בקוטר 12 מ"מ.

מכרז מס' 2/2018

פרט תעלת חשמל 01 :

1. חציבה וואו חפירה של מתווה התעלה בהתאם לתכנון האדריכלי וההנדסי.
2. ביצוע תעלה יצוקה באתר מבטון ב-30 בהתאם לתכנון.
3. יש לבצע חור ניקוז ברצפת התעלה כל 50 ס"מ בקוטר של 1".

פרט תעלת חשמל 02 :

1. חציבה וואו חפירה של מתווה התעלה בהתאם לתכנון האדריכלי וההנדסי.
2. ביצוע תעלה יצוקה באתר מבטון ב-30 בהתאם לתכנון.
3. יש לבצע חור ניקוז ברצפת התעלה כל 50 ס"מ בקוטר של 1".

מפרט טכני לביצוע עבודות חשמל

1. כללי:

- א. המפרט להלן מתייחס לביצוע עבודות חשמל במערת צדקיהו שברחוב סולטן סולימאן במזרח ירושלים.
- ב. רשאים להשתתף במכרז קבלני חשמל בעלי רישיון ממשלתי מתאים.
- ג. העבודה תבוצע בהתאם לחוקים, התקנות, ההוראות והמפרטים כמפורט להלן (בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בדרישות בין המסמכים יפסק לפי הנוהל המחמיר).
- (1) חוק החשמל
- (2) ת"י 1220 מערכות גלוי אש .
- (3) תקנות והוראות חברת החשמל.
- (4) התכניות המצורפות כחלק בלתי נפרד למפרט זה.
- (5) המפרט הטכני המיוחד ורשימת הכמויות

2. הקף העבודה:

א. העבודות הכלולות במכרז זה:

- (1) לוחות במתח נמוך (400\230V)
- (2) בקרת תאורה
- (3) מערכת הארקות
- (4) אינסטלציה חשמלית לתאורה, כח, שקעים
- (5) התקנת גופי תאורה
- (6) תאורת חרום מרכזית
- (7) מערכת גילוי אש וכריזת חרום
- (8) מערכות ביטחון- מצלמות טמ"ס וגילוי פריצה
- (9) תשתיות למולטימדיה

ב. המזמין שומר לעצמו את הזכות:

- (1) למסור לקבלן רק חלק מהעבודות.
- (2) לפצל את העבודה בין מספר קבלנים.
- (3) לספק חלק מהחומרים, גופי התאורה, המובילים הכבלים וכו'.
- (4) להקטין או להגדיל את הכמויות מכל סוג וסוג.
- (5) לשנות את סוג הציוד המבוקש תוך בחינה מחודשת של מחירו.
- (6) לבצע את העבודה בשלבים.
- (7) לקבוע לוח זמנים לבצוע העבודות.
- שימוש של המזמין בזכויות כמפורט לעיל לא ישנה את מחירי היחידה המפורטים בהצעת הקבלן.

מכרז מס' 2/2018

העבודה תבוצע בשלבים ובכפוף לאפשרויות הביצוע במבנה מאוכלס (מתוייר) ופעיל ברוב שעות היום ובכפוף להתקדמות יתר העבודות באתר. ייתכן והעבודה תבוצע בשעות לילה או בשעות בלתי שגרתיות אחרות ומפוצלות. עבור עבודות בשלבים, בקטעים ובשעות לא שגרתיות לא תשולם תוספת למחירי היחידה או כל פיצוי אחר.

ג. **מאחר ועבודות החשמל יבוצעו כאמור במתקן פעיל ומאוכלס (מתוייר), על הקבלן להיות ער לכך ולבצע בדיקות תכופות במהלך הביצוע כך שמתקן החשמל לא יהוו מפגע חשמלי למבקרים באתר.**

ד. הקבלן ישלים את המתקנים שנמסרו לו לבצוע ואת כל העבודות, האביזרים והציוד הדרושים להפעלתם גם אם לא פורטו באופן מלא במסמכי המכרז ו/או בתכניות.

ה. **תכניות עדות (AS MADE):**

(1) במהלך הבצוע יסמן הקבלן על התכניות שברשותו את כל השנויים שבוצעו לעומת התכנון המקורי.

(2) עם השלמת העבודה יכין הקבלן תכניות עדכניות המפרטות את מתקן כפי שבוצע (תכניות עדות).

(3) תכניות העדות ישורטטו ע"י הקבלן בשרטוט ממוחשב - AUTOCAD.

הקבלן ימסור למזמין 3 סטים ודיסקט מתכניות העדות שהכין.

(4) הקבלן יציין בשדה הכותרת של התכניות: "תכנית עדות. הוכנה ע"י (.....) בתאריך"

(5) מסירת תכניות העדות כפי שתואר לעיל היא תנאי לקבלת המתקן ואישורו.

(6) הכנת תכניות עדות ומסירתן כלולה במחיר העבודה ולא ישולם עבורה בנפרד.

3. הוראות טכניות כלליות:

א. צינורות פלסטיים: כל הצנרת הפלסטית תהיה חלקה. אין להשתמש בצינורות שרשורים. כמו כן אין להשתמש בצינורות שקוטרם קטן מ- 20 מ"מ.

ב. חוטי משיכה: כל הצינורות שיוקנו ע"י הקבלן כהכנה למערכות שאינן כלולות בעבודתו יצוידו בחוטי משיכה מניילון שזור. לצינורות עד קוטר 36 מ"מ חוטים בקוטר 2 מ"מ לצינורות 42 מ"מ עד 63 מ"מ חבלי ניילון שזור שחור בקוטר 4 מ"מ. לצינורות 3" ומעלה חבלי ניילון שזור שחור בקוטר 8 מ"מ. סיום החוט בקצה הצינור עם טבעת (קטע צינור) שתמנע "בריחת" החוט לתוך הצינור.

ג. **כבלים ומוליכים:**

קוים לנקודות חשמל יבוצעו ע"י כבלים N2XY או כבלים גמישים מסוג נאופרן RN7HO-F בצינורות פלסטיים כפיפים חלקים או מונחים בתעלות PVC.

ד. **חיבורים:**

(1) חיבורים יבוצעו בקופסאות תקניות ע"פ חוק החשמל שיוקנו במיקומים שיוועדו לכך ע"פ התכנית.

(2) לקופסאות עם מכסים יותקנו אמצעי קשירה למכסה אורגינאלי של הספק למניעת נפילתו.

(4) שילוט יבוצע גם על המכסה וגם על הקופסה.

ה. **שילוט אביזרים:**

מכרז מס' 2/2018

- (1) כל האביזרים, פסי הארקה, תעלות, כבלים ויתר הציוד החשמלי שיבוצע ישולטו בשלטים חרוטים עם ציון מספר המעגל.
- (2) כבלי הזנה חד גידים ורב גידים ישולטו באמצעות סרטים דביקים מבודדים עם סימון פאזה ואפס והארקה במרחקים קבועים של עד 2 מטר. שילוט הכבלים בקצוות (כניסה/יציאה מלוחות) ייעשה באמצעות שלט חרוט מחוזק לכבל עם אזיקון.
- (3) כל המוליכים (מופע, אפס, הארקה ופיקוד המחברים אל הלוח והפנימיים בתוך הלוח), ישולטו בכל קצה של המוליך, באמצעות שרולים פלסטיים מסומנים. סימונים למוליכי מעגלים יישאו את מספרי המעגלים וסימול המופע.
- (4) שלטי הסימון, אם לא נדרש אחרת, יהיו עשויים מחומר פלסטי בעל 3 שכבות (סנדוויץ) ועליהם חרוט נוסח הכתובות המופיע בתוכניות לגבי כל מעגל ומכשיר, או הנוסח אשר יפורט ברשימה שתסופק על-ידי המפקח.
- (5) גופי תאורת חרום דו תכליתיים ישולטו במדבקה מתאימה.
- (6) נקודות הארקה סמויות ישולטו בשלט חרוט עם נוסח מתאים.
- (7) תשתיות ותעלות ישולטו בשלטים חרוטים במרחקים קבועים שלא יעלו על 3 מטר.
- (8) השילוט כלול במחיר העבודה ולא ישולם בנפרד.

4. מערכת הארקה יסוד (במבנה המדרגות)

- א. ביצוע הארקה יסוד בכפוף לקובץ התקנות הממשלתי 4271 תקנות החשמל (הארקה יסודות) התשמ"א. הארקה היסודות תבוצע ע"י חשמלאי או בפיקוחו.
- ב. **פס השואת פוטנציאלים:** פס נחושת המתחבר לטבעת הגישור באמצעות פס ברזל שטוח מגולוון ואליו מתחברים כל צרכני ההארקה. מידות הפס 80x8 מ"מ באורך המאפשר לחבר אל כל מוליכי ההארקה ועוד שני מקומות שמורים.
- ג. **יציאות חוץ:** פס ברזל מגולוון שקצהו האחד מחובר ע"י רתוך לטבעת הגישור והקצה השני יוצא אל מחוץ לבניין ומאפשר התחברות להארקה היסודות מבחוץ.
- ד. **הארקה יסודות:** המערכת הכוללת את טבעת הגישור, פס השואת פוטנציאלים, אלקטרודות הארקה יסודות יציאות חוץ ואת מוליכי הארקה המתחברים ביניהם.
- ה. בכל מקום בו יוצאת טבעת הגישור מיציקת הבטון (יציאות חוץ, מעבר, תפר וכו') יש להתקין פס מגולוון 4x40 מ"מ לפחות שירותך לברזל הזיון המשמש את הטבעת בתוך תחום הבטון. בשום מקרה אין לחשוף לאוויר חלק בלתי מגולוון של טבעת הגישור.
- ו. **הארקה הגנה:** המתקן יוגן בשיטת הארקה הגנה.
- ז. כללי: בנוסף למפורט לעיל יאריק הקבלן את כל הציוד המתכתי, מובילי כבלים, קונסטרוקציות מתכת, לוחות חשמל, מעקות מתכתיים, ארונות תקשורת, צנרת וכו' הכל בהתאם לדרישות התקנות ובהתאם להוראות הביצוע בתוכניות. הקבלן אחראי להשלמת מערכת ההארקות כנדרש אפילו אם חלקים ממנה לא פורטו במסמכי המכרז.

