



**פיתוח מזרח ירושלים בע"מ**  
**EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.**

י"ט אייר, תשע"ז

15 מאי, 2017

**הודעה על כוונת פיתוח מזרח ירושלים בע"מ (להלן: "החברה") לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנה 3(30) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 (להלן: "התקנות")**

בהתאם לתקנה 3ב' לתקנות, מתכבדת ועדת המכרזים של החברה, להודיע בזאת, כי בכוונתה של החברה להתקשר בהסכם עם עיריית ירושלים (להלן: העירייה) ועם הקרן לירושלים, ע"ר 580012805 (להלן: "העמותה") לביצוע מיזם משותף (להלן: "המיזם").

מטרתו של המיזם הכנת תכנית לשדרוג בית פיילי המשמש מרכז לעשייה תרבותית במזרח ירושלים לפעילויות שמציע המרכז תוך היפתחות לקהלים חדשים וניסיון לבסס את הבית כמרכז לעשייה בתחומי האומנות, העיצוב והניו מדיה במזרח ירושלים לרווחת התושבים.

להלן תכנית המיזם:

**1. הכנת פרוגרמת שימושים ותכנית עבודה לשנים 2017-2018 (לו"ז: חודשיים):**

1. למידת תכניות המבנה.
2. למידת הפעילויות הקיימות וחללי התצוגה הקיימים.
3. למידת הקהילה הגיאוגרפית והקהילה היוצרת במזרח ירושלים ובחינת צרכיה הקהילתיים והפרקטיים.
4. ניתוח של היצע חללים לעבודה במזרח ירושלים.
5. בחינת אפשרויות לפעילות, שיתופי פעולה ופיתוח בקרב הקהילה המקומית וגורמים שונים מתחומי התעסוקה, התרבות והאקדמיה (דוגמת: JEST, מט"י, המיזם לקולנוע וטלוויזיה, בתי ספר גבוהים לאמנות, קבוצות יוצרות עצמאיות וכו').
6. הצעה למספר כיווני פעולה של פרויקטים תוך ניסיון הקמת צוות בוגר בתחומי העיצוב, האומנות והניו מדיה.
7. גיבוש חלופות למודלים שונים לשיתופי פעולה.
8. תוגש מצגת מסכמת לשלב זה.

**2. פרוגרמה ראשונית (לו"ז: חודש וחצי):**



## פיתוח מזרח ירושלים בע"מ EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

1. הכנת פרוגרמת שימושים לחלקי המבנה השונים.
2. המלצות לפעילויות שילוו את תהליך החשיבה והשדרוג של הבית.
3. התייחסות למרחב מסביב למבנה בהיבט נופי ותפעולי.
4. הכנת תכנית לשילוב תעסוקת אמנים ומעצבים במבנה ועיבוי הקשרים מול גופים דומים במזרח ובמערב העיר (האבים, חממות, מרכזים לטיפוח יזמות).
5. תוגש תכנית שימושים למבנה ולמרחב סביבו וכן תכנית פעילות לשנה הקרובה לקידום הפרוגרמה.

### 3. תכנון מתקדם (לו"ז: חודש וחצי):

- בניית מודל כלכלי, אירגוני ותפעולי ראשוני למבנה בהתאם לתכנית.
1. הכנת תכנית פעילות אכלוס והצטיידות בהתאם לתכנית העבודה (כולל אומדן ראשוני לביצוע).
  2. הכנת מצגת ותכנית עבודה סופית שתכלול את שני שלבים הקודמים ומודל התפעול הנ"ל.
  3. גיוס צוות יועצים ראשוני והכנת הדמיות לצורך הפקה של תיק תורמים.

אומדן העלות לביצוע המיזם, על כל הכרוך בו עומד ע"ס של 98,000 ש"ח (כולל מע"מ).

חלוקת המימון מתבצעת, כלהלן:

א. העמותה: 32,666 ₪.

ב. העירייה: 32,667 ₪.

ג. החברה: 32,667 ₪.

בהתאם לתקנה 3ב(ג) לתקנות, על אדם ו/או תאגיד, המבקש והמסוגל לבצע מיזם דומה למיזם האמור בהודעה זו, להודיע על כך, בתוך 14 ימי עבודה ממועד פרסום הודעה זו, היינו עד ליום 6.6.17 לוועדת המכרזים, באמצעות רכזת המכרזים של החברה, גב' שרונה מזרחי בדוא"ל [sharona@pami.co.il](mailto:sharona@pami.co.il), בצירוף פרטים בדבר ניסיונו בתחום. ככל שתתקבל פניה, כאמור, תשקול ועדת המכרזים את הפנייה ולאחר מכן תקבל החלטתה.

ועדת המכרזים

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