



פיתוח מזרח ירושלים בע"מ
EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

י"ט אייר, תשע"ז

15 מאי, 2017

הודעה על כוונת פיתוח מזרח ירושלים בע"מ (להלן: "החברה") לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנה 3(30) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 (להלן: "התקנות")

בהתאם לתקנה 3ב' לתקנות, מתכבדת ועדת המכרזים של החברה, להודיע בזאת, כי בכוונתה של החברה להתקשר בהסכם עם **מכון ירושלים למחקרי מדיניות, ע"ר 580051894**. (להלן: "העמותה") לביצוע מיזם משותף (להלן: "המיזם").

מטרתו של המיזם היא ללוות את פעילותה של היחידה לפיתוח ויזמות במזרח ירושלים ואת הפרויקטים שהיא מובילה, ולספק הערכה לפרויקטים המופעלים, באמצעות מחקרי מדידה והערכה, וכן לבצע מחקרי עומק ממוקדים, שיסייעו לשיפור עבודתה של היחידה.

להלן תכנית המיזם:

1. מחקרים למדידה והערכה - היחידה לפיתוח ויזמות במזרח ירושלים

העמותה תבצע הערכה של שני פרויקטים המתבצעים בשנים האחרונות על ידי היחידה לפיתוח ויזמות במזרח ירושלים. מטרת ההערכה הינה לבחון האם ובאיזו מידה הושגו היעדים והמטרות שנקבעו לכל פרויקט ולהעריך את היקף ההשפעה והתועלת בקידום האוכלוסייה והעסקים בתחומים בהם עוסקים הפרויקטים השונים. המחקר המלווה יסייע בהבנת ערך הפרויקטים שנבחרו, האם שיפרו את התשתית הקיימת, האם יצרו שינוי משמעותי בשטח ואם כן, מה טיב השינוי ומה הזרז להתרחשותו.

כמו כן המחקר יחדד וימקד האם נדרשים כלי עבודה נוספים, האם עלינו לפתח מתודות עבודה חדשות, או מה הן מתודות העבודה האפקטיביות שהיו בשימוש. המחקרים יבוצעו אמצעות חוקר הערכה, כלכלן, מתרגם ועוזרי מחקר (בחלקיות משרה, בהתאם לצורך)

הפרויקטים שייבחנו הם:

א. עידוד יזמות פרטית: עידוד יזמים פרטיים להקמת עסקים זעירים וקטנים (מחלום לעסק) ולפיתוח של עסקים קיימים ("מעסקון" לעסק), בתמיכה ממסדית הכוללת: מענקים, הלוואות, ייעוץ עסקי, הכשרות, סיוע ברישוי. המדידה וההערכה יכללו מדדים כמותיים: כמה עסקים נפתחו כתוצאה מיצירת פרויקט היזמות הפרטית, כמה עסקים פותחו ולוו על ידי יועצי היזמות, כמה מקומות עבודה חדשים נוצרו,



פיתוח מזרח ירושלים בע"מ EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

מה הפרופיל של המועסקים החדשים, איך זה בא לידי ביטוי באחוזים מכלכלת מזרח ירושלים – כל זאת לאורך שנות הפעילות, אל מול ההשקעה הכספית.

ב. "האב" – Jest : הקמת עמותה (Jest) של אנשי הייטק מזרח ירושלים והקמת מוקד פיזי בו פועל "האב"/אקסלרטור טכנולוגי קהילתי ראשון מסוגו במזרח העיר. ה"האב" הוקם כמיזם משותף של הרשות לפיתוח ירושלים ופרזנטנס והוא מתופעל על ידי Jest. המכון יבדוק מס' חברות שישבו/יושבות באופן קבע, מס' חברות שנרשמו כחברות, מס' משתתפים בקורסים, איזה קורסים הופעלו בו, פרופיל המשתתפים, כמה השתלבו בתעסוקה בתחום ההיי-טק, כמה בתחומים אחרים, מה ההשפעה המרחבית של מקום כזה על קהילת ההייטק במזרח ירושלים. מה המאפיינים של קהילת ההיי טק במזרח ירושלים, לפני ואחרי הקמת המקום.

2. כמו כן יתבצעו שני מחקרי עומק עפ"י הפירוט הבא :

- א. מחקר בנושא הכשרה מקצועית במזרח ירושלים כשער להשתלבות תעסוקתית: להבין כיצד אותם מוטבים השתלבו בתעסוקה, האם זו התעסוקה האיכותית הראשונה שלהם וכו'.
- המחקר יתבצע באמצעות חוקר בכיר, כלכלן, חוקרים נוספים ויועץ / מתרגם, בחלקיות משרה, בהתאם לצורך.
- ב. מחקר בנושא כלכלת מזרח ירושלים: תיאור איכותני וכמותני של הנושא. המחקר יבוצע באמצעות כלכלן בכיר, כלכלן נוסף, מתרגם ועוזר מחקר, בחלקיות משרה, בהתאם לצורך.

לוחות זמנים :

1. מחקרי מדידה והערכה : 8 חודשי עבודה
2. מחקרי עומק (כלכלה ותעסוקה) : 6 חודשי עבודה

אומדן העלות לביצוע המיזם, על כל הכרוך בו עומד ע"ס של 417,000 ₪ (כולל מע"מ).

חלוקת המימון מתבצעת, כלהלן :

1. העמותה : 208,500 ₪.
2. החברה : 208,500 ₪.

בהתאם לתקנה 3(בג) לתקנות, על אדם ו/או תאגיד, המבקש והמסוגל לבצע מיזם דומה למיזם האמור בהודעה זו, להודיע על כך, בתוך 14 ימי עבודה ממועד פרסום הודעה זו, היינו עד ליום



פיתוח מזרח ירושלים בע"מ
EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

6.6.17 לוועדת המכרזים, באמצעות רכזת המכרזים של החברה, גב' שרונה מזרחי בדוא"ל sharona@pami.co.il, בצירוף פרטים בדבר ניסיונו בתחום. ככל שתתקבל פניה, כאמור, תשקול ועדת המכרזים את הפנייה ולאחר מכן תקבל החלטתה.

ועדת המכרזים
פיתוח מזרח ירושלים בע"מ