5. חומרים וציוד:

מכרז מס' 2/2018

- א. כל החומרים והאביזרים שיסופקו ע"י הקבלן יהיו חדשים ומאושרים ע"י מכון התקנים הישראלי. חומרים ואביזרים מתוצרת הארץ יישאו תו תקן ישראלי. אביזרים מתוצרת חוץ יישאו תו של אחד או יותר מהתקנים הבאים: EC, NEC, UL, VDE BS.
- ב. תיבות החבורים והמעבר להתקנה גלויה (עה"ט) יהיו מתוצרת GEWISS או ניסקו או EGRAND או קופסה "שוודית" עם מכסה מחוזק בברגים. אין להשתמש בקופסאות "מרירון".
- ג. קופסאות האביזרים להתקנה שקועה (תחה"ט) יהיו קוניות (בקירות בנויים) וקופסאות "תגיב" המתהדקות ע"י ברגים במחיצות גבס או דומות. הקופסאות לשקעים יתאימו לחזק השקע אל הקופסה באמצעות ברגים למניעת "שליפת" השקע מהקיר.
- ד. במקומות מסוימים יידרש הקבלן להשתמש בקופסת "עומק" שתשמש גם בהסתעפות. לא תשולם תוספת מחיר עבור השימוש בקופסת "עומק".
- ה. האביזרים (שקעים לחשמל, תקשורת, מפסקי מאור, לחצני פיקוד וכד') יהיו מתוצרת **BTICINO LIVING / LIGHT או ש"ע מאושר**.
- ו. השקעים יותקנו במכלולים של קופסאות ומסגרות "בהרכבים" או קופסאות ומסגרות "משולבות" ע"פ המתואר בתכנית. **כל שקעי החשמל במתקן יכללו תריס פנימי להגנה בפני נגיעה מקרית**.
- ז. האביזרים להתקנה גלויה יהיו מטיפוס CEE של PALAZZOLI או LEGRAND או GEWISS עמידות בהלם מכאני IK-07 עמידות ברטיבות IP67 ÷ IP55.
- ח. על הקבלן להגיש דוגמאות מכל החומרים והאביזרים שיש בדעתו להשתמש בהם לאישור המפקח והמתכנן. אישור הדוגמה הוא תנאי להתקנת האביזר אך אינו מהווה אישור לכל הצידוד מאותה התוצרת. כל אביזר או חומר שימצאו לקויים ו/או פסולים ו/או לא מתאימים יוחלפו ע"י הקבלן מיד ועל חשבונו. המפקח רשאי לדרוש החלפת אביזר שלא אושר מראש גם מבלי שיידרש לנמק את החלטתו ועל הקבלן יהיה לבצע את ההחלפה מיד ועל חשבונו.

6. תנאים מקומיים ומניעת תאונות:

- א. על הקבלן לבדוק לפני הגשת הצעתו את כל התנאים הקשורים לבצוע העבודה ואפשרויות הביצוע במקום. הצעתו של הקבלן תשמש אישור לכך שהקבלן מכיר את כל התנאים בנוגע למכשולים, קשיים בהתקנה וכד' ופותר בזה את נותן העבודה מכל תביעה העלולה להתעורר בקשר לכך.
- ב. על הקבלן לדאוג במשך כל תקופת העבודה לשמירה נגד תאונות במקום העבודה ולמנוע בכל האמצעים העומדים לרשותו כל תקלה או פגיעה באדם או ברכוש כתוצאה מעבודתו. הקבלן יישא בכל האחריות ובכל ההוצאות במקרה שתוגש תביעה לפיצויים כתוצאה מפעולותיו, מחדליו, עבודותיו וצידודו בין אם יבוצע על ידו על ידי פועליו, שליחיו, באי כוחו או קבלני משנה או באי כוחם אשר להם יימסר חלק כל שהוא מהעבודה.

7. תאומים אישורים ובדיקות:

- א. על הקבלן לתאם את עבודתו עם יתר הקבלנים העובדים באתר ולוודא מועדי בצוע העבודות כגון הרכבות, יציקות, מעקות ומאחזי יד, מולטימדיה, ביטחון וכו' לא תוכר כל תביעה

מכרז מס' 2/2018

- לתשלום נוסף הנובעת מחוסר תאום ו/או אי ידיעת מועד ביצוע של קבלן אחר, במסגרת זו הקבלן ישתתף בישיבות תאום לפי הצורך.
- ב. הקבלן יהיה אחראי לבצוע כל הפתחים, שרולים, מעברים וכו' עבור קווי החשמל, מ"נ, תקשורת וכד'.
- ג. הקבלן יתאם עם חברת החשמל את כל ההכנות הדרושות לביצוע חיבור החשמל.
- ד. הקבלן אחראי לתאם עם חברות הטלפונים (בזק) והטלוויזיה (YES\HOT) את כל הדרוש לביצוע תשתיות החיבור לרשת טלפון\טלוויזיה.
- ה. עם השלמת העבודה יזמין הקבלן בדיקת מהנדס בודק למתקן שהקים ויתקן מיד כל לקוי שהתגלה בבדיקה עד לקבלתו הסופית של המתקן ע"י הבודק.
- בדיקת הבודק תכלול:
- (1) בדיקת בידוד המוליכים.
 - (2) בדיקת התנגדות לולאת התקלה.
 - (3) בדיקת התנגדות בין פס הארקות ראשי לבין המסה הכללית של האדמה.
 - (4) בדיקת חיבור המוליכים (פאזה, אפס והארקה).
 - (5) אופן התקנה ובצוע והתאמתם לתקנים
- ו. הקבלן יהיה אחראי לליווי הבודק של חח"י ויספק את כל הסיוע הדרוש להשלמת הבדיקה. ויתקן כל לקוי שהתגלה בבדיקה עד לקבלתו הסופית של המתקן ע"י חח"י.
- ז. בדיקת בודק מוסמך\חח"י אינה באה במקום בדיקה ע"י המתכנן ו/או המפקח ו/או נציג המזמין ואינה פוטרת את הקבלן מבצוע כל התיקונים, שידרשו על ידם. העבודה תחשב כגמורה רק לאחר שאושרה הן ע"י הבודק והן ע"י המתכנן והמזמין.
- ח. כל הבדיקות והתאומים המוזכרים לעיל (כולל בדיקות של בודק מוסמך אבל לא כולל תשלום לחח"י) כלולים במחיר העבודה ולא ישולם עבורן בנפרד. כולל כל הבדיקות בשלבים כפי שיידרשו במהלך הביצוע, ע"פ הזמנת המפקח או כל נציג אחר מטעם המזמין.
- ט. עם השלמת מערכת גילוי וכיבוי אש ידאג הקבלן לקבל אישור מכון התקנים למערכת שהכין.

8. לוחות חשמל

- (1) כל הלוחות במתקן יבנו במפעל בעל אישור לייצור לוחות בהתאם לתקן ישראלי ת"י 61439 (1419).
- (2) ציוד שיאושר לשימוש יהיה מהסדרות הבאות בלבד:
- Emax,Tmax,S200– ABB
IZM,NZM,FAZ – MOELLER
Masterpact , Compact NS ,C60 – MG
- (3) הלוחות יבנו מתאים מודולאריים כדוגמת Artu-ABB או LVPT2000 של אפקון תעשיות.
- (4) הלוחות יכללו דלתות ונעילת חזית.
- (5) הלוחות יבנו להעמדה על הרצפה. כניסת כבלי הזנה למפסקים הראשים מלמטה. היציאות בכבלים שיכנסו ללוחות גם הם מלמטה.
- (6) המפסקים האוטומטים יהיו מטיפוס MCB ויצוידו בהגנות אלקטרוניות השהיית זמן לקצר עד 800 מילישניות ומגעים כדלקמן:

מכרז מס' 2/2018

- מגע תקלת עומס יתר
- מגע תקלת זרם קצר
- 2 מגעים מפסק פתוח
- 2 מגעים מפסק סגור.

- (7) פסי הצבירה יהיו בחלק העליון של הלוחות עם כיסוי פרספקס שקוף.
- (8) פסי האפס יותקנו בתא פסי הצבירה ובמקביל אליהם במבנה המצמצם את השטף המגנטי הנפלט מהלוחות. הקבלן מחויב להגיש שדה מגנטי לכל אחד מהלוחות שייצר. הנ"ל כלול במחיר העבודה ולא ישולם בנפרד.
- (9) מהדקים, פסי הארקה יהיו בתאים נפרדים בחלק התחתון של הלוח מאחורי פנל נפרד לרוחב כל חזית הלוח, גודל התאים יאפשר מרחב נח לטיפול במוליכים שיחוברו לפסים אלה. כל המעגלים כולל קו ההזנה וכולל כבלים ללוחות משנה יותקנו על סולם/תעלה בצידי הלוח ויכנסו אל הלוח מלמטה. חוזק מכאני של המבנים יהיה ברמת IK-10.
- (10) אי לכך כל לוח יותקן על סוקל הגבהה מפרופיל מתכת של כ- 30 ס"מ בכדי לאפשר מעבר נוח לכל הקווים. הפרופיל מתכת כלול במחיר מבנה הלוח ולא ישולם עבורו בנפרד.
- (11) הקבלן ישמור על אחידות הציוד בלוחות החשמל.
- (12) המאמתיים יהיו בעלי כושר ניתוק של 10KA בקצר עפ"י תקן ישראלי 745 ותקן בינלאומי IEC - 898. כל המאמתיים יצוידו בדגלון בחזית המאמ"ת לחיווי ויזואלי של מצב המאמ"ת.
- (13) המפסקים בלוחות יעמדו בזרם הקצר המתוכנן של פס הצבירה הראשי בלוח. זרם קצר מינימאלי למפסקים בלוח הראשי יהיה 25KA.
- (14) חלק ממפסקי החלוקה ישמשו כמגבילי זרם קצר LIMITOR.
- א. סלקטיביות והגנה עורפית:
- (1) בין ההגנות בלוחות החשמל השונים תקוים סלקטיביות בזרם קצר.
- (2) כל האביזרים בלוחות יהיו מוגנים בהגנה עורפית מפני זרם קצר.
- (3) אי לכך, לאחר אישור סוג המפסקים ועל פיו הקבלן יערוך חישוב (בעזרת תוכנת מחשב) של זרמי הקצר במערכת האספקה של הבניין, יגיש אותה לעיון היועץ ויוודא שימוש במפסקים בעלי מאפיינים המבטיחים סלקטיביות מלאה והגנה עורפית.
- ב. איזון פאזות: עם סיום חיבור לוח חשמל למעגלי החשמל בקומה על הקבלן למדוד את הזרם בשלושת הפאזות. במידה והזרמים המדודים שונים אחד מהשני ביותר מ 5% על הקבלן לבצע איזון פאזות. איזון הפאזות כלול במחיר העבודה ולא ישולם עבורו בנפרד.
- ג. הוראות כלליות לבניית לוחות:
- (1) לוחות החבורים יבנו בהתאם לתרשימים העקרוניים ותרשימי החבורים שבתכניות. מידות הלוח תהינה מתאימות לצרכי האביזרים הדרושים כמפורט בכתב הכמויות ועוד מקום שמור 30%.
- (2) התרשימים שבתכנית באים לציין את סידור הלוחות עקרונית בלבד, תכנית מפורטת עם ציון התוצרת של כל אחד מהאלמנטים המורכבים עליו ומידות הלוח תעובד על ידי היצרן ותוגש לאישור היועץ לפני תחילת העבודה. רק לאחר אישור התוכניות רשאי היצרן לגשת לבצוע הלוחות. עם גמר הביצוע ימסרו יחד עם כל לוח 3 עותקים של מערכת התוכניות הנ"ל.

מכרז מס' 2/2018

- (3) הלוחות יכללו פסי צבירה לפאזות, אפס והארקה עם ברגים ודיסקיות פליז בורג נפרד לכל מוליך, העומס יחולק שווה בין הפאזות. כל המעגלים ומוליכי הפקוד יצוידו במהדקים. עד 25 ממ"ר מהדקי מסילה, 35 ממ"ר ומעלה עם בורג להתחברות ע"י נעלי כבל.
- (4) מוליכים שחתכם 10 ממ"ר ומעלה יחוברו לפסי הצבירה באמצעות נעלי כבל ודיסקיות פליז, מפסקים של 250 אמפר ומעלה יחוברו לפסי הצבירה באמצעות פסים מבודדים גמישים ומהדקים מתאימים. כבלי אלומיניום יחוברו ללוח באמצעות מהדקי אלומיניום/נחושת או לשות מתאימות לפי גודל הקו. אין להשתמש בדיסקיות. כניסות כבלים בחתך 50 ממ"ר ומעלה יחוברו למפסקים בעזרת לשות מודולריות דוגמת KA3 של MOLLER.
- (5) כל האביזרים והמפסקים ישולטו בשלטי סנדביץ חרוטים שיחוברו לפנלים ודלתות ע"י ברגים או מסמרות (לא דבק). בנוסף לשלוט יש לסמן את כל האביזרים במדבקה עם ציון מספר המופיע בתכנית. צבעי השלטים יהיו: שחור - רגיל, אדום - עתודה, כחול - UPS.
- (6) כל החיווט הפנימי בלוח (כח ופיקוד) ישולט באמצעות דסקיות עם ציון מספר מעגל. השילוט יותקן בכניסה וביציאה של כל האביזרים בלוח כולל פסי צבירה, פסי אפס והארקה, מפסקים, אמצעי פיקוד, מהדקים, וכד'.
(7) השילוט בחזית הלוחות יכלול דיאגרמת מימיק לתיאור תרשים הזרימה של הלוח.
(8) ידיות הנעילה של הדלתות יכללו שילוט "פתוח/סגור"
(9) שילוט פנלים יבוצע משלטי סנדוויץ חרוט שיותקנו ע"ג הפנל וע"ג פרופיל פנימי של הלוח, השילוט יהיה בשיטת "מספור רץ" לזיהוי מיקום הפנל בלוח.
(10) הדקי הכניסה של המפסק הראשי בכל לוח יכוסו על ידי פנל פלסטי שקוף משולט בסמן החץ. כן יכוסו פסי הצבירה וחלקים אחרים בלוח העלולים לגרום התחשמלות ע"י מגע מקרי.
(11) היצרן ידאג להבטחת סלקטיבית בהגנות לזרם יתר וזרם קצר בין המפסקים החצי אוטומטים בלוחות החשמל. ציוד החשמל המוצע חייב להתאים לדרישה זו.
(12) הפנלים יחוזקו באמצעות ברגים בעלי ראש גדול לסגירה בחצי סיבוב עם אבטחה המונעת שחרור הבורג מהפנל.
(13) לוחות החשמל יבנו במפעל לוחות מאושר מכון התקנים הישראלי, העומד בתקנים הישראלי והבין לאומי ת"י ISO 9002 ובתקן ייצור לוחות חשמל ת"י 61439

9. מערכת גילוי וכיבוי אש:

- א. **כללי:** המערכת שתסופק לבניין תהיה מערכת "פתוחה" לשרות ותחזוקה ע"י מס' נותני שרות. לא תאושר מערכת שאינה עונה לדרישה זו.
מערכת גילוי אש ועשן תתאים לדרישות ת"י 1220 ולדרישות מכון התקנים.
ב. פרוט טכני של הרכזת
1. הרכזת תהיה כתובתית אנלוגית עם כרטיסים לחבור 128 כתובות (גילוי וכיבוי).
כרטיסי כיבוי ללוחות חשמל שונים, יחידות כתובת לחיבור מפסקי זרימה ו/או ברזי פתיחה לספרינקלרים, יחידות כתובת לחיבור הפעלה/הפסקה של מיזוג

מכרז מס' 2/2018

אוויר, חלונות עשן, מדפי אש, מעליות, מנעולים מגנטיים בדלתות וכד'. המערכת תגיב לכל אירוע באמצעות היכולת לאתר ולשבץ את הגלאים (ו/או אמצעי ההתראה האחרים) ע"פ מקומם הגיאוגרפי.

2. הרכזת תכלול כרטיס ממסרים לפיקודים. ותצויד בחייגן אוטומטי ל- 4 מנויים.

3. הרכזת תכלול כרטיס המאפשר ניתוק חשמלי של מפסק זרם ראשי (ניתן יהיה לקבוע את הגורמים לניתוק ע"י תכנות).

4. הרכזת תכלול תכנת אינטגרלי (המאפשר שנוי התכנית ללא צורך בשנוי חיווט) וצג LCD אלפא נומרי. מלוח הבקרה ניתן יהיה לכוון את הפרמטרים של הגלאי בהתאם לסביבה בה הותקן. כ"כ ניתן יהיה לקבל "דוח אחזקה" מהגלאי כולל דיווח על תקלות (אבק, שבר) ונתונים על סוג הגלאי, מספר סידורי ותאריך היצור. המערכת תהיה בעלת סף אזעקה דינמי בהתאם למצב הרגישות כפי שיוגדר, ע"פ חלוקה גאוגרפית ולו"ז משתנה ע"י המזמין.

5. הרכזת תהיה מתוצרת ADR3000 או ש"ע המאושר לשימוש ע"י מכון התקנים.

6. הרכזת כוללת גם ספק מתח עם הגנות בפני זרם יתר בכבלי היציאות ומטען ומצברים לגבוי 72 שעות.

7. הרכזת תכלול מערכת להגנה מפני פגיעת ברקים ומתח יתר.

8. הרכזת תותקן בתיבת מתכת עם דלת שקופה, להתקנה על הקיר או שקועה בתוכו. התיבה תהיה עם גמר של צבע שרוף בתנור.

9. הרכזת תכלול מערכת עיבוד מרכזית C.P.U המפקחת על כל כרטיסי העניבה, הצד הדיגיטלי וכרטיסי הממשק למחשב. נתונים המאוכסנים ב- C.P.U לא ימחקו גם אם נפל מתח ההספקה. ה- C.P.U יאפשר הגדרת תנאים לאזעקות והעברת אינדקציות למחשב. ה- C.P.U יצויד בשעון זמן.

ג. גלאים

1. הגלאים יהיו מטיפוס כתובתי להרכבה בתוך בסיסים אוניברסליים משולבים בתקרה המונמכת או מותקנים בתקרת הבטון כך שניתן להחליף את סוג הגלאי ללא צורך בשנוי הבסיס.

2. גלאי עשן יהיו אופטי. הגלאי יפעל בשיטת הרפלקסיה ויאפשר גילוי כל סוגי העשן, מעשן שאינו נראה ועד לעשן כהה ביותר.

3. גלאים בתעלות מזוג אוויר יהיו מסוג אופטי בעלי רגישות הן לעשן שחור והן לעשן אפור ויותקנו בתוך התקן מיוחד שיורכב במקום נוח לגישה על תעלת המזוג מבחוץ (בתחום חלל התקרה). תפקיד ההתקן לדגום אוויר הזורם במהירות של עד 20 מטר בשניה.

4. גלאים מסוג עליית טמפרטורה (גלאי חום) יותקנו במקומות בהם קיימת סבירות גבוהה להפעלות שווא ע"י גלאי העשן ומאידך במקרה של שריפה צפויה עליית טמפרטורה מהירה (עליה של 8.3°C לפחות בתוך דקה).

מכרז מס' 2/2018

5. לכל גלאי תהיה נורית סימון אנטגרלית ובנוסף אפשרות לחיבור נורית מקבילה לחיבור מחוץ לאזורים/חללים סגורים.
6. לכל גלאי ניתן יהיה להוסיף יח' כתובת.
7. כל תקלה בגלאי עקב קצר, נתק או נפילת מתח בקו תפעיל מייד אינדיקציה ברכות.
8. תהיה אפשרות בחירה של גלאים בעלי רגישות שונה עבור מקומות בהם תיתכן כמות עשן קטנה מדי פעם.

ד. לחצני חרום

בנוסף לגלאים, יותקנו בכניסות לבניין לחצני אזעקת אש, לחצנים אלו יחוברו לאזור האזעקה בו הם נמצאים ויפעילו את כל האמצעים כמפורט לגבי הגלאים. הלחצן יהיה בצבע אדום עם זכוכית המיועדת לשבירה ביד ומכסה פלסטי חיצוני ("כלפה") למניעת לחיצות שווא, ושילוט "לחצן אזעקת אש" בהתאם לדרישות התקן.

ה. יחידת הפעלה כתובתית

יחידת היציאה תותקן יחד עם האביזרים הממונעים האחרים על קו הגלאים. יחידה זו תשמש כיחידת תאום להפעלת ציוד חיצוני כגון אלקטרו מגנטים לסגירת דלתות אש, מאווררים, פתחי עשן, מסכי עשן, וכו'. מגעי היחידה יוכלו להפעיל אמצעים במתח מקסימום: 220 VAC\4A. היחידה תהיה מצוידת בלחצן הבנוי בתוכה כך שבעת מתן שרות ניתן יהיה להפעיל את הרכיב הבוחן והשלוח את כתובת היחידה ללוח הבקרה.

ו. אזעקה קולית וויזואלית

מערכת גלוי אש תצויד בצופרי אזעקה אלקטרוניים משולבים עם נצנצים להתקנה שקועה בקיר.

- (1) צופר פנימי (בתוך הבניין): צופר בעל עוצמה של 90DBA במרחק של 1 מטר בתדר של 3000 הרץ משולב עם נצנץ 24V, 90 הבזקים בדקה.
- (2) צופר חיצוני (על קיר חיצוני של הבניין): צופר מוגן מים המיועד להרכבה חיצונית בעל עוצמה של 100DBA במרחק של 1 מטר, בתחום תדרים 500-1000 הרץ משולב עם נצנץ כנ"ל.

ז. אופן פעולת המערכת

1. אזעקה:

- נורית סימון בגלאי תהבהב.
- נורית "אזעקה" ברכות תהבהב.
- יופעלו הצופרים.
- הצג הדיגיטלי יציג את כל האינפורמציה בצורה אלפא נומרית בעברית (כתובת הגלאי המזעיק).
- שחרור דלתות אש, חלונות עשן וכו'.
- הודעה תעבור למחשב בחדר הבקרה.
- החייגן האוטומטי יחייג לכל המנויים המתוכננים.

2. תקלה:

מכרז מס' 2/2018

- נורית "תקלה" ברכזת תהבהב.
 - יופעל צופר פנימי בלבד.
 - הצג הדיגיטלי יציג את האינפורמציה הקשורה לתקלה ולמקומה.
 - החיגן האוטומטי יחייג למנוי שתוכנת לצורך טפול בתקלות.
 - הודעה על התקלה תעבור למחשב בחדר הבקרה.
 - אזעקות שתופענה במהלך תקלה יקבלו עדיפות.
- ח. מערכת כבוי אש ללוחות חשמל
1. מערכת כיבוי אש בלוחות חשמל תבוצע ע"י גז FM - 200 במיכלים תקינים ובמשקל המצוין בתכנית ועם ברז שחרור, מד לחץ, צנרת פיזור, נחירים וציוד פיקוח.
 2. מערכת הכיבוי תהיה ניתנת להפעלה בשלושה אופנים:
 - (1) אוטומטית באמצעות סיגנל ממערכת גילוי אש.
 - (2) ידנית באמצעות מערכת הפיקוד החשמלית (לחצן בלוח הפיקוד).
 - (3) ידנית באמצעות מערכת מכנית המחוברת למיכל.
 3. מתקין המערכת יהיה אחראי לאמצעי הבטיחות הבאים:
 - (1) כמות הגז שתפלט בעת הפעלת המערכת הכבוי לא תעלה על ריכוז נפחי של 70%.
 - (2) תהיה השהיה בין ההפעלה האוטומטית של מערכת הכבוי לבין פתיחת המגוף.
 - (3) מיד עם מתן האות להפעלה אוטומטית של המערכת יופעל גם צופר האזעקה.
 4. ציוד השחרור של הגז מהמיכל, הצנרת ונחירי הפיזור יתוכננו כך שמשך פליטת הגז לאזור המוגן לא יעלה על 10 שניות.
 5. הצנרת תהיה צנרת פלדה ללא תפר סקדיוול 40 (הקוטר יקבע עפ"י משקל הגז) צבועה בצבע יסוד ובצבע אדום עליון יש לנקות את הצנרת באמצעות לחץ אויר לפני התקנת נחירי הפזור.
 6. עבור מיכל כיבוי במשקל מעל 5 ק"ג הקבלן חייב להכין תכנית מיקום נחירי פיזור לאשור המתכנן הכוללת סימולציית מחשב.
 7. עבור חדר שגובה תקרתו מעל 3 מטר חייב הקבלן לבצע מערכת נחירי פזור כפולה.
 8. הספק יספק תעודה על אכות הגז.
 9. בכל מיכל יותקן שעון לחץ אנטגרלי - נדרש לחץ קבוע 25 KBAR. השעון יכלול יחידת מדידה עם התראה ע"י סגירת מגע יבש במצב של ירידת לחץ במיכל.
 10. בכל מיכל תותקן נצרה למניעת שחרור הגז בעת בדיקה תקופתית.
 11. בכל מיכל תותקן מדבקה וחותמת מילוי אורגינלית.
 12. מחיר מערכת כיבוי אש כולל את הספקת המיכל, הצנרת, נחירי הפזור, ברזים וציוד המדידה והפקוח, התקנה וחיבור מכני וחשמלי, כבלי חיבור,

מכרז מס' 2/2018

החיזוקים, המתלים וכל העבודות וחומרי העזר הדרושים להשלמת מערכת הכבוי והפעלתה.

ט. בדיקה ואישור:

באחריות הקבלן לוודא שהמערכת שהקים עונה לדרישות התקן הישראלי ומכון התקנים.

עם השלמת העבודה יזמין הקבלן את מכון התקנים הישראלי לבדיקת מערכת גלוי אש ויתקן כל ליקוי שיידרש עד לקבלת האשור הסופי ע"י מכון התקנים.

י. מדידה, מחירים, אחריות ושרותי אחזקה:

1. כללי:

1. מחיר המערכת המסופקת כולל גם הובלה, התקנה, חיבור, הפעלה ניסיונית, הרצה והדרכת המשתמש. הספקת חוברת הדרכה הכוללת רשימת פעולות במקרה של תקלה ופרטי חברת השרות של המערכת, שרטוטי המערכת וקטלוגים מלאים.

2. עם הגשת מכרז זה ימסור המתקין כתב התחייבות על נכונותו ואפשרותו לתת שרותי אחזקה למערכת שהתקין. העבודה ו/או העבודות תבוצענה ע"י צוות עובדים מאומן ובקי בעבודות הרכבה ואחזקה של המערכת המפורטת במכרז זה.

3. עבודות השרות והתחזוקה יבוצעו ע"פ תקן ישראלי 1220 חלק 11 - "מערכות גילוי אש: תחזוקה".

2. עבודות האחזקה כוללות:

(א) בדיקות וטיפול מניע שגורתיים תקופתיים לפי הוראות האחזקה של היצרן.

(ב) תיקון תקלות לפי הזמנת הלקוח.

(ג) אחזקת מלאי חלפים אורגינליים הנדרשים ע"י היצרן.

(ד) ניהול רישום מדויק של כל עבודות האחזקה המבוצעות במערכת.

תיקון תקלות במערכת יבוצע ע"י המתקין מידית עם קבלת ההודעה ובכל מקרה תוך פרק זמן שלא יעלה על 24 שעות.

3. בדיקות ניסיון והפעלה:

עם השלמת התקנת המערכת יבצע המתקין בדיקת המערכת בהשתתפות המהנדס המתכנן, המפקח ונציגי היזם, הבדיקה תכלול גם תדריך מלא לאנשי האחזקה.

4. אחריות הקבלן:

המתקין יהיה אחראי לטיב העבודה, לרכיבים ולפעולה התקינה של המערכת לשביעות רצון המזמין למשך 24 חודש מתאריך קבלתה הסופית של המערכת באתר. המתקין יהיה אחראי לצידוד, הובלתו ואחסונו.

5. מחירי תקופת האחריות יכללו:

(1) כל העבודות והחומרים הדרושים באתר לביצוע עבודות אחזקה בהתאם למפרט הטכני.

(2) דמי השימוש בכלי עבודה והציוד מדידה לרבות ציוד המתקין.

(3) הוצאות הסיעה לאתר וממנו.

מכרז מס' 2/2018

- (4) הוצאות כלליות הן ישירות והן עקיפות של המתקין.
- (5) הוצאות הקשורות לניהול הרישום של עבודות האחזקה.
- (6) רווח המתקין.

יא. הצעת הקבלן למערכת תכלול:

1. מפרט טכני של המערכת הכולל את כל הנתונים של הרכזת ואביזרי הקצה.
2. קטלוג עם סימון האביזרים הנכללים בהצעה.
3. רשימת מקומות בהם הותקנה מערכת מהסוג המוצע.

10. מערכת כריזה: המערכת שתסופק תתאים לתקן 1220 חלק 3

א. מטרות המערכת ודרישות תפעוליות:

1. מטרת המערכת הקולית היא שידור כריזה חרום, הודעות שוטפות לפי חלוקה לאזורים ומוסיקת רקע.
2. ההודעות ישמעו באיכות טובה וברמה מובנות גבוהה ביותר באמצעות הרמקולים.
3. המערכת מיועדת לפעולה רצופה של 24 שעות ביממה.
4. שידור ההודעות בכל הבניין יעשה באמצעות מיקרופון מדלפק מרכזי.
5. המערכת תאפשר עדיפות לכריזה חרום על פני מוזיקת הרקע.
6. המערכת תזון ממתח הרשת AC 220v וכן ממתח ישר DC 24v כגיבוי.
7. ההעברה ממתח הרשת למתח ישר תעשה אוטומטית, ללא צורך בפעולה ידנית כל שהיא.
8. המערכת תכלול מצברי חרום ללא טפול, MAINTENANCE FREE, אשר יאפשר הפעלת המערכת במשך 60 דקות שידור רצופות ללא רשת החשמל, וכן מטען, אשר יטען את המצברים ברשת החשמל, בטעינת טפסוף וטעינה מהירה, לפי הצורך.
9. המגברים ורשת הקוים יפעלו בשיטת CONSTANT VOLTAGE במתח של 100V.
10. כל המערכת תשולב במסד סטנדרטי "19".

ב. מסד מרכזי

1. במסד המרכזי אשר יהיה ברוחב סטנדרטי "19", יותקן כאמור כל הציוד המרכזי (מערכת ניטור קווים, מגברים, ערבל צליל, מערכת מיתוג, ווסתי עוצמה, טיונר וכו').
2. מסגרת המסד תבנה מפרופילי אלומיניום או ברזל בעובי של 2 מ"מ לפחות.
3. גובה המסד יהיה בהתאם לגובה הציוד המוצע, כאשר בין יחידות ההגברה יותקנו שלבי אוורור בגובה (1 3/4) ועוד תוספת מקום פנוי של 25% כרזרבה.
4. דפנות המסד יהיו עשויות אלומיניום או פח, ותהיה אפשרות להסירם בשעת הצורך, כל חלקי המתכת במסד יעברו טפול נגד קורוזיה ונגד חלודה.
5. כל חלקי המתכת יצבעו בצבע יסוד לפחות פעם אחת, ובצבע סופי על בסיס אפוקסי בהתזה נוזלית או באבקה.
6. בגב המסד תותקן דלת עם צירים ומנעול המאפשר נעילת המסד.
7. בתחתית המסד יותקנו גלגלים שיאפשרו הזזתו, סוג הגלגלים יקבע בהתאם לעומס ויכלול רזרבה של 20% לפחות.
8. המסד יכלול פנל AC\DC עם מפסקי הפעלה ראשיים, נוריות לציון אספקת המתחים, נתיכים להגנה בהתאם לתצרוכת הזרם וספקי כח לאספקת זרם ישר למערכות המיתוג והבקרה.

מכרז מס' 2/2018

9. המסד יכלול מערכת מוניטור שתכלול רמקול "5, שנאי קו, וסת עוצמה, בורר ל-10 מגברים, ומד עוצמה בגודל "3.

ג. מגברי הספק:

1. מגבר ההספק יהיה בנוי על בסיס טרניזטורים או מעגלים משולבים, בזיווד המיועד להתקנה במסד ברוחב "19.
2. הספק היציאה הכולל יהיה **240W RMS** לפחות בכל רוחב תחום ההענות, עכבת העומס תהיה 8 אוהם או מוצא קבוע, 100V.
3. למגבר יהיה מעגל בדיקה עצמית כחלק אינטגרלי של המגבר עצמו, המעגל יבדוק ברציפות את תקינות המגבר בחוג סגור על ידי שידור אות כניסה בתדר בלתי נשמע של 20KHZ לפחות ודגימתו בקביעות במוצא ללא תלות באותות הרגילים המועברים דרך המגבר. תקלה תיתן התרעה קולית (זמזום) ותדליק נורה. עבור הזמזום יותקן לחצן השתקה.
4. בחשוב ההעמסה תילקח בחשבון רזרבה של 30%.
5. מתחי האספקה 24VDC, 50HZ 220 VAC
6. עכבת הכניסה 100K אוהם לפחות.
7. יציבות בשינוי עומס (OUTPUT REGULATION) ביציאת קו 100V 1.25DB הפרש בין עומס מלא לעומס בריקים.
8. תחום הענות לתדר 20Khz-50 בניחות של -3DB.
9. אחוז עיוותים: מתחת ל- 1% בתדר 1Khz בהספק מוצא מלא.
10. רעש מוצא: 92DB לפחות ביחס להספק יציאה מלא.
11. תחום טמפרטורת עבודה: 60 מעלות עד מינוס 20 מעלות צלסיוס.
12. כל הכניסות והיציאות למגבר יהיו באמצעות תקעים ושקעים, לצורך חבור וניתוק המערכת בזמן השרות.
13. כל חלקי המתכת במגבר, יעבר תהליך של ציפוי ופסיבציה או תהליך של אנודיזיה נגד איכול וחלודה.
14. מערכת ההגבה תכלול כרטיס תקשורת לכריזה ממכשיר טלפון.
15. המגבר יהיה מוגן בפני עומס יתר, קצר או נתק ביציאה כדוגמת AMP 240 IC AUDIO גרמניה (יבואן טלטון) או ש"ע.

ד. ערבל צליל:

1. ערבל הצליל יותקן במסד המרכזי על פנל "19. בערבל יהיו כניסות:
 - א. לכל מיקרופון במערכת.
 - ב. לערוץ רדיו.
 - ג. לערוץ מוזיקת רקע מנגן דיסקים-אופציה.
 - ד. לכריזה מטלפון.
 - ה. כניסה רזרבית לחיבור מערכת חיצונית נוספת.
2. כל כניסות המיקרופון והמוסיקה יתחברו באמצעות יח' מגבר הערבל אל מגברי ההספק במערכת.
3. במגבר הערבל תהיה אפשרות לויסות הגברה עד ל- 8 יחידות כניסה.
4. עכבת כניסה 100K אוהם
5. רגישות בכניסה 250MV

מכרז מס' 2/2018

6. יתרת מתח בכניסה 30dB לפחות
7. תחום הענות לתדר 20Hz-20Khz בנקודות $\pm 3\text{dB}$
8. יחס אות לרעש 80dB לפחות
9. אחוז עיוותים הרמוניים: 0.1% בתדר 1Khz ובמתח יציאה נומינלי.
10. מתח יציאה נומינלי 0.4V בעכבה אוהם 600 (+14DBM)
11. בערבול הצליל יותקן גונג אלקטרוני שיפעל אוטומטית עם הפעלת כניסת מיקרופון.
12. אפשרות לניחות 6db לאוקטבה בתדר של 100Hz (H.P.F).
13. אפשרות ויסות צליל של $\pm 12\text{db}$ בתדר 80Hz $\pm 12\text{db}$ בתדר 12Khz
- הערבל יהיה כדוגמת IC AUDIO PRE-AMP 08 או שו"ע (יבואן –טלטון אלקט' בע"מ)
14. נתוני כניסות המיקרופון:

- א. רגישות כניסה מכסימלית של 200 מיקרו-וולט.
- ב. עכבת כניסה של 350 אוהם בתדר 1Khz
- ג. תחום הענות לתדר 30Hz-18Khz ב $\pm 3\text{db}$.
- ד. יחס אות לרעש 55db לפחות ברגישות מקסימלית.
- ה אחוז עיוותים הרמוניים: 0.1% בתדר 1Khz במתח מוצא נומינלי.
- ו. אפשרות להפעלת קדם המגבר מרחוק ע"י מיתוג מתאים.

ה. שופר קול

1. שופרי הקול מיועדים להתקנה חיצונית. אטומים ומוגנים בפני רטיבות, לחות, מליחות, קורוזיה ותנאי אקלים אחרים, שופרי הקול יהיו בעלי מובנות מירבית.
2. הספק RMS 15-30W.
3. תחום הענות לתדר 300Hz-6Khz בנקודות $\pm 3\text{db}$.
4. רגישות מוצע 124db במרחק של 1 מטר בהספק נקוב.
5. אפשרות חזוק עם סדור להטייה בציר האפקי והאנכי.
6. זווית פיזור 140 מעלות.
7. שנאי קו לשופר יהיה מותאם לחלוקת הספקים (5 סנפים לפחות).

ו. וסתי עוצמה שנאי משתנה לכל אחד מאזורי הכריזה:

1. וסתי העוצמה יהיו מטפוס שנאי משתנה V.C.T.
2. הספק השנאי המשתנה יהיה 35W או 75W בהתאמה לעומס הנצרך.
3. הנחתה כללית 30dB
4. הנחתה כללית 30DB.

ז. עמדות כריזה:

- (1) בארון בטיחות כיבוי אש בכניסה הראשית יותקן מיקרופון לכריזת חרום כללית.
- (2) בעמדת השומר תותקן עמדת כריזה לעד 4 אזורים. ניתן יהיה לכרוז לכל אזור בנפרד יהיה לחצן עוקף שיאפשר כריזת חרום כללית.
- (3) העמדה תכלול מערכת מיתוג שתאפשר קביעת עדיפויות בין 2 עמדות במתכונת של עדיפות לכורז ראשון, עדיפות לפי סולם שניתן לקביעה מראש בהתקנה או אפשרות כריזה במקביל לשתי העמדות בו זמנית.

מכרז מס' 2/2018

(4) העמדה תכלול מעגלי A.G.C. להבטחת רמת עוצמה אחידה ללא תלות בעוצמת קולו של הכורז,

מד תפוקה ונורית ציון למצב תפוס ע"י עמדה אחרת.

(5) הנתונים החשמליים של עמדת הכריזה יהיו כמפורט להלן :

א. מתח עבודה : 24V.

ב. רמת מוצא : ODB, עכבת 600 אוהם מאוזנת ע"י שנאי.

ג. עיוותים הרמוניים : פחות מ- 1%.

ד. יחד אות לרעש : טוב מ 56 DB - .

ה. מיקרופון : טיפוס דינמי בעל עקמה חד כיוונית עם רגישות 76DB תחום הענות 50HZ-

12KHZ המיקרופון שיותקן על גבי העמדה יהיה מטיפוס מסיבי עם מחבר שיאפשר חיבור

מהיר לגוף העמדה וצוואר גמיש חזק ועמיד באורך של 50 ס"מ לפחות.

(6) העמדה תותקן בזיווד דקורטיבי מותאם להנחה על שולחן או לתליה על קיר.

(7) לחצני בחירת האזורים בעמדת הכריזה יהיו לחצנים מוארים .

א. כבלים : כל הכבלים במתקן יהיו מסוג OUTDOOR

1. כבל רמקולים

כבל טרמופלסטי, דו גידי שזור, מזוהה קוטב, בעלי מוליכי נחושת אלטקרווליטית בקוטר של 0.8 מ"מ לפחות.

2. כבל מיקרופון

כבל מיקרופון יהיה מורכב מזוג מוליכים שזור בחתך של 0.15 מ"מ כל אחד, בהרכב 7x0.25 מ"מ, בידוד המוליכים פי.וי.סי בצבעים שונים. סכך אפיפה, (רשת) מחוטי נחושת סביב המוליכים, ומעטה הגנה חיצוני מפי.וי.סי אפור המתאים להתקנות חיצוניות ופנימיות.

ב. חיווט :

ייעשה שימוש בכבלים בעלי זוגות מלופפים על גבי עצמם (TWISTED) למניעה של הפרעות הדדיות עם מערכות אחרות. כל הכבלים יסומנו בקצותיהם באמצעות סימניות פלסטיק עם סימון בר קיימא של יעוד הכבל.

ג. מערכת מטען ומצברים :

(1) מערכת המצברים תתאים להפעלת כריזה כללית או אזעקה לכלל האזורים למשך שעה לפחות.

(2) המצברים יהיו מטיפוס אטום ללא טיפול .

(3) המטען יהיה לזרם טעינה של 10A לפחות ויכלול מתג הפעלה, מתג ניתוק לעומס, מודד נפרד

לקריאת מתח המצברים, מודד נפרד לקריאת זרם הטעינה, נורית ציון פעולה ומגע חיבור למתן

התרעה חיצונית במקרה של תקלה במטען או ירידה במתח המצברים מתחת לסף מוגדר.

(4) המטען והמצברים יותאמו להתקנה במסד 19".

ד. מערכת בדיקת קווי רמקולים 6 - LDU

1. מערכת בדיקת קווי רמקולים דגם LDU-6, מתוצרת טלטון אלקטרוניקה בע"מ.

2. מיועדת לנתר שינויים במצב קווי הרמקולים כקצר או נתק.

3. המערכת מבצעת בדיקה רציפה בתדר 20KHz בזמן שלא מתבצע שידור במערכת הכריזה.

4. המערכת מיועדת לבדיקה של עד 6 קווי רמקולים.

5. המערכת כוללת מערך אינדיקציות מוארות לחיווי לכל קו למצבו לפי פרוט :

שידור - מתבצע שידור במערכת הכריזה.

מכרז מס' 2/2018

- בדיקה - המערכת מבצעת בדיקה לקווי הרמקולים.
תקין - הקו במצב תקין.
קצר - קיים קצר בקו.
נתק - קיים נתק חלקי או מלא בקו.
6. בעת תקלה נדלקת נורית המציינת תקלה וניתנת התראה קולית.
7. קו רמקולים מתנתק אוטומטית ממערכת הכריזה בעת תקלת קצר.
8. חזרה אוטומטית למצב תקין לאחר תיקון התקלה.
9. הגנה על מערכת הכריזה מפגיעת ברקים.
10. מתח עבודה: 24VDC/220VAC.
11. זיווד: מארז מתכתי, ציפוי אנטי קורוזיבי, צבע אפוקסי בתנור. פנל קדמי ציפוי אנודייז שחור.
12. מידות: רוחב 19", גובה 2U.

ה. אישור ציוד על הקבלן להגיש לאישור את כל הציוד וחלקי המערכת שבהם הוא רוצה להשתמש כולל סכמת מלבנים עקרונית ופרוספקטים טכניים מפורטים של כל פרטי הציוד.

1. תיעוד:

(1) עם השלמת העבודה יגיש הקבלן 3 עותקים כרוכים של תיעוד המערכת שיכלול את הפרטים הבאים:

- א. תיאור המערכת ועקרון פעולתה כולל נתונים טכניים.
- ב. הוראות הפעלה לצוות במקום.
- ג. הוראות אחזקה מונעת ואיתור תקלות בדרג המפעיל בשטח.
- ד. נוהל ביצוע ביקורת תקופתית.
- ה. תוכניות מכניות וחשמליות של הציודים השונים ושל המערכת כולה כולל סכמות מלבנים עקרוניות.

ו. תוכניות עדות של פריסת ציוד, מהלך קווים, לוחות חיבורים ותוכניות חיווט וכד'.

ז. פרוספקטים טכניים מפורטים של כל פריטי הציוד.

(2) הסימנים על גבי התוכניות יהיו זהים לסימונים שיופיעו על גבי האביזרים והכבלים המותקנים בשטח.

(3) התיעוד כולו יוכן בעברית למעט הפרוספקטים של הציוד המיובא.

2. מסירת המערכת:

(1) עם השלמת ביצוע העבודות, יערוך הקבלן סדרת בדיקות וניסויים בשטח, על מנת לבדוק ולוודא שהמערכת פועלת על פי הדרישות.

(2) לאחר סיום הבדיקות הנ"ל יכין הקבלן דו"ח לבדיקות כפי שבוצעו על ידו ויגישו למזמין וליועץ בצרף עותק טיוטה ראשונה של תיעוד המערכת כפי שפורט בסעיף 1 של פרק זה.

(3) לאחר הגשת הדוח הקבלן יבצע מסירה ראשונית ליועץ.

(4) לאחר אישור הדו"ח וטיוטת התיעוד ישלים הקבלן את המערכת לפי הערות היועץ ויבצע מסירה סופית תוך הדגמת פעולת המערכת והדרכת המשתמש.

11 תאורה

מכרז מס' 2/2018

א. **הערה כללית:** כל גופי התאורה בפרויקט (למעט שלטי יציאה) יסופקו במסגרת מכרז תאורה נפרד. ההנחיות להלן מתייחסות הן להתקנת הגופים שיסופקו במסגרת המכרז הנפרד והן במסגרת אספקת גופים ע"י הקבלן.

ב. **הוראות טכניות כלליות:**

(1) אספקת גופי תאורה:

- מחיר גופי התאורה ו/או התקנת גופי התאורה שברשימת הכמויות (ראה הערה בסעיף א') מתייחס לאספקה, התקנה וחיבור כולל ציוד ונורות. כן כוללים המחירים התקנה מושלמת של גופי התאורה לרבות כל החיזוקים, המתלים, ברגי החיזוק, קידוחים, כניסת כבל וכל העבודות וחומרי העזר הדרושים.
- (2) קבלן החשמל חייב לדווח על כל בעיה שהוא רואה בציוד התאורה ו/או בהרכבתו בפרויקט הן בשלב המכרז והן לכל אורך ביצוע הפרויקט בטרם תתבצע הזמנת הגופים. הקבלן ייקח בחשבון שתהיינה גם שעות עבודה לא רגילות, בעיקר בעת ניסויי התאורה.
- (5) הקבלן ייתן למתכנן ("מתכנן" בפרק זה הכוונה היא הן ליועץ חשמל והן ליועץ התאורה בפרויקט) את מלוא הסיוע לצורך ביצוע ניסויי תאורה. הסיוע יכלול התקנת גופים לפני או בעת ביצוע הניסוי עפ"י הנחיות המתכננים, חשמלאים שימצאו בשטח בזמן הניסוי, כלי עבודה נדרשים לביצוע שינויים תוך כדי הניסוי (סולמות, מתקני הרמה, כפפות, כבלים חשמליים, מברגים וכו') מכשירי קשר או פלאפונים. כמו כן תאום עם קבלנים אחרים שעבודתם תידרש לצורך הניסויים.
- (6) הקבלן יבצע כוון גופי תאורה, עפ"י הנחיות המתכנן, במשך או עם תום העבודות.
- (7) **ניסויי התאורה וכוון הגופים כלולים במחירי התקנת גופי התאורה ולא ישולם עבורם בנפרד.**

ג. הרכבת גופי/ ציוד התאורה

- (1) גופי תאורה שקועים בבטון יורכבו עם קופסאות השיקוע המקוריות שלהם, והקבלן ידאג שתהיינה ברשותו בעת הכנת התבניות ליציקה. שימוש בקופסאות שיקוע לא מקוריות, מחייב אישור מראש של המתכננים והמפקח.
- (2) הרכבת הציוד תהיה עפ"י הנחיות היצרנים. ברם על הקבלן להיות ער למתרחש בשטח מבחינת שלבי ביצוע של מערכות אחרות שבהן יותקנו גופי תאורה (מאחזי יד, מעקות) אלמנטים קונסטרוקטיביים, עמקי שיקוע וכל גורם אחר שיש לו השלכה לנושא ההתקנה. במקרה שהמצב בשטח אינו מאפשר התקנה סטנדרטית, יציע הקבלן פתרונות מתאימים ויביאם לאישור המתכננים. בכל מקרה הקבלן אחראי להתקנה יציבה ובטוחה המאפשרת תחזוקה נאותה.

ד. שלטי הכוונה מוארים:

- שלטי יציאת החרום יהיו בעלי תקן ת"י 20 מנורות חלק 2.22 לתאורת חרום עם נורות LED. הדגם הספציפי ע"פ כתב הכמויות והתכניות.
- כל הגופים יהיו בעלי תקן לממירים ת"י 61347 (2.7).
- ציוד החרום יותקן בגופי התאורה ע"י ספק הציוד כולל חיווט ושילוט.
- שלטי החרום יהיו דו תכליתיים עם מצברי ניקל קדמיום ומטען לפעולה של 360 דקות בהפסקת חשמל.

מכרז מס' 2/2018

המנורות יתאימו לשלטי חרום תקינים בהתאם לדרישת מכבי אש ויצוידו בלחצן בדיקה ונורת ביקורת (ללא מתג לניתוק היחידה). השילוט יהיה חד צדדי או דו צדדי בהתאם למיקום ההתקנה. שלטי יציאת החרום יכללו את הכיתוב לפי הוראות יועץ הבטיחות מטעם המזמין.

13. אחריות

- (1) תחילת תקופת האחריות תקבע מתאריך קבלת כל העבודות הן ע"י הרשויות הנציגי המזמין והן ע"י המתכנן והמפקח. בכל מהלך הביצוע ועד למסירה הקבלן אחראי על המערכות שהקים כולל ציוד "מתבלה" כגון סוללות לתאורת חרום, מצברים של UPS, נורות, משנקים וכד'.
- (2) תקופת האחריות היא 24 חודש מתאריך המסירה האחרונה.
- (3) הקבלן יהיה אחראי לפעולה תקינה של המתקן שהקים לרבות ציוד אביזרים וכבלים שסיפק.
- (4) כל חלק מהמתקן שימצא לקוי במשך תקופת האחריות יוחלף ע"י הקבלן מייד ועל חשבונו. תקופת האחריות לגבי חלקים שהוחלפו תתחיל מחדש ותארך 24 חודשים מיום ההחלפה.
- (5) הקבלן ישא בכל ההוצאות והתיקונים שיגרמו עקב לקויים במתקן במשך תקופת האחריות.
- (6) האחריות למתקן כוללת גם החלפת נורות שרופות במידת הצורך.

14. אופני מדידה

א. ההתחשבות עם תנאי הצעה :

רואים את הקבלן כאילו התחשב עם הצגת המחירים המוצגים בכל התנאים המפורטים במפרט ובתכניות. למען הסר ספק מחירי הכבלים או כל ציוד אחר יהיו מחירי יחידה קבועים ולא תתקבל כל דרישה לתוספת מחיר בגין שינוי כל שהוא בכמות או עלויות נחושת או עלות חומר או מחיר ספקים או כל סיבה אחרת.

המחירים המוצגים להלן ייחשבו ככוללים גם את ערך כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים באותם המסמכים, על כל פרטיהם. אי הבנת תנאי כלשהו או אי התחשבות בו לא תוכר ע"י המזמין כסיבה מספקת לשינוי מחיר הנקוב בכתב הכמויות ו/או כעילה לתשלום נוסף מכל סוג שהוא. כמו כן קושי בלתי צפוי או אי הכרת תנאי השטח לא תוכר כסיבה לתוספת מחיר. כמו כן רואים את הקבלן כאילו ביסס את הצעתו על סמך הנתונים של אזור העבודה הכלולה במסגרת חוזה זה. כל התנאים הכללים המצוינים במסמך זה, באים להשלים האמור בפרקים המתאימים במפרטים הכללים בהוצאת הועדה הבין משרדית, המתייחסים לאופני המדידה והמחירים.

ב. בכל סעיף "קומפלט" נכללים במחיר היחידה כל עבודות הנלוות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, פרט לציוד או חומרים שצוינו במפורש באותו סעיף שהם באספקת המזמין.

ג. מחירי העבודות כוללים את ערך כל הייצור, האספקה, הובלה, התקנה, חיבור וכו' וגם את ההוצאות לצביעה, בדיקות תיקונים, מבחני אטימות, שילוט, סימון, הכנת חישובים כמפורט ותכניות על סוגיהן, כולל תכניות בית מלאכה, תכניות התקנה ותיאום וכן תכניות עדות.

ד. מחירי היחידה בכתב הכמויות להלן ייראו כמתייחסים לפרטים המתאימים בכל המקרים ובכל התנאים. בין אם עבודות נעשות ברציפות ו/או בשלבים, באורכים ניכרים ו/או בקטעים קצרים, בכמויות גדולות ו/או בחתיכות בודדות.

ה. לא ישולם לקבלן שום תשלום מיוחד או פיצוי בגין: פיצול העבודה, הפסקות או הפרעות לביצוע, בצוע בכל שעות היממה ובכל ימות השנה.

מכרז מס' 2/2018

- ו. רואים את הקבלן כמי שהביא בחשבון במחירי היחידה שהציג את הנושאים הבאים :
- (1) כל הבדיקות לרבות: מכשירי בדיקה ומדידה, יומן הבדיקות, הפעלת המתקנים, כולל גם בדיקות ע"י נציגי מכון התקנים או הטכניון.
 - (2) התקנות עזר ואמצעים למיניהם הדרושים לאבטחת העבודה השוטפת.
 - (3) סימון זיהוי ושלטים לכל האביזרים, הלוחות, תיבות המעבר והסתעפות, סימון לכבלים.
 - (4) פיזור ציוד ואיסוף עודפים, סגירת מכסי תעלות תיבות מעבר ותיבות הסתעפות.
 - (5) הרכבת החלקים וכיוון של המפסקים המרכזיות המגברים וכו'.
 - (6) כל החבורים החשמליים והמכניים של הציוד המותקן.
 - (7) תיקוני צבע, אטימות וחיזוקים.
 - (8) כל החומרים והעבודות לחיבור כבלים ומוליכי הארקה כלולים במחירי הכבלים כולל נעלי כבל וכד'.
- ז. הכמויות שבכתב הכמויות ניתנות באומדנה. הקבלן אחראי לקביעת הכמויות המדויקות של ציוד, אביזרים וחומרים שידרשו לבצוע העבודה, בהתאם לתכניות והוראות ביצוע שיימסרו.
- ח. העבודה תימדד עם השלמתה, נטו ללא כל תוספת עבור פחת, שאריות או חומרים שנפסלו. מחירי העבודה המפורטים ברשימת הכמויות כוללים גם את כל חומרי העזר כגון: ברגים, שלות, מהדקים, כניסות כבל וכו' ולא ישולם עבורם בנפרד.
- ט. מחירי עבודות חריגות יחושבו על בסיס מחיר חוזה ע"ב פרורטה, כלומר היחס בין מחיר המחירון של הציוד המתוכנן לבין מחיר החוזה כפול מחיר המחירון של הציוד החריג.
- לחילופין יחושבו עבודות חריגות ע"ב מחירון "דקל" עדכני בהנחה של 10%.
- ההחלטה אם לחשב את החריג ע"ב פרורטה או "דקל" נתונה לשיקול דעתו של המפקח/מזמין.
- על הקבלן להגיש ניתוח מחירים מפורט לכל דרישת תשלום חריגה.
- אי הסכמה על מחירי חריגים לא יעכב ביצוע בשטח.

תאריך _____ חתימת הקבלן _____

מפרט כללי ותנאי בסיס עבור מכרז לאספקת גופי תאורה

א. ספק התאורה יעמוד בתנאים הבאים:

1. כל גופי התאורה יהיו מבוססי LED
2. כל גופי התאורה יהיו מוגני מים IP 66 לפחות
3. כל גופי התאורה יעמדו בתקנים הבאים: CE; ETSI; LM79; LM80 וכן אישור מכון התקנים הישראלי
4. כל גופי התאורה יהיו ברמת מסירת צבע גבוהה – CRI 80 לפחות.
5. כל הדרייברים יהיו מוגני מים ויהיו מתוצרת אירופית ברמה גבוהה כולל אישורי מכון תקנים.
6. גוון האור יהיה חם, וייקבע סופית ע"פ ניסויי תאורה.
7. אורך חיי הנורות בכל הגופים לא יקטן מ 50000 ש"ע בדעיכה של עד 20%.
8. אחריות לכל הגופים, לרבות גוף התאורה, הנורות וכל שאר האביזרים – 5 שנים. תנתן אופציה תוספת אחריות לכל שנה נוספת.
9. אחריות לדרייברים 3 שנים. תנתן אופציה תוספת אחריות לכל שנה נוספת.
10. הגופים שאופיינו לפרויקט יהיו מתוצרת אירופית ברמה גבוהה, ויהיו מייבאים ע"י יבואן רשמי ובעל שם עם ותק של 6 שנים לפחות בארץ.
11. ספק התאורה יצרף להצעת המחיר הראשונית שלו אפיון מפורט של כל גופי התאורה אותם הוא מציע, לרבות גופי תאורה ש"ע. הפירוט יכלול את תמונת הגוף, שם היצרן והדגם, ונתונים פוטומטרים כגון ניצולת האור דיאגראמה של פיזור האור וכו'.
12. ספק התאורה ימציא חישובי אור עם גופי התאורה שהוא מספק לפי תכניות יועץ התאורה.
13. ספק התאורה ימציא את כתב ההזמנה מהחברה היצרנית ממנה הוא מייבא.
14. יש להעביר את כל גופי התאורה פיזית לאישור יועץ התאורה והמפקח תוך 10 ימים מיום חתימת החוזה.
15. יש לספק את קופסאות הביטון לגופי התאורה השקועים בקיר או ברצפה תוך עשרה ימים ממועד חתימת החוזה, בצרוף גוף התאורה המקורי.
16. ג"ת שווה ערך יהיה כזה שאושר ע"י יועץ התאורה, מהנדס החשמל, המפקח והאדריכל.
17. אין המזמין מתחייב לאשר ג"ת שווה ערך ואינו מתכוון לתת הסבר לאישור או אי אישור ג"ת כלשהו.
18. אספקת גופי התאורה תעשה לפי לוחות הזמנים והסיכומים עם מנהל הפרויקט.

ב. טיפול ייחודי בגופי התאורה בשל תנאי הסביבה הייחודיים למערה:

על פי דו"ח סביבתי שנערך במערה, עולה כי התנאים הסביבתיים במערה הינם קורוזיביים במיוחד, ובמשך שנים גופי תאורה ואלמנטים נוספים המותקנים במערה מתקלים תוך זמן קצר. בשל כך, כל גופי התאורה יעברו תהליך מיוחד בכדי שיעמדו בתנאים הבאים:

- לחות מעל 98%
- דו תחמוצת הפחמן מעל 1700

מכרז מס' 2/2018

- חומציות מתחת ל 3

באחריות ספק התאורה לערוך את כל התהליכים הנדרשים לעמידה בתנאים אלה.
הספק יוציא מסמך המפרט את עבודת המחקר שנעשתה על ידו והתהליכים שנקטו בעקבות כך.
התהליכים המינימאליים הנדרשים :

- MIL-C5541E CLASS 1A
- 30 Micron POLYAMID MIL- C- 23377
- 120 micron dual components polyurethane MIL-P85285.
- Aluminum oxide abrasion grit 120
- Soda caustic immersion.
- Mil spec 8625F, 80-micron Hard anodic coating type III class 1
- Sealing with sodium Dichromate solution.

יצוין כי האחריות לחמש שנים הינה באחריותו הבלעדית של ספק התאורה והתהליכים המופיעים כאן
הינם המלצת מינימום.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

מסמך ד'1 – כתב כמויות ומחירים

מצורף בנפרד

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

מסמך ה' – רשימת תוכניות

מכרז מס' 2/2018

רשימת תוכניות אדריכלות נוף

<u>מס גליון</u>	<u>תאור תכנית</u>	<u>סטטוס</u>	<u>מהדורה</u>	<u>תאריך</u>	<u>קנ"מ</u>
LS-01	תכנית העמדה	למכרז	00	22.01.18	1: 200
LS-02	תכנית פיתוח נופי - 01	למכרז	00	22.01.18	1: 100
LS-03	תכנית פיתוח נופי - 02	למכרז	00	22.01.18	1: 100
LS-04	תכנית פיתוח נופי - 03	למכרז	00	22.01.18	1: 100
LS-05	תכנית פירוקים/הריסה	למכרז	00	22.01.18	1: 200
LS-06	תכנית שיקום וטיפול בשפכים	למכרז	00	22.01.18	1: 200
LS-07	תכנית סימון חפירות	למכרז	00	22.01.18	1: 200
LS-08	חתכים במדרגות	למכרז	00	22.01.18	1: 50
	חוברת פרטים				
LS-P1.1	מדרגות יצוקות בסלע	למכרז	00	22.01.18	1: 20
LS-P1.2	מדרגות יצוקות על מצע קיים	למכרז	00	22.01.18	1: 20
LS-P2	תעלת בטון עבור צנרת חשמל	למכרז	00	22.01.18	1: 10
LS-P3(01)	מעקה פליז עם רשת נירוסטה	למכרז	00	22.01.18	1: 10
LS-P3(02)	מעקה נירוסטה עם רשת נירוסטה	למכרז	00	22.01.18	1: 10
LS-P4(01)	מאחז פליז	למכרז	00	22.01.18	1: 10
LS-P4(02)	מאחז נירוסטה	למכרז	00	22.01.18	1: 10
LS-P5(01)	מאחז פליז ללא תיבה לדרייבר	למכרז	00	22.01.18	1: 10
LS-P5(02)	מאחז נירוסטה ללא תיבה לדרייבר	למכרז	00	22.01.18	1: 10
LS-P6(01)	מאחז פליז ללא תאורה ללא כבלים וללא תיבה לדרייבר	למכרז	00	22.01.18	1: 10
LS-P6(02)	מאחז נירוסטה ללא תאורה ללא כבלים וללא תיבה לדרייבר	למכרז	00	22.01.18	1: 10

מכרז מס' 2/2018

1: 10	22.01.18	00	למכרז	מאחז פליז נמוך	LS-P7(01)
1: 10	22.01.18	00	למכרז	מאחז ניירוסטה נמוך	LS-P7(02)
1: 10	22.01.18	00	למכרז	עמוד תאורה מפליז	LS-P8(01)
1: 10	22.01.18	00	למכרז	עמוד תאורה מניירוסטה	LS-P8(02)
1: 10	22.01.18	00	למכרז	שילוט מלוח פליז מושחר על עמוד פליז	LS-P9(01)
1: 10	22.01.18	00	למכרז	שילוט מלוח פליז מושחר על עמוד ניירוסטה	LS-P9(02)
1: 10	22.01.18	00	למכרז	שלט יציאה/יציאת חרום מלוח פליז מושחר על עמוד פליז	LS-P10(01)
1: 10	22.01.18	00	למכרז	שלט יציאה/יציאת חרום מלוח פליז מושחר על עמוד ניירוסטה	LS-P10(02)
1: 10	22.01.18	00	למכרז	תא בקרה במדרגות	LS-P11
1: 10	22.01.18	00	למכרז	מחסום שרשרת מעמודי פליז	LS-P12(01)
1: 10	22.01.18	00	למכרז	מחסום שרשרת מעמודי ניירוסטה	LS-P12(02)
1: 10	22.01.18	00	למכרז	מיקום עקרוני לתעלה וצנרת חשמל ביחס למדרגות	LS-P13
1: 20	22.01.18	00	למכרז	חדר חשמל אטום	LS-P14

רשימת תכניות הנדסיות

<u>מס' גליון</u>	<u>תאור תכנית</u>	<u>סטטוס</u>	<u>מהדורה</u>	<u>תאריך</u>	<u>קנ"מ</u>
Z-01	פרט ביסוס במילוי	למכרז	00	01.06.17	1: 10
Z-02	פרט ביסוס בסלע	למכרז	00	01.06.17	1: 10
Z-03	פרט מדרגה	למכרז	00	01.06.17	1: 10
Z-04	פרט תעלת חשמל 01	למכרז	00	01.06.17	1: 5
Z-05	פרט תעלת חשמל 02	למכרז	00	06.07.17	1: 5

מכרז מס' 2/2018

רשימת תכניות חשמל

<u>מס' גליון</u>	<u>תאור תכנית</u>	<u>סטטוס</u>	<u>מהדורה</u>	<u>תאריך</u>	<u>קנ"מ</u>
01	תשתיות חשמל ותקשורת	למכרז	01	22.03.17	1:200
02	לוחות חשמל	למכרז	00	05.07.17	

רשימת תכניות תאורה

<u>מס' גליון</u>	<u>תאור תכנית</u>	<u>סטטוס</u>	<u>מהדורה</u>	<u>תאריך</u>	<u>קנ"מ</u>
01	תכנית תאורה	למכרז	00	24.08.17	1:200

רשימת תכניות בטיחות

<u>מס' גליון</u>	<u>תאור תכנית</u>	<u>סטטוס</u>	<u>מהדורה</u>	<u>תאריך</u>	<u>קנ"מ</u>
01	תכנית הנחיות בטיחות בזמן עבודה	למכרז	01	11.01.18	1:200